

Předkladatel : Rada MČ Brno - Líšeň
Zpracovatel: útvar tajemníka

Č.j. VIII.26/ 14. /2000

VIII. / 26. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 21.10.2021

Název materiálu

Žádost MO MMB o vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města – žádost o uzavření budoucí kupní smlouvy – prodej pozemků p. č. 7676/15 a 7676/16 v k. ú. Líšeň – výstavba regulační stanice plynu v rámci připravované stavby „Reko VTL RS Brno – Neklež“

Obsah

- důvodová zpráva
- žádost o vyjádření MČ k žádosti o uzavření budoucí kupní smlouvy včetně vyjádření OÚPR MMB ze dne 14.07.2021 (č. j. MMB/0223588/2021/Š'ta)
- informační výpisy z katastru nemovitostí
- snímky z katastrální mapy se zákresem požadovaných částí dotčených pozemků
- snímky z katastrální mapy
- snímek platného ÚPmB

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

souhlasí

s prodejem částí pozemků p. č. 7676/15 (cca 75 m²) a 7676/16 (cca 142 m²) v k. ú. Líšeň v majetku Statutárního města a vyhovět tak žádosti o uzavření smlouvy budoucí kupní.

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

nesouhlasí

s prodejem částí pozemků p. č. 7676/15 (cca 75 m²) a 7676/16 (cca 142 m²) v k. ú. Líšeň v majetku Statutárního města

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 20.09.2021 a doporučuje Radě ÚMČ Brno – Líšeň návrhu vyhovět (souhlasilo: 5, nesouhlasilo: 0, zdrželi se: 0)
- usnesení z VIII./66. schůze Rady MČ Brno-Líšeň ze dne 13.10.2021 bude předneseno ústně na zasedání ZMČ Brno – Líšeň

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

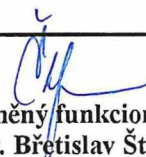
Podpisy dotčených odborů

Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:
útvar tajemníka
Ing. Monika Fleková



Předkládá:
za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta: Mgr. Břetislav Štefan



Č.j. 2004/06932/2021/MF

žadatel: Majetkový odbor Magistrátu města Brna

věc: návrh na dispozici s majetkem města - žádost o uzavření budoucí kupní smlouvy – prodej pozemků p. č. 7676/15 a 7676/16 v k. ú. Líšeň

pozemek:

p. č. 7676/15 v k. ú. Líšeň – část o velikosti 75 m² – zastavěná plocha a nádvoří,
pozemek není svěřen MČ Líšeň

p. č. 7676/16 v k. ú. Líšeň – část o velikosti 142 m² – ostatní plocha – jiná plocha,
pozemek není svěřen MČ Líšeň

Doručeno: 05. 08. 2021, včetně vyjádření OÚPR MMB č. j. MMB/0223588/2021/Št'a
SK: 20.09.2021

schůze RMČ: 13.10.2021

zasedání ZMČ: 21.10.2021

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB žádá o vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města – prodej části pozemků p. č. 7676/15 a 7676/16 v k. ú. Líšeň. Jedná se o pozemky v majetku statutárního města Brna o velikosti 120 a 423 m², které jsou dle ÚPmB součástí stavební stabilizované funkční plochy pro technickou vybavenost s podrobnějším účelem využití plyn (TP). Z těchto pozemků žádá navrhovatel k odkoupení části o velikosti 75 a 142 m².

Na takto vzniklém pozemku bude provedena výstavba regulační stanice plynu v rámci připravované stavby „Reko VTL RS Brno – Neklež“. Přístup bude zajištěn smluvně na základě VB chůze a jízdy svědčícího pro odkupovanou parcelu (VB IN REM) přes parcelu 7676/11 ve vlastnictví města Brna.

Dle vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (č. j. MMB/0223588/Št'a) tento nemá z územně plánovacího hlediska k prodeji části pozemků p. č. 7676/15 a 7676/16 v k. ú. Líšeň námítky.

Zvážení dispozice s majetkem je čistě na rozhodnutí samosprávných orgánů MČ Brno-Líšeň.

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0200626/2021

listy: 2 přílohy: 6
druh: Spis



mmb1es7d2de995 Doručeno: 27.04.2021

Datum podání

Číslo jednací

MMB/0187969/2021

MĚSTSKÁ ČÁST
BRNO-LÍŠEŇ

05. 08. 2021

Došlo dne: 05. 08. 2021

Č.j.: 0232/2021

Příloha: 1

Číslo dopor.: 2004

Zpracovatel: 2600

Ukl. znak:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Daslo dne: 05-05-2021

Č.j. MMB: 0203588

Příl.:

Návrh na dispozici s majetkem města

žádost o uzavření smlouvy budoucí kupní.

