

Zpracovatel: Útvar tajemníka

IX. / 21. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 26.06.2025

Název materiálu

Návrh na dispozici s majetkem města – prodej částí pozemků p. č. 2054, 2056 a 2058 v k. ú. Líšeň, směna částí pozemků p. č. 2056 a 2058 v k. ú. Líšeň za část pozemku p. č. 2060/2 v k. ú. Líšeň

Obsah

Návrh paní - prodej částí pozemků p. č. 2054, 2056 a 2058 v k. ú. Líšeň

- důvodová zpráva
- návrh na dispozici s majetkem města
- zakres na plánu z portálu GIS Brno
- reporty z Územního plánu města Brna
- situace dle Územního plánu města Brna

Návrh pana - směna částí pozemků p. č. 2056 a 2058 v k. ú. Líšeň za část pozemku p. č. 2060/2 v k. ú. Líšeň

- důvodová zpráva
- žádost o souhlas se směnou pozemků k. ú. Líšeň
- návrh na dispozici s majetkem města
- zakres situace v katastrální mapě
- informace o pozemcích z KN
- situace dle Územního plánu města Brna

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s návrhem na dispozici s majetkem města - prodejem částí pozemků p. č. 2054, 2056 a 2058 v k. ú. Líšeň o celkové ploše cca 76 m² ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatelky a majitelky navazujících sousedních pozemků, paní

a

nedoporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s návrhem na dispozici s majetkem města - směnou částí pozemků p. č. 2056 a 2058 v k. ú. Líšeň o celkové ploše cca 31 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 2060/2 v k. ú. Líšeň o ploše cca 31 m² ve vlastnictví navrhovatele, pana

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

nedoporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s návrhem na dispozici s majetkem města - prodejem částí pozemků p. č. 2054, 2056 a 2058 v k. ú. Líšeň o celkové ploše cca 76 m² ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatelky a majitelky navazujících sousedních pozemků, paní

a

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s návrhem na dispozici s majetkem města - směnou částí pozemků p. č. 2056 a 2058 v k. ú. Líšeň o celkové ploše cca 31 m² ve vlastnictví statutárního

města Brna za část pozemku p. č. 2060/2 v k. ú. Líšeň o ploše cca 31 m² ve vlastnictví navrhovatele, pana

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
nedoporučuje**

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s návrhem na dispozici s majetkem města - prodejem částí pozemků p. č. 2054, 2056 a 2058 v k. ú. Líšeň o celkové ploše cca 76 m² ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatelky a majitelky navazujících sousedních pozemků, paní
a

nedoporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s návrhem na dispozici s majetkem města - směnou částí pozemků p. č. 2056 a 2058 v k. ú. Líšeň o celkové ploše cca 31 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 2060/2 v k. ú. Líšeň o ploše cca 31 m² ve vlastnictví navrhovatele,

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala návrhy na své schůzi dne 14.05.2025 a
 - 1) **nedoporučuje souhlasit** s návrhem
(souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
 - 2) **nedoporučuje souhlasit** s návrhem
(souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- žádost byla projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 57. schůzi dne 28.05.2025 a Rada MČ Brno-Líšeň - **nedoporučuje** Zastupitelstvu MČ Brno – Líšeň souhlasit s návrhem na dispozici s majetkem města – prodejem částí pozemků p. č. 2054, 2056 a 2058 v k. ú. Líšeň o celkové ploše cca 76 m² ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatelky a majitelky navazujících sousedních pozemků ,
a - **doporučuje** Zastupitelstvu MČ Brno – Líšeň souhlasit s návrhem na dispozici s majetkem města – směnou částí pozemků p. č. 2056 a 2058 v k. ú. Líšeň o celkové ploše cca 31 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 2060/2 v k. ú. Líšeň o ploše cca 31 m² do vlastnictví navrhovatele a majitele sousedního pozemku

