

VIII/32. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 23.6.2022

Název:

Neuplatnění předkupního práva města – garáž na pozemku města

Obsah:

- důvodová zpráva
- žádost MO MMB, kupní smlouva, snímek z mapy

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
doporučuje
Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva z
úrovně SMB ke stavbě (garáži) č.e. 1124 postavené na pozemku p.č. 5049/79 v
k.ú. Líšeň, ve vlastnictví statutárního města Brna.**

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada městské části projednala materiál na schůzi konané dne 1.6.2022 a doporučila ZMČ přijmout výše uvedené usnesení.

Garance správnosti, zákonnosti materiálu				
Podpisy dotčených odborů				
sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební
			<i>Ky</i>	

Ky
Zpracovala: JUDr. Eva Vacková
Odbor majetkoprávní

Št
Předkládá: Mgr. Břetislav Štefan
starosta městské části Brno-Líšeň

Důvodová zpráva :

Z majetkového odboru MMB jsme obdrželi žádost o vyjádření k využití předkupního práva, které nový občanský zákoník zavedl pro případy rozdílného vlastnictví stavby a pozemku. V daném případě se jedná o garáž při ul. Podbělová, stojící na pozemku p.č. 5049/79, který je vlastnictvím statutárního města Brna (svěřen naší MČ není). Garáž je v majetku manželů Burianových, kteří se rozhodli ji prodat a po uzavření kupní smlouvy učinili městu nabídku na využití předkupního práva.



VÁŠ DOPIS Č. J.:

DS

ZE DNE:

Městská část Brno-Líšeň

NAŠE Č. J.:

MMB/0289230/2022

Jírova 2

SPIS. ZN.:

6300/MO/MMB/0287785/2022

628 00 Brno

VYŘIZUJE:

Hana Štolfová

TELEFON:

+420 542 173 206

E-MAIL:

stolfova.hana@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrnn

DATUM:

20.05.2022

POČET LISTŮ:

02

Žádost o vyjádření k využití předkupního práva

Vážení,

vlastníci stavby garáže č.e. 1124, postavené na pozemku p.č. 5049/79 v k.ú. Líšeň, ve vlastnictví statutárního města Brna, doručili dne 18.5.2022 statutárnímu městu Brnu nabídku na uplatnění předkupního práva k nabytí předmětné stavby s odkazem na ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen NOZ).

Dle § 3056 NOZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníku budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční a je počítána od data jejího doručení s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Nabídku předkupního práva je nezbytné v zákonné lhůtě nejen projednat v Zastupitelstvu města Brna, ale je potřeba v této lhůtě rovněž zaplatit nabízenou kupní cenu (nebylo-li dohodnuto jinak –viz. § 2147 NOZ), jinak nabídku v tomto případě nelze využít.

Současné si Vás dovoluujeme upozornit, že lze přímo z úrovně Vaší městské části nabídku předkupního práva využít a kupní cenu uhradit z Vašich rozpočtových prostředků dle čl. 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna pokud jsou pozemek nebo stavba svěřeny MČ.

Pokud se rozhodnete pro tento postup, dovoluujeme si Vás požádat o sdělení této informace obratem. **Využití nabídky předkupního práva z úrovně MČ** podléhá stejným pravidlům pro jejich využití, jak je uvedeno výše. Nabytí vlastnictví v rámci uplatnění předkupního práva z úrovně MČ podléhá schválení příslušných orgánů MČ. V tomto případě navrhuje znění usnesení **viz Varianta I.**

V případě, že z úrovně MČ **nemáte zájem předkupní právo využít, je třeba i tuto skutečnost nechat schválit příslušnými orgány MČ.** V tomto případě navrhuje znění usnesení **viz Varianta II.**

Varianta I (využití předkupního práva z úrovně MČ)

RMČ

doporučuje ZMČ

1. souhlasit

- s využitím PP z úrovně MČ dle čl. 11 odst. 2 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna s úhradou kupní ceny z rozpočtu MČ.

