

Předkladatel : Rada MČ Brno - Líšeň

Č. j. IX.27 / 11 /2000

Zpracovatel: Útvar tajemníka

IX. / 27. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 12.02.2026

Název materiálu

**Návrh na dispozici s majetkem města – prodej části pozemku p. č. 4122 v k. ú. Líšeň –
revokace usnesení ZMČ**

Obsah

- důvodová zpráva
- žádost o opakované projednání
- zákres ve fotografii
- návrh - geom. plán pro rozdělení pozemku
- vyjádření OD MMB (č. j. MMB/0545950/2023)
- stanovisko MČ Brno-Líšeň, výpis z usnesení 11. zasedání ZMČ
- informace o pozemku z KN
- situace dle ÚPmB

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
nedoporučuje**

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s návrhem na dispozici s majetkem města – odprodejem části pozemku p. č. 4122 v k. ú. Líšeň o ploše cca 23 m² ve vlastnictví statutárního města Brna

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
doporučuje**

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s návrhem na dispozici s majetkem města – odprodejem části pozemku p. č. 4122 v k. ú. Líšeň o ploše cca 23 m² ve vlastnictví statutárního města Brna majiteli přilehlého pozemku, | , za účelem vybudování plotu

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 21.01.2026 a **nedoporučuje souhlasit** s návrhem na dispozici s majetkem města – prodejem části pozemku p. č. 4122 v k. ú. Líšeň – revokace usnesení ZMČ
(souhlasilo: 7, nesouhlasilo: 1, zdrželi se: 1)
- žádost bude projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 72. schůzi dne 11.02.2026 a stanovisko bude sděleno na zasedání ZMČ Brno-Líšeň ústně

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka
Ing. Monika Fleková

Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

žadatel:

věc: Návrh na dispozici s majetkem města – prodej části poz. p. č. 4122 v k. ú. Líšeň -
revokace usnesení ZMČ

pozemek:

p. č. 4122 v k. ú. Líšeň – 313 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace, *pozemek
není svěřený MČ Brno-Líšeň*

SK: 21.01.2026

schůze RMČ: 11.02.2026

zasedání ZMČ: 12.02.2026

Důvodová zpráva:

Žadatel, . požádal v lednu roku 2024 o vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města - k odprodeji části pozemku p. č. 4122 v k. ú. Líšeň za účelem vybudování plotu. Návrh projednalo Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém IX./11. zasedání dne 29.02.2024 a vyslovalo pod bodem 7/11 svého usnesení nesouhlas s odprodejem předmětné části pozemku.

Nyní se žadatel opětovně obrací na MČ Brno-Líšeň se žádostí o vyjádření k navrhované dispozici – k odprodeji části pozemku p. č. 4122 v k. ú. Líšeň o ploše cca 23 m², který je v majetku statutárního města Brna, za účelem vybudování oplocení. Předmětný pozemek sousedí s pozemky ve vlastnictví žadatele. V dané lokalitě dochází dle sdělení žadatele k opakovanému narušování jeho soukromí, drobným krádežím na pozemcích žadatele a v poslední době došlo i ke žhářskému útoku od osob procházejících po přilehlé komunikaci a je nutné provést oplocení.

Dle vyjádření OD MMB tento nemá námitek k prodeji požadované části pozemku p. č. 4122 v k. ú. Líšeň.

Žádost o opakované projednání

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ		Číslo dopor.:
15. 12. 2025		Zpracovatel:
Došlo dne:	10649/2025	Ukl. znač:
Číslo:		
Příloha:		

Vážený pane starosto.

Dne 29.2.2024 mi Vámi bylo vydáno nesouhlasné stanovisko s odprodejem části pozemku parc.č.4122 v k.ú. Líšeň, vyplývající z žádosti č.j. MMB/0044429/2024 ze dne 25.1.2024.

Žádám tímto o opětovné projednání mé žádosti, dle původního znění, z důvodů velmi závažných nových skutečností.

