

Název materiálu

Žádost o stanovisko k žádosti o směnu pozemku p. č. 3191/3 v k. ú. Líšeň za část pozemku p. č. 3191/1 v k. ú. Líšeň

Obsah

- důvodová zpráva
- žádost MO MMB s kopií podaného návrhu na dispozici s majetkem města a zákresem v mapě v mapovém portálu GIS BRNO
- informace o pozemku z KN a ortofotomapa
- reporty z ÚPmB k pozemkům
- materiál žádost z r. 2024 – návrh na dispozici s majetkem města (pouze odkup)

Návrh usnesení**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň****doporučuje**

Zastupitelstvu města Brna souhlasit se směnou pozemku p. č. 3191/3 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 3191/1 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví

a

souhlasí

s odejmutím této svěřené nemovité věci - pozemku p. č. 3191/3 v k. ú. Líšeň

a

souhlasí

se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k této konkrétní svěřené nemovité věci

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**nedoporučuje**

Zastupitelstvu města Brna souhlasit se směnou pozemku p. č. 3191/3 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 3191/1 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 21.01.2026 a doporučuje souhlasit se žádostí o směnu pozemku p. č. 3191/3 v k. ú. Líšeň za část pozemku p. č. 3191/1 v k. ú. Líšeň (souhlasilo: 7, nesouhlasilo: 1, zdrželi se: 1)

- žádost bude projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 72. schůzi dne 11.02.2026 a stanovisko bude sděleno na zasedání ZMČ Brno-Líšeň ústně

Garance správnosti, zákonnosti materiálu**Podpisy dotčených odborů**

Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

Předkládá:

útvar tajemníka
Ing. Monika Fleková

za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

navrhovatelé: MO MMB

věc: žádost o stanovisko k žádosti o směnu pozemku p. č. 3191/3 v k. ú. Líšeň za část pozemku p. č. 3191/1 v k. ú. Líšeň

pozemky:

p. č. 3191/3 v k. ú. Líšeň – 151 m² – zahrada, **pozemek JE svěřen MČ Líšeň**

schůze SK: 21.01.2026

schůze RMČ: 11.02.2026

zasedání ZMČ: 12.02.2026

Důvodová zpráva:

MO MMB žádá o stanovisko k žádosti o směnu pozemku p. č. 3191/3 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 3191/1 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví . Zároveň MO MMB žádá o souhlas s odejmutím této svěřené nemovité věci (pozemku p. č. 3191/3 v k. ú. Líšeň) a o souhlas MČ Brno-Líšeň se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k této konkrétní svěřené nemovité věci.

Navrhovatel této dispozice s majetkem města uvádí, že pozemek p. č. 3191/3 v k. ú. Líšeň, který je předmětem jeho zájmu, je jedinou přístupovou cestou pro stroje a mechanizaci k jeho zahradě, tj. k jeho pozemku p. č. 3191/1 v k. ú. Líšeň, jehož část nabízí ke směně. *(pozn.: část pozemku nabízená ke směně nenavazuje nijak na pozemky v majetku SMB)*

Navrhovatel již žádal o odkup předmětného pozemku v červnu 2024. Návrh projednalo Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém IX./16. zasedání dne 14.11.2024 a pod bodem 1/16 svého usnesení nedoporučilo ZMB souhlasit s navrhovanou dispozicí – prodejem pozemku p. č. 3191/3 v k. ú. Líšeň.

č.j. 0044/2025
došlo 06.01.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0632294/2025

SPIS. ZN.:

MO/MMB/0602450/2025/4

Městská část Brno-Líšeň

Majetkový odbor

Jírova 2

628 00 BRNO

VYŘIZUJE:

Renata Zdražilová

TELEFON:

+420 542 173 208

E-MAIL:

zdrazilova.renata@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

30.12.2025

POČET LISTŮ:

01

Pozemek v k.ú. Líšeň

Vážená paní, Vážený pane,

Majetkový odbor MMB eviduje žádost o směnu části pozemku p.č. 3191/3 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 3191/1 k.ú. Líšeň ve vlastnictví Pozemek p.č. 3191/3 je svěřený MČ Brno-Líšeň.

