

Předkladatel : Rada MČ Brno - Líšeň

Č. j. IX.22 / 8 /2000

Zpracovatel: Útvar tajemníka

IX. / 22. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konaná dne 25.09.2025

**Název materiálu**

**Žádost o vyjádření k nabytí pozemků p. č. 4114/20, 4114/28, 4116/4 v k. ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna**

**Obsah**

- důvodová zpráva
- žádost MO MMB o vyjádření k nabytí pozemků p. č. 4114/20, 4114/28, 4116/4 v k. ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna
- vyznačení pozemku ve snímku z mapového portálu GIS Brno
- report z ÚPmB ke každému z pozemků
- informace o pozemcích z KN

**Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň**

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s nabytím pozemků p. č. 4114/20, 4114/28, 4116/4 v k. ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna

**Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň**

**nedoporučuje**

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s nabytím pozemků p. č. 4114/20, 4114/28, 4116/4 v k. ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna

**Stanoviska dotčených orgánů**

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 10.09.2025 a doporučuje souhlasit s návrhem  
(souhlasilo: 7, nesouhlasilo: 0, zdrželi se: 0)
- žádost bude projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 63. schůzi dne 24.09.2025 a stanovisko bude Zastupitelstvu MČ Brno - Líšeň sděleno ústně přímo na zasedání

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Podpisy dotčených odborů**

| Útvar tajemníka  | Sociální | Organizační | Rozpočtu a financí | Majetkoprávní | Stavební odbor |
|------------------|----------|-------------|--------------------|---------------|----------------|
| Ing. I. Belcredi |          |             |                    |               |                |

Zpracoval:

útvar tajemníka  
Ing. Monika Fleková

Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,  
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

**žadatel:** MO MMB

**věc:** žádost o vyjádření k nabytí pozemků p. č. 4114/20, 4114/28, 4116/4 v k. ú. Líšeň

**pozemky:**

p. č. 4114/20 v k. ú. Líšeň – 140 m<sup>2</sup> – orná půda

p. č. 4114/28 v k. ú. Líšeň – 2407 m<sup>2</sup> – orná půda

p. č. 4116/4 v k. ú. Líšeň – 183 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – neplodná půda

schůze SK: 10.09.2025

schůze RMČ: 24.09.2025

zasedání ZMČ: 25.09.2025

**Důvodová zpráva:**

Majetkový odbor MMB žádá o vyjádření k nabídce společnosti v zastoupení vlastníka pozemků p. č. 4114/20, 4114/28, 4116/4 v k. ú. Líšeň, společnosti ve věci jejich odprodeje do vlastnictví SMB.

Předmětné pozemky na sebe navazují a jsou situovány mezi ulicemi Malečkova a Holzova. Pruh těchto pozemků po délce sousedí s pozemky jednoho majitele, z jedné kratší strany sousedí s pozemkem dalšího majitele a z druhé kratší strany sousedí s pozemkem v majetku SMB.

o.j. 06541/2025  
dárlo 01/08

**Statutární město Brno**

Magistrát města Brna

Majetkový odbor



**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

**ZE DNE:**

**NAŠE Č. J.:**

**SPIS. ZN.:**

MMB/0365147/2025

6300/MO/MMB/0356113/2025

MČ Brno-Líšeň

Jírova 2609/2

628 00 BRNO

**VYŘIZUJE:**

**TELEFON:**

**E-MAIL:**

**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

Věra Prokešová

+420 542 173 472

prokesova.vera@brno.cz

a7kbrn

**DATUM:**

**POČET LISTŮ:**

29.07.2025

01

**Nabytí pozemků p.č. 4114/20, p.č. 4114/28, p.č. 4116/4 vše v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna**

Vážená paní/Vážený pane,

Majetkový odbor MMB eviduje nabídku společnosti  
p.č. 4114/20, p.č. 4114/28, p.č. 4116/4 vše v k.ú. Líšeň  
do vlastnictví statutárního města Brna.

v zastoupení vlastníka pozemků  
ve věci jejich odprodeje

Předmětné pozemky jsou situovány do plochy zeleně a orné půdy mezi ulicemi Holzova a Malečkova.