1. Navrhovatel dispozice:

právní osoba:

název a forma: GasNet, s.r.o.

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

adresa - ulice, číslo: Klíšská 940/96

telefon/fax: _____

- obec (vč.PSČ) 400 01 Ústí nad Labem

e-mail: _____

zastoupena společností:

název a forma: GasNet Služby, s.r.o.

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

adresa - ulice, číslo: Plynářská 499/1

telefon/fax: _____

- obec (vč.PSČ) 602 00, Brno, Zábřovice

e-mail: _____

zastoupena na základě plné moci

Jiří Šimek technik majetkoprávní podpory

Roman Studený vedoucí SNM Morava - Jih

kontaktní osoba k vyřízení žádosti - Jiří Šimek

telefon: 739 537 744

e-mail: jiri.simek1@gasnet.cz

22-04-2021

razítko: GasNet Služby, s.r.o.
Plynářská 499/1
Zábřovice
602 00 Brno
IČ. 27935311, DIČ. CZ27935311
-370-

podpis:

2. Předmět dispozice: PRODEJ - Budoucí kupní smlouva

katastrální území: LÍŠEŇ

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	<u>7676/15</u>	<u>x</u>	<u>75</u>
	<u>7676/16</u>	<u>x</u>	<u>142</u>
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
	s pozemkem	bez pozemku	

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB

Náše č.j.:

MMB/0223588/2021/Šťa

Vyřizuje/linka:

Ing. Šťastná/ 542 174 172

Brno, dne 2021-07-14

Části pozemků (viz. příloha) par. č. 7676/15 a 7676/16 v k.ú. Líšeň, obec Brno, požadované k prodeji, jsou dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované funkční plochy pro technickou vybavenost s podrobnějším účelem využití plyn (TP) – plochy pro technickou vybavenost jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů. Dotčené pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací. Dle návrhu nového ÚPmB jsou předmětné pozemky součástí stabilizované plochy bydlení, plochy s volnou strukturou zástavby a výškovou úrovní zástavby 6-16 m (B/v3)

Závěr: OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska nemá námitky k prodeji části pozemků par. č. 7676/15 a 7676/16 v k.ú. Líšeň, obec Brno.

Ing. arch. Pavla Pannová

vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB

Na vědomí:

MMB OÚPR – Ing. Šťastná, sektor 5, spis – ul. Neklež



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

x

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

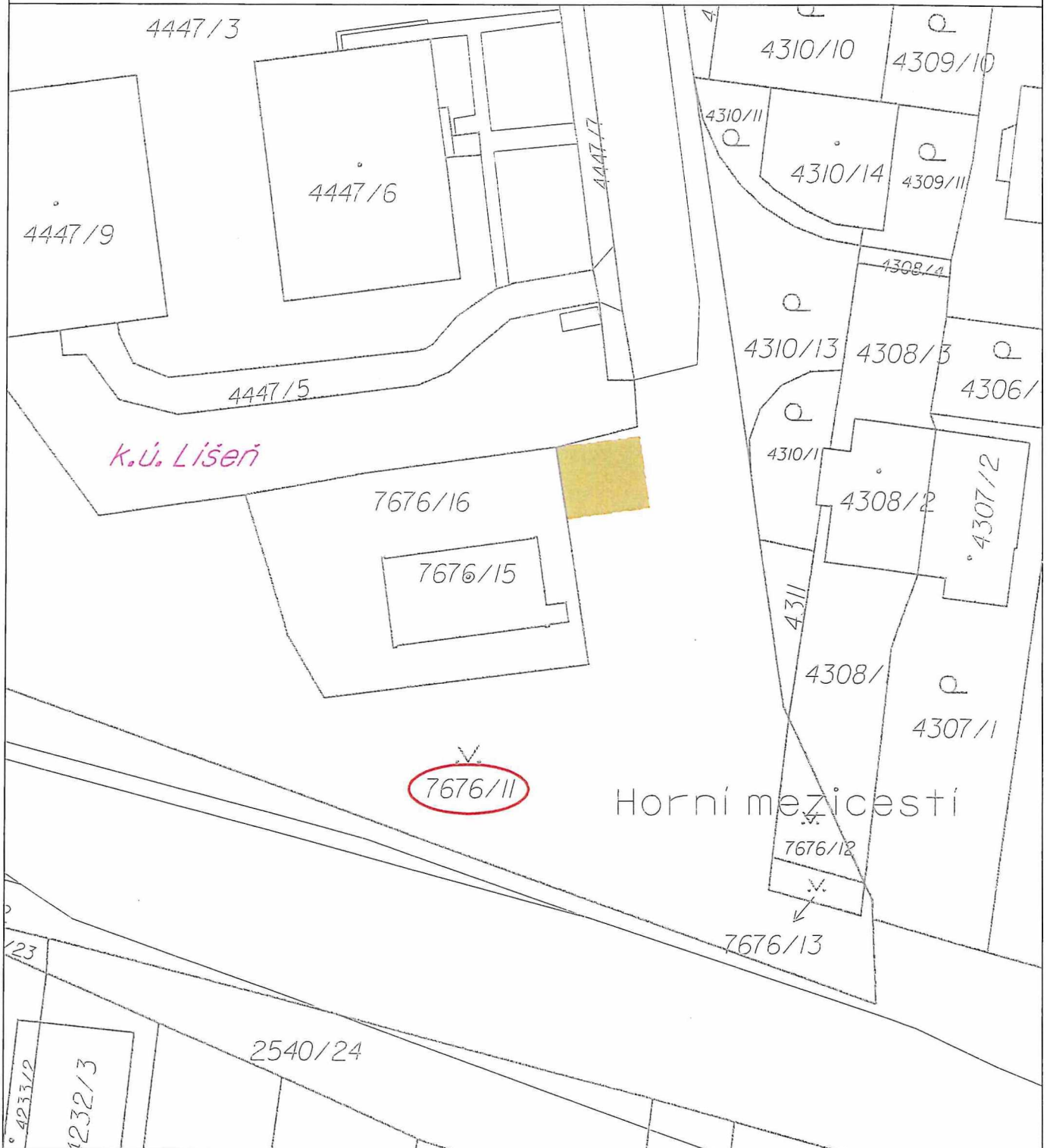
Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

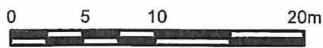
_____ podpis, razítko

Budoucí přístupová cesta - (pro informaci)

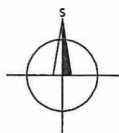
Číslo stavby: 7700102385





LV 10001 - Statutární město Brno



1 : 500

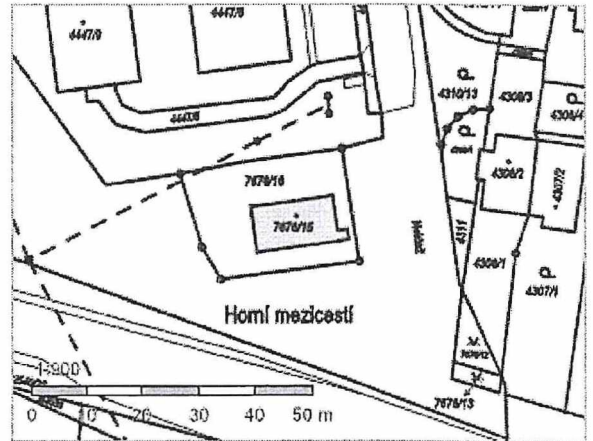


LEGENDA:

-  HRANICE VB
-  VĚCNÉ BŘEMENO VSTUPU A VJEZDU (51 m2)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	7676/15
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	120
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	bez čp / č. ev., stavba technického vybavení



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	<i>Pozemek není tvořen MC Líšeň</i>	
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	<i>Právo - OSM Husova 3</i>	Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

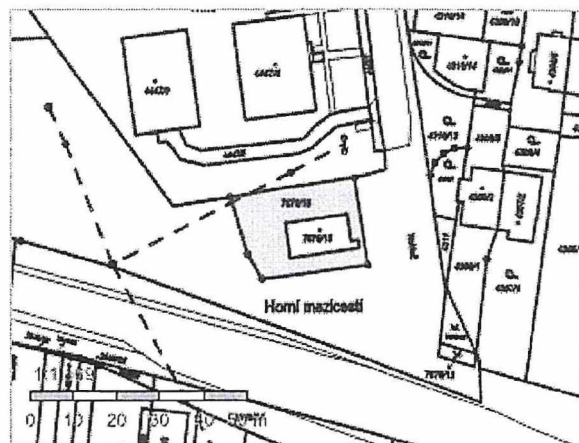
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.09.2021 17:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [7676/16](#)
Obec: [Brno \[582786\]](#)
Katastrální území: [Líšeň \[612405\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 423
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

