

Název:

**Žádost o uzavření splátkového kalendáře bývalého nájemce na poliklinice Horníkova 34, 628 00
Brno – Lenka Franková, Vlárská 1082/12, 627 00 Brno**

Obsah

Důvodová zpráva
Přílohy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno –Líšeň:

a) souhlasí s uzavřením splátkového kalendáře s paní Lenkou Frankovou, bytem Vlárská 12, Brno, na úhradu dlužné částky za neuhrazené nájemné a služby za nebytový prostor v objektu polikliniky Horníkova 34 v celkové výši 173 597,- Kč , a to se splátkami ve výši 2 000,- Kč měsíčně za nájemné a 2 000,- Kč měsíčně za služby. Podmínkou je uzavření splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení
- pověřuje pana starostu podpisem splátkového kalendáře

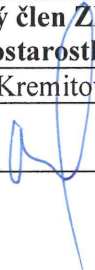
B) nesouhlasí s uzavřením splátkového kalendáře s paní Lenkou Frankovou, bytem Vlárská 12, Brno, na úhradu dlužné částky za neuhrazené nájemné a služby v nebytovém prostoru v objektu polikliniky Horníkova 34 v celkové výši 173 597,- Kč.

Stanoviska dotčených orgánů:

Usnesení RMČ z 27. schůze ze dne 29.1.2020 č. 36/27: RMČ doporučuje ZMČ souhlasit s uzavřením splátkového kalendáře s paní Lenkou Frankovou, bytem Vlárská 12, Brno na úhradu dlužné částky za neuhrazené nájemné a služby za nebytový prostor v objektu polikliniky Horníkova 34 v celkové výši 173 597,- Kč, a to se splátkami ve výši 2 000 Kč měsíčně za nájemné s poslední splátkou v 12/2021 a 2 000 Kč měsíčně na služby s poslední splátkou v 10/2023.

Podpisy:

Garance správnosti, zákonnosti materiálu				
Zpracovatel	Ředitel SML,p.o.	Právník	Dotčené odbory Vedoucí polikliniky	
Hana Zapletalová	Mgr. Břetislav Štefan		Hana Zapletalová	
				

Správce rozpočtu	Příkazce operace	Uvolněný člen ZMČ I. místostarostka
Hana Zapletalová	Mgr. Břetislav Štefan	Ing. arch. Iva Kremitovská
		

Zpracovala : Zapletalová

Důvodová zpráva:

Paní Lenka Franková, bytem Vlárská 1082/12, 627 00 Brno, IČ: 65283694, byla od 1.11.2016 do 30.11.2019 nájemkyní prostoru pro podnikání č. 58 v objektu Poliklinika Horníkova 34, 628 00 Brno. Provozovala Dětskou hernu s kavárnou STONOŽKA. Od 1.12.2019 už v těchto prostorách nepodniká, a proto prosí o splátkový kalendář na dlužnou částku, jelikož tuto částku není schopna naráz splatit do 31.1.2020. Paní Franková dluží bez úroků z prodlení na nájmu 47 555,- Kč a na službách 126 042,- Kč. Vzhledem k momentální situaci je schopna měsíčně splácet 2000,- Kč na splátku dlužného nájmu a 2 000,- Kč na splátku dlužných energií. Navrhuje počátek splátek od 1.1.2020. Po vyúčtování energií za rok 2019 v roce 2020 se podstatně sníží její dluh na energiích. Zároveň podle finanční situace se bude snažit dluh splatit i dříve. Po splacení dlužného nájemného bude splácet dlužné služby ve výši 4 000,- Kč měsíčně.

ÚMČ Brno - Líšeň
Jírova 2
628 00 Brno

V Brně dne 18.12.2019

Věc: Žádost o splátky

Od 1.11.2016 do 30.11.2019 jsem byla nájemkyní prostoru pro podnikání č. 58 v objektu Poliklinika Horníkova 34, 628 00 Brno. Provozovala jsem Dětskou hernu s kavárnou STONOŽKA. Od 1.12.2019 už v těchto prostorách nepodnikám, a proto prosím o splátkový kalendář na dlužnou částku, jelikož tuto částku nejsem schopna naráz splatit do 31.1.2020. K dnešnímu dni dlužím bez úroků z prodlení na nájmu 47 555,- Kč a na službách 126 042,- Kč. Vzhledem k momentální situaci jsem schopna měsíčně splácet 2000,- Kč na splátku dlužného nájmu a 2 000,- Kč na splátku dlužných energií. Navrhuji počátek splátek od 1.1.2020. Po vyúčtování energií za rok 2019 v roce 2020 se podstatně sníží můj dluh na energiích. Zároveň podle finanční situace se budu snažit dluh splatit i dříve.

Děkuji za pochopení a kladné vyřízení mé žádosti.