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka
Ing. Monika Fleková

Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

navrhovatel: „

věc: návrh na dispozici s majetkem města – prodej částí pozemků p. č. 2054, 2056 a 2058 v k. ú. Líšeň

pozemky:

p. č.	2054	v k. ú.	Líšeň	–	62	m ²	–	orná	půda	–	pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň
p. č.	2056	v k. ú.	Líšeň	–	19	m ²	–	orná	půda	–	pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň
p. č.	2058	v k. ú.	Líšeň	–	17	m ²	–	orná	půda	–	pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň.

schůze SK: 14.05.2025

schůze RMČ: 28.05.2025

zasedání ZMČ: 26.06.2025

Důvodová zpráva:

Navrhovatelka, paní _____ žádá MČ Brno-Líšeň o vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města – prodej částí pozemků p. č. 2054, 2056 a 2058 v k. ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna.

Poptávané části pozemků p. č. 2054, 2056 a 2058 v k. ú. Líšeň bezprostředně navazují na pozemky ve vlastnictví navrhovatelky, přičemž pozemek p. č. 2054 v k. ú. Líšeň má navrhovatelka v dlouhodobém pronájmu, provádí pravidelnou údržbu a využívá jej k průchodu na vlastní pozemky.

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ		Číslo dopr.
29. 04. 2025		Zpracovatel
Došlo dne: 29. 04. 2025	Č.j.: 4025 / 2025	Ukl. znak
Příloha:		

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul):

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

právnícká osoba :

název a forma:

ICO

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

2. Předmět dispozice: PRODEJ

katastrální území: **LÍŠEŇ**

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)

část (m²)

2054

cca 45 m2

2056

cca 16 m2

2058

cca 15 m2

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Parcelu 2054 máme aktuálně v pronájmu a již řadu let ji používáme pro přístup k pozemkům 2053, 2055/2, 2055/1. Na předmětných pozemcích neprobíhá ze strany města žádná údržba a převodem na soukromého vlastníka, nevznikne žádné omezení ani povinnost k okolním pozemkům.

Dle mého názoru jsou tyto pozemky samostatně neprodejné. Jediný kdo o ně může mít zájem jsem já, jako vlastník navazujících pozemků.

Mám zájem pozemky odkoupit, připojit je ke stávající zahradě a o pozemky řádně pečovat.

Klient seznámen s Reporty z ÚPmB. Reporty vydány. Orná půda.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

