

Rada městské části Brno – Líšeň

Předkladatel: útvar tajemníka

Č.j. VIII./4./12/2000

VIII./4. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 28.02.2019

Název materiálu:

Žádost manželů Pavly a Stanislava Fialových o směnu vlastnictví pozemků, navrhovanou ve dvou variantách: Varianta č. 1 – pozemek p.č. 3658/2 (vlastnictví statutárního města Brna) za část pozemku p.č. 3663/4 (majetek manželů Fialových) v k.ú. Líšeň o výměře 81 m2, nebo Varianta 2: - pozemek p.č. 3658/2 za část pozemku p.č. 3663/4 o výměře 135 m2.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost manželů Fialových na tiskopise MMB
- stanovisko OÚPR MMB ze dne 17.04.2018
- stanovisko OVLHZ MMB ze dne 23.05.2018
- stanovisko Brněnských komunikací a.s. ze dne 21.12.2018
- snímek území platného ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**

**n e s o u h l a s í**

s návrhem směny vlastnictví ve variantě 1 – p.č. 3658/2 za část p.č. 3663/4 o výměře 81 m2 a také ve variantě 2 – p.č. 3658/2 za část p.č. 3663/4 o výměře 135 m2 v k.ú. Líšeň.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno-Líšeň, konaná dne 21.01.2019, doporučuje směnu vlastnictví ve variantě 2, tj. směnu p.č. 3658/2 o výměře 81 m2 za část p.č. 3663/4 o výměře 135 m2 za podmínky zachování správy a údržby oddělené části p.č. 3663/4 v k.ú. Líšeň Brněnskými komunikacemi, a.s. a u zbývající části, která zůstane ve vlastnictví manž. Fialových za podmínky zřízení věcného břemene práva přístupu event.. příjezdu pro vlastníky sousedních parcel,  
(souhlasí:5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0),
- VIII./5. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 30.01.2019, v bodu 14/5 usnesení *nedoporučuje* ZMČ Brno– Líšeň souhlasit s návrhem směny vlastnictví ve variantě 1 – p.č. 3658/2 za část p.č. 3663/4 o výměře 81 m2 a také ve variantě 2 – p.č. 3658/2 za část p.č. 3663/4 o výměře 135 m2 v k.ú. Líšeň.

Garance správnosti, zákonitosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	stavební odbor
Ing. I. Sehnalová					

Zpracoval :  
Útvar tajemníka  
Květa Hudcová

Předkládá:  
za RMČ uvolněný funkcionář,  
starosta Mgr. Břetislav Štefan

u.z.

Č.j.2004/11676/2018/Hu

**žadatel:** manželé Pavla a Stanislav Fialovi, [REDACTED]

**věc:** žádost o směnu vlastnictví ve variantě 1 a variantě 2 a to pozemků p.č. 3658/2 za část p.č. 3663/4 v k.ú. Líšeň o celkové výměře cca 81 m<sup>2</sup> (varianta 1) nebo p.č. 3658/2 o výměře 81 m<sup>2</sup> za část p.č. 3663/4 v k.ú. Líšeň o celkové výměře cca 135 m<sup>2</sup> - (varianta 2)

**parcely č.:**

- č. 3658/2 - 81 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost k.ú. Líšeň, vlastnictví města Brna
- č. 3663/4 - 832 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/ostatní komunikace k.ú. Líšeň, vlastnictví manž. Fialových.

Pozemek p.č. 3658/2 - je svěřen MČ Brno – Líšeň, v kategorii III. ostatní nemovitý majetek

**doručeno:** 17.12.2018 + dne 21.12.2018 doplněno o stanovisko BKOM a.s. dne 18.12.2018

**zasedání SK:** 21.01.2019

**schůze RMČ:** 30.01.2019

**zasedání ZMČ:** 28.02.2019

**Naposledy přijatá usnesení MČ Líšeň – v lokalitě:**

- VII./8. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 28.05.2015, v bodu č. 16/8 usnesení **nesouhlasilo** s prodejem pozemků p.č. 3658/2 a 3658/1 v k.ú. Líšeň do vlastnictví fyzických osob a **nesouhlasilo** se směnou vlastnictví o výměrách m<sup>2</sup> za m<sup>2</sup> pozemku p.č.3658/2 a části pozemku p.č. 3658/1 ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 3663/4 v k.ú. Líšeň, evidovaném na LV 4458 ve vlastnictví fyzických osob,
- VII./37. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 21.06.2018 v bodu č. 2/37 usnesení **nesouhlasilo** se směnou vlastnictví pozemků p.č. 3658/1, 3658/2 a 3658/5 v k.ú. Líšeň a **trvalo** na usnesení VII./8. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaném dne 28.05.2015, bodu 16/8 usnesení.

