

Zpracovatel: Útvar tajemníka

IX. / 29. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň

konaná dne 25.06.2026

Název materiálu**Žádost MO MMB o stanovisko k žádosti o prodej části poz. p. č. 2054 v k. ú. Líšeň**Obsah

- důvodová zpráva
- žádost MO MMB o doplnění vyjádření k prodeji pozemku v k. ú. Brno – Líšeň vč. zákresu v situační mapě
- vyjádření MČ ze dne 04.07.2025
- informace k pozemku z mapového portálu GIS BRNO
- informace o pozemku z ÚPmB
- ortofotomapa s vyznačením poz. v maj. SMB v dané lokalitě

Návrh usnesení**Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň****doporučuje**

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s návrhem na dispozici s majetkem města – prodejem části pozemku p. č. 2054 v k. ú. Líšeň o ploše cca 44 m² [redacted]

v souvislosti s novelou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, která byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 14.10.2025, a se zasláným e-mailem vedoucí Majetkového odboru MMB adresovaným starostkám, starostům, tajemnicím a tajemníkům městských částí ze dne 15.10.2025, souhlasit s odejmutím předmětné části svěřeného pozemku p. č. 2054 v k. ú. Líšeň a se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí předmětné části svěřeného pozemku p. č. 2054 v k. ú. Líšeň

Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň**nedoporučuje**

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s návrhem na dispozici s majetkem města – prodejem části pozemku p. č. 2054 v k. ú. Líšeň

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 13.05.2026 a **nedoporučuje souhlasit** s prodejem části poz. p. č. 2054 v k. ú. Líšeň
(souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

- žádost bude projednána Radou MČ Brno - Líšeň a stanovisko bude sděleno na zasedání ZMČ ústně

Garance správnosti, zákonnosti materiálu**Podpisy dotčených odborů**

Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval: [redacted]

útvar tajemníka
Ing. Monika Fleková

Předkládá: [redacted]

za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

žadatel: MO MMB

věc: žádost o stanovisko k žádosti o prodej části poz. p. č. 2054 v k. ú. Líšeň

pozemek:

p. č. 2054 v k. ú. Líšeň – 62 m² – orná půda, **pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň**

schůze SK: 13.05.2026

schůze RMČ: 20.05.2026, 17.06.2026

zasedání ZMČ: 25.06.2026

Důvodová zpráva:

MO MMB žádá o stanovisko k opětovně podanému návrhu na prodej části pozemku p. č. 2054 v k. ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna.

Oproti předchozímu návrhu na dispozici s majetkem města, kdy navrhovatelka žádala o prodej částí pozemků p. č. 2056, 2058 a 2054 v k. ú. Líšeň, které bezprostředně navazují na [REDAKCE] v současné době došlo ke zúžení předmětu prodeje a navrhovatelka žádá o odkoupení pouze části pozemku p. č. 2054 v k. ú. Líšeň o ploše cca 44 m².

Uvedený pozemek má navrhovatelka dlouhodobě v pronájmu a [REDAKCE]

Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň se k původnímu návrhu (tedy prodej částí pozemků p. č. 2056, 2058 a 2054 v k. ú. Líšeň) vyjadřovalo již v roce 2025 (Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň v bodu č. 9/21 svého usnesení nesouhlasí nedoporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s návrhem na dispozici s majetkem města – prodejem částí pozemků p. č. 2056, 2058 a 2054 v k. ú. Líšeň o celkové ploše cca 76 m² ve vlastnictví statutárního města Brna d [REDAKCE]), přičemž podpořilo návrh na směnu částí pozemků p. č. 2056, 2058 v k. ú. Líšeň za část pozemku majitele dalšího pozemku v dané lokalitě.

MO MMB tedy žádá o stanovisko k prodeji části výše uvedeného pozemku části pozemku p. č. 2054 v k. ú. Líšeň o ploše cca 44 m² a v souvislosti s tím o souhlas s odejmutím uvedené svěřené nemovité věci a se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí uvedené svěřené nemovité věci.

1. j. 2026 / 2026
došlo 30. 4.

Statutární město Brno

Magistrát města Brna
Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0213096/2026

SPIS. ZN.:

MO/MMB/0182032/2025

DS

MČ Brno – Líšeň

Jírova 2609/2

628 00 Brno-Líšeň

VYŘIZUJE:

Martin Bunčiak

TELEFON:

+420 542 173 174

E-MAIL:

bunciak.martin@brno.cz

DATUM:

13.04.2026

POČET LISTŮ:

02

Žádost o doplnění vyjádření k prodeji pozemku v k.ú. Brno-Líšeň

Vážená paní/Vážený pane,

V návaznosti na Vaše předchozí stanovisko ze dne 26.6.2025(č.j. MCLISEN 04025/2025/2004/MF), ve kterém MČ Brno-Líšeň nedoporučila původní rozsah prodeje, a po projednání věci na úrovni Magistrátu města Brna, došlo k přehodnocení záměru ze strany žadatele.