**4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

BRNO - LÍŠEŇ

V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

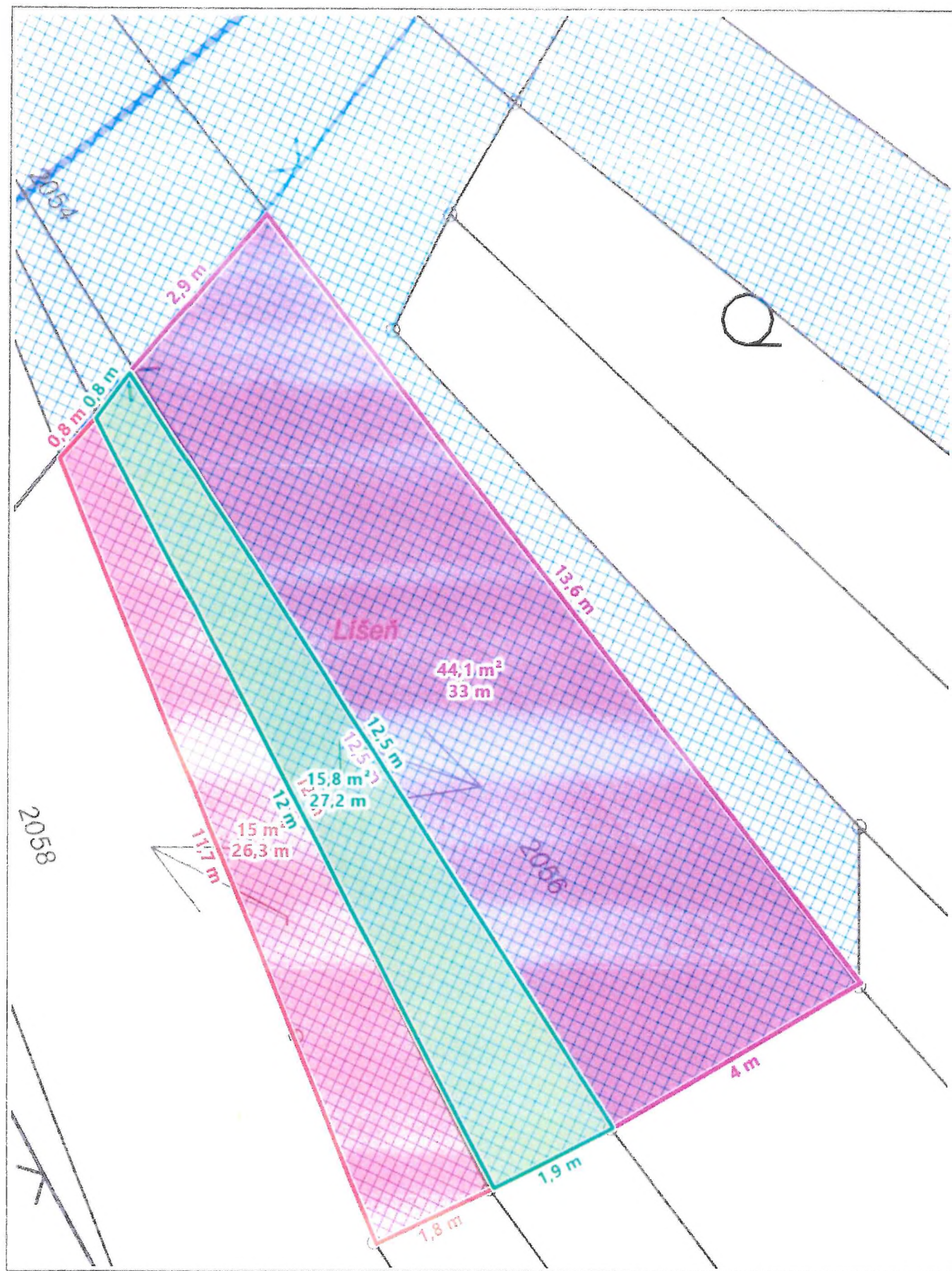
V Brně dne:

podpis, razítko





Zákres - detail



0 2.5 m 5 m

1 : 74

Statutární město Brno
Úřad městské části Brno Líšeň
Majetkový odbor
Jírova 2609/2
628 00 Brno

V Brně dne 7. 1. 2025

Věc: Žádost o souhlas se směnou pozemků k.ú. Líšeň

Dobrý den,

na základě zaslaného Návrhu na dispozici s majetkem města, Majetkového odboru Magistrátu města Brna vedeného pod č.j. **MMB/0007546/2025/Ših** se na Vás tímto obracím s žádostí o souhlas se směnou části pozemku p.č. **2060/2**, k.ú. **Líšeň**, číslo LV 5046, druh pozemku: zahrada, celková výměra zaokrouhleno **31 m²**, který je v mém vlastnictví za části pozemků p.č. **2056 a 2058**, k.ú. **Líšeň**, číslo LV 10001, druh pozemků: orná půda, celková výměra **31 m²** ve vlastnictví Statutárního města Brno.

Důvodem této žádosti je plánována nová komunikace a tohoto důvodu město Brno směňuje / vykupuje potřebné části pozemků.

Abych městu vyšel vstříc, navrhuji uvedenou směnu.

V případě dotazů se ne mě neváhejte obrátit.