V příloze zasíláme formulář, zákres, reporty z ÚPmB a dovolujeme si Vás tímto požádat o stanovisko ke směně části výše uvedeného pozemku p.č. 3191/3 k.ú. Líšeň (nemovitě věci). Dále si Vás dovolujeme taktéž požádat o souhlas s odejmutím této svěřené nemovité věci a o souhlas se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k této konkrétní svěřené nemovité věci.

Děkujeme za spolupráci

S pozdravem

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Mgr. Nikol Wagnerová
Organizace:	Statutární město Brno, Magistr
Sériové č. cert.:	24064088
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	05.01.2026 12:56:41
Důvod:	
Místo:	

Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY

03

Datum podání

Číslo jednací

MMB/0602450/2025/Zd

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

zastupce:

jméno a příjmení (titul):

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

telefon:

e-mail:

ID DS:

podpis:

fyzická osoba / podnikatel:

název a forma:

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

IČO:

telefon:

e-mail:

ID DS:

podpis:

zástupce:

jméno a příjmení (titul):

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

telefon:

e-mail:

ID DS:

podpis:

právnícká osoba:

název a forma:

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

IČO:

telefon:

e-mail:

statutární orgán/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

telefon:

e-mail:

ID DS:

razítko:

podpis:

2. Předmět dispozice: SMĚNA

katastrální území: Líšeň

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
LV 10001	3191/3	151 m ²	
	X		
LV 4010	3191/1		cca 151 m ²

budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační
	s pozemkem	bez pozemku	

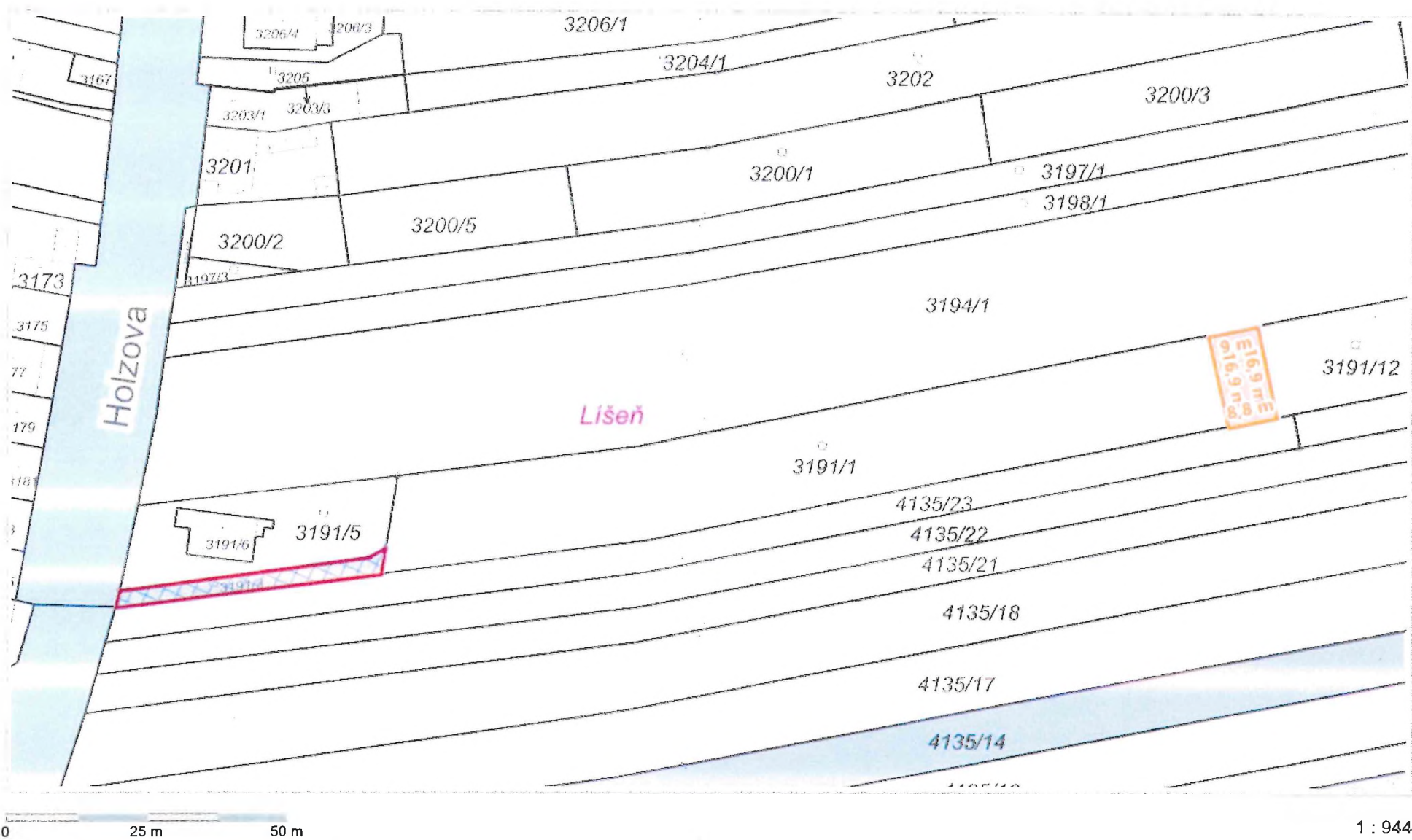
3. Návrh na využití nemovitosti:

Pozemek 3191/3 je jediným přístupovým místem pro stroje a mechanizaci k mé zahradě tj. k pozemku 3191/1. V současné době mám pozemek 3191/3 v pronájmu, ale pokud by v budoucnu došlo nějakou cestou k prodeji tohoto pozemku dalšímu subjektu, v podstatě bych nemohl využívat můj pozemek 3191/1, protože na něm hospodařím a potřebuji k této činnosti využívat různé stroje, které se na něj dostanou jen právě přes pozemek 3191/3. Proto chci mít jistotu, že k této situaci nedoje. Část mého pozemku, který nabízím výměnou, bych si chtěl pronajmou, abych se o něj i nadále staral.

FO na žádost klienta. Opaková žádost klienta. Směněný pozemek bez přístupu.

4. Přílohy k návrhu dispozice:

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brho.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3191/8
Obec:	Brno - Středoměsto
Katastrální území:	Brno - Středoměsto
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	151
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Результат: $\frac{1}{2}$ моль H_2O

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

308.105 95

30700 56

Omezení vlastnického práva

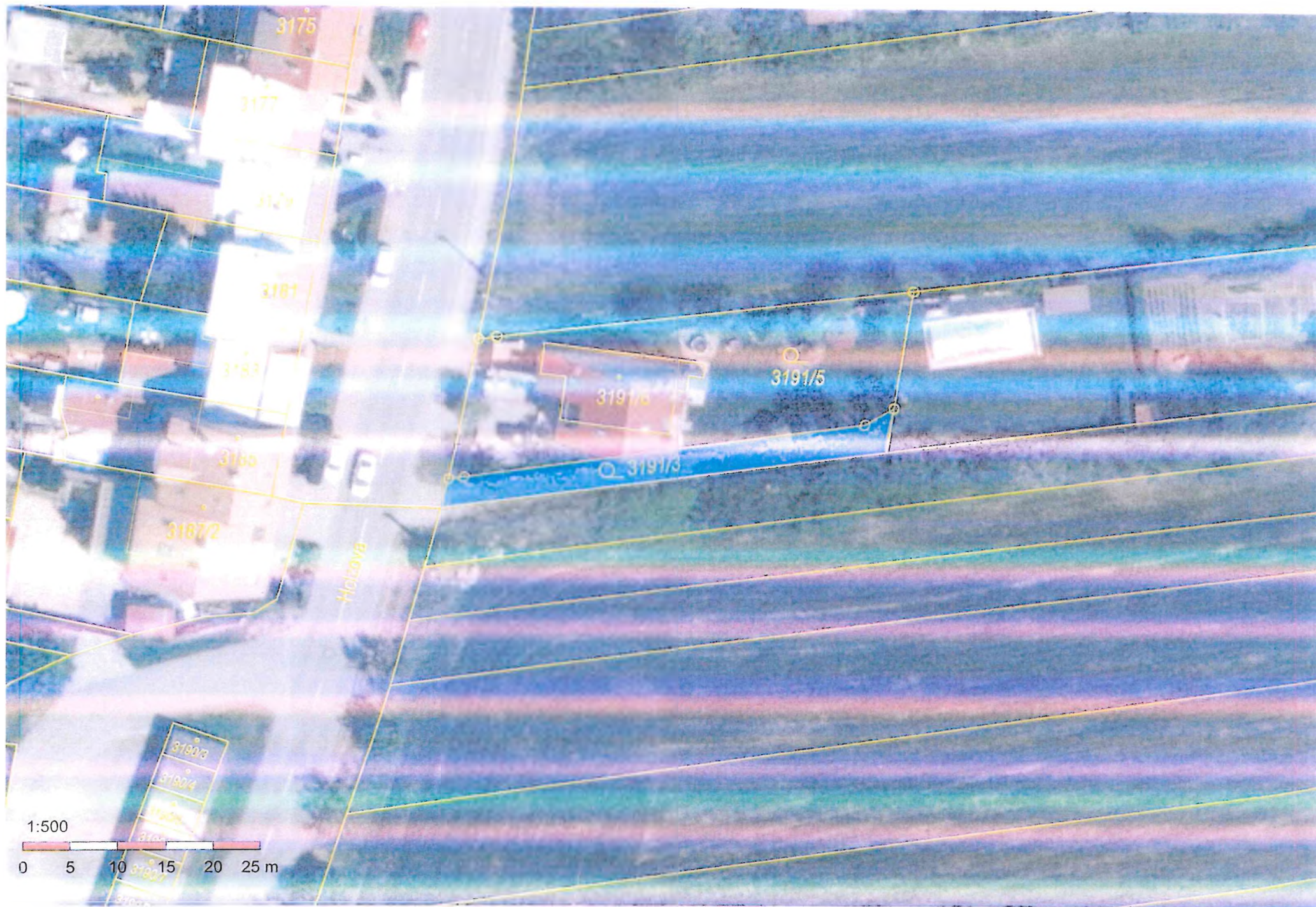
Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

