

Předkladatel : Rada MČ Brno - Líšeň
Zpracovatel: Útvar tajemníka

Č. j. IX. 10 / 19 / 2000

IX. 10. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 19.12.2023

Název materiálu

Žádost MO MMB o vyjádření k prodeji pozemku p. č. 9171/4 v k. ú. Líšeň

Obsah

- důvodová zpráva
- žádost MO MMB o vyjádření k prodeji pozemku p. č. 9171/4 v k. ú. Líšeň
- vyjádření OÚPR MMB
- informace o pozemku
- výpis z KN
- vyznačení pozemků v situaci z mapového portálu GIS
- vyznačení pozemku na ortofotomapě
- situace dle ÚPmB

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

nesouhlasí

s prodejem pozemku p. č. 9171/4 v k. ú. Líšeň do vlastnictví p.

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

souhlasí

s prodejem pozemku p. č. 9171/4 v k. ú. Líšeň do vlastnictví p.

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala návrh dne 08.11.2023 a **doporučuje nesouhlasit** s prodejem.
(souhlasili: 6, nesouhlasili: 0, zdrželi se: 0)
- žádost byla projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 22. schůzi dne 22.11.2023 a RMČ nedoporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem pozemku p. č. 9171/4 v k. ú. Líšeň do vlastnictví

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					9

Zpracoval:

útvar tajemníka

Ing. Monika Fleková

Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,

starosta: Mgr. Břetislav Štefan

žadatelé: MO MMB

věc: Žádost o vyjádření k prodeji pozemku p. č. 9171/4 v k. ú. Líšeň

pozemek:

p. č. 9171/4 v k. ú. Líšeň – 10 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace, *pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň*

SK: 11.10.2023 (neprojednáno SK), 08.11.2023

schůze RMČ: 22.11.2023

zasedání ZMČ: 19.12.2023

Důvodová zpráva:

MO MMB žádá o vyjádření k prodeji pozemku p. č. 9171/4 v k. ú. Líšeň, který je v majetku statutárního města Brna.

Na Majetkový odbor MMB se obrátili s žádostí o prodej předmětného pozemku za účelem jeho využití jako přístup na pozemky p. č. 9167 a p. č. 9168/1 v k. ú. Líšeň, které jsou v majetku žadatelů.

Dle ÚPmB je pozemek požadovaný k prodeji součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu.

Předmětný pozemek je dotčen veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Dle upraveného návrhu nového ÚPmB je předmětný pozemek součástí plochy přestavby s rozdílným způsobem využití O – plocha veřejných prostranství, jedná se o rozvojovou lokalitu Li – 7 Spalovna.

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0358867/2023

MO/MMB/0299315/2022/7

Městská část Brno-Líšeň

Jírova 2

628 00 BRNO

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Martina Šilhanová

+420 542 173 207

silhanova.martina@brno.cz

a7kbrm

DATUM:

POČET LISTŮ:

31.07.2023

01

Pozemek v k.ú. Líšeň

Vážení,

na Majetkový odbor se obrátil pan s žádostí o prodej pozemku p.č.**9171/4** k.ú. Líšeň za účelem využití jako přístup na pozemky p.č.9167 a p.č.9168/1 vše v k.ú. Líšeň ve vlastnictví navrhovatelů.

V příloze zasíláme vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 3.7.2023 a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření k prodeji pozemku p.č.**9171/4** k.ú. Líšeň.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY

01

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0323973/2023/01

číslo přílohy
druh



mmb1as891n88b4 Doručeno 12.07.2023

B R N O

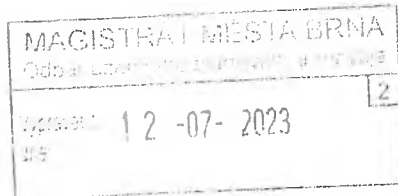
VÁŠ DOPIS Č. J.

