

IX. / 8. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 02.11.2023

Název materiálu

**Aktualizace návrhu na dispozici s majetkem města – prodej části pozemku
v k. ú.**

Obsah

- důvodová zpráva
- žádost MO MMB o doplnění vyjádření k prodeji části pozemku p. v k. ú. Líšeň
- majetková mapa – nákres var. A (původní již MČ Líšeň odsouhlasený prodej)
- majetková mapa – nákres var. B (nový návrh prodeje)
- výpis z usnesení 5. zasedání ZMČ Brno-Líšeň ze dne 20.04.2023 – původní návrh
- vyjádření MČ Brno-Líšeň – původní návrh
- informace o pozemku
- situace dle ÚPmB

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

souhlasí

s prodejem části pozemku v k. ú. Líšeň o výměře cca 629 m² dle majetkové
mapy var. „B“

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

nesouhlasí

s prodejem části pozemku v k. ú. Líšeň o výměře cca 629 m² dle majetkové mapy
var. „B“

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 13.09.2023 a 11.10.2023
a **nepřijala žádné doporučení.**
(souhlasili: 3, nesouhlasili: 3, zdrželi se: 1)
- žádost projednala na své 19. schůzi dne 11.10.2023 Rada MČ Brno - Líšeň,
která k materiálu **nepřijala žádné usnesení** (bod č. 2/19 jednání)

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka

Ing. Monika Fleková

Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,

starosta: Mgr. Břetislav Štefan

Č. j. 06241/2023/2004/MF

žadatel: Majetkový odbor MMB

věc: návrh na dispozici s majetkem města - část pozemku

v k. ú. Líšeň

pozemek:

v k. ú. Líšeň - 3122 m² - ostatní plocha - zeleň, pozemek není svěřen MČ Líšeň

SK: 13.09.2023

schůze RMČ: 13.09.2023 a 11.10.2023

zasedání ZMČ: 02.11.2023

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB připravuje podklady pro prodej částí pozemku

v k. ú. Líšeň

Vzhledem k tomu, že výše uvedeným prodejem, který je znázorněn na přiloženém nákresu „varianta A“, by ve vlastnictví města zůstaly dle názoru MO MMB znehodnocené a obtížně udržovatelné části pozemku, MO MMB navrhuje prodej části předmětného pozemku, jak je vyznačeno na přiloženém nákresu „varianta B“. Takto by došlo k prodeji ucelené části pozemku o výměře cca 629 m².

MO MMB žádá o doplnění vyjádření MČ Brno-Líšeň ze dne 27. 4. 2023.

062 44 2022
14.06.2023

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/294433/2023

6300/MO/MMB/496382/2020

Městská část Brno-Líšeň

Jírova 2

628 00 Brno

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Ing. Simona Panáčková

+420 542 173 179

panackova.simona@brno.cz

a7kbrm

DATUM:

POČET LISTŮ:

14.06.2023

01

Prodej částí pozemku , k.ú. Líšeň – doplnění vyjádření

Vážení,

Majetkový odbor MMB připravuje pod spis. zn. MMB/496382/2022 podklady pro prodej částí pozemku

K uvedenému návrhu na dispozici se MČ Brno-Líšeň vyjádřila přípisem ze dne 27.4.2023.

Vzhledem ke skutečnosti, že výše uvedeným prodejem (varianta „A“) by ve vlastnictví města zůstaly dle našeho názoru znehodnocené a obtížně udržovatelné části pozemku, navrhuje předložit orgánům města i variantu „B“, spočívající v prodeji ucelené části požadovaného pozemku o výměře cca 629 m², dle přiložené majetkové mapy.

Na základě výše uvedeného Vás žádáme o doplnění vyjádření k prodeji částí pozemku , k.ú. Líšeň, dle varianty „B“.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY: - vyjádření MČ Brno-Líšeň
- majetková mapa var. „A“
- majetková mapa var. „B“



Statutární město Brno | Městská část Brno-Líšeň
Úřad městské části Brno-Líšeň
Útvar tajemníka

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TELEFON: 544424841
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 24.4.2023

POČET LISTŮ:

Věc : Výpis z usnesení 5.zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 20.4.2023

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

Pod bodem

6/5 souhlasí s prodejem části pozemku } v k.ú. Líšeň o výměře 400 m²

v.r.
Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

v.r.
Ing. V.Kolečkář
ověřovatel

v.r.
P. Mokrý
ověřovatel

v.r.
M.Chaloupka
ověřovatel

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB

Naše č. j.:

Vyřizuje linka:
Ing. Smutná - 542 174 593

Brno, dne 2022-11-23

Část pozemku par. č. _____, k. ú. Líšeň, obec Brno, požadovaná k prodeji je z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované plochy pro technickou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem likvidace odpadu (TO).

Plochy pro technickou vybavenost jsou dle regulativů ÚPmB určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů (pokud není plocha rezervována pro všeobecný účel technického vybavení).

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna je část pozemku par. _____ k. ú. Líšeň, obec Brno součástí plochy přestavby, plochy komerční vybavenosti s volnou strukturou zástavby (W/v3).

Mgr. Viktor Poledník

Pověřený zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucího odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

Na vědomí:

MMB OÚPR – Ing. Smutná, spis - ul. Novolišeňská

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 07 BRNO

V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části: *BRNO - LIŠEŇ*

Návrh na dispozici s majetkem města projednalo na svém 5. zasedání konaném dne 20.04.2023 Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň, které v bodu č. 6/5 svého usnesení souhlasí s prodejem části pozemku _____ v k. ú. Líšeň o výměře cca 400 m².

Na vědomí: Majetkový odbor MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

27.04.2023

V Brně dne:

podpis, razítko


6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

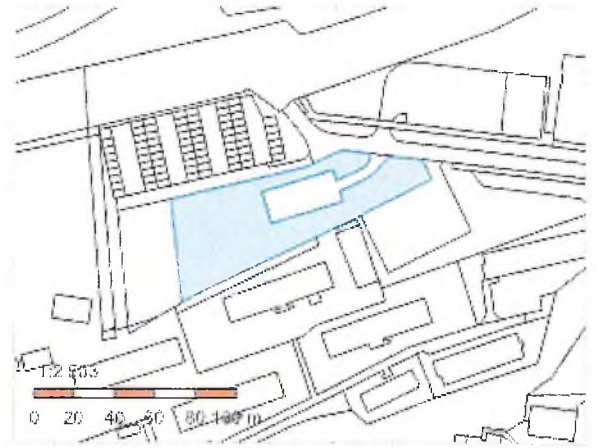
Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

podpis, razítko

Informace o pozemku

Parcelní číslo: _____
Obec: [Brno \[582786\]](#) 
Katastrální území: [Líšeň \[612405\]](#)
Číslo LV: _____
Výměra [m²]: 3752
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek není ověřen Město Brno

Vlastnická práva

Posti

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.


Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 31.08.2023 17:00.