**Důvodová zpráva:**

Zájem manželů Fialových na řešení směny vlastnictví trvá i nadále v souvislosti s plánovanou změnou stavby stojící na p.č. 3663/2 v k.ú. Líšeň ve využití na rodinný dům. Z tohoto důvodu je předkládán návrh na směnu vlastnictví ve dvou shora uvedených variantách.

K záměru směny vlastnictví se kladně vyjádřil OÚPR MMB, dne 17.04.2018, OVLHZ MMB zaujal kladné stanovisko ke směně vlastnictví dne 16.05.2018 s upozorněním na to, že pokud bude p.č. 3658/1 dotčena jakýmkoliv stavebním záměrem bude potřebný souhlas vodoprávního úřadu.

Brněnské komunikace a.s. , které jsou správcem pozemku p.č. 3663/4 v k.ú. Líšeň (komunikace III. třídy ul. Mariánské údolí) se k záměru směny vlastnictví vyjádřily dne 18.12.2018, ve svém stanovisku preferují variantu č. 2, tedy p.č. 3658/2 o výměře 81 m<sup>2</sup> za větší část p.č. 3663/4 o výměře cca 135 m<sup>2</sup>.

Ke stanovisku BKOM a.s. se lze přiklonit, za předpokladu zachování oddělné části p.č. 3663/4 o cca 135 m<sup>2</sup> ve správě a údržbě BKOM a.s., a za předpokladu zřízení věcného břemene – práva přístupu pro vlastníky navazujících parcel na zbývající p.č. 3663/4 k.ú. Líšeň, která zůstane ve vlastnictví manželů Fialových – právo věcného břemene přístupu event. příjezdu bude založeno pro vlastníky pozemků p.č. 3660/1,3660/2, 3663/3, 3666 v k.ú. Líšeň.

Majetkový odbor  
Magistrátu města Brna

259

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0411915/2018  
listy: 1 přílohy:  
druh:



Doručeno: 12.10.2018

Datum podání

číslo jednací

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ		Číslo dopor.:
17. 12. 2018		Zpracovatel: 2007
Došlo dne:	Č.j.: 11519/2018	Ukl. zřřak:
Příloha:		

## Návrh na dispozici s majetkem města

### 1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

Jméno a příjmení (titul): Stanislav Fiala datum narození

Paula Fialová datum narození

adresa - ulice, číslo: [redacted] telefon/fax:

- obec (vč. PSČ) [redacted] e-mail:

fyzická osoba (podnikatel):

Jméno a příjmení (titul): datum narození

adresa - ulice, číslo: telefon/fax:

- obec (vč. PSČ) e-mail:

razítko: podpis:

právnícká osoba:

název a forma: IČO:

adresa - ulice, číslo: telefon/fax:

- obec (vč. PSČ) e-mail:

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo: telefon/fax:

- obec (vč. PSČ) e-mail:

razítko: podpis:

### 2. Předmět dispozice: LÍŠEŇ

katastrální území: LÍŠEŇ

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m <sup>2</sup> )	část (m <sup>2</sup> )
1)	3658/2 x	81 m <sup>2</sup>	
	3663/4		cca 14 m <sup>2</sup>
2)	3658/2 x	81 m <sup>2</sup>	
budova	číslo popisné 3663/4	ulice	číslo orientační cca 135 m <sup>2</sup>
	s pozemkem	bez pozemku	

2018

3. Návrh na využití nemovitosti:<sup>2)</sup>

zahradá

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

**4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje  
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

*viz příloha 1*

V Brně dne:

\_\_\_\_\_   
podpis, razítko

**5. Vyjádření příslušně městské části:**

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

\_\_\_\_\_   
podpis, razítko

**6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

**Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB**

V Brně dne:

\_\_\_\_\_   
podpis, razítko

**7. Vyjádření dalších dotčených orgánů:**

Příloha 2 - vyjádření OVLH2

**8. Přílohy k návrhu dispozice:**

Příloha 3 - návrh umístění RD  
Příloha 4 - sadové úpravy



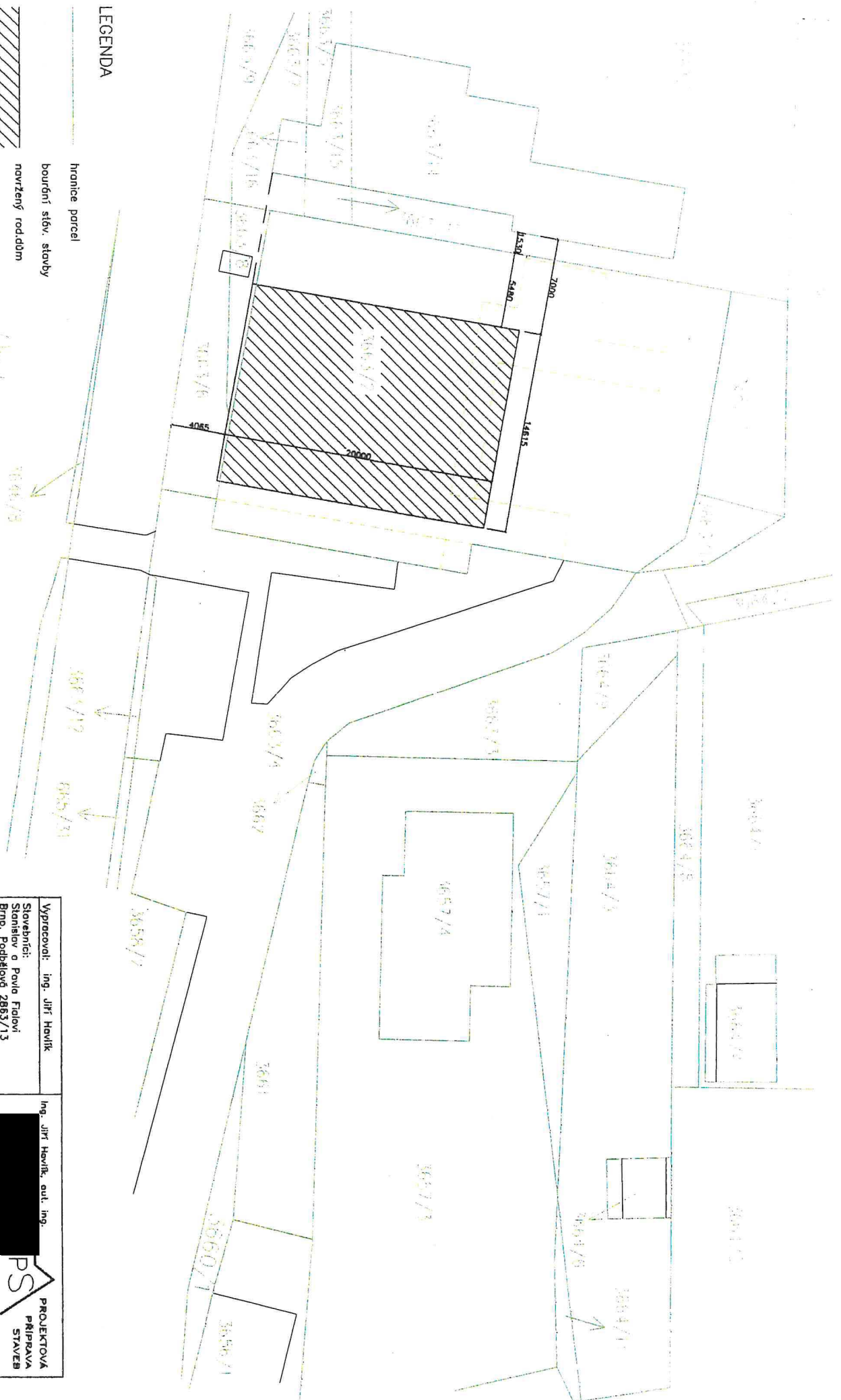




**LEGENDA**

----- hranice parcel  
 --- bourání stáv. stavby  
 // navrženy rod.dům

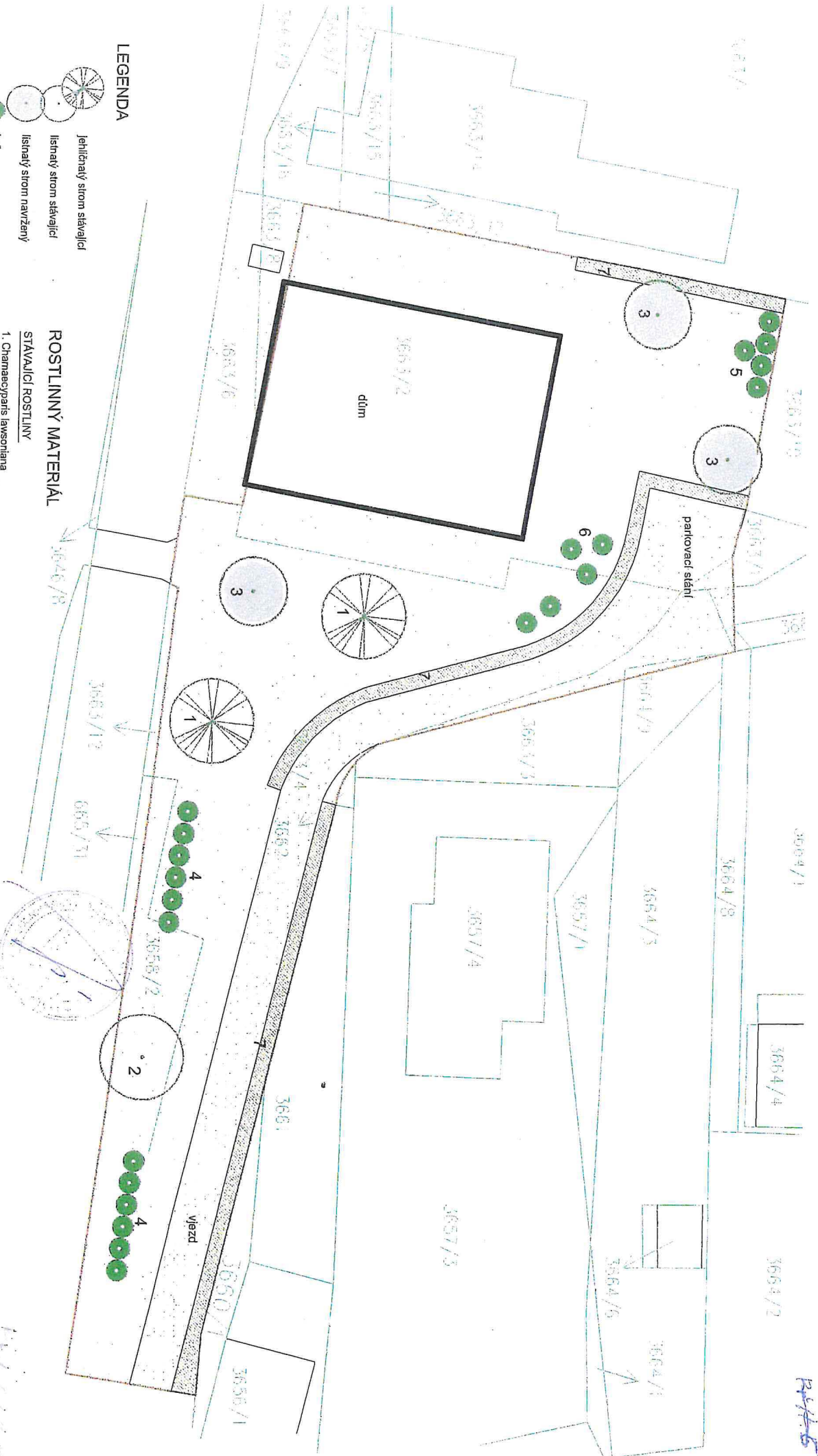
*Ondráčková*



Vyracovali: ing. Jiří Hevlík		ing. Jiří Hevlík, aut. ing.	
Slovesníci: Stanislav o Pavla Faldvi Brno, Podbělovi 2865/13		[Redacted]	
<b>PS</b> PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA STAVBA			
Rodinný dům Brno – Ondráčková 2009/245		Datum	1.3.2016
studie zosťavení		Č.znak.	160301
situace		Výřez číslo:	S 1
		mšk. 1:250	

*PS*

144/5

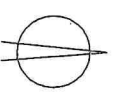


**LEGENDA**

- Jehličnatý strom stávkací
- listnatý strom stávkací
- listnatý strom navržený
- keř
- živý plot
- trávnik
- příjezdová komunikace
- navržený rod.dům
- hranice parcel
- hranice řešeného území

**ROSTLINNÝ MATERIÁL**

- STÁVAJÍCÍ ROSTLINY**
1. Chamaecyparis lawsoniana
  - Cypřišek Lawsonův
  2. Betula verrucosa
  - Bříza bílá
- NAVRŽENÉ ROSTLINY**
3. Prunus x schmittii
  - Slivoň
  4. Viburnum opulus 'Roseaumi'
  - Kalina oboecná
  5. Deutzia scabra
  - Trojpek drsný
  6. Weigela florida 'Eva Rathke'
  - Vajgálie květná
  7. Ligustrum vulgare 'Atrorivans'
  - Pěstří trnův červený



Ing. Jiří Vlas		Datum		01/2018	STUDIE	Č. paré
[Redacted]		lupaň				
Název akce		Rodinný dům				Č. výřezu
Dílní část		Brno - Ondráčkova 2009/245				
Název výřezu		Sadové úpravy				Návrh řešení
[Redacted]		[Redacted]				

Dle Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 3658/1, 3658/2, 3658/5, 3663/4 k.ú. Líšeň součástí **nestavební – volně stabilizované plochy zemědělského půdního fondu.**

Z regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č.1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB), vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

**FUNKCE: ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND** (který není součástí stavebních ploch)

- slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí,
- dočasné využití ploch ZPF se řídí zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.