Předem děkuji a s přáním pěkného dne



Přílohy:

- návrh na dispozici s majetkem města
- situace směňovaných pozemků
- výpisy z katastru nemovitostí předmětných pozemků

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul)

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

fyzická osoba

jméno a příjmení (titul):

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

razítko:

datum narození

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

právnícká osoba:

název a forma:

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

razítko:

IČO:

telefon/fax:

e-mail:

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

2. Předmět dispozice: Prodej, směna, nabytí

katastrální území: **Líšeň**

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
LV 5046	2060/2		cca 31m2
	x		
LV 10001	2056		cca 16m2
LV 10001	2058		cca 15m2
budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační
	s pozemkem	bez pozemku	

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Město Brno řeší novou komunikace a z tohoto důvodu vykupuje/směňuje části potřebných pozemků. Jsem ochoten část potřebného pozemku p.č. 2060/2 k.ú. Líšeň o výměře 31 m² směnit za části pozemků p.č. 2056 a 2058. k.ú. Líšeň o celkové výměře 31 m².

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů. Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB pro veřejné projednání (2024)

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

Brno - Líšeň

V Brně dne:

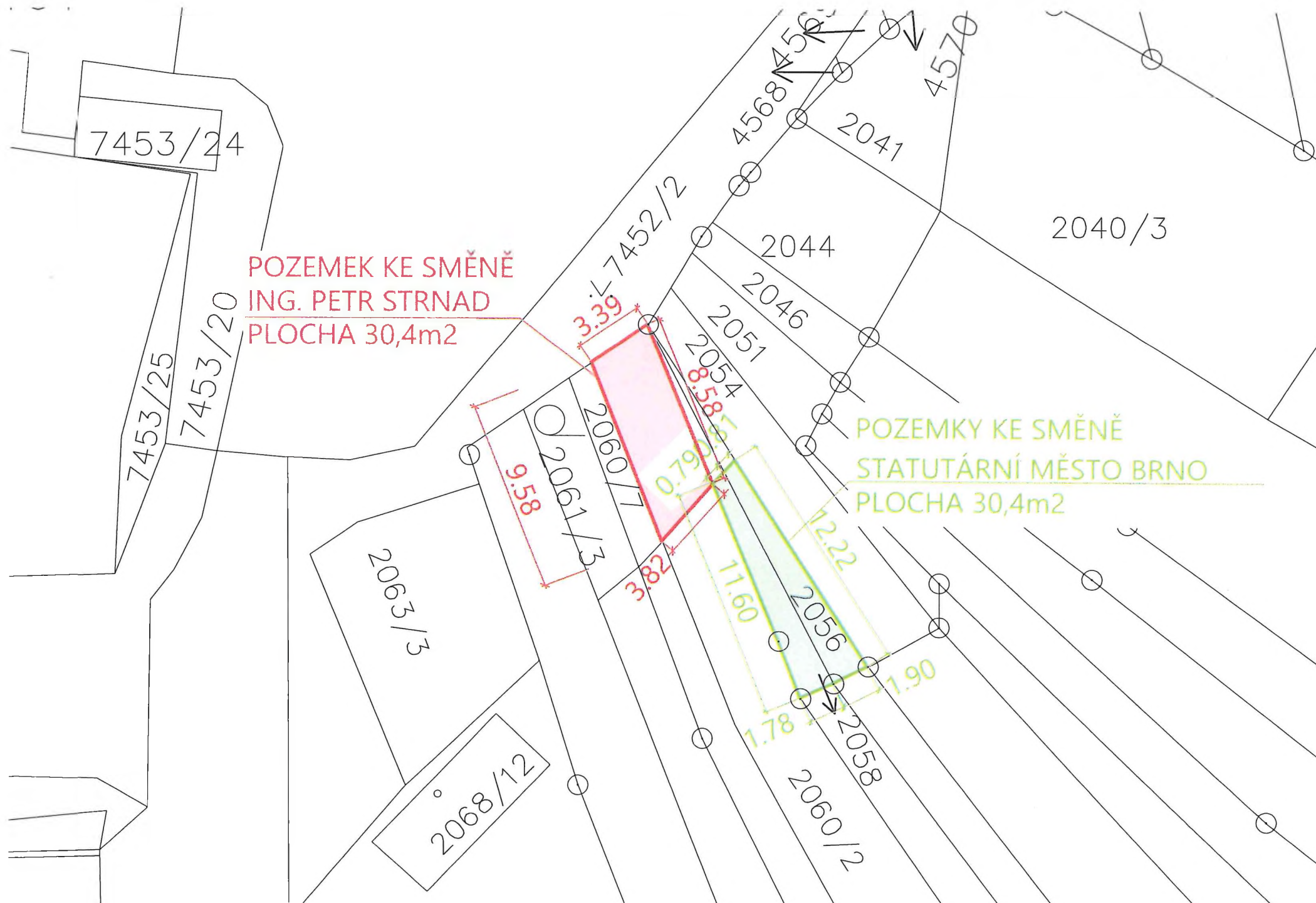
podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