2. schválit

- nabytí stavby (č.p./č.e., bez č.p./č.e.) postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č., k.ú., z vlastnictví FO/PO do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výšiKč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, dle nabídky z

návazně na to:

ZMČ

1. souhlasí

- s využitím PP z úrovně MČ dle čl. 11 odst. 2 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna s úhradou kupní ceny z rozpočtu MČ.

2. schvaluje

- nabytí stavby (č.p./č.e., bez č.p./č.e.) postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č., k.ú., z vlastnictví FO/PO do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výšiKč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení, dle nabídky z

Varianta II (nevyužití předkupního práva z úrovně MČ)

RMČ

doporučuje ZMČ doporučit ZMB

- souhlasit/nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně SMB

návazně na to:

ZMČ

doporučuje ZMB

- souhlasit/nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně SMB

Děkujeme Vám, že budete při vyjádření na využití/nevyužití předkupního práva, nebo využití předkupního práva z úrovně MČ aplikovat výše navržené varianty usnesení. Výrazně se tak celý proces zjednoduší a sjednotí. Věříme také, že v případě soudních sporů se tímto postupem, výrazně posílí postavení města jako „předkupníka“ (zájemce o využití předkupního práva).

S ohledem na výše uvedené si Vás dovoluujeme požádat o Vaše bezodkladné vyjádření, zda

1) využijete předkupního práva z úrovně městské části nebo

2) doporučujete statutárnímu městu Brnu souhlasit/nesouhlasit s využitím předkupního práva,

a to vše, pokud možno ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení tohoto přípisu.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

PŘÍLOHY: kopie nabídky včetně uzavřené kupní smlouvy

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0287785/2022

listy I přílohy I
druh Smlouva



mmb1es8324b9c1 Doručeno 18.05.2022

11

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Majetkový odbor	
Došlo dne	19-05-2022
Č.j. MMB:	PM:

OPRAVA / pava

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	
Došlo dne	18-05-2022
Č.j. MMB:	
Přil.:	1X

Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

V Brně dne 11. 5. 2022

Výzva k využití předkupního práva, dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Vážení,

dovolili bychom se na Vás tímto obrátit v následující věci. K dnešnímu datu vykonáváme své výlučné vlastnické právo k budově č.e. 1124, způsob využití – garáž, stojící na pozemku 5049/79 (zapsaném na LV č. 10001), zapsanou na listu vlastnictví č. 4630, pro katastrální území Líšeň, obec 582786 Brno, vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „garáž“). Pozemek, na kterém stojí předmětná garáž, konkrétně pozemek parc. č. 5049/79, k. ú. Líšeň, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, je ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno (dále také jako „vlastník pozemku“).

Na základě všemi stranami podepsané kupní smlouvy, jejichž kopii přikládám v příloze tohoto přípisu, prodáváme tuto předmětnou garáž kupujícímu, panu Ing. Pavlu Šimkovi, respektive tato garáž je předmětem převodu.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti, jakož i na základě ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, se na Vás tímto obracíme s nabídkou k využití předkupního práva k předmětné garáži, konkrétně tedy k budově č.e. 1124, způsob využití – garáž, stojící na pozemku 5049/79 (zapsaném na LV č. 10001), zapsanou na listu vlastnictví č. 4630, pro katastrální území Líšeň, obec 582786 Brno, vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město, a to za podmínek obsažených v předmětné kupní smlouvě, která je jako příloha přiložena.

V případě potřeby prosím kontaktujte Boženu Burianovou, tel: 737459571 nebo ing. Pavla Šimka, tel.: 608114444, email: ing.simek@gmail.com, jako pověřené osoby v této věci.

Děkuji za spolupráci a vyřízení této věci v zákonné lhůtě.

S pozdravem

Ing. Josef Burian

Božena Burianová

Přílohy: dle textu

Níže uvedeného dne, měsíce a roku dále uvedené strany uzavřely

manželé

Ing. Josef Burian

r.č.: 421129/434

bytem: Mateří 568/9

614 Brno

Božena Burianová

r. č.: 465417/454

bytem: Mateří 568/9

614 Brno

č. účtu: 101338879/0300

(dále také jako „strana prodávající“)

a

Ing. Pavel Šimek

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

IČ: 76436161

sídlo: Jinačovice 252

66434 Jinačovice

(dále také jako „strana kupující“)

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, tuto

Kupní smlouvu

Článek I.

