

Předkladatel : Rada MČ Brno - Líšeň
Zpracovatel: útvar tajemníka

Č.j. VIII.28/ 9 /2000

VIII. / 28. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 03.03.2022

Název materiálu

Žádost Majetkového odboru MMB o vyjádření k prodeji pozemku p. č. 272/2 v k. ú. Líšeň

Obsah

- důvodová zpráva
- žádost o vyjádření k pronájmu/prodeji pozemku p. č. 272/2 v k. ú. Líšeň
- vyjádření OÚPR MMB (č. j. MMB/0587064/2021/Mak)
- informace o pozemku
- ortofoto, katastrální mapa
- snímek z územního plánu

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

souhlasí

s prodejem pozemku p. č. 272/2 v k. ú. Líšeň

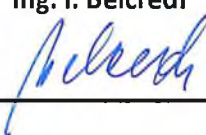
Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

nesouhlasí

s prodejem pozemku p. č. 272/2 v k. ú. Líšeň

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 10.01.2022 a **nedoporučilo** Radě MČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem a **doporučilo** souhlasit s pronájmem pozemku p. č. 272/2 v k. ú. Líšeň (souhlasilo: 5, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 1)
- usnesení z VIII./74. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, která se bude konat dne 23.02.2022, bude předneseno ústně na zasedání ZMČ Brno – Líšeň

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi 					

Zpracoval:

útvar tajemníka

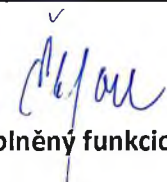
Ing. Monika Fleková



Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,

starosta: Mgr. Břetislav Štefan



Č. j. 11102/2021/2004/MF

žadatel: Majetkový odbor Magistrátu města Brna

věc: žádost o vyjádření k pronájmu/prodeji pozemku p. č. 272/2 v k. ú. Líšeň

pozemek:

p. č. 272/2 v k. ú. Líšeň – 14 m² – zahrada, **pozemek není svěřen MČ Líšeň**

Doručeno: 01.12.2021, včetně vyjádření OÚPR MMB č. j. MMB/0587064/2021/Mak
ze dne 09.11.2021

SK: 10.01.2022

schůze RMČ: 23.02.2022

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB se na MČ Líšeň obrací se žádostí o vyjádření k pronájmu/prodeji pozemku p. č. 272/2 v k. ú. Líšeň, který je připlocen k pozemku ve vlastnictví Mgr. Petra Šmachy.

OÚPR MMB ve vyjádření ze dne 09.11.2021 sděluje, dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy čistého bydlení BC.

Z hlediska upraveného návrhu nového ÚPmB je pozemek součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití O plocha veřejných prostranství.

č.j. MMB/0609200/2021
dne 1/12/2021

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0609200/2021

MO/MMB/0553412/2021/3

Městská část Brno-Líšeň

Jírova 2

628 00 BRNO

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Martina Šilhanová

+420 542 173 207

silhanova.martina@brno.cz

a7kbrnn

DATUM:

POČET LISTŮ:

22.11.2021

01

Pozemek v k.ú. Líšeň

Vážení,

Majetkový odbor řeší majetkoprávní vztah k pozemku p.č.272/2 v k.ú. Líšeň, který je připojený k pozemku p.č.271 v k.ú. Líšeň (jehož součástí je stavba rodinného domu č.p.203) ve vlastnictví Mgr. Petra Šmacha.

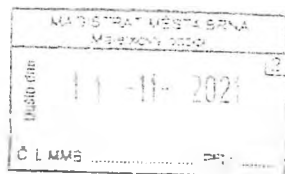
V příloze zasíláme vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 9.11.2021 a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření k pronájmu/prodeji pozemku p.č. 272/2 v k.ú. Líšeň.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY

01



Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0587064/2021/01

listy 1 přílohy 1
druh:



mmbls7d329b28 Doručeno: 11.11.2021

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0553412/2021
ZE DNE: 25.10.2021
NAŠE Č. J.: MMB/0587064/2021/Mak
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0553412/2021

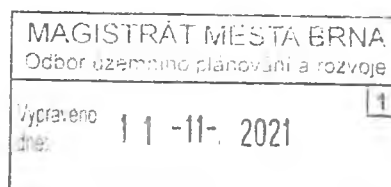
OR A1

Majetkový odbor MMB

Martina Šilhanová

- zde -

VYŘIZUJE: ing. arch. Jitka Makovská
TELEFON: +420 542 17 4607
E-MAIL: makovska.jitka@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrrn



DATUM: 9.11.2021
POČET LISTU: 01

Vyjádření k prodeji, příp. pronájmu pozemku parc. č. 272/2 k. ú. Lišeň, obec Brno

Vážení,

požádali jste OÚPR MMB o vyjádření k prodeji, příp. pronájmu pozemku parc. č. 272/2 k. ú. Lišeň, obec Brno.