ZE DNE: 19.6.2023
VAŠE Č. J.: MMB/0323973/2023/Mak
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0293582/2023

majetkový odbor MMB
Martina Silhanová
- zde -

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Město Brno	
Dobro den	13-07-2023
Č. j. MMB:	

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jitka Makovská
TELEFON: +420 542 174 607
E-MAIL: makovska.jitka@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRANKY: a7kbrm



DATUM: 3.7.2023
POČET LISTŮ: 01

Vyjádření k prodeji pozemku par. č. 9171/4 k.ú. Líšeň, obec Brno

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen "OÚPR MMB") obdržel dne 19.6.2023 Vaši žádost o vyjádření k prodeji pozemku par. č. 9171/4 k.ú. Líšeň, obec Brno, ve vlastnictví SMB.

K vaší žádosti OÚPR MMB sděluje následující:

Podle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB):

Pozemek par. č. 9171/4, k.ú. Líšeň, obec Brno je součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití území:

Plocha základní je vymezená část území, pro kterou je podrobně určen účel a intenzita využití a ke které jsou vztaheny veškeré bilance ÚPmB.

Plocha stavební je část území převážně zastavěná nebo určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební.

Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel ani intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy (IPP), zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Plocha návrhová je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

FUNKCE: PLOCHY PRO DOPRAVU

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systému dopravní obsluhy města.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem.

- PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU.

Předmětný pozemek je dotčen veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

C.j. MMB-0323973/2023/Mak

Podle upraveného návrhu nového ÚPmB:

Pozemek par. č. 917/14, P.Ú. Líšeň, obec Brno je součástí **plochy přestavby s rozdílným způsobem využití O – plocha veřejných prostranství**, jedná se o rozvojovou lokalitu Li – 7 Spalovna.

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

POČET PŘÍLOH: 00

DORUČÍ SE:

Žadatel

1) Majetkový odbor Magistratu města Brna

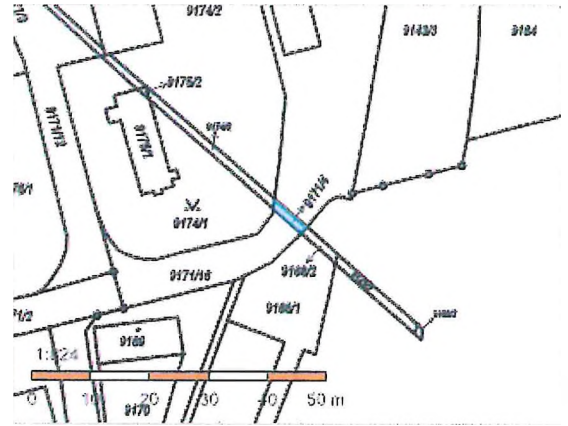
NA VĚDOMÍ:

2) OÚPR MMB - Ing. arch. Makovská

3) spis - ul. Úlehlova

Informace o pozemku

Parcelní číslo:
Obec: [BRNO 1582/881](#)
Katastrální území: [Líšeň \[612405\]](#)
Číslo LV:
Výměra [m²]: 10
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek nemá vlastníka

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Správce: Odbor správy majetku Husova 3

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zazpísán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.10.2023 07:00.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.10.2023 08:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Stavební řízení, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
9171/4	10	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS 40/06-I/1

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 9171/4

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) 1/2011 ze dne 17.5.2011, účinnost ze dne 8.7.2011.

Z-29453/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-1325/2004 /Pra - § 1 ze dne 21.04.2004.

