

Zpracovatel: Útvar tajemníka

IX. / 27. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 12.02.2026Název materiálu**Žádost o stanovisko k žádosti o zcizení – prodej pozemku p. č. 8335/2 a části pozemku p. č. 8335/1 v k. ú. Líšeň**Obsah

- důvodová zpráva
- žádost MO MMB s kopií podaného návrhu na dispozici s majetkem města a zákresy v mapě v mapovém portálu GIS BRNO, plná moc
- výpis z KN
- informace o pozemku z KN a ortofotomapa
- reporty z ÚPmB k pozemkům

Návrh usnesení**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň****nedoporučuje**

Zastupitelstvu města Brna souhlasit se zcizením (prodejem) nemovité věci - pozemku p. č. 8335/2 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna a části pozemku p. č. 8335/1 v k. ú. Líšeň o ploše cca 180 m² ve vlastnictví statutárního města Brna

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**doporučuje**

Zastupitelstvu města Brna souhlasit se zcizením (prodejem) nemovité věci - pozemku p. č. 8335/2 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna a části pozemku p. č. 8335/1 v k. ú. Líšeň o ploše cca 180 m² ve vlastnictví statutárního města Brna

a

souhlasí

s odejmutím svěřené nemovité věci - pozemku p. č. 8335/2 v k. ú. Líšeň

a

souhlasí

se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k této konkrétní svěřené nemovité věci

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 21.01.2026 a nedoporučuje souhlasit s vydáním souhlasného stanoviska k žádosti o zcizení - prodej pozemku p. č. 8335/2 a části pozemku p. č. 8335/1 v k. ú. Líšeň

(souhlasilo: 5, nesouhlasilo: 1, zdrželi se: 3)

- žádost bude projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 72. schůzi dne 11.02.2026 a stanovisko bude sděleno na zasedání ZMČ Brno-Líšeň ústně

Garance správnosti, zákonnosti materiálu**Podpisy dotčených odborů**

Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka
Ing. Monika Fleková

Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

navrhovatelé: MO MMB

věc: žádost o stanovisko k žádosti o zcizení – prodej pozemku p. č. 8335/2 a části pozemku p. č. 8335/1 v k. ú. Líšeň

pozemky:

p. č. 8335/1 v k. ú. Líšeň – 11838 m² – ostatní plocha – jiná plocha – pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň
p. č. 8335/2 v k. ú. Líšeň – 120 m² – zastavěná plocha a nádvoří – pozemek **je svěřený MČ Brno-Líšeň**

schůze SK: 21.01.2026

schůze RMČ: 11.02.2026

zasedání ZMČ: 12.02.2026

Důvodová zpráva:

MO MMB žádá o stanovisko k žádosti o zcizení – prodej pozemku p. č. 8335/2 a části pozemku p. č. 8335/1 v k. ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna.

Na pozemku p. č. 8335/2 v k. ú. Líšeň, který je předmětem žádosti o zcizení, se nachází restaurační zařízení . U pozemku p. č. 8335/1 v k. ú. Líšeň probíhá restit. řízení (patrně z příloženého výpisu z KN).

d. j. 10724/2025
dolo 17/12

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0594781/2025

MO/MMB/0580571/2025/2

Městská část Brno-Líšeň

Majetkový odbor

Jírova 2

628 00 BRNO

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Renata Zdražilová

+420 542 173 208

zdrazilova.renata@brno.cz

a7kbrnn

DATUM:

POČET LISTŮ:

3.12.2025

01

Pozemek v k.ú. Líšeň

Vážená paní, Vážený pane,

Majetkový odbor MMB eviduje žádost o zcizení (prodej) nemovité věci pozemku p.č. 8335/2 v k.ú. Líšeň, na kterém se nachází restaurační zařízení. Dále žádají o zcizení části pozemku p.č. 8335/1 k.ú. Líšeň, která by měla sloužit jako manipulační plocha, zásobování a předzahrádka restaurace.

Pozemek p.č. 8335/2 je svěřený MČ Brno-Líšeň.

Pozemek p.č. 8335/1 je ve správě MČ Brno-Líšeň.