**Přípustné jsou:**

- změny kultur na trvalé travní porosty,
- změny kultury na zahradu, sad, vinici v PLOCHÁCH ZPF S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI.

**Podmíněně je přípustné:**

- využití pro nestavební funkce (např. sportovní), pokud způsob využití umožňuje bezodkladné navrácení půdy pro hospodaření, bez nákladů na rekultivaci,
- dočasné oplocení, a to pouze pokud je nezbytnou podmínkou daného způsobu hospodaření (např. pěstování speciálních kultur, pastva dobytka apod.).
- změna kultury pozemku na zahradu, sad, vinici za současně splněných podmínek:
- pozemek se nachází na okraji honu,
- pozemek bezprostředně navazuje na stávající zahrady, sady, vinice nebo na zastavěné území,
- nejedná se o změnu z kultury „louka“, „pastvina“.

Ke změně kultury je nezbytné vyjádření OŽP MMB z hlediska ochrany krajinného rázu dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že v těsné blízkosti pozemků se nachází vodní tok, doporučujeme vyžádat si ke směně pozemků vyjádření OVLHZ z hlediska §17 zák. č. 254/2001 Sb. (Vodní zákon).

**Z hlediska územně plánovacího nemáme námítky ke směně pozemků p.č. 3658/1, 3658/2, 3658/5 k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 3663/4 k.ú. Líšeň ve vlastnictví žadatele.**

S pozdravem

Ing. arch. Dušan Novotník  
vedoucí odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-000-

Co: sektor 3, Ing. arch. Makovská,  
spis – ul. Ondráčkova.

clp

F. P. 1

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, ODBOR VODNÍHO A LESNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ,  
KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE: 2018-05-16  
NAŠE ČJ.: MMB/0216175/2018  
SPIS. ZN.:

Stanislav Fiala

VYŘIZUJE: Mgr. Petra Jelínková  
TEL.: 542 174 031  
FAX: 542 174 017  
E-MAIL: jelinkova.petra@brno.cz

DATUM: 2018-05-23  
POČET LISTŮ: 1

### Vyjádření ke směně pozemků v k.ú. Líšeň

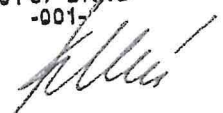
Vážení,

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB obdržel dne 16. 5. 2018 Vaši žádost o vyjádření ke směně pozemků p.č. 3658/1, 3658/2 a 3658/5 v k.ú. Líšeň za část Vašeho pozemku p.č. 3663/4 v k.ú. Líšeň.

K uvedené směně pozemků **nemáme připomínky**. Upozorňujeme však na to, že pozemek p.č. 3658/1 v k.ú. Líšeň je pozemkem sousedícím s korytem vodního toku Líšeňský potok a pro povolení stavby či jiného obdobného záměru na tomto pozemku budete potřebovat souhlas vodoprávního úřadu podle ust. § 17 vodního zákona.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor vodního a lesního hosp. a zemědělství  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-001-

  
JUDr. Marta Kolková  
vedoucí Odboru vodního a lesního  
hospodářství a zemědělství

Pr 1112

Váš dopis zn.:

Ze dne: 28. 11. 2018

Naše značka: 3100-MO-712/18

Vyřizuje: Halasová, Ing. Trubač, Ing. Sedmíková

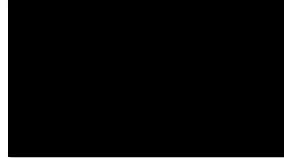
Telefon: +420 532 144 291

Mobil:

E-mail: halasova@bkom.cz

Datum: 18. 12. 2018

Stanislav Fiala a Pavla Fialová



## Vyjádření ke směně pozemků p. č. 3658/2 a 3663/4 v k.ú. Líšeň, Brno

Vážený,

k Vaší žádosti uvádíme následující.

Na pozemku p. č. 3658/2 v k.ú. Líšeň se nenachází komunikační stavba ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Na pozemku p. č. 3663/4 v k.ú. Líšeň se na části nachází MK III. třídy ul. Mariánské údolí ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Z hlediska mostního objektu souhlasíme s variantou č. 2.