Odůvodnění:

1. Jedná se o narovnání pouze fyzického stavu se stavem v katastru nemovitostí. V případě nenarovnání fyzického stavu a oplocení nynějšího stavu mi bude velice znemožněn příjezd velkou zemědělskou technikou k domu, kterou používám, neboť jsem spolu se svým synem soukromý zemědělec, hospodařící v k.ú. Líšeň a okolí.
2. Dne 9.12.2025 byl na mém pozemku uskutečněn **žhářský útok** v čase 19:22 – 19:24 hodin dle kamerového záznamu z kamery, kterou mám umístěnou na jedné z plachtových hal. Hlášení o tomto útoku je zavedeno na Městské policii Vinohrady a bude postoupeno k Vám. Z důvodu nemožnosti oplocení z hlediska příjezdu mi není schopna žádná pojišťovna pojistit můj majetek, který v plachtových halách vlastním. **Tento majetek je v řádech mnoha milionů korun.** V případě většího útoku žhářem mi tedy nebude poskytnuté žádné plnění. Důsledky tedy mohou být fatální

Na základě této nové a velice vážné skutečnosti Vás žádám o znovu projednání mé žádosti a prosím o svolení s odprodejem části parcely č. 4122. V příloze přikládám geodetický plán i s ortofotomapou, na které je vyznačena nová **parcela 4122/3 o výměře 23 m²**. Tuto část chci koupit a ze snímku je patrné, že nijak nebrání cyklostezce ani okolí. Pouze jde o narovnání hranice a na ní pak vybudování příjezdové brány.