V příloze zasíláme formulář, zákres, reporty z ÚPmB a dovolujeme si Vás tímto požádat o stanovisko ke zcizení výše uvedeného pozemku p.č. 8335/2 k.ú. Líšeň (nemovité věci). Dále si Vás dovolujeme taktéž požádat o souhlas s odejmutím této svěřené nemovité věci a o souhlas se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k této konkrétní svěřené nemovité věci.

Děkujeme za spolupráci

S pozdravem

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Mgr. Nikol Wagnerová
Organizace:	Statutární město Brno, Magistr
Sériové č. cert.:	24064088
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	12.12.2025 13:19:20
Důvod:	
Místo:	

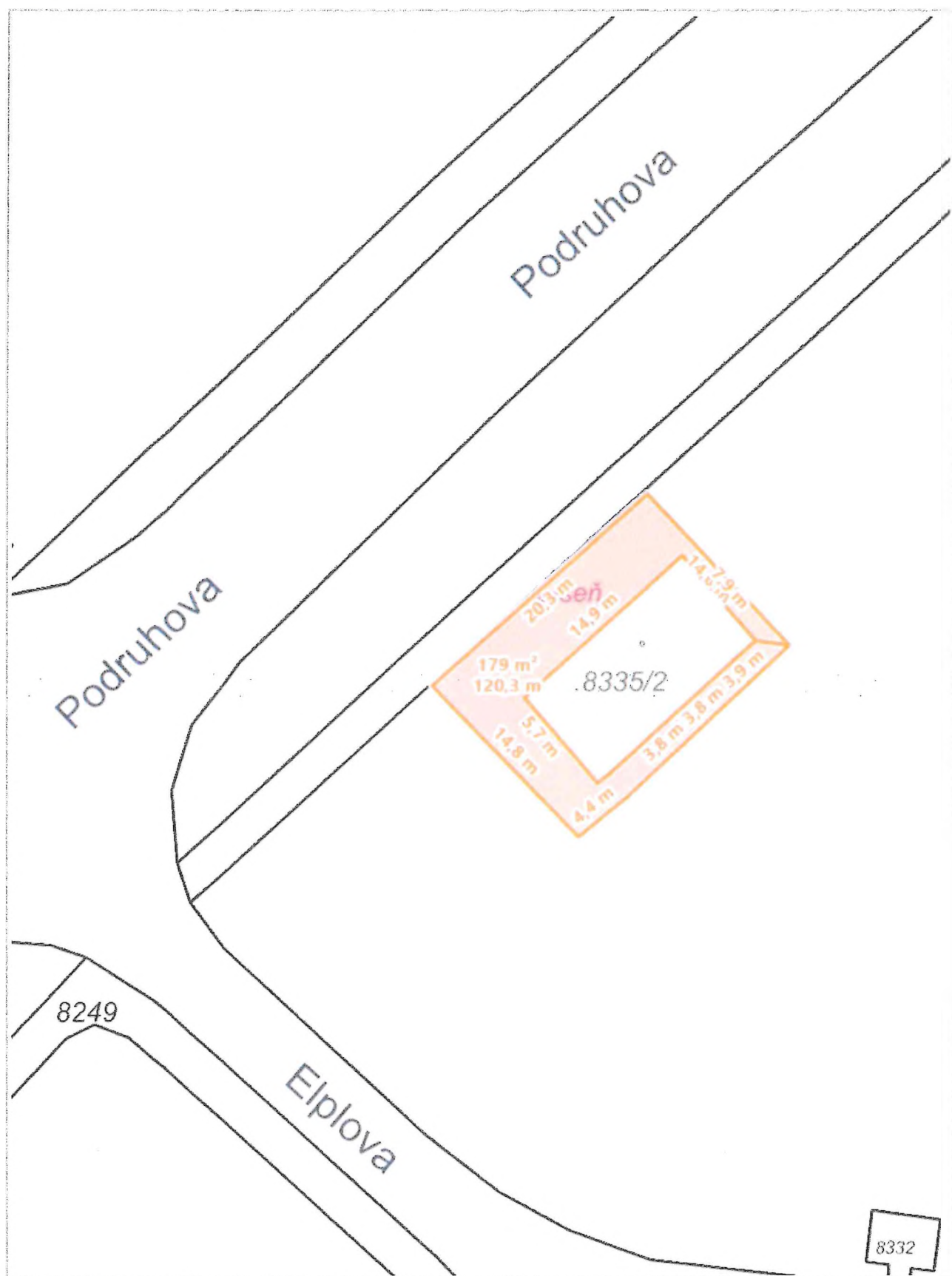
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY

03



Zákres 2



0 10 m 20 m

1 : 374

© Spínbox: T-MAPY, PŘÍLOHA © ČÚZK, KATASTR © ČÚZK

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

259

Datum podání

Číslo jednací

Statutární město Brno

Doručeno: 26.11.2025

MMB/0580571/2025

listy:
druh:

přílohy:
listy:

mmb1es950adc3a

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba(podnikatel):

název a forma: _____

adresa - ulice, číslo: _____

- obec (vč.PSČ) _____

IČO: _____

telefon: _____

e-mail: _____

ID DS: _____

razítko _____

podpis: _____

zástupce:

jméno a příjmení (titul): _____

adresa - ulice, číslo: _____

- obec (vč. PSČ) _____

datum narození _____

telefon: _____

e-mail: _____

ID DS: _____

razítko: _____

podpis: _____

právnícká osoba:

název a forma: _____

adresa - ulice, číslo: _____

- obec (vč.PSČ) _____

jednatel/právní zástupce _____

adresa - ulice, číslo: _____

- obec (vč.PSČ) _____

IČO: _____

telefon/fax: _____

e-mail: _____

telefon/fax: _____

e-mail: _____

ID DS: _____

razítko: _____

podpis: _____

20.

2. Předmět dispozice: PRODEJ

katastrální území: LIŠEN

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	8335/2	120 m ²	
	8335/1		cca 180 m ²
budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační
	s pozemkem	bez pozemku	

3. Návrh na využití nemovitosti:

U případě pozemku p.č. 8335/2, zůstane plocha a některá stěna oddělená - tento pozemek vlastník staveb oděšného úpravnosti. Op. 2492 stojí na tomto pozemku i n.č. původní hospodářská u č. 2 (dle pr. provozu).

U případě pozemku p.č. 8335/1, jiná plocha, ostatní plocha stěna oddělená - tento pozemek se n.č. zajištění stěny o oděšného č. 2492. Tento pozemek bude takto pozemek využit jako například plocha pro n.č. staveb, zůstane provozní a lotní před zajištěním provozu.

Klient seznámen s probíhajícími soudními rozhodnutími řízení ZD.