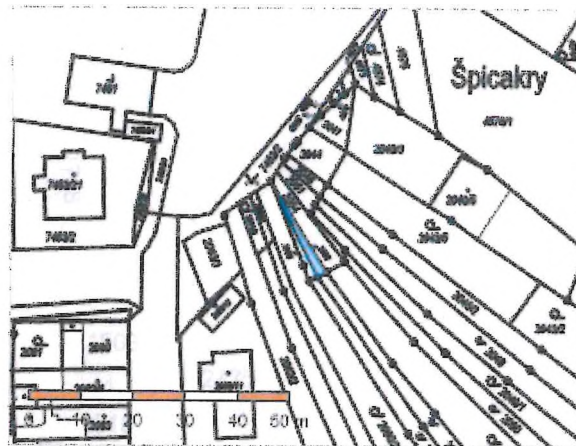
podpis, razítko



Katastrální území: Líšeň [612405]
Obec: Brno [582786]

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [2056](#) 
Obec: [Brno](#) [\[582786\]](#) 
Katastrální území: [Lišeň](#) [\[612405\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 19
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnická práva

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Pozemek je svěřený Městu Brno - Lišeň

Nesoulady

Popis

Rozsah

Nesoulad druhu pozemku se skutečným stavem [ZDR-138/2023-702](#)

Způsob ochrany nemovitosti

Plán

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[32212](#)  19

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

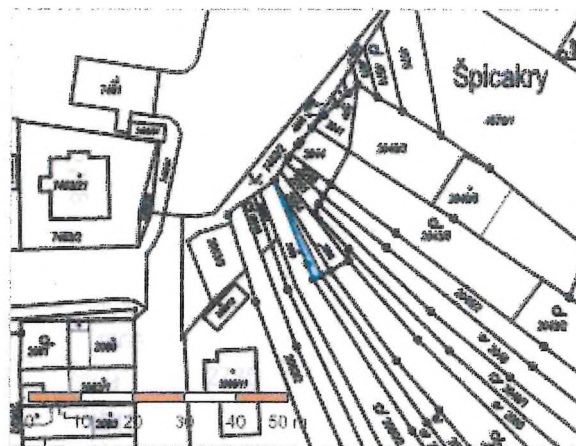
 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti captured údaj (talkano 2)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj](#), [Katastrální pracoviště Brno-město](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.03.2025 12:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [2058](#) 
Obec: [Brno \[582786\]](#) 
Katastrální území: [Lišeň \[612405\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 17
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: orná půda



Nesoulady

Pozemek je svedřený MČ Brno - Lišeň

Nesoulad druhu pozemku se skutečným stavem [ZDR-138/2023-702](#)