Lenka Franková
Vlárská 12
627 00 Brno
IČ: 65283694



Lenka Franková 18/12/2019 SL

DOHODA O SPLÁTKÁCH

1. Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň

Jírova 2, 628 00 Brno

IČ: 44992785

DIC: CZ44992785

zast. starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem

(dále jen „věřitel“)

2. Lenka Franková

Vlárská 1082/12

627 00 Brno

IČ: 65283694

(dále jen „dlužník“)

Dlužník uznává za svůj pravý a splatný dluh co do důvodu a výše částku 173 597,- Kč, který je tvořen neuhrazenými splátkami splatného nájemného a neuhrazenými splátkami splatných záloh na energie, to vše vyplývající ze Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 1.11.2016

a

dlužník se zavazuje, že svůj dluh ve výši 173 597,- Kč věřiteli uhradí dle níže uvedeného splátkového kalendáře:

Dlužné nájemné činí: **47 555,- Kč**, přičemž dluh bude uhrazen 23. měsíčními splátkami takto:

1. Splátka 25. 2. 2020, výše splátky 2 000,- Kč (slovy dvatisíce korun)
2. Splátka 25. 3. 2020, výše splátky 2 000,- Kč (slovy dvatisíce korun)
3. Splátka 25. 4. 2020, výše splátky 2 000,- Kč (slovy dvatisíce korun)
4. Splátka 25. 5. 2020, výše splátky 2 000,- Kč (slovy dvatisíce korun)
5. Splátka 25. 6. 2020, výše splátky 2 000,- Kč (slovy dvatisíce korun)
6. Splátka 25. 7. 2020, výše splátky 2 000,- Kč (slovy dvatisíce korun)
7. Splátka 25. 8. 2020, výše splátky 2 000,- Kč (slovy dvatisíce korun)
8. Splátka 25. 9. 2020, výše splátky 2 000,- Kč (slovy dvatisíce korun)
9. Splátka 25.10. 2020, výše splátky 2 000,- Kč (slovy dvatisíce korun)
10. Splátka 25. 11.2020, výše splátky 2 000,- Kč (slovy dvatisíce korun)
11. Splátka 25. 12.2020, výše splátky 2 000,- Kč (slovy dvatisíce korun)
12. Splátka 25. 1.. 2021, výše splátky 2 000,- Kč (slovy dvatisíce korun)
13. Splátka 25. 2. 2021, výše splátky 2 000,- Kč (slovy dvatisíce korun)
14. Splátka 25. 3. 2021, výše splátky 2 000,- Kč (slovy dvatisíce korun)
15. Splátka 25. 4. 2021, výše splátky 2 000,- Kč (slovy dvatisíce korun)
16. Splátka 25. 5. 2021, výše splátky 2 000,- Kč (slovy dvatisíce korun)
17. Splátka 25. 6. 2021, výše splátky 2 000,- Kč (slovy dvatisíce korun)
18. Splátka 25. 7. 2021, výše splátky 2 000,- Kč (slovy dvatisíce korun)
19. Splátka 25. 8. 2021, výše splátky 2 000,- Kč (slovy dvatisíce korun)
20. Splátka 25. 9. 2021, výše splátky 2 000,- Kč (slovy dvatisíce korun)

21. Splátka 25. 10.2021, výše splátky 2 000,- Kč (slovy dvatisíce korun)
22. Splátka 25. 11. 2020, výše splátky 2 000,- Kč (slovy dvatisíce korun)
23. Splátka 25. 12. 2021, výše splátky 3 555,- Kč (slovy třitisíce pětsetpadesát pět korun)

Splátky dluhu budou poukazovány na účet věřitele vedený u Komerční banky, a.s, č.ú 6985090297/0100 s variabilním symbolem 544000089 nebo dlužníkem osobně proti podpisu věřitele v hotovosti.

Dlužné splátky neuhrazených záloh na energie činí **126 042,- Kč**, přičemž dluh bude uhrazen 43. měsíčními splátkami takto:

1. Splátka 25. 2. 2020, výše splátky 2 000,- Kč (slovy dvatisíce korun)
2. Splátka 25. 3. 2020, výše splátky 2 000,- Kč (slovy dvatisíce korun)
3. Splátka 25. 4. 2020, výše splátky 2 000,- Kč (slovy dvatisíce korun)
4. Splátka 25. 5. 2020, výše splátky 2 000,- Kč (slovy dvatisíce korun)
5. Splátka 25. 6. 2020, výše splátky 2 000,- Kč (slovy dvatisíce korun)
6. Splátka 25. 7. 2020, výše splátky 2 000,- Kč (slovy dvatisíce korun)
7. Splátka 25. 8. 2020, výše splátky 2 000,- Kč (slovy dvatisíce korun)
8. Splátka 25. 9. 2020, výše splátky 2 000,- Kč (slovy dvatisíce korun)
9. Splátka 25. 10. 2020, výše splátky 2 000,- Kč (slovy dvatisíce korun)
10. Splátka 25. 11. 2020, výše splátky 2 000,- Kč (slovy dvatisíce korun)
11. Splátka 25. 12. 2020, výše splátky 2 000,- Kč (slovy dvatisíce korun)
12. Splátka 25. 1. 2021, výše splátky 2 000,- Kč (slovy dvatisíce korun)
13. Splátka 25. 2. 2021, výše splátky 2 000,- Kč (slovy dvatisíce korun)
14. Splátka 25. 3. 2021, výše splátky 2 000,- Kč (slovy dvatisíce korun)
15. Splátka 25. 4. 2021, výše splátky 2 000,- Kč (slovy dvatisíce korun)
16. Splátka 25. 5. 2021, výše splátky 2 000,- Kč (slovy dvatisíce korun)
17. Splátka 25. 6. 2021, výše splátky 2 000,- Kč (slovy dvatisíce korun)
18. Splátka 25. 7. 2021, výše splátky 2 000,- Kč (slovy dvatisíce korun)
19. Splátka 25. 8. 2021, výše splátky 2 000,- Kč (slovy dvatisíce korun)
20. Splátka 25. 9. 2021, výše splátky 2 000,- Kč (slovy dvatisíce korun)
21. Splátka 25.10. 2021, výše splátky 2 000,- Kč (slovy dvatisíce korun)
22. Splátka 25. 11.2021, výše splátky 2 000,- Kč (slovy dvatisíce korun)
23. Splátka 25. 12.2021, výše splátky 4 000,- Kč (slovy čtyřitisíce korun)
24. Splátka 25. 1. 2022, výše splátky 4 000,- Kč (slovy čtyřitisíce korun)
25. Splátka 25. 2. 2022, výše splátky 4 000,- Kč (slovy čtyřitisíce korun)
26. Splátka 25. 3. 2022, výše splátky 4 000,- Kč (slovy čtyřitisíce korun)
27. Splátka 25. 4. 2022, výše splátky 4 000,- Kč (slovy čtyřitisíce korun)
28. Splátka 25. 5. 2022, výše splátky 4 000,- Kč (slovy čtyřitisíce korun)
29. Splátka 25. 6. 2022, výše splátky 4 000,- Kč (slovy čtyřitisíce korun)
30. Splátka 25. 7. 2022, výše splátky 4 000,- Kč (slovy čtyřitisíce korun)
31. Splátka 25. 8. 2022, výše splátky 4 000,- Kč (slovy čtyřitisíce korun)
32. Splátka 25. 9. 2022, výše splátky 4 000,- Kč (slovy čtyřitisíce korun)
33. Splátka 25. 10.2022, výše splátky 4 000,- Kč (slovy čtyřitisíce korun)
34. Splátka 25. 11.2022, výše splátky 4 000,- Kč (slovy čtyřitisíce korun)
35. Splátka 25. 12.2022, výše splátky 4 000,- Kč (slovy čtyřitisíce korun)
36. Splátka 25. 1. 2023, výše splátky 4 000,- Kč (slovy čtyřitisíce korun)
37. Splátka 25. 2. 2023, výše splátky 4 000,- Kč (slovy čtyřitisíce korun)
38. Splátka 25. 4. 2023, výše splátky 4 000,- Kč (slovy čtyřitisíce korun)
39. Splátka 25. 5. 2023, výše splátky 4 000,- Kč (slovy čtyřitisíce korun)
40. Splátka 25. 7. 2023, výše splátky 4 000,- Kč (slovy čtyřitisíce korun)
41. Splátka 25. 8. 2023, výše splátky 4 000,- Kč (slovy čtyřitisíce korun)
42. Splátka 25. 9. 2023, výše splátky 2 000,- Kč (slovy dvatisíce korun)
43. Splátka 25. 10. 2023, výše splátky 4 042,- Kč (slovy čtyřitisíce čtyřicet dva korun)

Splátky dluhu budou poukazovány na účet věřitele vedený u Komerční banky, a.s, č.ú 43-3500960247/0100 s variabilním symbolem 544000089 nebo dlužníkem osobně proti podpisu věřitele v hotovosti.

Účastníci sjednávají tzv. ztrátu výhody splátek, t. j., že věřitel může žádat pro nesplnění některé splátky zaplacení celé zbývajících pohledávek.

Toto právo může uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší splátky. V takovém případě je zůstatek pohledávky splatný k poslednímu dni v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém došlo k prodlení se splátkou.

Splátka je uhrazena řádně a včas, jestliže bude nejpozději v den splatnosti připsána na účet věřitele nebo předána věřiteli proti podpisu v hotovosti. Dojde-li ze strany věřitele ke změně banky nebo čísla účtu je věřitel povinen dlužníka písemně vyrozumět. Po obdržení písemného vyrozumění týkajícího se změny účtu, je dlužník povinen platit další splátky na nově uvedený účet.

Uhrazením výše uvedeného dluhu není dotčeno právo věřitele uplatnit ostatní zákonné nároky vyplývající z pozdních úhrad dlužníka.

Uzavření této dohody o splátkách bylo schváleno Zastupitelstvem městské části Brno-Líšeň na zasedání konaném dne.....

V Brně dne.....

.....
věřitel

.....
dlužník