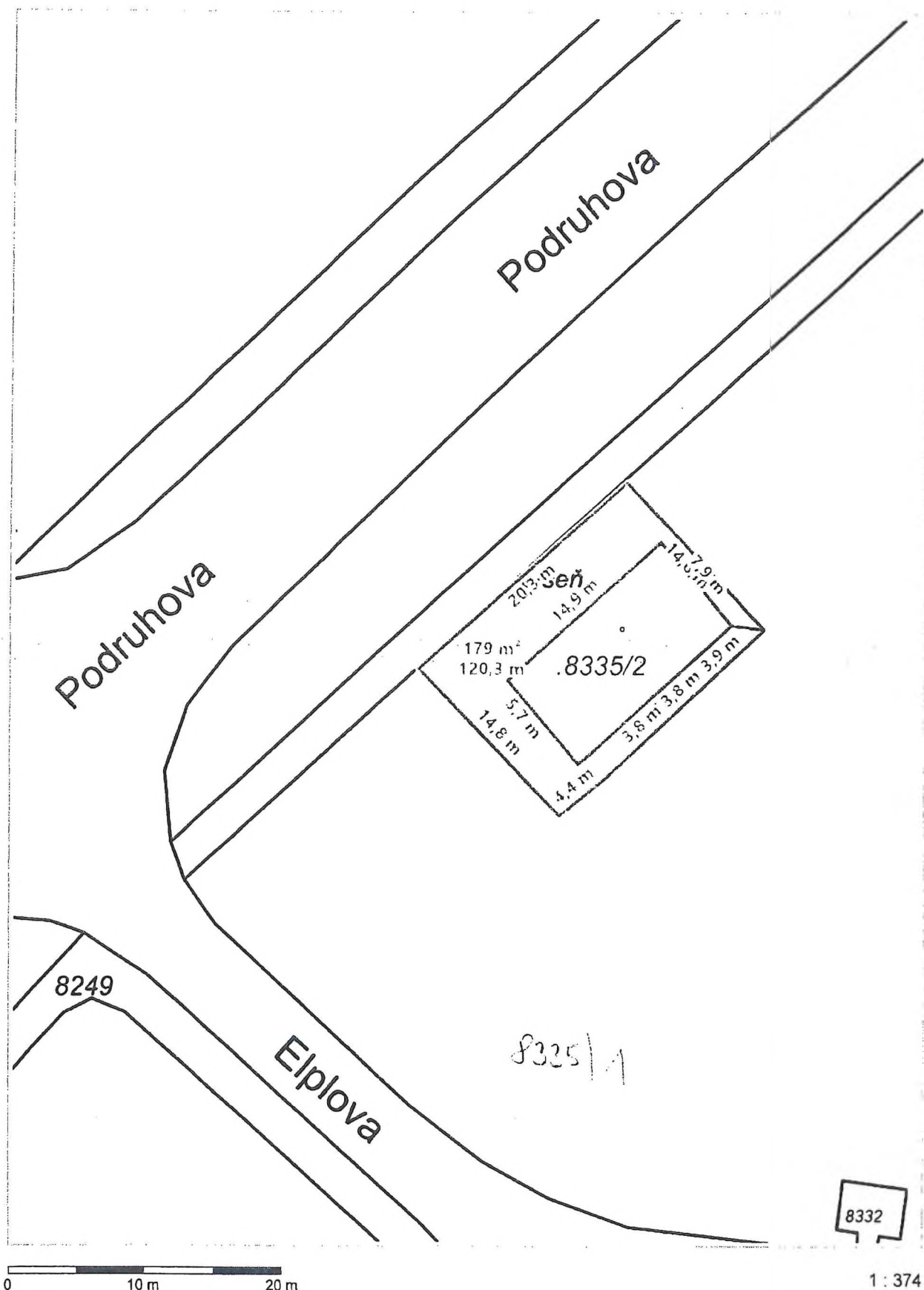
4. Přílohy k návrhu dispozice:

- plán n.č.
- smlouva o nájmu pozemku
- záznamy na č. 2492 pozemku, p.č. 8335/1

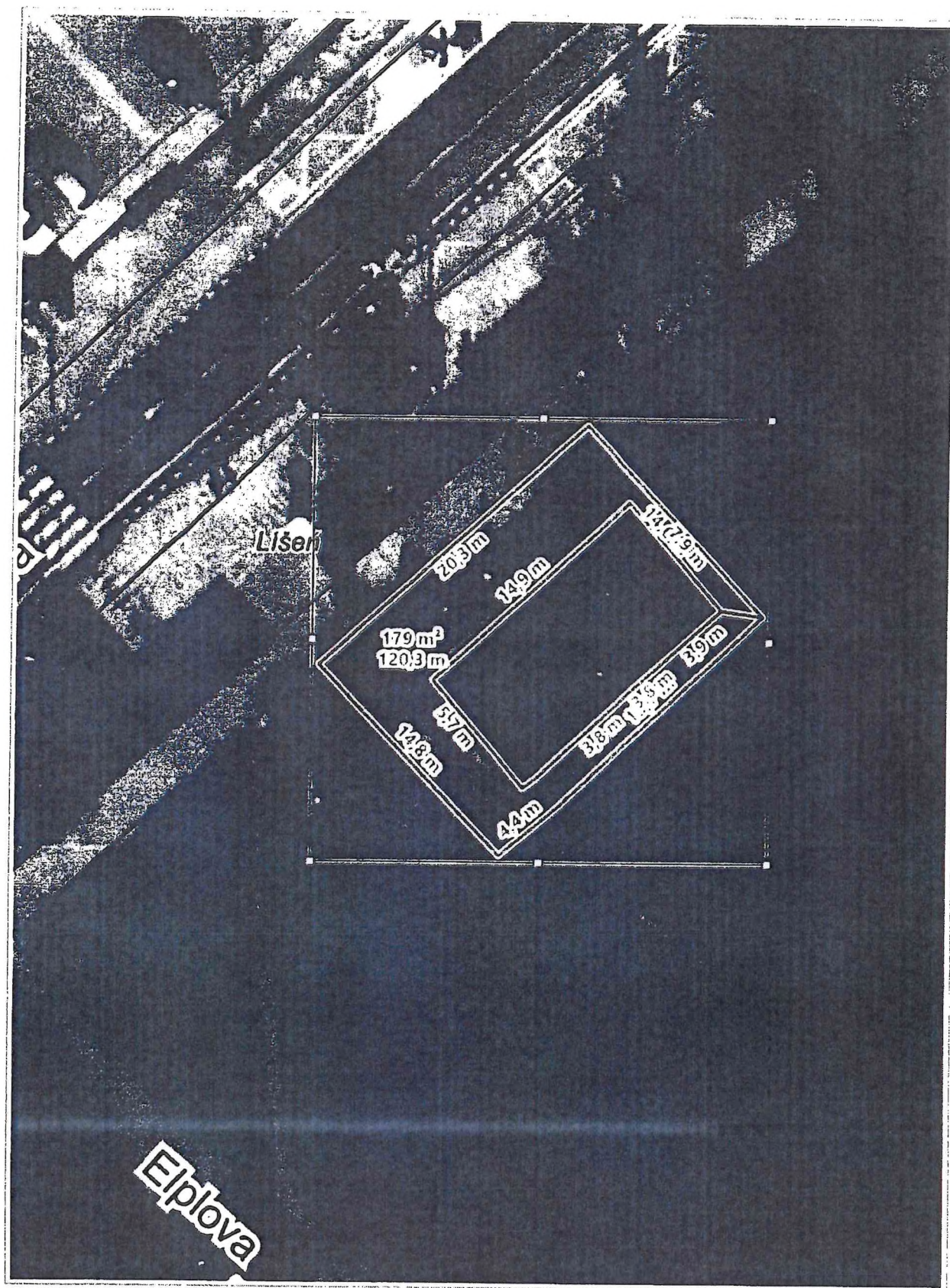
Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.bрно.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.



Zákres 2



© Spinbox T-MAPY, spol. s r.o. Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