Děkuji za kladné vyřízení

V Brně – Líšni dne 11.12.2025





k.ú Podolí u Brna
936

k.ú Lišeň
4124/2

4123/3

cyklostezka ořech

4122/2

~~4122~~

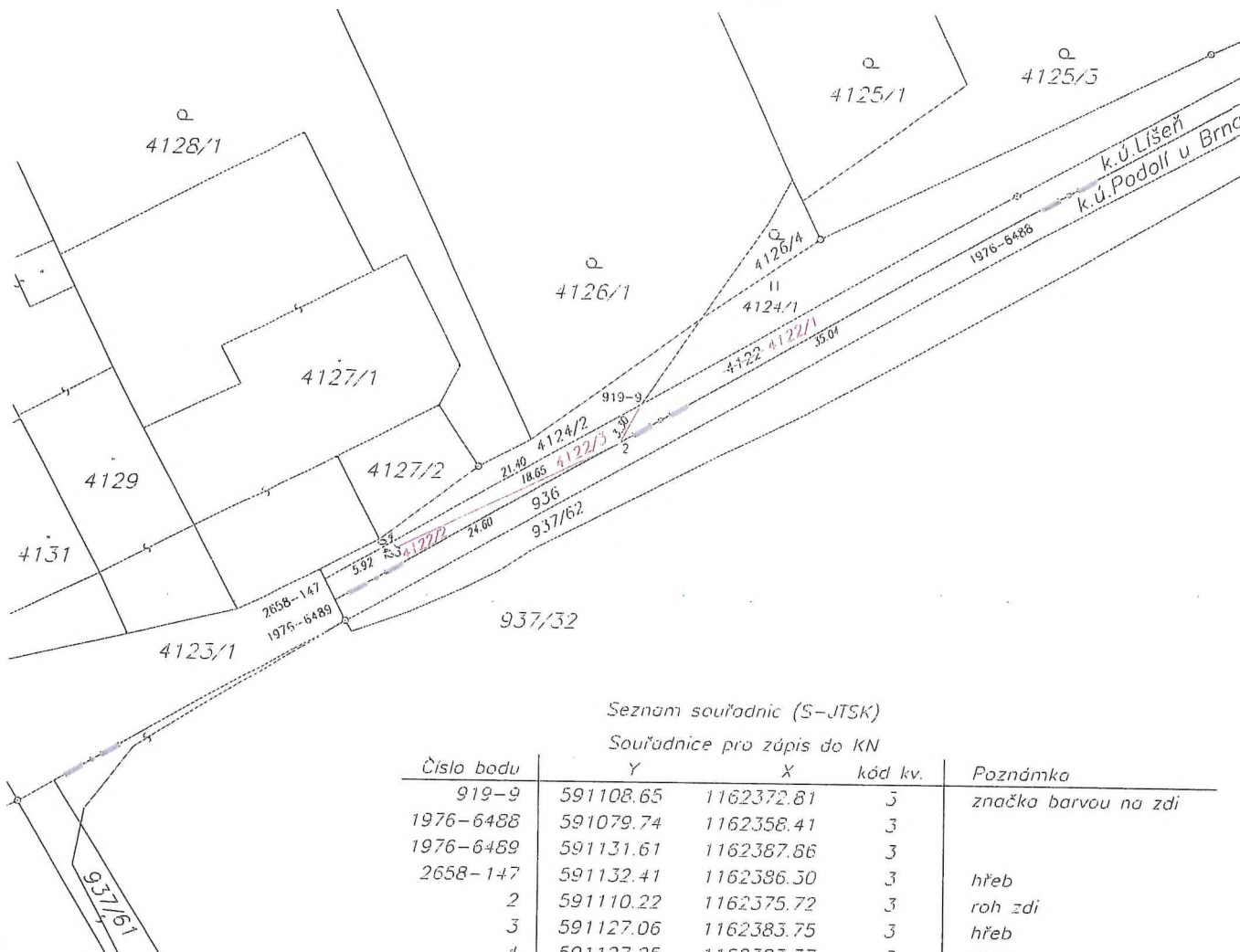
k.ú Lišeň

cyklostezka živice

zákres podle dokumentace skutečného provedení

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určen	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²						Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
			Způsob využití	parc. číslem								částka nemovitostí	dřívejší poz. evidenci			ha	m ²
4122	3	13	ostat.pl. ostat.komunikace	4122/1	2	67	ostat.pl. ostat.komunikace		2			4122		10001	2	67	
				4122/2		23	ostat.pl. ostat.komunikace		2			4122		10001		23	
				4122/3		23	ostat.pl. ostat.komunikace		2			4122		10001		23	
	3	13			5	13											



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1032/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: Číslo:		Dne: Číslo:	
	Naležlostmi o přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:	katastrální úřad souhlasí s účelováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 6629-35/2024	návrh 2			
Okres: Brno-město				
Obec: Brno				
Kat. území: Líšeň				
Mapový list: DKM				
Osvědčením vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v ležní s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Odbor dopravy



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: MMB/0545950/2023

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Ing. Ivana Davidová

TELEFON: +420 542 174 299

FAX:

E-MAIL: davidova.ivana@brno.cz

DATUM: 11. 12. 2023

POČET LISTŮ: 01

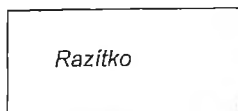
Vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 4122 v k.ú. Líšeň

Vážený pane,

Odbor dopravy MMB obdržel Vaši žádost o prodej části pozemku p.č. 4122 v k.ú. Líšeň za účele vybudování oplocení pozemku. Požadovaná část pozemku p.č. 4122 v k.ú. Líšeň sousedí s pozemky ve Vašem vlastnictví.

Odbor dopravy MMB nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 4122 v k.ú. Líšeň dle přiložené situace.

S pozdravem



Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy

PŘÍLOHA: situace s vyznačenou částí pozemku



Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Útvar tajemníka

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: MCLISEN 01021/2024/2004/MF

SPIS. ZN.: S-MCLISEN 01021/2024/2

VYŘIZUJE: Ing. Monika Fleková

TELEFON: +420 544 424 873

E-MAIL: flekova@brno-lisen.cz

DATUM: 05.03.2024

POČET LISTŮ: 01

Žádost o vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města – prodej části pozemku p. č. 4122 v k. ú. Líšeň

Vaši žádost zaevidovanou u MČ Brno – Líšeň pod č. j. MCLISEN01021/2024/2004/MF projednalo na svém IX./11. zasedání Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň, které se konalo dne 29.02.2024.

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň v bodu č. 7/11 svého usnesení nesouhlasí s odprodejem části pozemku p. č. 4122 v k. ú. Líšeň za účelem vybudování plotu.

V příloze Vám zasíláme originál vyplněného tiskopisu „Návrh na dispozici s majetkem města“ a výpis z usnesení ZMČ Brno – Líšeň.

S pozdravem

Statutární město Brno
Městská část Brno – Líšeň
Mgr. Břetislav Štefan
starosta

PŘÍLOHY
NA VĚDOMÍ

02
Majetkový odbor MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno



Statutární město Brno | Městská část Brno-Líšeň

Úřad městské části Brno-Líšeň

Útvar tajemníka

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TELEFON: 544424841
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 4.3.2024

POČET LISTŮ:

Věc : Výpis z usnesení z 11.zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 29.2.2024

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

Pod bodem

7/11

nesouhlasí

s odprodejem části pozemku p.č. 4122 v k.ú. Líšeň majiteli
přílehlého pozemku , za účelem
vybudování plotu

v.r.
Mgr.Břetislav Štefan
starosta

v.r.
Ing.Kolečkář
ověřovatel

v.r.
Michal Chaloupka
ověřovatel

v.r.
Pavel Mokřý
ověřovatel

Vyhotovil : Horáková

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 4122 ☐
Obec: Brno [542766] ☐
Katastrální území: Líšeň [612405]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 313
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek není v držení MC Líšeň

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Právo: B. Kou, a.s.

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

☑ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město ☐

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 31.01.2024 12:00.

Územní plán města Brna

