

IX/26. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 16. 12. 2025

Název:

Úprava zřizovací listiny Mateřské školy RADOST, Michalova 2

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh dodatku č. 5 a úplného znění zřizovací listiny
- výpis z katastru nemovitostí včetně mapy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

- **schvaluje Dodatek č. 5 a úplné znění Zřizovací listiny Mateřské školy RADOST, Brno, Michalova 2, příspěvkové organizace;**
- **pověřuje p. starostu jejich podpisem.**

Stanoviska dotčených orgánů:

RMČ projednala materiál na schůzi konané dne 3.12.2025 a doporučila ZMČ výše uvedené usnesení schválit.

Garance správnosti, zákonnosti materiálu				
Podpisy dotčených odborů				
sociální	organizační	rozpočtu a financí	Majetkoprávní	

Zpracovala: Mgr. Marie Antónyová, DiS.
Odbor majetkoprávní

Předkládá: Mgr. Alena Stejskalová
místostarostka městské části Brno-Líšeň

Důvodová zpráva :

Předložený dodatek č. 5 zřizovací listiny Mateřské školy RADOST, Brno, Michalova 2, je zpracován v souvislosti s dokončením přístavby budovy, Mateřské školy RADOST, Brno, Michalova 2, její modernizací, čímž došlo ke změně výměr dotčených pozemků v katastru nemovitostí.

Majetkový odbor Magistrátu města Brna provedl změnu v katastru nemovitostí, a proto je třeba upravit zřizovací listinu tak, aby odpovídala aktuálním údajům uvedeným v katastru nemovitostí.

Navrhované změny jsou uvedeny v textu dodatku (jedná se pouze o doplnění stávajícího textu zřizovací listiny).

D o d a t e k č. 5

Zřizovací listiny Mateřské školy RADOST, Brno, Michalova 2, příspěvkové organizace, schválené Zastupitelstvem městské části Brno-Líšeň na jeho 31. zasedání dne 4.11.1993

Zřizovací listina se mění a doplňuje takto:

I.

V článku V. Majetek se dosavadní znění odst. 1. ruší a nahrazuje tímto textem:

1. K plnění jejího poslání a úkolů zřizovatel zapůjčuje škole do bezplatného užívání následující nemovitý majetek:

- pozemek parc. č. 7877 - zastavěná plocha, nádvoří - o výměře 918 m² s budovou č.p. 2430, která je jeho součástí,
- pozemek parc. č. 7878 - ostatní plocha - o výměře 2.066 m².

- vše v k.ú. Líšeň, zaps. na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

Smlouva o výpůjčce uvedeného nemovitého majetku je přílohou č. 1 této zřizovací listiny.

V článku V. Majetek odst. 5. se za slovy "oznamuje zřizovateli, který" vypouští slova: „prostřednictvím Správy majetku Líšeň“.

II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho schválení Zastupitelstvem městské části Brno-Líšeň.
2. Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem Městské části Brno-Líšeň dne 16.12.2025.

V Brně dne 16.12.2025

Mgr. Břetislav Štefan
starosta městské část Brno-Líšeň

**ZŘIZOVACÍ LISTINA
MATEŘSKÉ ŠKOLY RADOST, BRNO, MICHALOVA 2,
PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE**

schválená Zastupitelstvem městské části Brno-Líšeň na jeho 31. zasedání dne 4.11.1993

Úplné znění

jak vyplývá ze změn provedených dodatky č. 1 ze dne 3.5.1999, č. 2 ze dne 25.1.2001, č. 3 ze dne 19.5.2005, č. 4 ze dne 22.5.2008 a č. 5 ze dne 16.12.2025.

Článek I.

Základní ustanovení

1. Název organizace zní: Mateřská škola RADOST, Brno, Michalova 2, příspěvková organizace (dále jen škola)
2. Zřizovatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň, okres Brno-město
3. Sídlo školy: Michalova 2, 628 00 Brno
4. IČ: 49466801
5. Škola je zřizována jakožto příspěvková organizace, je tedy právnickou osobou ve smyslu občanského zákoníku a při své činnosti se řídí právními předpisy.
6. Škola je zřízena dnem 1.1.1994 na dobu neurčitou.