Žadatel specifikuje svoji žádost následovně:

1.Zúžení předmětu prodeje: Žadatel již netrvá na původním rozsahu a nově žádá pouze o odkoupení části pozemku **p.č.2054** orná půda o výměře cca 44 m² v k.ú. Líšeň

2.Ústup od původních požadavků: Z původního záměru na dispozici s pozemky **p.č.2056 a 2058** žadatel zcela odstupuje.

Vzhledem k této změně Vás žádáme o nové posouzení a vydání stanoviska k prodeji pouze výše uvedené části pozemku **p.č.2054** v k.ú. Líšeň.

V případě souhlasného stanoviska si Vás dovoluujeme požádat, v souvislosti s novelou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, která byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 14. 10. 2025, a se zasláným e-mailem vedoucí Majetkového odboru MMB adresovaným starostkám, starostům, tajemnicím a tajemníkům městských částí ze dne 15. 10. 2025, o aktualizaci a doplnění Vašeho stanoviska o sdělení, zda souhlasíte:

1) s prodejem části pozemku p.č. 2054 orná půda o výměře cca 44 m² v k.ú. Líšeň

2) s odejmutím svěřených výše uvedené nemovitě věci.

3) se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí uvedených svěřené nemovitě věci.

V případě Vašeho souhlasu bude Majetkovým odborem MMB zajištěno vyhotovení geometrického plánu na oddělení předmětného částí pozemků p.č. 2054 v k.ú. Líšeň, který Vám zašleme na vědomí.

Děkujeme za spolupráci.