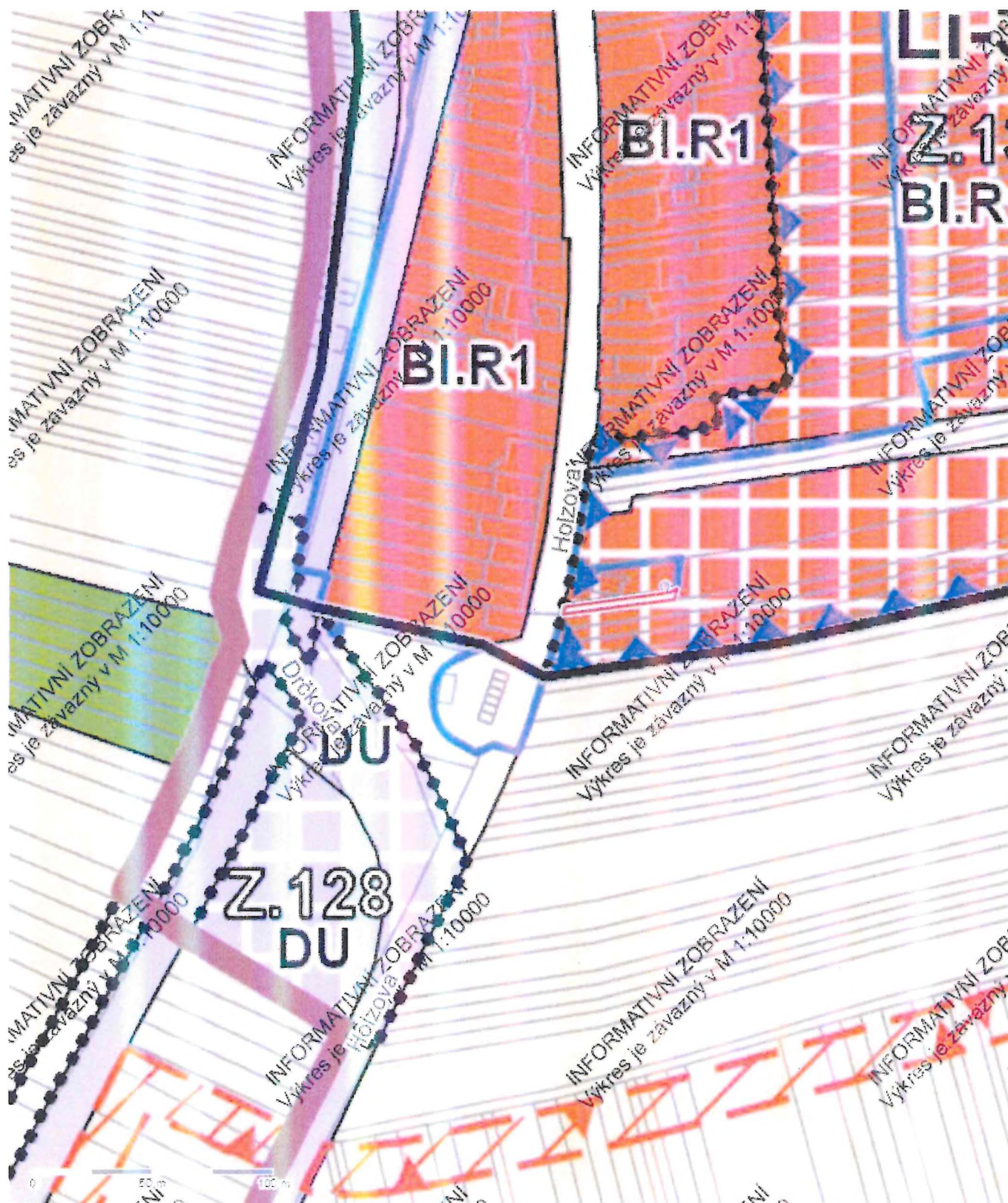
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj](#)
Katastrální pracoviště [Brno-město](#)²⁾

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 29.08.2024 13:00.



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 3191/3, k.ú. Líšeň





Parcela

Katastrální území	Lišeň
Číslo parcely	3191/3
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití	–
Výměra dle KN	151 m ²
Výměra dle geometrie	151 m ²
Stav parcely k	01.12.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	150 m ² (99%)