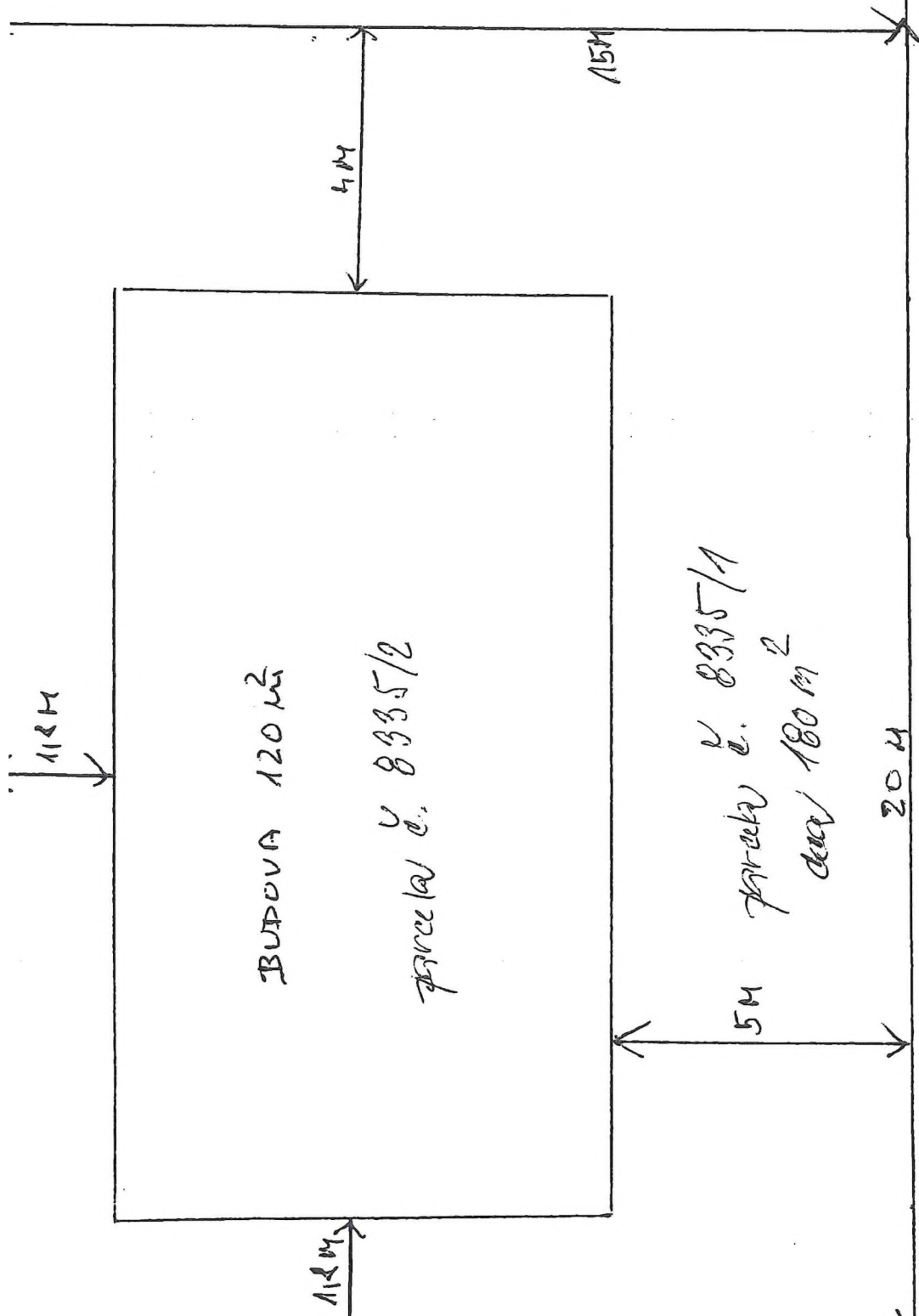


0 5 m 10 m

1 : 299

Handwritten signature

Stavba na čerstvom pozemku, parcel. č. 8335/1



OHODNÍK

PLNÁ MOC

Já podepsaný (á)

zmocňuji advokáta

Mgr. Ing. Josef Carda

Advokátní kancelář Jakubské nám. 109/1, 602 00 Brno

aby nás oba zastupoval v celém řízení ve věci návrhu na dispozici s majetkem města Brna, prodeje celého pozemku, parcela číslo 8335/2, zastavěná ploch a nádvoří o výměře 120 m² a části pozemku, parcela číslo 8335/1, jiná plocha, ostatní plocha o výměře cca 180 m² dle zákresu na část pozemku před Magistrátem města Brna, majetkový odbor.

V Brně, dne 19.11.2025

Zmocnění přijímám :

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.11.2025 09:56:04

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Opravné prostředky, č.j.: 424861/2025 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Lišeň

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
8335/1	11838	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle Čl. 3. smlouvy-právo mít na pozemcích podzemní telekomunikační kabelové vedení a právo vstupovat na pozemky za účelem provozu, údržby a oprav, v rozsahu GP č.: 4509-551/2016;

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 8335/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5616064379 ze dne 15.06.2018.
Právní účinky zápisu k okamžiku 14.08.2018 13:34:05. Zápis proveden dne 05.09.2018.

V-17956/2018-702

Pořadí k 14.08.2018 13:34

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Poznámka spornosti

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 8335/1

Listina Oznámení o podané žalobě proti rozhodnutí správního orgánu 94 C-170/2017
Městský soud v Brně ze dne 12.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku
21.09.2020 12:29:06. Zápis proveden dne 29.09.2020.