1.1 Strana prodávající vlastní ve svém výlučném vlastnictví budovu č.e. 1124, způsob využití – garáž, stojící na pozemku 5049/79 (zapsaném na LV č. 10001), zapsanou na listu vlastnictví č. 4630, pro katastrální území Líšeň, obec 582786 Brno, vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město.

(dále také jako „předmět převodu“)

1.2 Strana prodávající prohlašuje, že není vlastníkem pozemku, na kterém stojí předmět převodu, tj. budova bez č.e. 1124, způsob využití – garáž, a tedy, že součástí předmětu převodu není pozemek parc. č. 5049/79, k. ú. Líšeň, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, neboť tento pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno (dále také jako „vlastník pozemku“). Strana kupující bere na vědomí, že dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, má vlastník pozemku k budově, resp. stavbě, předkupní právo.

1.3 Uplatní-li vlastník pozemku, jakožto předkupník, předkupní právo, tato smlouva zaniká uzavřením kupní smlouvy mezi stranou prodávající a vlastníkem pozemku, jakožto předkupníkem, který uplatnil své předkupní právo k předmětu převodu, a zaplacením kupní ceny dle kupní smlouvy. V případě zániku této smlouvy dle předchozí věty jsou strany povinny vrátit si vzájemně všechna plnění do té doby poskytnutá dle této smlouvy, a to ve lhůtě 14 dnů ode dne zániku této smlouvy.

Článek II.

2.1 Strana prodávající touto smlouvou prodává předmět převodu specifikovaný v čl. I. bodu 1.1 této smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím straně kupující, která předmět převodu specifikovaný v čl. I. bodu 1.1 této smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a přijímá do svého vlastnictví, a zavazuje se zaplatit níže sjednanou kupní cenu.

Článek III.

3.1 Strana prodávající a strana kupující se dohodly, že kupní cena za předmět převodu specifikovaný v čl. I. bodu 1.1 této smlouvy je **400 000,- Kč (slovy: čtyřistatic korun českých)**.

3.2 Kupní cena ve výši 400 000,- Kč bude stranou kupující hrazena z vlastních zdrojů, a to tak, že první část kupní ceny ve výši 200 000,- Kč bude kupujícím uhrazena na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 7 kalendářních dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, druhou část kupní ceny ve výši 200 000,-Kč bude kupujícím uhrazena na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 7 kalendářních dnů od obdržení vyznění o zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí s tím, že kupující bude zapsán jako vlastník předmětu převodu. Smluvní strany se dohodly, že za den úhrady kupní ceny považují den odepsání sjednané kupní ceny z účtu kupujícího.

3.4 Strana prodávající a strana kupující se způsobem úhrady kupní ceny souhlasí.

3.5 V případě, že strana kupující neuhradí kupní cenu dle čl. III. bodu 3.2 této smlouvy, je strana prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku, požadovat navrácení veškerých plnění, která poskytla na základě této smlouvy, požadovat náhradu tím způsobené škody v plné výši.

Článek IV.

4.1 Strana prodávající prohlašuje, že k předmětu převodu se nevazí žádná další práva nebo povinnosti, vyjma těch práv a povinností, která jsou zapsaná na příslušných listech vlastnictví specifikovaných v čl. I. této smlouvy. Strana prodávající dále prohlašuje, že před stranou kupující nezamlčela žádné podstatné skutečnosti týkající se předmětu převodu, že je oprávněna s předmětem převodu bez omezení nakládat, že jej dosud nezcižila, a že předmět převodu není zatížen žádnými právy třetích osob, vyjma

- zákonného předkupního práva specifikovaného v článku I. bodu 1.3 této smlouvy,
- nájemní smlouvy ze dne 21. 12. 1999 uzavřené mezi vlastníkem pozemku jako pronajímatelem a stranou prodávající jako nájemcem, jejímž předmětem je nájem pozemku parc. č. 5049/79, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², zapsaném na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Líšeň, obec 582786 Brno, vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (dále také jako „nájemní smlouva“). Smluvní strany tímto prohlašují, že si poskytnout vzájemnou součinnost při ukončení této nájemní smlouvy na předmětný pozemek mezi prodávajícím a vlastníkem pozemku a vzniku nové nájemní smlouvy na předmětný pozemek mezi vlastníkem pozemku a kupujícím.