Z-10657/2004-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.10.2023 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 10001

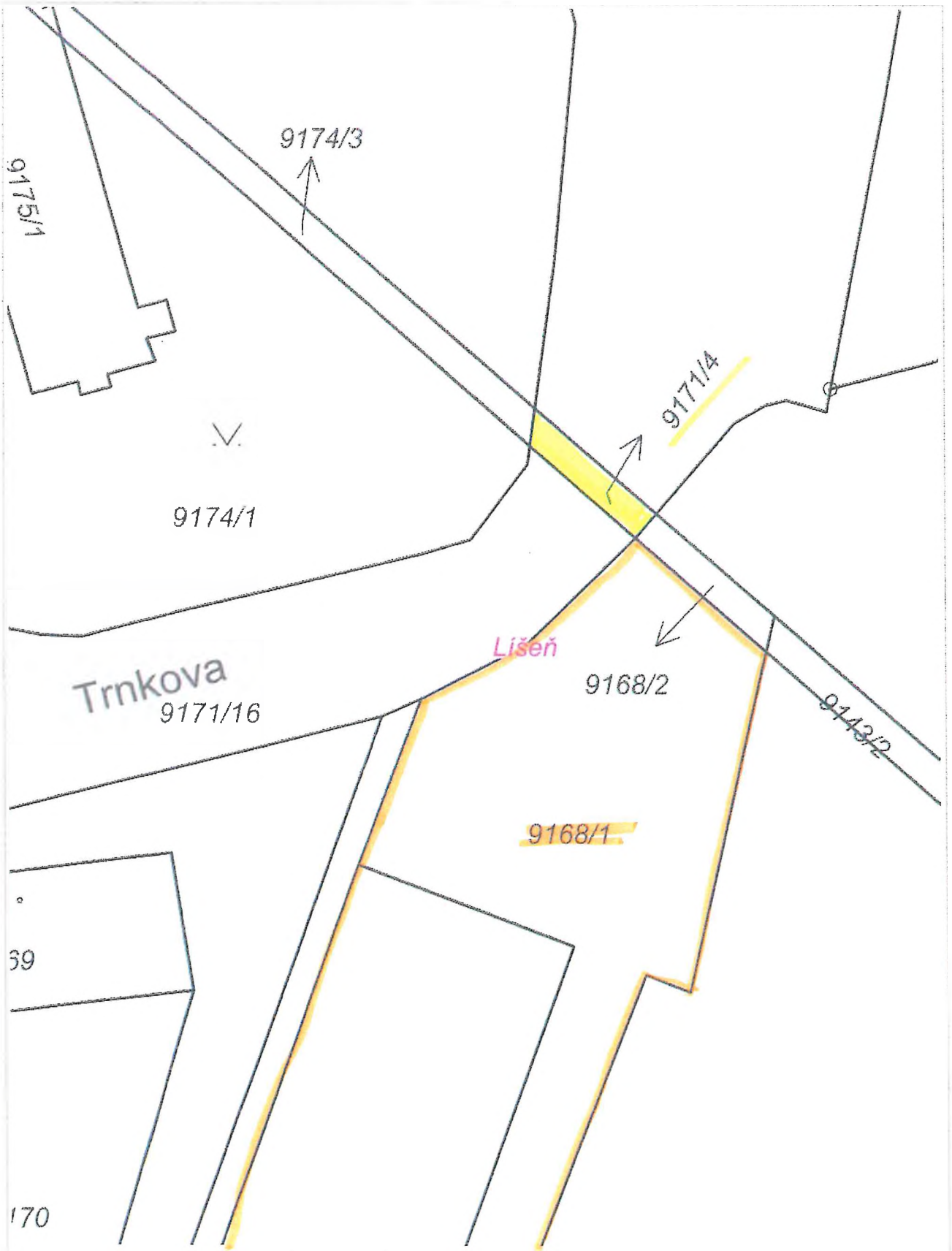
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.10.2023 08:40:33