Z-9496/2020-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.11.2025 09:56:04

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Lišeň

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:89/1998

Z-1700089/1998-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

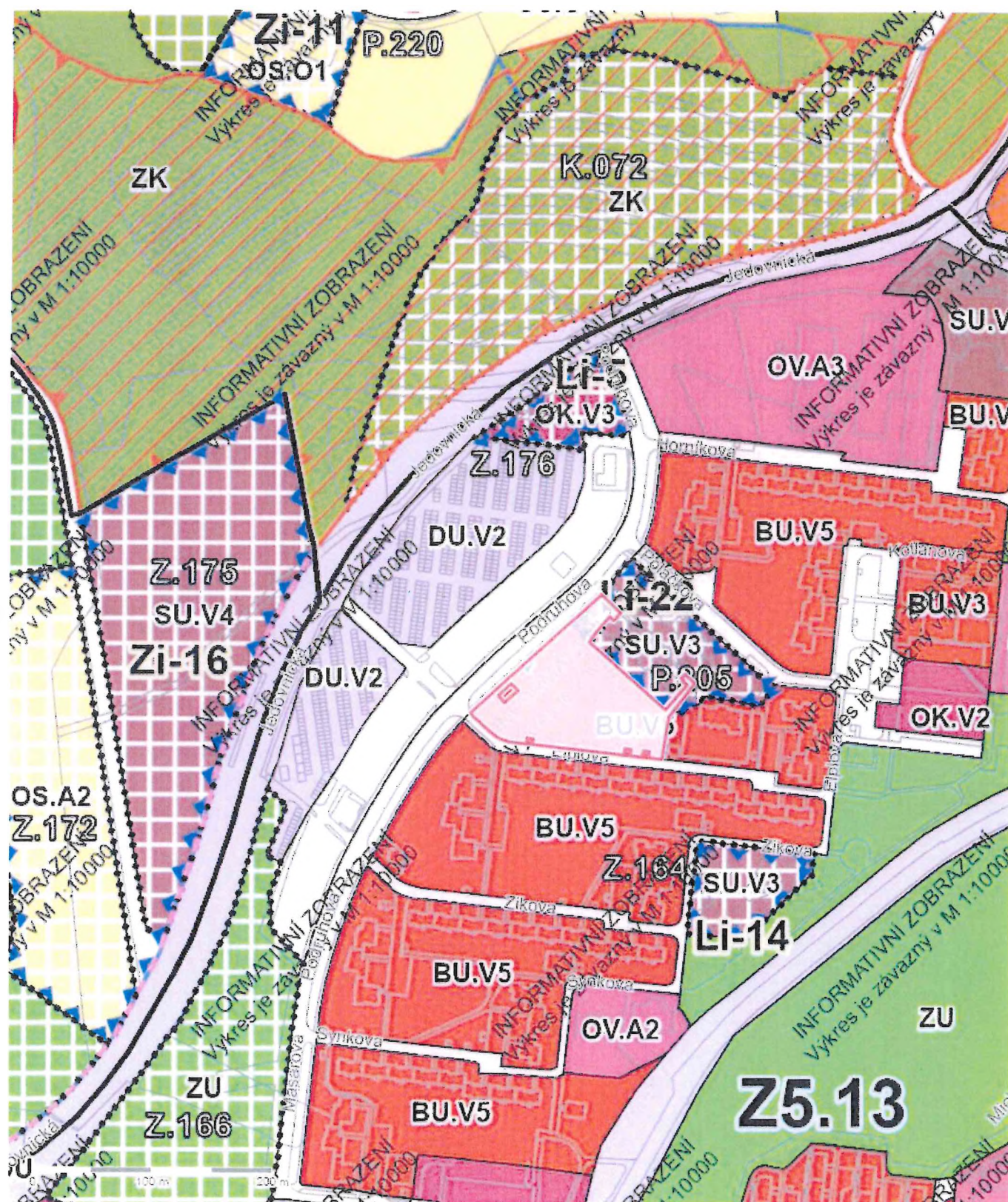
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 26.11.2025 10:31:00

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 8335/1, k.ú. Líšeň



Parcela

Katastrální území	Líšeň
Číslo parcely	8335/1
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	11 838 m ²
Výměra dle geometrie	11 838 m ²
Stav parcely k	01.11.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	922 m ² (8%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	12-28 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	10 841 m ² (92%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