Na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti.

4.2 Strana prodávající prohlašuje, že není daňovým ani jiným dlužníkem a nepřichází proto v úvahu vznik daňového zákonného zástavního práva nebo vznik soudcovského zástavního práva na předmětu převodu, případně realizace jiných majetkových sankcí dražebním jednáním. Strana prodávající dále prohlašuje, že se nenachází ve stavu úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění (o úpadku a způsobech jeho řešení), na její majetek nebyl prohlášen konkurs nebo zamítnut konkurs pro nedostatek majetku nebo povoleno oddlužení, a rovněž si není vědoma, že by ke dni podpisu této kupní smlouvy byl podán návrh na prohlášení konkursu na její majetek nebo na povolení oddlužení. Strana prodávající se současně zavazuje tento stav zachovat do doby povolení vkladu a zápisu vkladu vlastnického práva strany kupující podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4.3 Strana prodávající se zavazuje, že nebude po podpisu této smlouvy ohledně předmětu převodu uzavírat jakékoliv smlouvy, jimiž by předmět převodu zcizovala, zatěžovala nebo omezovala jeho užívání a že neučiní nic, čím by zhoršila stav předmětu převodu. Strana prodávající se v souladu s platnými právními předpisy zavazuje bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy, učinit vlastníku pozemku nabídku ke koupi předmětu převodu za podmínek obsažených v této smlouvě. O učinění nabídky dle předchozí věty, jakož i o přijetí/nepřijetí nabídky vlastníkem pozemku, případně o marném uplynutí lhůty pro využití nabídky vlastníkem pozemku, včetně případného naplnění rozvazovací podmínky dle článku I. bod 1.4 této smlouvy, se strana prodávající zavazuje neprodleně informovat stranu kupující.

4.4 Porušení ujednání bodů 4.1, 4.2 a 4.3 této smlouvy zakládá právo strany kupující odstoupit od této smlouvy s účinky jejího zrušení od samého počátku, požadovat navrácení veškerých peněz, která poskytla na základě této smlouvy, požadovat náhradu tím způsobené škody v plné výši. Strana kupující je dále oprávněna odstoupit od smlouvy se stejnými účinky a se stejnými právními nároky jako při odstoupení dle předchozí věty, pokud bude po uzavření této smlouvy před povolením vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch strany kupující prohlášen konkurs nebo povoleno oddlužení na majetek strany prodávající, prohlášena exekuce na předmět převodu nebo pokud bude nově zapsáno jakékoli omezení v části C příslušného listu vlastnictví, vyjma zápisu, který by byl učiněn v důsledku projevu vůle či jednání strany kupující.

4.5 Smluvním účastníkům je stav předmětu převodu dobře znám, strana kupující si jej řádně prohlédla a prohlašuje, že byla seznámena s jeho stavem, a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

Článek V.

5.1 Smluvní strany se dohodly, že jedno vyhotovení této kupní smlouvy (opatřené ověřenými podpisy smluvních účastníků) bude po jejím podpisu uschováno u kupujícího, který do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy, nikoliv však dříve, než bude kupujícímu předloženo rozhodnutí příslušného orgánu Statutárního města Brna o nevyužití nabídky předkupního práva k předmětu převodu, respektive potvrzení strany prodávající o marném uplynutí lhůty pro využití nabídky předkupního práva vlastníkem pozemku, podá návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch strany kupující. K podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch strany kupující do katastru nemovitostí dle předchozí věty, jakož i k veškerým dalším úkonům souvisejícím s řízením o návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch strany kupující, prodávající podpisem této smlouvy kupujícího výslovně zmocňují. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva hradí kupující.