Uveřejnění: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



5 m

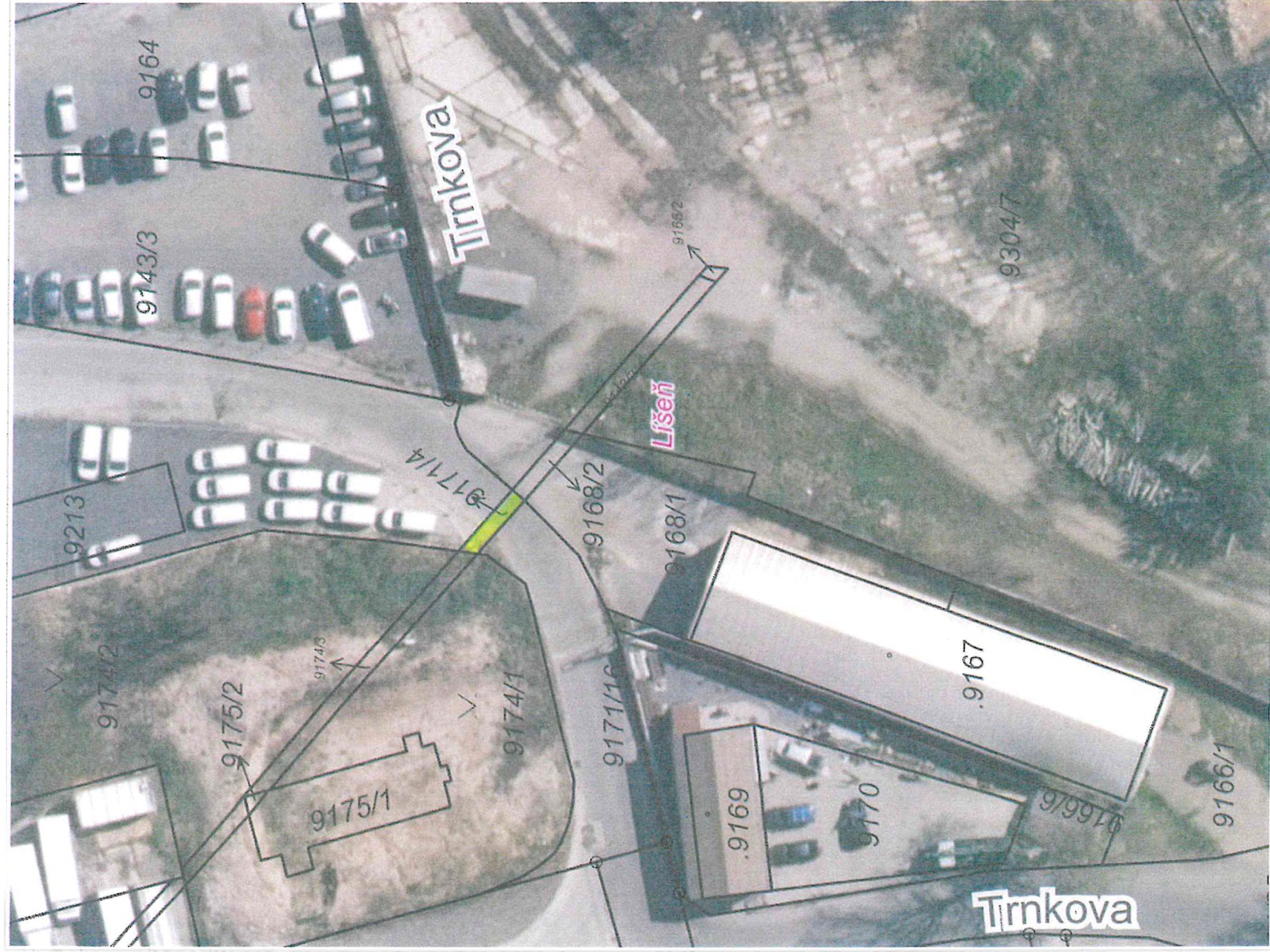
ROZMĚR 3:0025, KLASIFIKACE 3:0025

*pozemky v majetku
žadatele*

*pozemek požadovaný
k odkoupení*



Monika Fleková

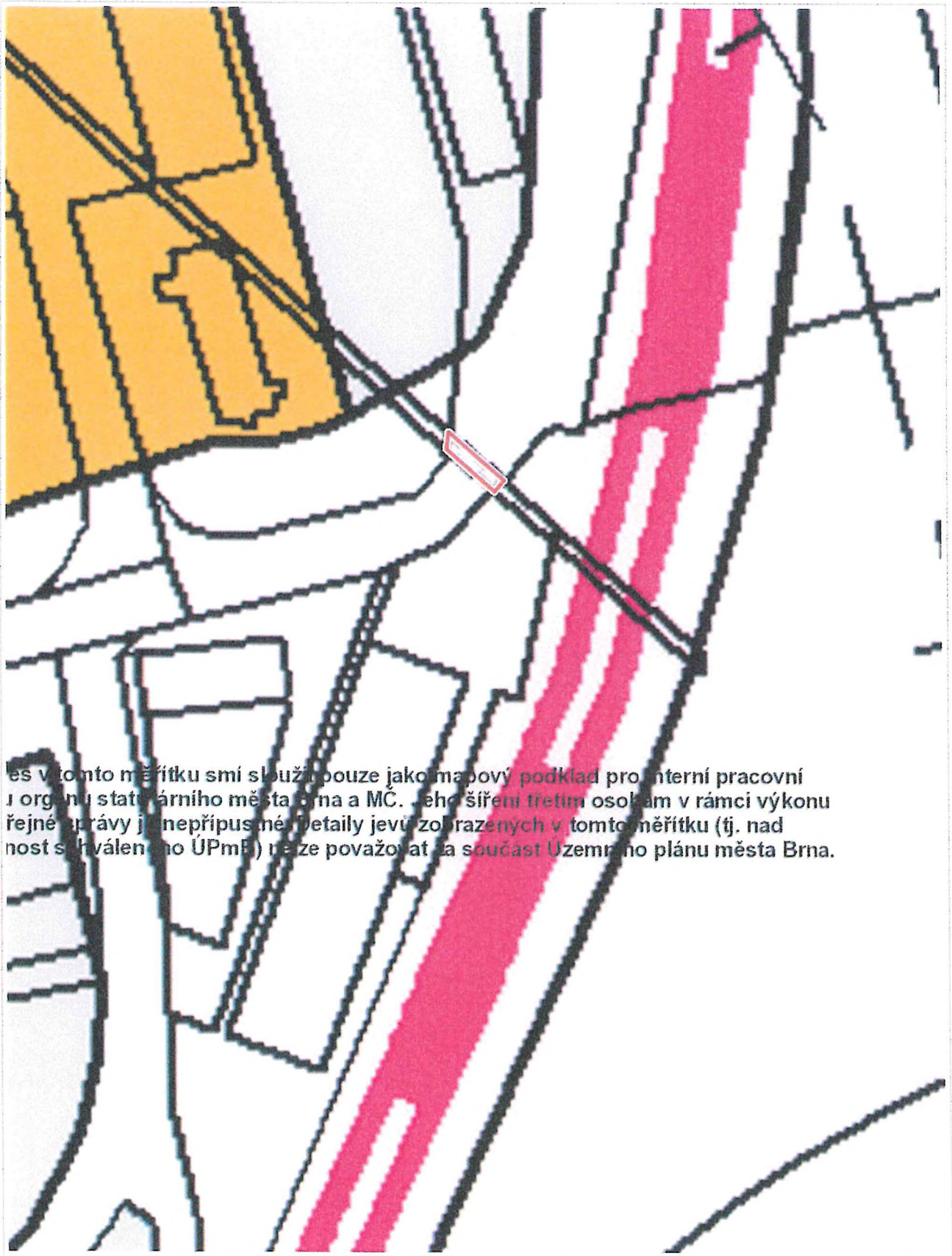


10 m

1 : 472

© TopEye s.r.o. - www.topeye.cz, 2014. All rights reserved. Tuzice, Vyšehrad, Olomouc

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společností © T-MAPY



Mapa v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní
orgány statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu
veřejné správy je nepřipusné. Detaily jeví zobrazených v tomto měřítku (tj. nad
měřítkem schváleno ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.

10 m

1 : 516