V návaznosti na shora uvedené se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření k nabytí pozemků p.č. 4114/20, p.č. 4114/28, p.č. 4116/4, vše v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města.

Informace k využití pozemku dle platného Územního plánu města Brna jsou uvedeny v reportech ÚPmB, které Vám zasíláme v příloze.

Pro Vaši potřebu uvádíme kontakt na zástupce výše uvedené společnosti email: :

S pozdravem

Mgr. Drahomíra Kutá  
vedoucí Oddělení soudních agend  
a speciálních dispozic s majetkem MO MMB  
na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 09.09.2024

**PŘÍLOHY**

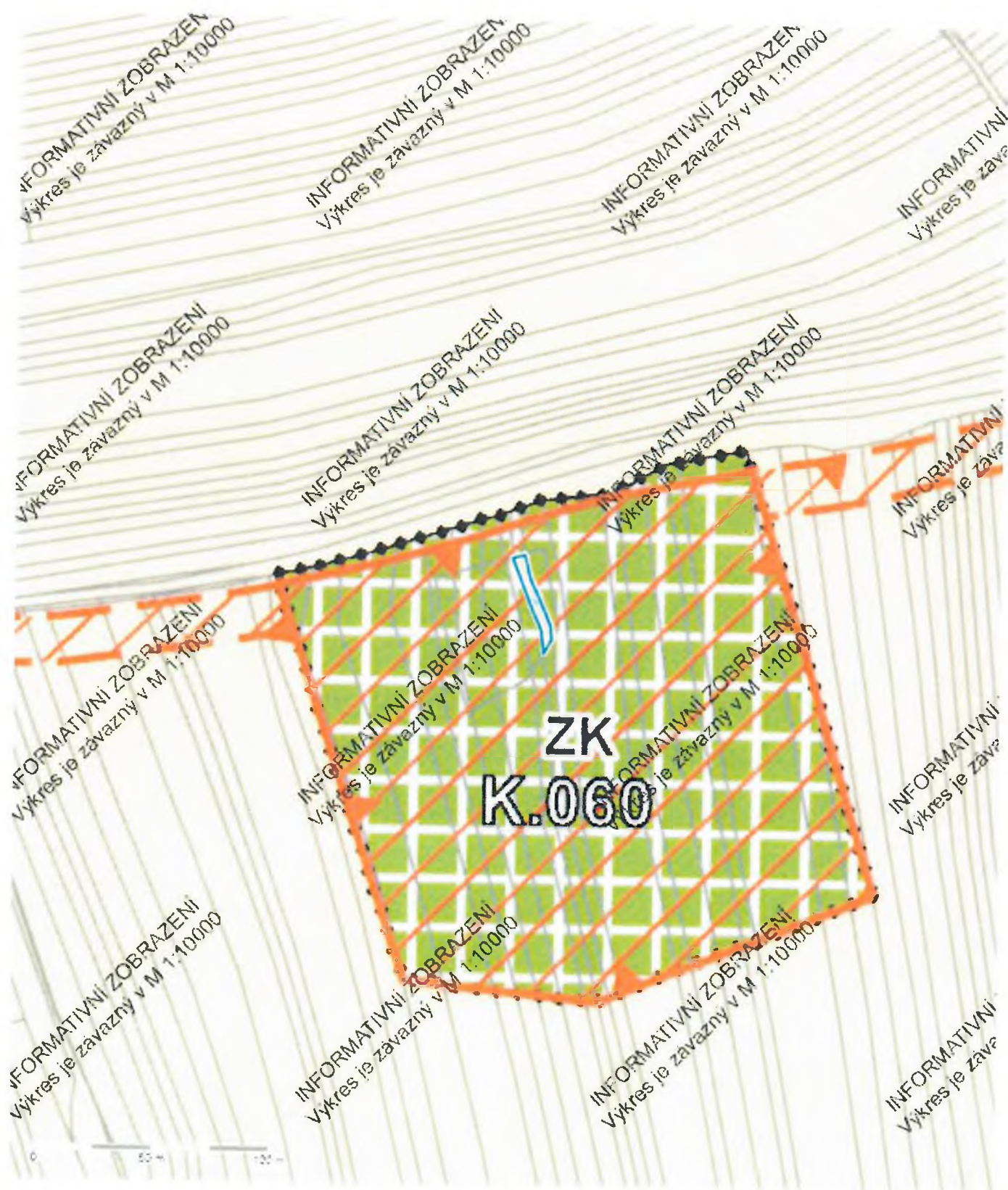
04 (letecký snímek katastrální mapy s vyznačením řešených pozemků, reporty ÚPmB)