Článek II.

Poslání školy, hlavní účel

Základním posláním školy je zabezpečení předškolní výchovy dětí ve věku zpravidla od tří do šesti let v rozsahu obecně závazných právních předpisů pro oblast předškolního vzdělávání, a dále zabezpečení stravování dětí a pracovníků školy v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

Článek III. Předmět činnosti

1. Hlavním předmětem činnosti školy je:

- zabezpečení předškolního vzdělávání dětí ve věku zpravidla od tří do šesti let v rozsahu obecně závazných právních předpisů pro oblast předškolního vzdělávání
- zabezpečení stravování dětí a zaměstnanců školy.

2. Doplňková činnost školy:

Kromě činností, jimiž bezprostředně naplňuje účel svého zřízení, je škola oprávněna provádět další doplňkové činnosti, které souvisejí s hlavními činnostmi a nesmějí omezovat jejich kvalitu, a to zejména:

- poskytování stravovacích služeb za úplatu pro jiné subjekty
- přijímání dětí ke krátkodobému pobytu za úplatu
- uzavírání dohod o užívání svěřeného majetku statutárního města Brna za současného respektování níže uvedených omezení, popř. pronájem jiného majetku
- pořádání prodejních výstav
- vypalování keramiky za úplatu pro jiné subjekty
- obchodní činnost, koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej (tiskoviny, suvenýry, umělecké předměty, občerstvení)
- pořádání a organizační zajišťování kulturních, společenských, výchovně vzdělávacích a sportovních akcí.

Škola je povinna ve svém účetnictví důsledně oddělit náklady a výnosy spojené s doplňkovými činnostmi od běžného hospodaření.

Článek IV. Statutární orgán

1. Statutárním orgánem školy je ředitel, kterého jmenuje na základě výsledků konkurzního řízení a odvolává Rada města Brna.

Ředitel je odpovědný za činnost organizace.

2. Ředitel je oprávněn jednat jménem školy v souladu se zřizovací listinou a platnými právními předpisy. Za organizaci se podepisuje tak, že se čitelně uvede jeho jméno, příjmení a funkce, ke kterým ředitel připojí svůj vlastnoruční podpis a razítko školy. V případě nepřítomnosti zastupuje ředitele jím písemně pověřený zástupce.

Článek V. Majetek

V článku V. Majetek se dosavadní znění odst. 1. ruší a nahrazuje tímto textem:

1. K plnění jejího poslání a úkolů zřizovatel zapůjčuje škole do bezplatného užívání následující nemovitý majetek:

- pozemek parc. č. 7877 - zastavěná plocha, nádvoří - o výměře 918 m² s budovou č.p. 2430, která je jeho součástí,
- pozemek parc. č. 7878 - ostatní plocha - o výměře 2.066 m².
- vše v k.ú. Líšeň, zaps. na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

Smlouva o výpůjčce uvedeného nemovitého majetku je přílohou č. 1 této zřizovací listiny.

2. Zřizovatel předává do správy školy movitý majetek, který slouží jako vybavení zapůjčených objektů, a další movitý majetek dle inventurních soupisů, které jsou uloženy u zřizovatele a jsou každoročně aktualizovány k 31.12.
3. Veškerý škole zapůjčený i svěřený majetek je ve vlastnictví zřizovatele. Případné nabývání dalšího movitého majetku se děje do vlastnictví zřizovatele a okamžikem nabytí se tento nový majetek považuje za svěřený škole.
4. Nemovitý majetek ve vlastnictví zřizovatele, který užívá škola, vede v účetnictví zřizovatel.
Movitý majetek zřizovatele svěřený škole vede v účetnictví a účetně ho odepisuje škola (dle metodiky odpisování schválené zřizovatelem), která je povinna zajistit též jeho pojištění.
5. Škola řádně hospodaří se zapůjčeným a svěřeným majetkem, zejména provádí jeho údržbu, běžné opravy a zabezpečuje jeho provoz. Opravy zapůjčeného a svěřeného majetku provádí škola samostatně do výše 20 tis. Kč (včetně DPH) v jednotlivém případě, potřebu ostatních oprav (včetně havárií) oznamuje zřizovateli, který zajišťuje jejich provedení. Škola je oprávněna provést samostatně i opravy v rozmezí 20 - 100 tisíc Kč (včetně DPH) v případě, že náklady na tyto opravy uhradí z vlastního rozpočtu.