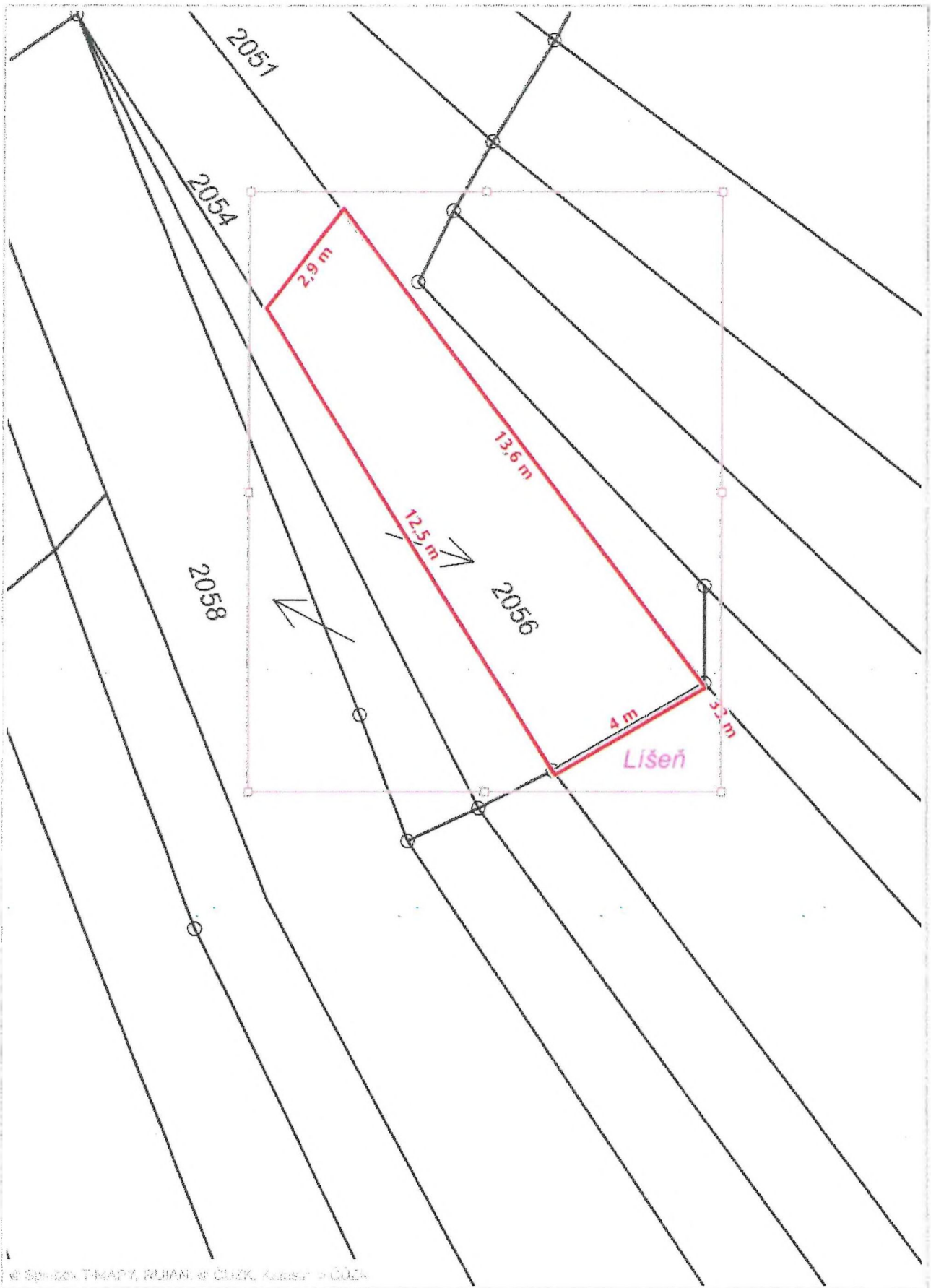
S pozdravem

JUDr. Marie Vačurová
vedoucí Oddělení právních služeb MO MMB
na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 9.9.2024

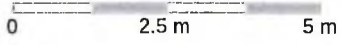
POČET PŘÍLOH: 1x vyj. MČ ze dne 04.07.2025
1x situační mapa



Situační mapa



© Společnost MĀDŮ, BUIANŮ a ČUŽK. Ažurace ČUČ





Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Útvar tajemníka

Statutární město Brno
Doručeno: 29.07.2025
MMB/0364982/2025

listy: příloh: 1
druh: 11/sv:



mmb1es9507d9c8

VÁŠ DOPIS Č. J.:
ZE DNE:
NAŠE Č. J.: MCLISEN 04025/2025/2004/MF
SPIS. ZN.: S-MCLISEN 04025/2025/2
VYŘIZUJE: Ing. Monika Fleková
TELEFON: +420 544 424 873
E-MAIL: flekova@brno-lisen.cz
DATUM: 04.07.2025
POČET LISTŮ: 01

Návrh na dispozici s majetkem města

Váš návrh podaný u MČ Brno – Líšeň a zaevidovaný pod č. j. MCLISEN 04025/2025/2004/MF projednalo [REDACTED] na svém IX./21. zasedání Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň, které se konalo dne 26.06.2025.

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň v bodu č. 9/21 nedoporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s návrhem na dispozici s majetkem města - prodejem částí pozemků p. č. 2054, 2056 a 2058 v k. ú. Líšeň o celkové ploše cca 76 m² ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatelky [REDACTED]

a
doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s návrhem na dispozici s majetkem města - směnou částí pozemků p. č. 2056 a 2058 v k. ú. Líšeň o celkové ploše cca 31 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 2060/2 v k. ú. Líšeň o ploše cca 31 m²
[REDACTED]

V příloze Vám zasíláme tiskopis „Návrh na dispozici s majetkem města“ s doplněným stanoviskem ZMČ Brno – Líšeň a výpis z usnesení 21. zasedání ZMČ Brno – Líšeň.

S pozdravem



Statutární město Brno
Městská část Brno – Líšeň
Mgr. Břetislav Štefan
starosta

PŘÍLOHY
OBDRŽÍ
NA VĚDOMÍ

02
navrhovatel – paní Ing. Dita Jansová, Bodláková 1303/30, 628 00 Brno
Majetkový odbor MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 BRNO

ISKN ID ◊ MĚSTSKÁ KATASTRÁLNÍ PARCELA ◊ OMEZENÍ
ČÁST ÚZEMÍ ◊ DO ◊

1476600702 Brno-
Líšeň Líšeň 2054

M

MPV REN



Statistika

21 záznamů

FILTR VÝBĚR MAPOVÁ KOMPOZICE

POČET VAZEB	POZNÁMKA
1	Bezúplatné převody s omezením
1	EMO - dispozice
	Evidence návrhů na majetkové dispozice
	Evidence pronájmů
	Evidence vyjádření OÚPR k pozemkům
	Evidence žádostí na věcná břemena MO a OI
	Evidované spisy
4	Jiné poznámky
	Kontroly OSM
1	Nabývací tituly
	Podání na KÚ
	Poznámky BO
	Poznámky MČ
	Předkupní práva
1	Původní poznámky KD-Radní
	Restituční nároky
	Smlouvy
	Soudní spory
	Správa majetku
	Stavební referát
1	Svěření majetku MČ