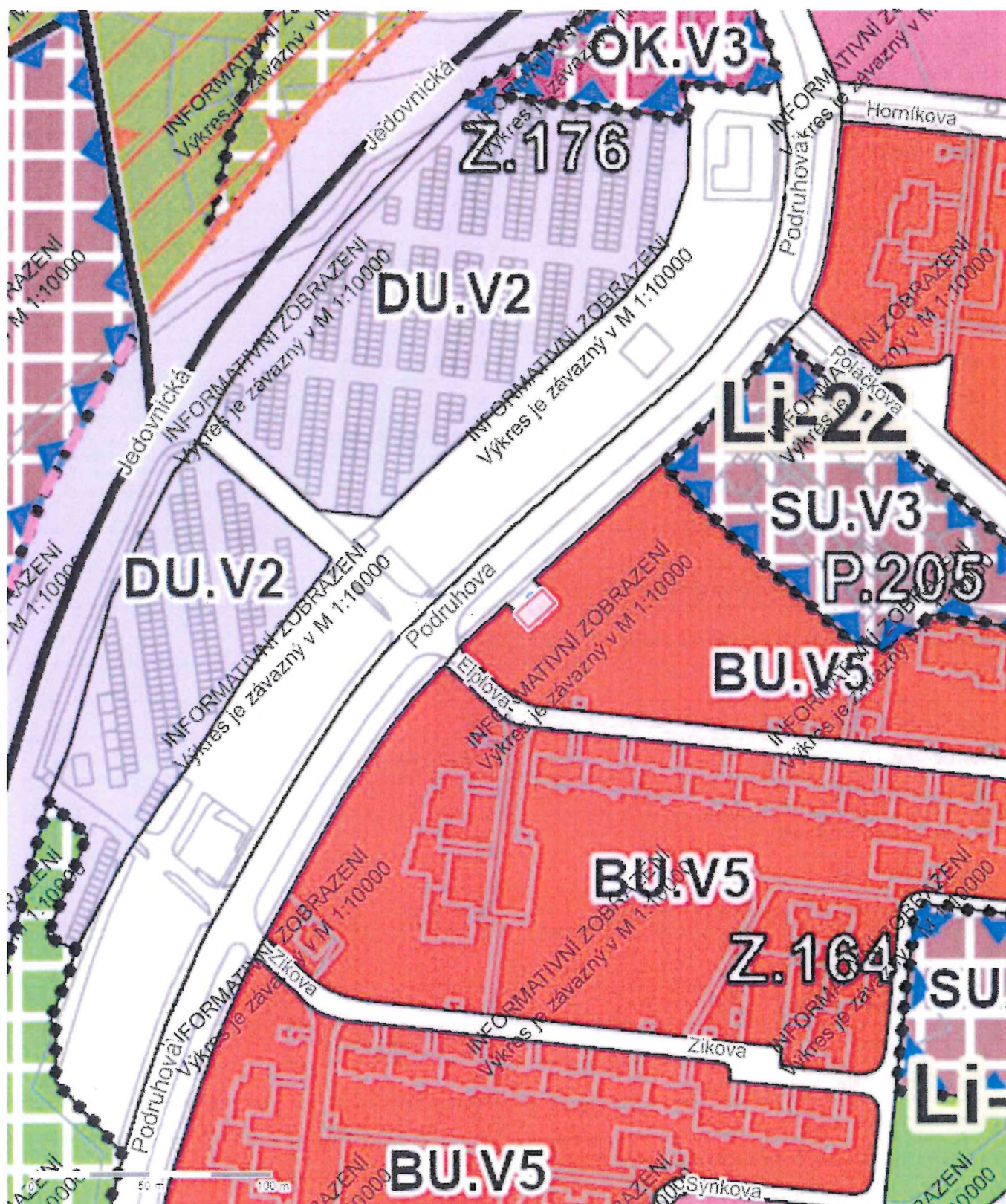
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	75 m ² (1%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.13 Líšeň - sídliště
Rozvojová lokalita	Li-22 Poláčkova
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .8335/2, k.ú. Líšeň





Parcela

Katastrální území	Líšeň
Číslo parcely	.8335/2
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	120 m ²
Výměra dle geometrie	120 m ²
Stav parcely k	01.11.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	12-28 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	120 m ² (100%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.13 Líšeň - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–