Nakládání s movitým majetkem se děje podle směrnice zřizovatele č. 10 O hospodaření s movitým majetkem, v platném znění.

6. Zřizovatelem zapůjčené nebytové prostory a pozemky, které nevyužije plně k výkonu svých činností, je škola oprávněna nabídnout k využití jiným subjektům, přičemž svým jménem je oprávněna uzavírat pouze smlouvy o nájmu nebo výpůjčce nebytových prostor či pozemků na dobu nepřesahující 12 měsíců. Zveřejnění záměru takového pronájmu nebo výpůjčky dle zákona o obcích zabezpečuje ředitel školy. Do 15 dnů po uzavření smlouvy o nájmu nebo výpůjčce je ředitel školy povinen předat kopii uzavřené smlouvy zřizovateli, a to referátu školství ÚMČ.

Smlouvy o nájmu nebo výpůjčce nebytových prostor na dobu delší než 12 měsíců nebo na dobu neurčitou podléhají schválení zřizovatele. Zveřejnění záměru takového pronájmu nebo výpůjčky dle zákona o obcích zabezpečuje zřizovatel.

Jiné dispozice s nemovitým majetkem je oprávněn provádět pouze zřizovatel.

7. Rovněž zřizovatelem svěřené movité věci, které plně nevyužije k výkonu svých činností, je škola oprávněna nabídnout k využití jiným subjektům, a to maximálně na dobu nepřesahující 12 měsíců na základě svým jménem uzavíraných smluvních vztahů.
8. Škola je oprávněna užívat i jiný majetek než majetek zřizovatele, a to na základě svým jménem uzavíraných smluvních vztahů.
9. Škola zastupuje Statutární město Brno, městskou část Líšeň před orgány státní správy ve správních řízeních týkajících se zřizovatelem zapůjčeného a svěřeného majetku za předpokladu souhlasného stanoviska zřizovatele ke konkrétním záměrům školy. Škola je oprávněna nechat se v těchto řízeních zastupovat na základě plné moci zvoleným zástupcem.

Článek VI.

Hospodaření

1. Náklady na činnost a provoz školy jsou kryty příspěvkem zřizovatele, příjmy z vlastní činnosti a dalšími doplňkovými příjmy.
Příjmy ze smluv o pronájmu svěřeného majetku na dobu nepřesahující 12 měsíců (u věcí nemovitých i movitých) jsou příjmem školy.
Příjmy z ostatních dispozic s majetkem zřizovatele jsou příjmem zřizovatele.
2. Škola hospodaří s užívaným majetkem podle obecně závazných právních předpisů a pokynů zřizovatele.

3. Škola v případě potřeby sdružuje prostředky s jinými partnery a vstupuje do širších účelových právních a ekonomických vztahů s jinými subjekty podle právních předpisů.
4. Za hospodaření školy zodpovídá její ředitel.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

Úplné znění této zřizovací listiny bylo schváleno Zastupitelstvem městské části Brno-Líšeň dne 16.12.2025.

V Brně dne 16.12.2025

Mgr. Břetislav Štefan
starosta městské části
Brno-Líšeň

Příloha: Smlouva o výpůjčce nemovitého majetku

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2025 09:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: --- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
7877	918	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Líšeň, č.p. 2430, obč.vyb.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 7877				
7878	2066	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

stavby kabelového vedení NN podle čl. 2 a 3 smlouvy v rozsahu dle GP 6673-4276/2024

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,

RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 7878

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5624065115 (EG.D: BM-014330073573/001-ADS) ze dne 21.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.04.2025 08:39:35. Zápis proveden dne 24.04.2025.

V-6483/2025-702

Pořadí k 02.04.2025 08:39

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:228/1994

Z-1700228/1994-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:77/1998

Z-1700077/1998-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