Ke směně pozemku p. č. 3658/2 k.ú. Líšeň za část pozemku 3663/4 nemáme z dopravně-inženýrského hlediska připomínek.

S pozdravem



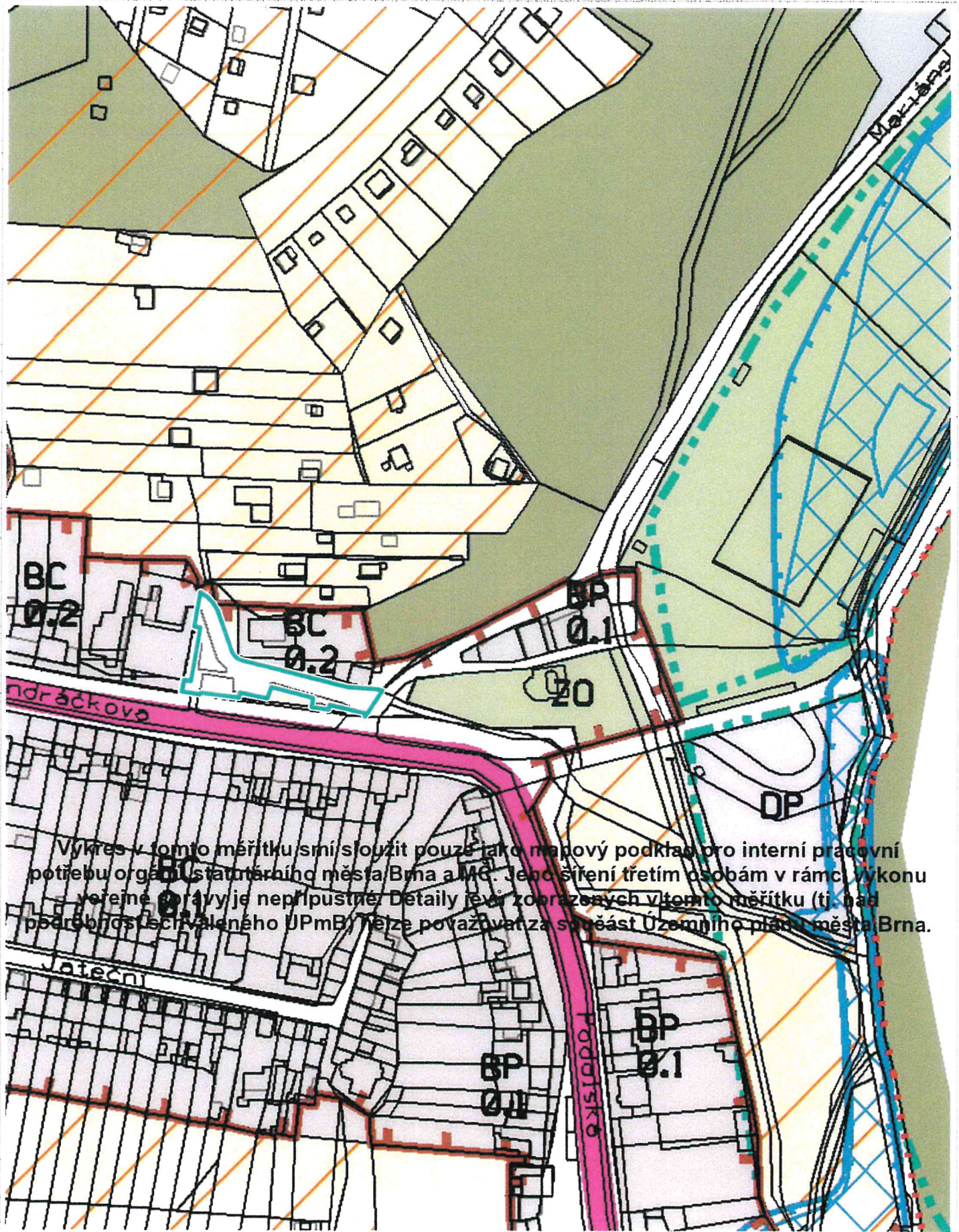
Ing. Roman Nekula, MBA  
správní ředitel

<b>MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ</b>	Číslo dopor.:
	Zpracovatel: <i>2004</i>
	Ukl. znak:
Došlo dne: <b>21. 12. 2018</b>	
Č.j.: <i>M676/2018</i>	
Příloha:	

