

Předkladatel: Rada městské části Brno-Líšeň

č.j. IX/25/...../2600

IX/25., zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 27.11.2025

Název:

Darovací smlouva - pozemek – Ing. Antonín Kunz a ostatní spoluvlastníci

Obsah:

- důvodová zpráva
- snímek z katastrální mapy
- návrh darovací smlouvy

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
Schvaluje/neschvaluje darovací smlouvu o převodu pozemku _____, k.ú.
Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna, uzavíranou se spoluvlastníky
pozemku Ing. Antonínem Kunzem, Ing. Karlem Langerem, Evou Machovou,
Evou Veselovskou a Hanou Vykutilovou.**

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada městské části projednala materiál na schůzi konané dne 22.10.2025 a doporučila ZMČ schválit výše uvedené usnesení.

Garance správnosti, zákonnosti materiálu				
Podpisy dotčených odborů				
sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební

Zpracovala: Mgr. Marie Antonyová, DiS.
právník úřadu

Předkládá: Mgr. Břetislav Štefan
starosta městské části Brno-Líšeň

Důvodová zpráva :

Pan Ing. Antonín Kunz a ostatní spoluvlastníci (Ing. Karel Langer, Eva Machová, Eva Veselovská a Hana Vykuřilová) oslovili Městskou část Brno-Líšeň s nabídkou darování pozemku parc. , orná půda, o výměře 22 m², zapsaného v katastru nemovitostí pro k.ú. Líšeň.

Pozemek se nachází na konci ulice Podlesná v k.ú. Líšeň. Vlastníkem pozemku se po uzavření smlouvy stane Statutární město Brno, které je jedinou právnickou osobou mající vlastnické právo k majetku města. Městská část Brno-Líšeň rozhoduje o schválení darovací smlouvy ve své samostatné působnosti, jelikož pozemek se nachází na jejím území.

Účelem převodu je bezúplatné nabytí pozemku do majetku Statutárního města Brna, což je v souladu s veřejným zájmem. Přijetí daru je z hlediska správy majetku výhodné, protože dochází k rozšíření majetku města bez vynaložení rozpočtových prostředků.

Darovací smlouva o převodu vlastnického práva k nemovitosti
uzavřená dle § 1105 a § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

a

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

zast. starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem

Adresa pro doručování: MČ Brno-Líšeň, Jírova 2609/2, 628 00 Brno

ID: u8jbv72

(jako obdarovaný)

I.

Velikost podílů jednotlivých spoluvlastníků je uvedena shora v označení smluvních stran.

II.

1. Pozemek popsáný v čl. I. smlouvy dárce touto smlouvou darují (každý svůj ideální podíl uvedený shora v označení smluvních stran) se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví obdarovaného.

Obdarovaný pozemek popsáný v čl. I. smlouvy přijímá do svého vlastnictví a stává se tak výlučným vlastníkem tohoto pozemku.

III.

1. Dárci prohlašují, že

- na převáděném pozemku nevážnou žádná předkupní práva, věcná břemena, zástavní práva ani jiná zatěžující práva a že neexistují ani jiné skutečnosti, které by jejich vlastnické právo omezovaly;
- neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně převáděného pozemku zakládaly vlastnická práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí

2. Obdarovaný potvrzuje, že stav pozemku je mu znám a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.

IV.

1. Obdarovaný nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město.

Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této darovací smlouvy do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný.

Dárci dávají tímto plnou moc obdarovanému (tj. statutárnímu městu Brnu) k podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a statutární město Brno tuto plnou moc přijímá.

2. Poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

3. Dárci se zavazují, že ohledně převáděného pozemku nebudou do doby podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy činit žádná právní jednání ani faktické úkony, kterými by převáděný pozemek zatěžovali, omezovali nebo poškozovali.

V.

1. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti stran ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

2. Obdarovaný má právo od této smlouvy odstoupit, pokud by prohlášení dárců uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy neodpovídalo skutečnosti, nebo pokud by v katastru nemovitostí byly po podpisu této smlouvy provedeny ohledně převáděného pozemku nové zatěžující zápisy.

3. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými a očíslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami.

4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí obdarovaný.

5. Tato smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních majících povahu originálu, z nichž po

jednom vyhotovení s prostými podpisy obdrží každý účastník smlouvy a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy všech účastníků je určeno pro zápis vlastnického práva ve prospěch obdarovaného do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem.

6. Smluvní strany se zavazují učinit veškeré potřebné kroky nutné k tomu, aby příslušný katastrální úřad mohl řádně rozhodnout o povolení vkladu vlastnického práva obdarovaného k převáděnému pozemku, a to v co nejkratším termínu. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si k tomu vzájemně součinnost a odstranit případné vady smlouvy či návrhu na vklad tak, aby vklad práv z této smlouvy mohl být povolen.

7. Strany tímto prohlašují, že mají způsobilost nabývat pro sebe vlastním právním jednáním práva a zavazovat se k povinnostem, tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, Smlouvu si před podpisem řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem městské části Brno-Líšeň na IX/..... zasedání konaném dne

V Brně dne

.....
Statutární město Brno
obdarovaný

.....
Ing. Antonín Kunz

.....
Ing. Karel Langer

.....
Eva Machová

.....
Eva Veselovská

.....
Hana Vykutilová



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.06.2025 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: — pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví:

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Kunz Antonín Ing.,		
Langer Karel Ing.,		
Havířov		
Machová Eva,		
Brno		
Veselovská Eva,		
Vykutilová Hana		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	22	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela:

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 1306/1996 ze dne 13.6.1996,č.j.

o

o

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.06.2025 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví:

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám		
Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
		22

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.06.2025 09:25:34

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.