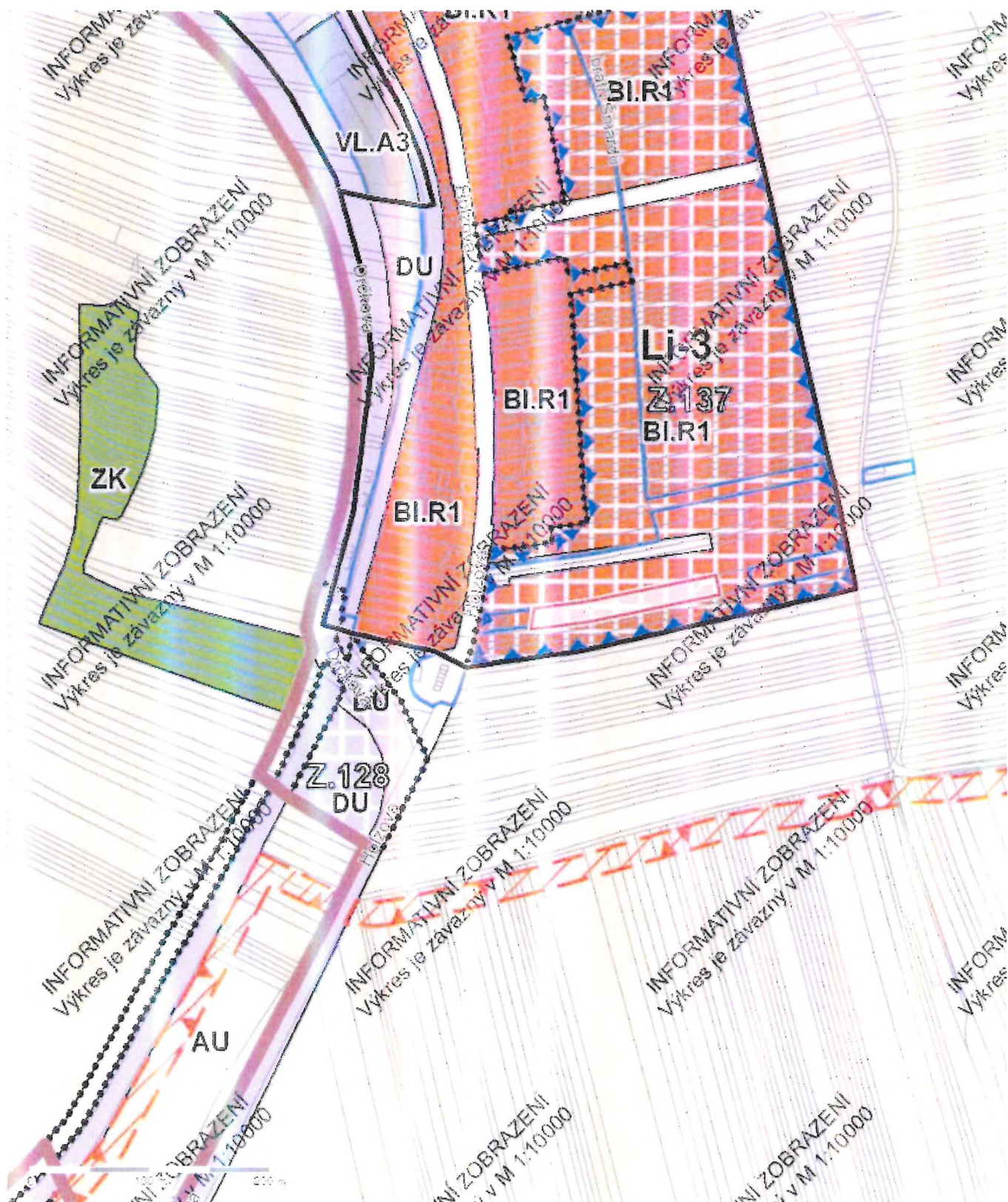
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z3.9 Holzova
Rozvojová lokalita	Li-3 Holzova
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 3191/1, k.ú. Líšeň





Parcela

Katastrální území	Líšeň
Číslo parcely	3191/1
List vlastnictví	4010
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití	–
Výměra dle KN	2 726 m ²
Výměra dle geometrie	2 726 m ²
Stav parcely k	01.12.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 726 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z3.9 Holzova
Rozvojová lokalita	Li-3 Holzova
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

*materiál - předložit zařadit - pouze odkup
pozemku*



Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Útvar tajemníka

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: MCLISEN 06056/2024/2004/MF

SPIS. ZN.: S-MCLISEN 06056/2024/2

VYŘIZUJE: Ing. Monika Fleková

TELEFON: +420 544 424 873

E-MAIL: flekova@brno-lisen.cz

DATUM: 19.11.2024

POČET LISTŮ: 01

Žádost o vyjádření MČ k návrhu na dispozici s majetkem města

Vaši žádost podanou u MČ Brno – Líšeň a zaevidovanou pod č. j. MCLISEN 06056/2024/2004/MF projednalo na svém IX./16. zasedání Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň, které se konalo dne 14.11.2024.

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň v bodu č. 1/16 nedoporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s navrhovanou dispozicí - prodej pozemku p. č. 3191/3 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatele,

V příloze Vám zasíláme originál vyplněného tiskopisu „Návrh na dispozici s majetkem města“ a výpis z usnesení 16. zasedání ZMČ Brno – Líšeň.