0 50 m 100 m

1 : 2 800

## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 4116/4, k.ú. Líšeň



## Parcela

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Katastrální území    | Líšeň              |
| Číslo parcely        | 4116/4             |
| List vlastnictví     | 2630               |
| Druh pozemku         | ostatní plocha     |
| Způsob využití       | neplodná půda      |
| Výměra dle KN        | 183 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 183 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.07.2025         |

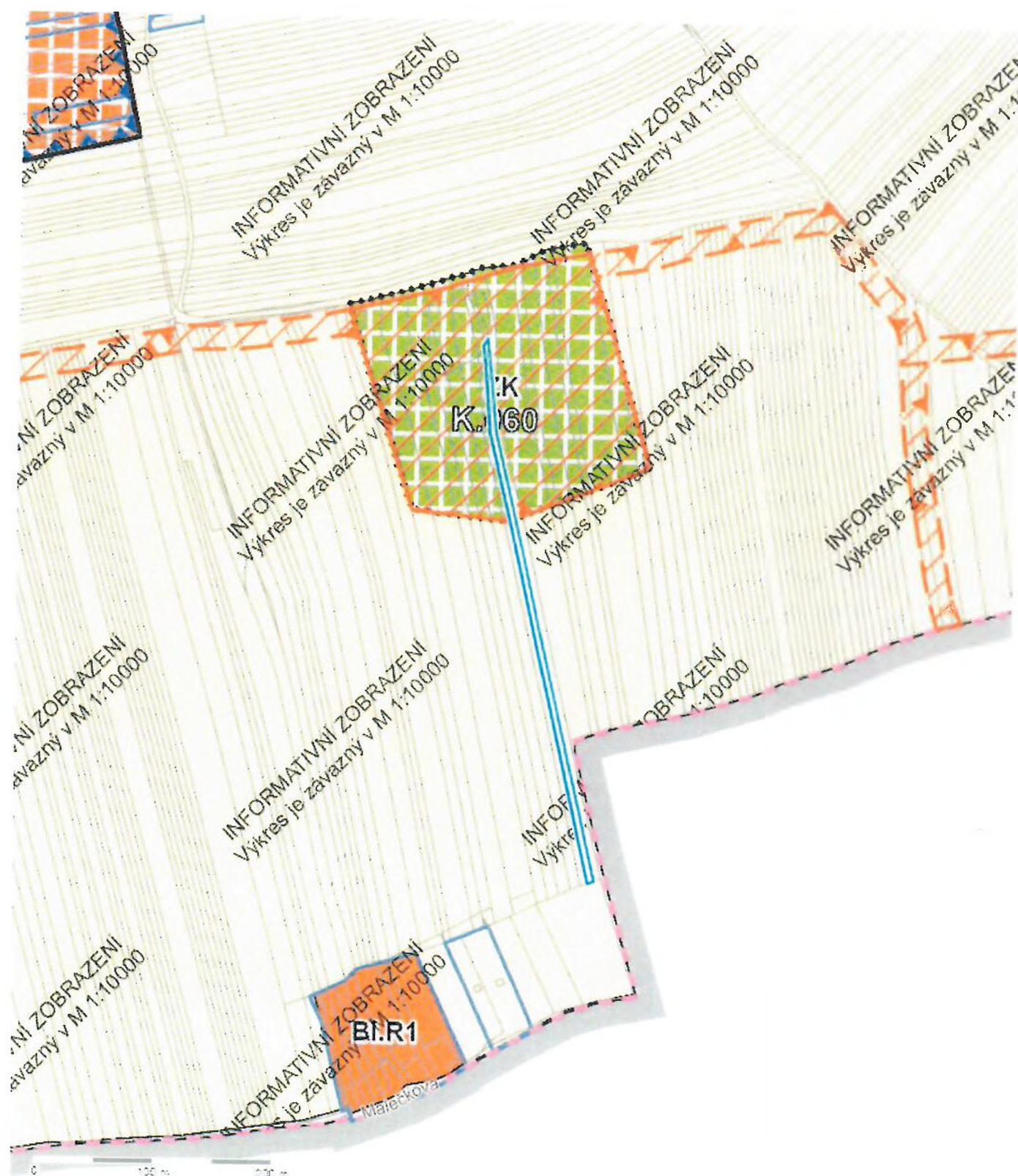
## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Stav                                          | plocha změny v krajině    |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | ZK                        |
| Název RZV                                     | Zeleň krajinná            |
| Struktura zástavby                            | –                         |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                         |
| Podrobnější využití                           | –                         |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 183 m <sup>2</sup> (100%) |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |   |
|---------------------------------------------------|---|
| Koridor plošně vymezený                           | – |
| Zóna se shodným charakterem                       | – |
| Rozvojová lokalita                                | – |
| Územní rezerva                                    | – |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | – |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | – |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | – |

# Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 4114/28, k.ú. Líšeň





## Parcela

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Katastrální území    | Líšeň                |
| Číslo parcely        | 4114/28              |
| List vlastnictví     | 2630                 |
| Druh pozemku         | orná půda            |
| Způsob využití       | –                    |
| Výměra dle KN        | 2 407 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 2 407 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.07.2025           |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------|
| Stav                                          | plocha změny v krajině   |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | ZK                       |
| Název RZV                                     | Zeleň krajinná           |
| Struktura zástavby                            | –                        |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                        |
| Podrobnější využití                           | –                        |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 755 m <sup>2</sup> (31%) |

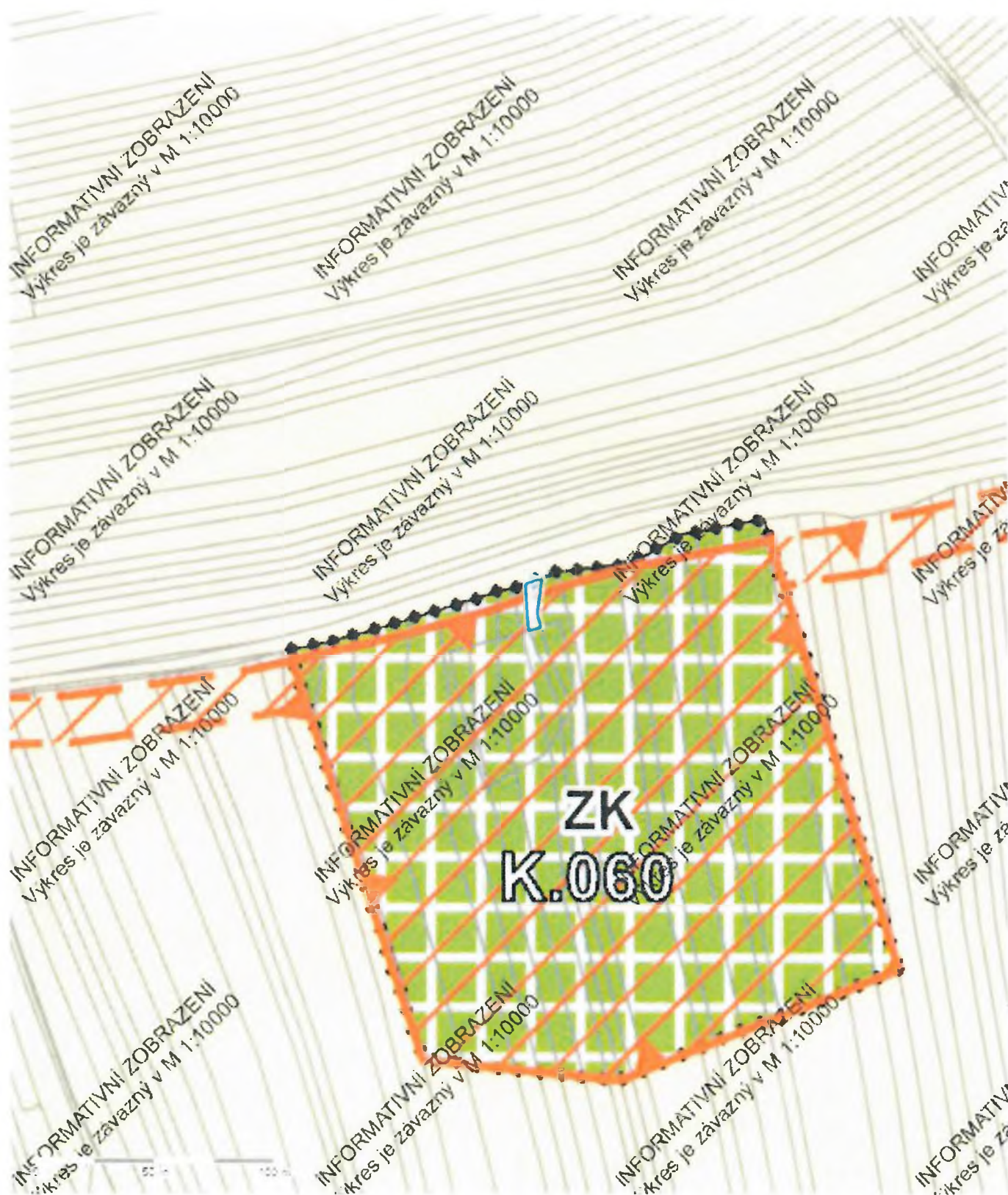
## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                            |
|-----------------------------------------------|----------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná       |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | AU                         |
| Název RZV                                     | Zemědělské všeobecné       |
| Struktura zástavby                            | –                          |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                          |
| Podrobnější využití                           | –                          |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 1 652 m <sup>2</sup> (69%) |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |   |
|---------------------------------------------------|---|
| Koridor plošně vymezený                           | – |
| Zóna se shodným charakterem                       | – |
| Rozvojová lokalita                                | – |
| Územní rezerva                                    | – |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | – |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | – |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | – |

## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 4114/20, k.ú. Líšeň





## Parcela

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Katastrální území    | Líšeň              |
| Číslo parcely        | 4114/20            |
| List vlastnictví     | 2630               |
| Druh pozemku         | orná půda          |
| Způsob využití       | –                  |
| Výměra dle KN        | 110 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 110 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.07.2025         |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------|
| Stav                                          | plocha změny v krajině   |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | ZK                       |
| Název RZV                                     | Zeleň krajinná           |
| Struktura zástavby                            | –                        |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                        |
| Podrobnější využití                           | –                        |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 109 m <sup>2</sup> (99%) |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

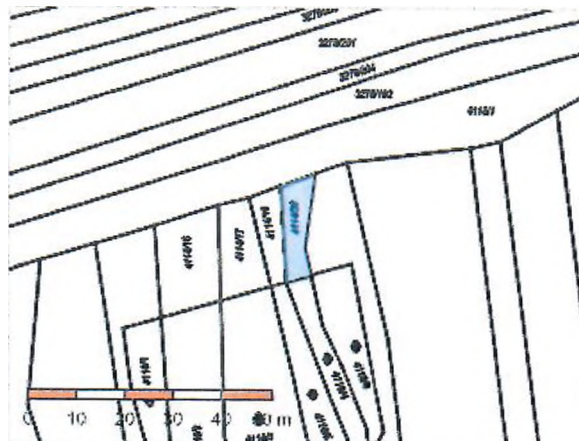
|                                               |                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná  |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | AU                    |
| Název RZV                                     | Zemědělské všeobecné  |
| Struktura zástavby                            | –                     |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                     |
| Podrobnější využití                           | –                     |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 1 m <sup>2</sup> (1%) |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |   |
|---------------------------------------------------|---|
| Koridor plošně vymezený                           | – |
| Zóna se shodným charakterem                       | – |
| Rozvojová lokalita                                | – |
| Územní rezerva                                    | – |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | – |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | – |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | – |

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [4114/20](#)  
Obec: [Brno \[582786\]](#)  
Katastrální území: [Líšeň \[612405\]](#)  
Číslo LV: [4973](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 110  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: [DKM](#)  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: orná půda



### Vlastníci, jiní oprávnění

|                  |          |
|------------------|----------|
| Vlastnické právo | Vlastník |
|------------------|----------|