5.2 Vlastnické právo vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude podán ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

5.3 V případě, že katastrální úřad přeruší či zastaví řízení o povolení vkladu vlastnického práva strany kupující, a to z jakéhokoliv důvodu, zavazují se obě strany této smlouvy bezodkladně po doručení předmětného rozhodnutí katastrálního úřadu, jímž se řízení přerušuje či zastavuje, nejpozději však do 10 dnů, přikročit k úkonům směřujícím k odstranění vad vytčených katastrálním úřadem a provést společně veškeré úkony vedoucí ke vzniku vlastnického práva strany kupující.

5.4 Objeví-li se neodstranitelné zákonné důvody bránící katastrálnímu úřadu povolit vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy a katastrální úřad povolení vkladu zamítne, mají účastníci právo od této smlouvy odstoupit.

Článek VI.

6.1 Strana prodávající se zavazuje straně kupující předat předmět převodu vyklizený, dále bez užívacích práv třetích osob, včetně případné dokumentace k němu se vztahující, a to nejpozději do 10 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva strany kupující.

6.2 O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol. Předávacím protokolem se rozumí společné prohlášení strany prodávající a strany kupující o skutečnosti předání předmětu převodu stranou prodávající a jeho převzetí stranou kupující. Součástí prohlášení je zejména uvedení počtu klíčů, které byly předány, odečet stavu měřičů spotřeby médií v okamžik předání (elektroměr), popř. další skutečnosti, na kterých se strany dohodnou při aktu předání.

6.3 Strana prodávající je povinna straně kupující uhradit veškeré případné nedoplatky plateb, které strana kupující uhradila dodavatelům médií v souvislosti s držením předmětu převodu (např. platby za dodávky elektrické energie), a které vznikly do doby řádného předání a převzetí předmětu převodu. Strana kupující je povinna straně prodávající vrátit veškeré případné přeplatky plateb, které strana prodávající uhradila v souvislosti s držením předmětu převodu (např. platby za dodávky elektrické energie), a které vznikly do doby řádného předání a převzetí předmětu převodu. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 10 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí předmětu převodu provedou příslušné oznámení u dodavatelů služeb.

6.4 Na stranu kupující přecházejí veškeré užitky a nebezpečí nahodilé škody nebo poškození či zničení předmětu převodu a veškerá práva a povinnosti spojené s jeho držením a užíváním, zejména povinnost platit veškeré platby spojené s užíváním předmětu převodu, dnem protokolárního předání předmětu převodu.

Článek VII.

7.1 Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

7.2 V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vzájemně všechna plnění do té doby poskytnutá dle této smlouvy, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne doručení odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.

7.3 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody dle této smlouvy ani právo na úhradu smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.

Článek VIII.

8.1 Smluvní strany prohlašují, že shora uvedená ujednání jsou veškerými ujednáními, která v souvislosti s koupí učinily, a že neučinily žádná vedlejší ujednání při této kupní smlouvě, která by v ní nebyla obsažena.

8.2 Dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

8.3 Pokud by jakákoliv část této smlouvy byla v budoucnu z jakéhokoliv důvodu shledána neplatnou či neproveditelnou, zůstává tím zbytek smlouvy nedotčen a účastníci se zavazují takto vadnou část smlouvy nahradit ujednáním bezvadným, aby byl, pokud to bude dle práva možné, dosažen účel vadného ustanovení. Pokud by touto vadou byla postižena smlouva jako celek, zavazují se účastníci uzavřít smlouvu novou tak, aby bylo dosaženo toho účelu, který je touto smlouvou sledován.

8.4 Pro účely doručování jsou rozhodné adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Za doručení se pro účely této smlouvy považuje i 3. pracovní den po podání doporučené zásilky na poštu s uvedením rozhodné adresy a zaplaceným poštovním, odmítla-li druhá strana zásilku převzít nebo byla-li zásilka vrácena jako nedoručitelná.

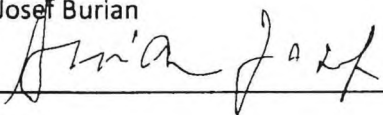
8.5 Účastníci prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, že obsahuje pouze pravdivé údaje, byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

8.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý ze smluvních účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující u příslušného katastrálního úřadu.


V Brně dne 18.5. 2022

V Brně dne 18.5. 2022

Ing. Josef Burian



Božena Burianová



V Brně dne 18.5. 2022

Ing. Pavel Šimek