S pozdravem

Statutární město Brno
Městská část Brno – Líšeň
Mgr. Břetislav Štefan
starosta

PŘÍLOHY
NA VĚDOMÍ

02
Majetkový odbor MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ	Číslo jednací: MMB/0255529/2024/Šilh
19. 06. 2024	Statutární město Brno
Došlo dne: 05. 06. 2024	Doručeno: 30. 05. 2024
Č.j.: 2004	MMB/0255963/2024
Příloha: 1	listů: 1
	druh: 11/av:

Datum podání

Číslo jednací MMB/0255529/2024/Šilh

Statutární město Brno

Doručeno: 30. 05. 2024

MMB/0255963/2024

listů: 1

přílohy: 1

druh:

11/av:

mmbies8f10ad26

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba

jméno a příjmení (titul):

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

právní osoba

název a forma:

ICO:

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

2. Předmět dispozice: Prodej

katastrální území: Líšeň

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)

část (m²)

3191/3

151m²

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Žádám o možnost odkoupení pozemku 3191/3. Tento pozemek je jediným možným přístupem pro dopravní prostředky (transport materiálu atd.) Pozemek 3191/3 mám v pronájmu, starám se o něj za vlastní náklady, ale občas jej využívají jiní občané např. pro parkování čímž zamezují mému přístupu na můj pozemek. Protože se jedná o poměrně malinký kousek země, ale pro mě s velkou důležitostí, rád bych tedy pozemek koupil a následně oplotil a samozřejmě zachoval přístup od komunikace pro mechanizaci pro potřeby mého stávajícího pozemku. Kromě již zmíněného cizího parkování předmětný pozemek není nikým a nijak využíván. Pozemek 3191/3 mám v pronájmu od roku 2010.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB pro společné jednání (2024)

Název: MMB/0255968/2024/Lel

Vyřizuje/linka: Ing. Lelková/542 174 631

V Brně dne 2024-06-12

Pozemek par. č. 3191/3, k. ú. Líšeň, obec Brno, požadovaný k prodeji, se z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) nachází ve stavební stabilizované ploše bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC), která slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %). Předmětný pozemek je součástí veřejného prostranství, které musí být zachováno (pokud územně plánovací dokumentace zóny nestanoví jinak) a nepřipouští se jeho využívání pro jiný účel kromě případů zvláštního užívání, které je upraveno vyhláškou města Brna o místních poplatcích, a kromě vedení podzemních inženýrských sítí. Daný pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnými stavbami či veřejně prospěšnými opatřeními vymezenými v ÚPmB. Z hlediska připravovaného ÚPmB – NÁVRHU pro společné jednání (2024) se pozemek par. č. 3191/3, k. ú. Líšeň, obec Brno, nachází v zastavitelné ploše bydlení individuálního s rezidenční nízkopodlažní strukturou zástavby a výškovou hladinou I s výškou zástavby 3-7 m (BI.R1) a dále v zóně se shodným charakterem Z3.9 Holzova s typem zóny Z3 – městská rezidenční zástavba. Předmětný pozemek je součástí rozvojové lokality Li-3 Holzova.

Ing. arch. Danuše Budíková, vedoucí oddělení aplikace ÚPD a ÚPP
Pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem, vedoucím odboru
Na vědomí:
MMB OÚPR – sektor 7 – Ing. Lelková, spis – ul. Holzova

V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušné městské části:

Žádost podanou u MČ Brno – Líšeň a zaevidovanou pod č. j. MCLISEN 06056/2024/2004/MF projednalo na svém IX./16. zasedání Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň, které se konalo dne 14.11.2024.

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň v bodu č. 1/16 nedoporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s navrhovanou dispozicí - prodej pozemku p. č. 3191/3 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatele,

Na vědomí: Majetkový odbor MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

Mgr. Břetislav Štefan
starosta

V Brně dne:

19.11.2024

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

podpis, razítko



Statutární město Brno | Městská část Brno-Líšeň

Úřad městské části Brno-Líšeň

Útvar tajemníka

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková

TELEFON: 544424841

E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 18.11.2024

POČET LISTŮ:

Věc : Výpis z usnesení z 16.zasedání Zastupitelstva MČ Brno konané dne 14.11.2024

Zastupitelstvo MČ Brno -Líšeň

Pod bodem

1/16 nedoporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s navrhovanou dispozicí –
prodej pozemku p.č. 3191/3 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního
města Brna do vlastnictví navrhovatele

v.r.

Mgr.Břetislav Štefan
starosta

v.r.

Vlasta Marková
ověřovatelka

v.r.

doc.PharmDr.Ondřej Zendulka
ověřovatel

Vyhotovil : Horáková