Způsob ochrany nemovitosti

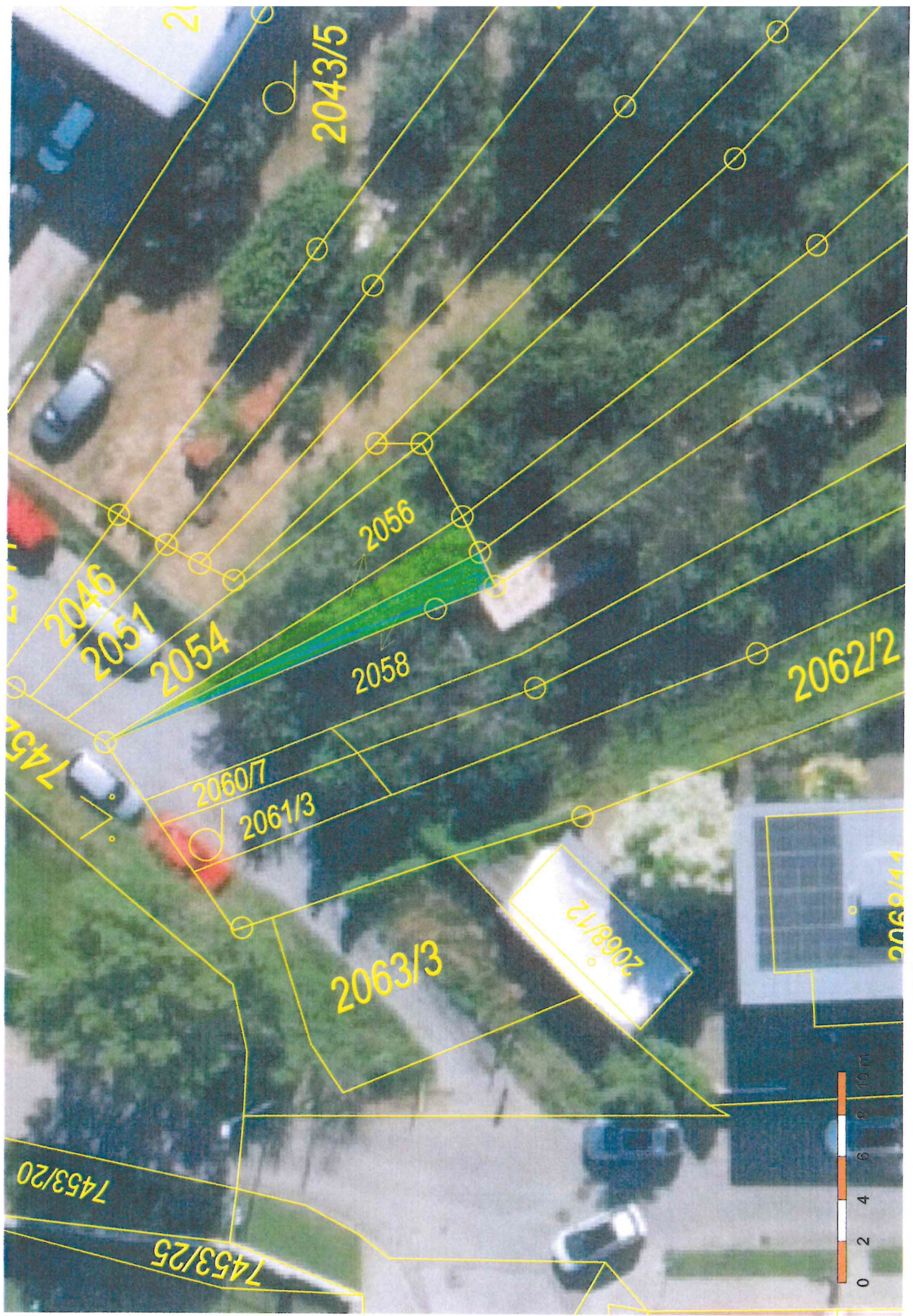
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