Dle platného ÚPmB je pozemek parc. č. 272/2 k. ú. Lišeň, obec Brno součástí stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy čistého bydlení BC

Z hlediska upraveného návrhu nového územního plánu je pozemek parc. č. 272/2 k. ú. Lišeň, obec Brno součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití O plocha veřejných prostranství.

ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

POČET PŘÍLOH: 02
PŘÍLOHY:
1 x výřez z ÚPmB
1 x výřez z konceptu nového územního plánu

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [272/2](#) 
Obec: [Brno \[582786\]](#) 
Katastrální území: [Lišeň \[612405\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 14
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

*Pozemek není určen HO Lišeň
Správce: OSH - Husova J*

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[31010](#)  14

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj](#),
[Katastrální pracoviště Brno-město](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.01.2022 14:00.



273

270

271

269

267

258/15

258/4

258/16

272/1

272/2

266/2

268

266/1

175/1

265

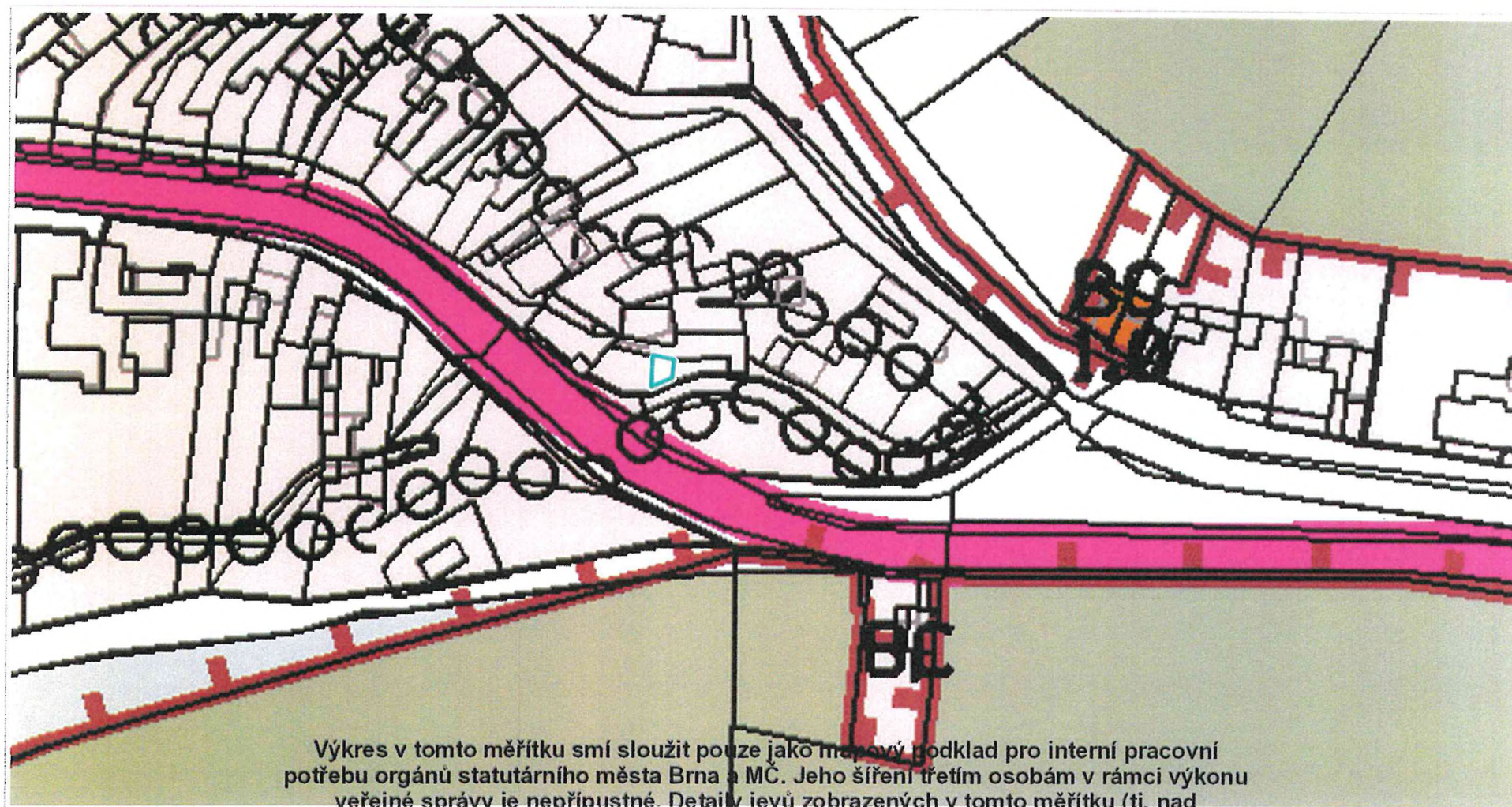
264

260/1

263

1:250





20 m

1 : 944