*Pozemek není v režimu MO Líšeň
Právo: Mgr. Husová J*

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

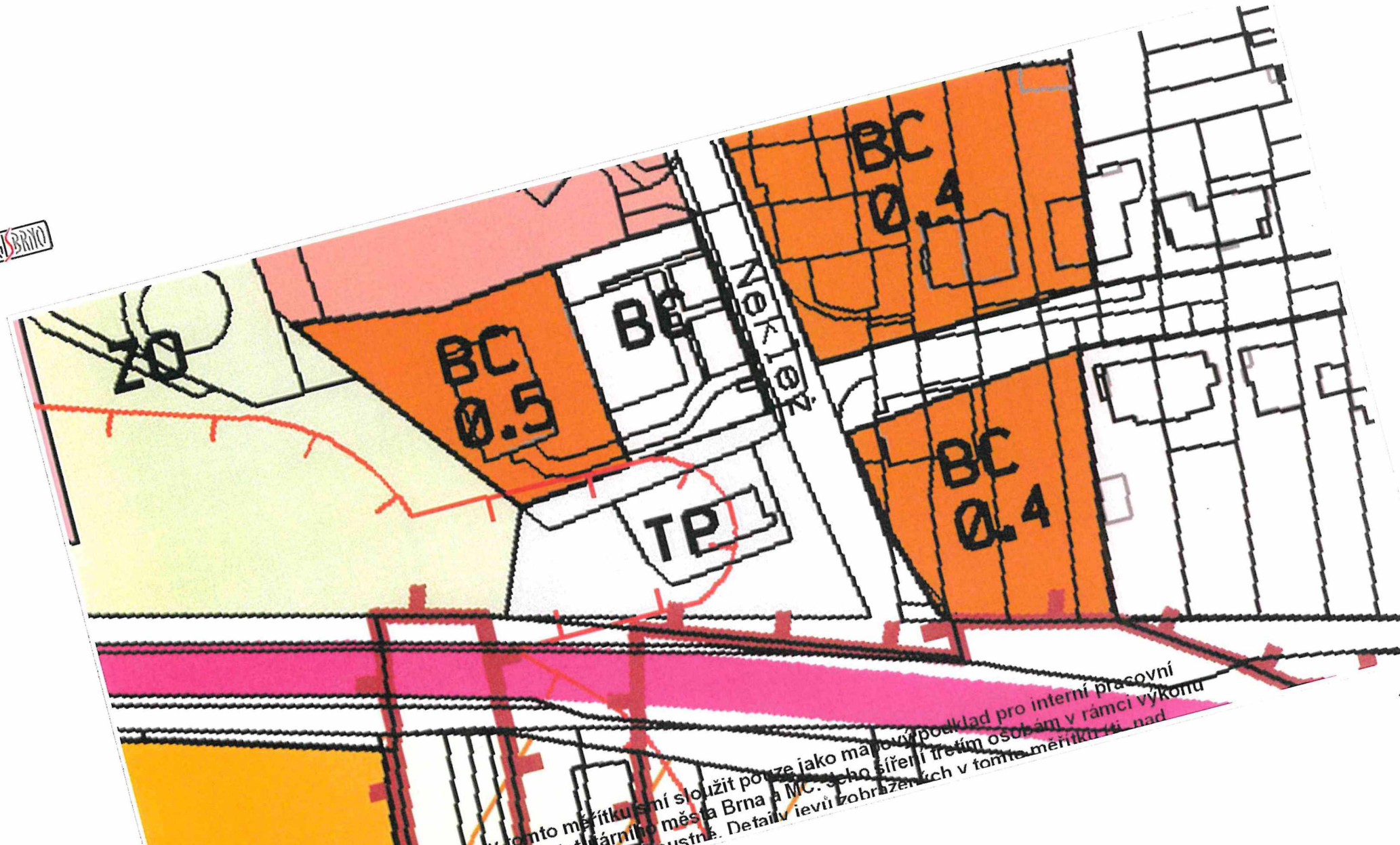
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.09.2021 17:00.

12. 10. 2021
Monika Fleková

GIS BRNO



... toto měřítko slouží pouze jako malový podklad pro interní pracovní
... měřítka města Brna a MC. Jeho šíření třetí osobám v rámci výkonu
... ústně. Detaily ievu zobrazených v tomto měřítku nad