### Přílohy:

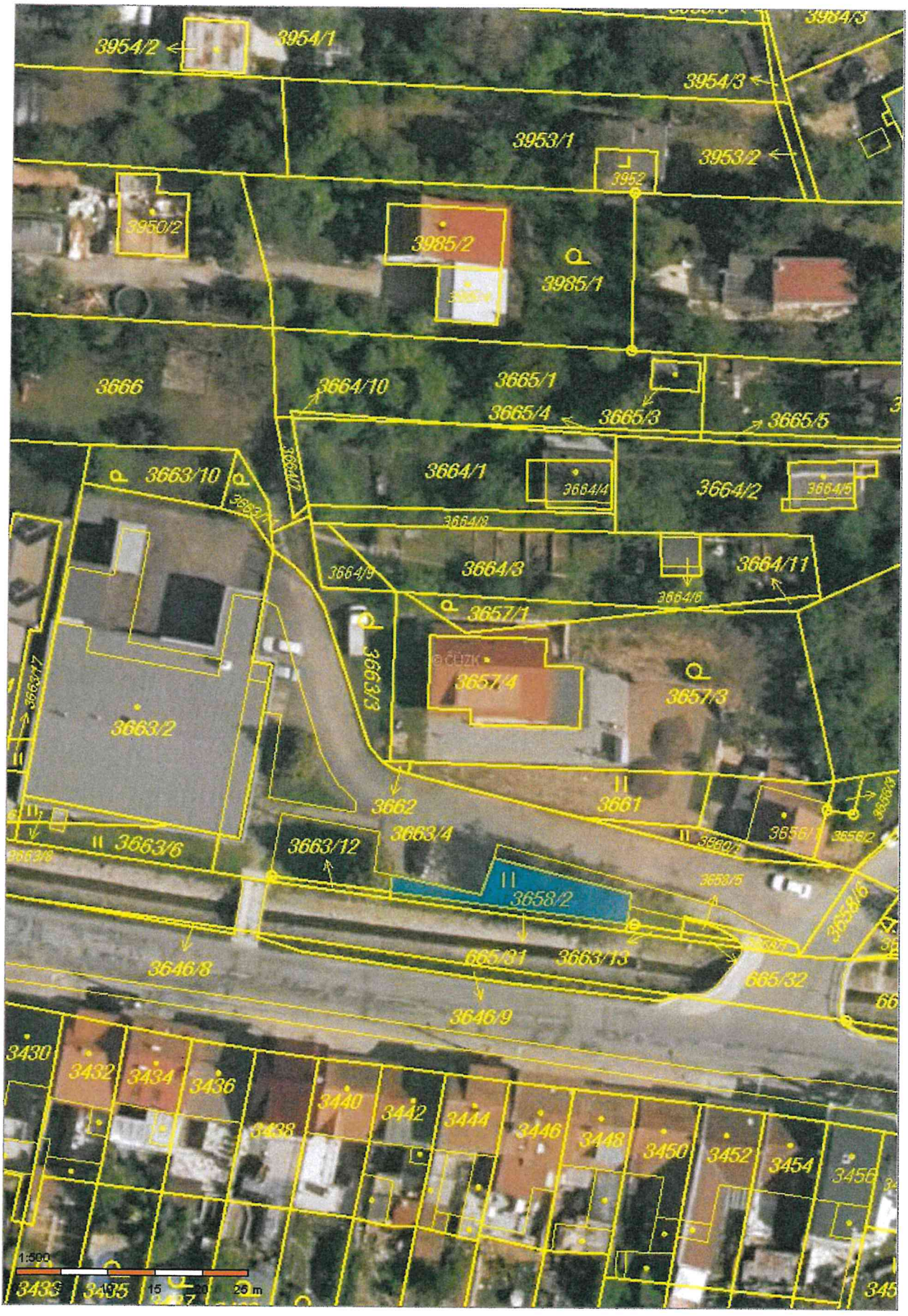
1 x A4

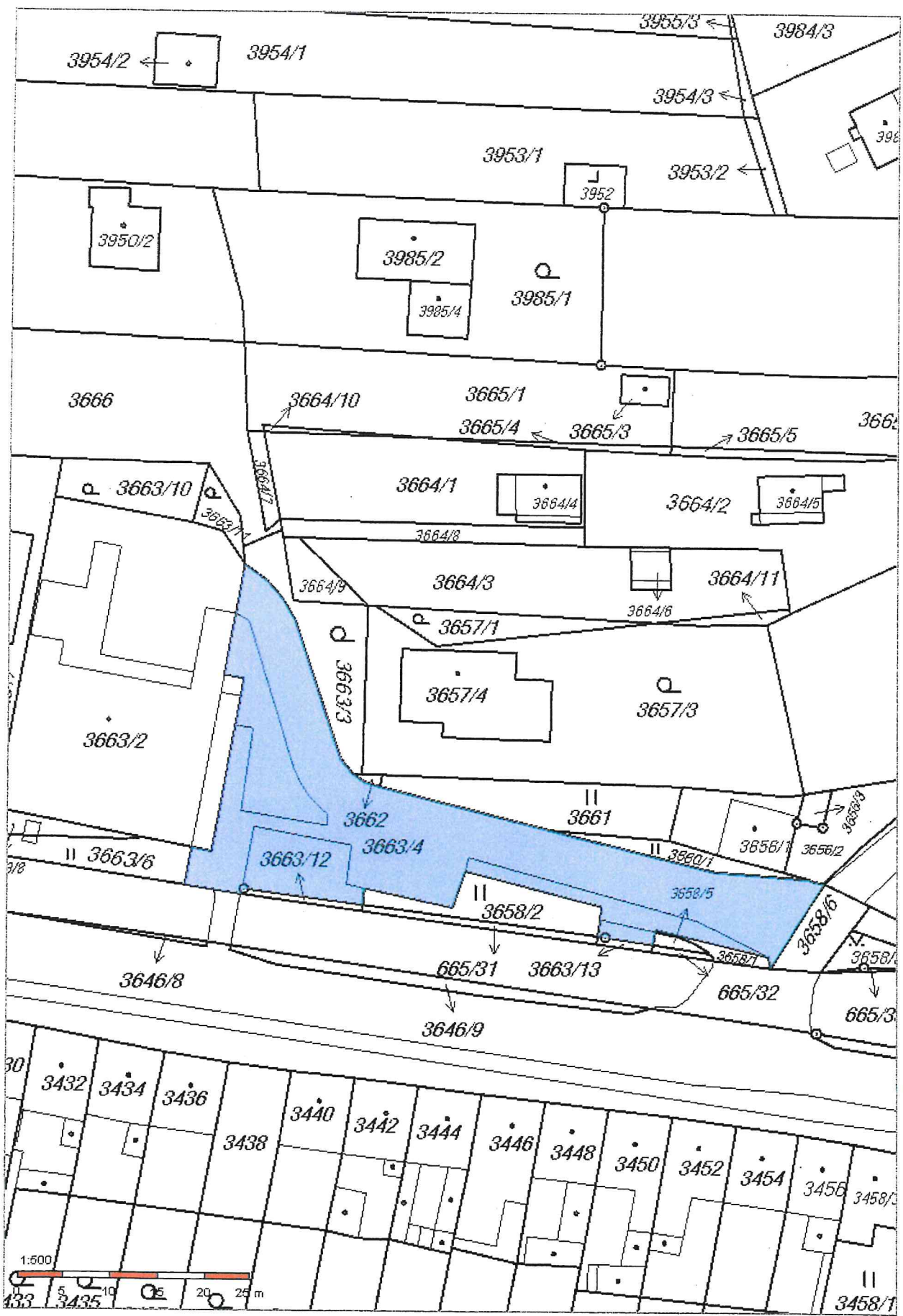
*Na vědomí: LIMČ BRNO - LÍŠEŇ*



50 m

1 : 1 887







## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3663/4</a>
Obec:	<a href="#">Brno (582786)</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lišeň (612405)</a>
Číslo LV:	<a href="#">4458</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	832
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		Podíl
SJM Fiala Stanislav a Fialová Pavl	[REDACTED]	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zcizení a zatížení
Zástavní právo smluvní

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

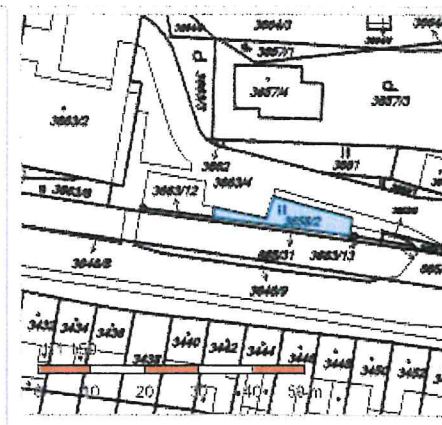
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 08.01.2019 14:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3658/2</a>
Obec:	<a href="#">Brno (582786)</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lišeň (612405)</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	81
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky, nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název	zemědělský půdní fond
-------	-----------------------

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">32714</a>	81

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 08.01.2019 14:00:00.