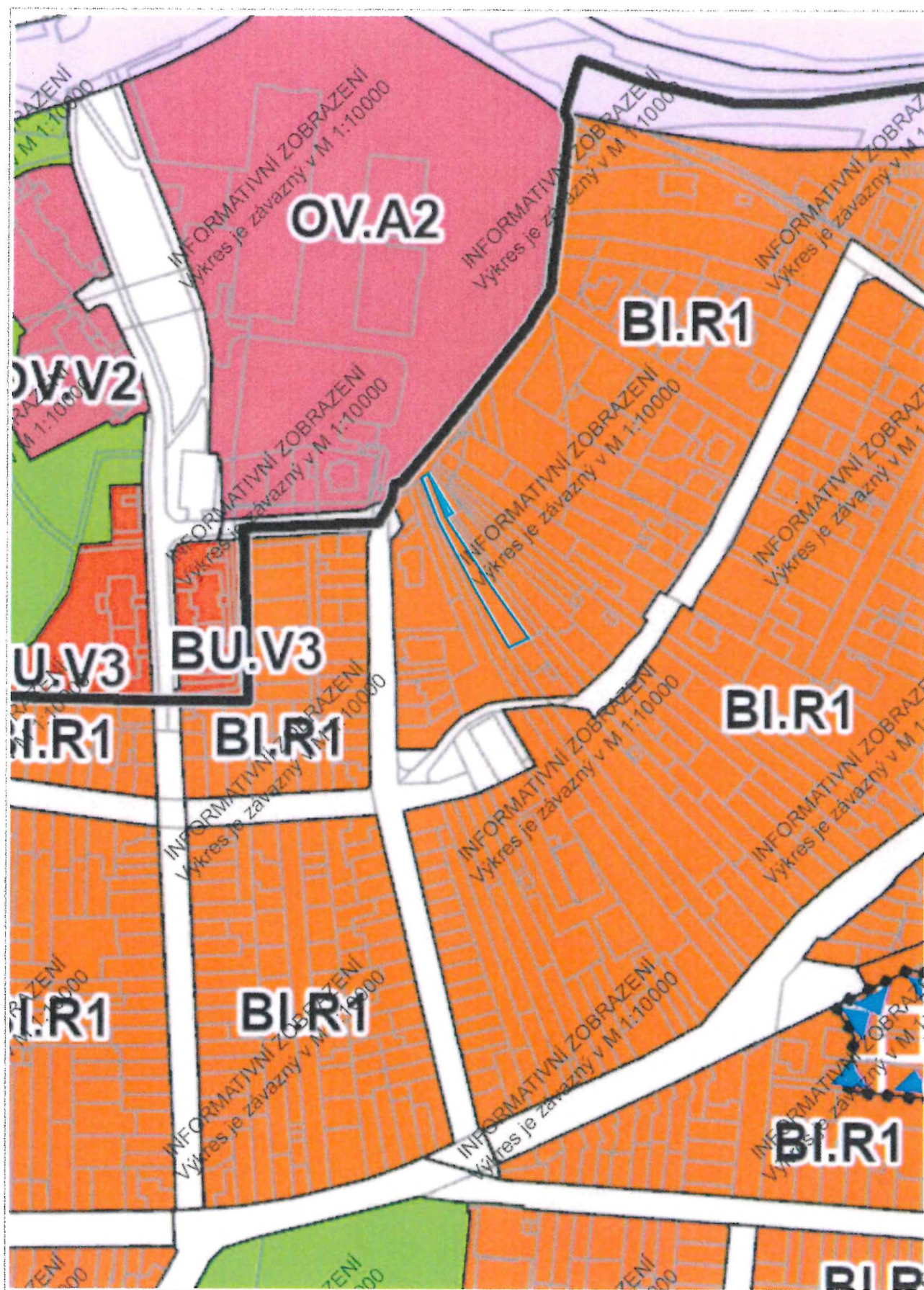
[32212](#)  17

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.03.2025 12:00.



Územní plán města Brna



1 : 2 251