Správa majetku

0 záznamů

Svěření majetku MČ

1 záznam

KATEGORIE SVĚŘENÍ ◊

SVĚŘENO MČ ◊

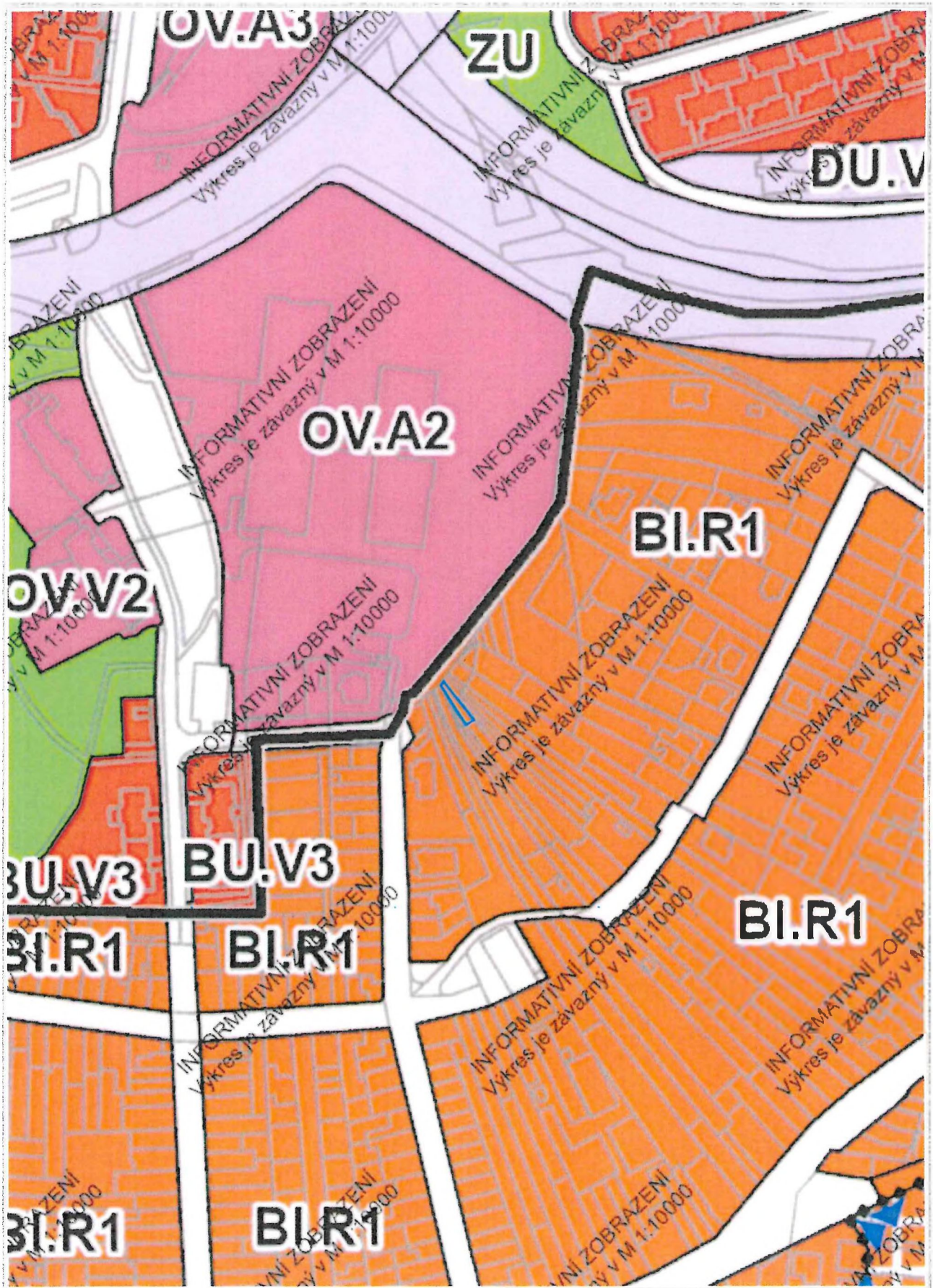
POČET SVĚŘENÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI ◊

III. - Ostatní nemovitý majetek (MO MMB)

MČ Brno-Líšeň

1

Územní plán města Brna



0 50 m 100 m

1 : 2 251