### Způsob ochrany nemovitosti

|                       |
|-----------------------|
| Název                 |
| zemědělský půdní fond |

### Seznam BPEJ

| BPEJ                      | Výměra |
|---------------------------|--------|
| <a href="#">30700</a> 110 |        |

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

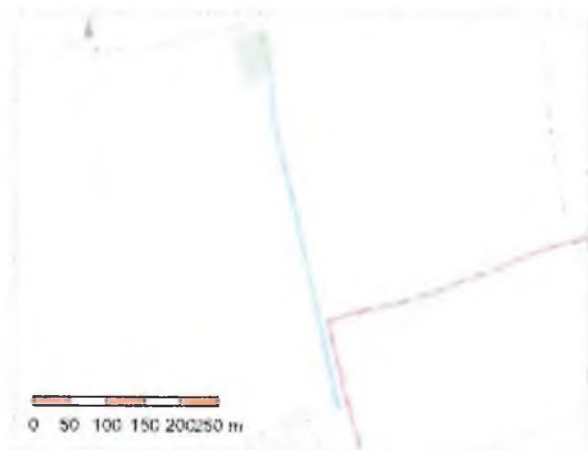
*Pro informaci: Nemovitost je v územní obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jiho-*

Nemovitost je v územní obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jiho-](#)  
[Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.09.2025 15:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [4114/28](#)   
Obec: [Brno \[582786\]](#)   
Katastrální území: [Líšeň \[612405\]](#)  
Číslo LV: [4973](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 2407  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: [DKM](#)  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: orná půda



### Vlastníci, jiní oprávnění

|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| <a href="#">Vlastnická práva</a> | <a href="#">(pdf)</a> |
|----------------------------------|-----------------------|

### Způsob ochrany nemovitosti

|                                |
|--------------------------------|
| <a href="#">Způsob ochrany</a> |
| zemědělský půdní fond          |

### Seznam BPEJ

|                                                                                                           |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <a href="#">BPEJ</a>                                                                                      | <a href="#">výběr</a> |
| <a href="#">30110</a>  | 920                   |
| <a href="#">20850</a>  | 638                   |
| <a href="#">30850</a>  | 215                   |
| <a href="#">30840</a>  | 442                   |
| <a href="#">34167</a>  | 192                   |

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

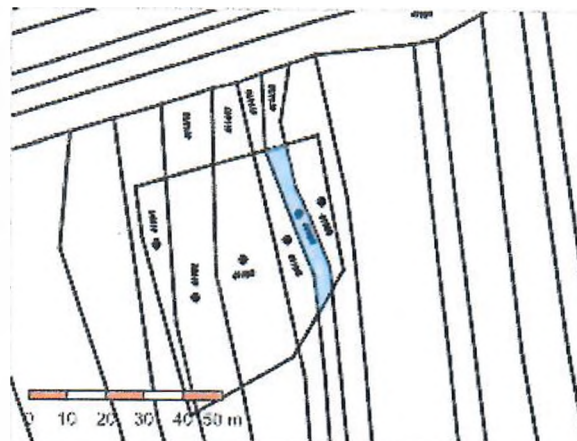
[Způsob ochrany](#) - [Způsob ochrany](#) - [Způsob ochrany](#) - [Způsob ochrany](#) - [Způsob ochrany](#) - [Způsob ochrany](#) - [Způsob ochrany](#) - [Způsob ochrany](#) - [Způsob ochrany](#) - [Způsob ochrany](#)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.09.2025 15:00.

## Informace o pozemku

|                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo:           | <a href="#">4116/4</a>              |
| Obec:                     | <a href="#">Brno [582786]</a>       |
| Katastrální území:        | <a href="#">Lišeň [612405]</a>      |
| Číslo LV:                 | <a href="#">4973</a>                |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 183                                 |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí        |
| Mapový list:              | <a href="#">DKM</a>                 |
| Určení výměry:            | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Způsob využití:           | neplošná půda                       |
| Druh pozemku:             | ostatní plocha                      |



## Vlastníci, jiní oprávnění

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Vlastnický právní vztah | Vlastník |
| Vlastník                | Vlastník |

## Způsob ochrany nemovitostí

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

© 2004 - 2025 Český úřad zeměměřický a katastrální

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.09.2025 15:00.