

Předkladatel : Rada MČ Brno - Líšeň

Č. j. IX.22 / 7 /2000

Zpracovatel: Útvar tajemníka

IX. / 22. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 25.09.2025

Název materiálu

Žádost o vyjádření k nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 na pozemku p. č. 3279/17 v k. ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna

Obsah

- důvodová zpráva
- žádost MO MMB o vyjádření k nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 na pozemku p. č. 3279/17 v k. ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna
- vyznačení pozemku ve snímku z mapového portálu GIS Brno
- report z ÚPmB
- informace o pozemku z KN a ortofotomapa

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s nabytím spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 na pozemku p. č. 3279/17 v k. ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

nedoporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s nabytím spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 na pozemku p. č. 3279/17 v k. ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 10.09.2025 a doporučuje souhlasit s návrhem
(souhlasilo: 7, nesouhlasilo: 0, zdrželi se: 0)
- žádost bude projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 63. schůzi dne 24.09.2025 a stanovisko bude Zastupitelstvu MČ Brno - Líšeň sděleno ústně přímo na zasedání

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka
Ing. Monika Fleková

Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

žadatel: MO MMB

věc: žádost o vyjádření k nabytí spoluvlastnického podílu ve výši $\frac{1}{2}$ na pozemku p. č. 3279/17 v k. ú. Líšeň

pozemek:

p. č. 3279/17 v k. ú. Líšeň – 704 m² – orná půda

schůze SK: 10.09.2025

schůze RMČ: 24.09.2025

zasedání ZMČ: 25.09.2025

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB žádá o vyjádření k nabídce společnosti 1. česká realitní s.r.o. v zastoupení spoluvlastníků pozemku, manželů , ve věci odprodeje jejich spoluvlastnického podílu ve výši $\frac{1}{2}$ na pozemku p. č. 3279/17 v k. ú. Líšeň do vlastnictví SMB.

Předmětný pozemek je součástí zeleně při ulici Holzova a nenavazuje na přístupné pozemky v majetku SMB.

d.j. 06179/2025
doručeno 17/7

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0344495/2025

6300/MO/MMB/0323577/2025

MČ Brno-Líšeň

Jírova 2609/2

628 00 BRNO

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Věra Prokešová

+420 542 173 472

prokesova.vera@brno.cz

a7kbrn

DATUM:

POČET LISTŮ:

16.07.2025

01

Nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ na pozemku p.č. 3279/17 v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna

Vážená paní/Vážený pane,

Majetkový odbor MMB eviduje nabídku společnosti

ve věci odprodeje jejich spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ na pozemku p.č. 3279/17 v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna.

Předmětný pozemek je součástí zeleně převážně náletové při ulici Holzova.

V návaznosti na shora uvedené se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření k nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ na pozemku p.č. 3279/17 v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města.

Informace k využití pozemku dle platného Územního plánu města Brna jsou uvedeny v reportu ÚPmB, který Vám zasíláme v příloze.

Pro Vaši potřebu uvádíme kontakt na zástupce výše uvedené společnosti

S pozdravem

Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY

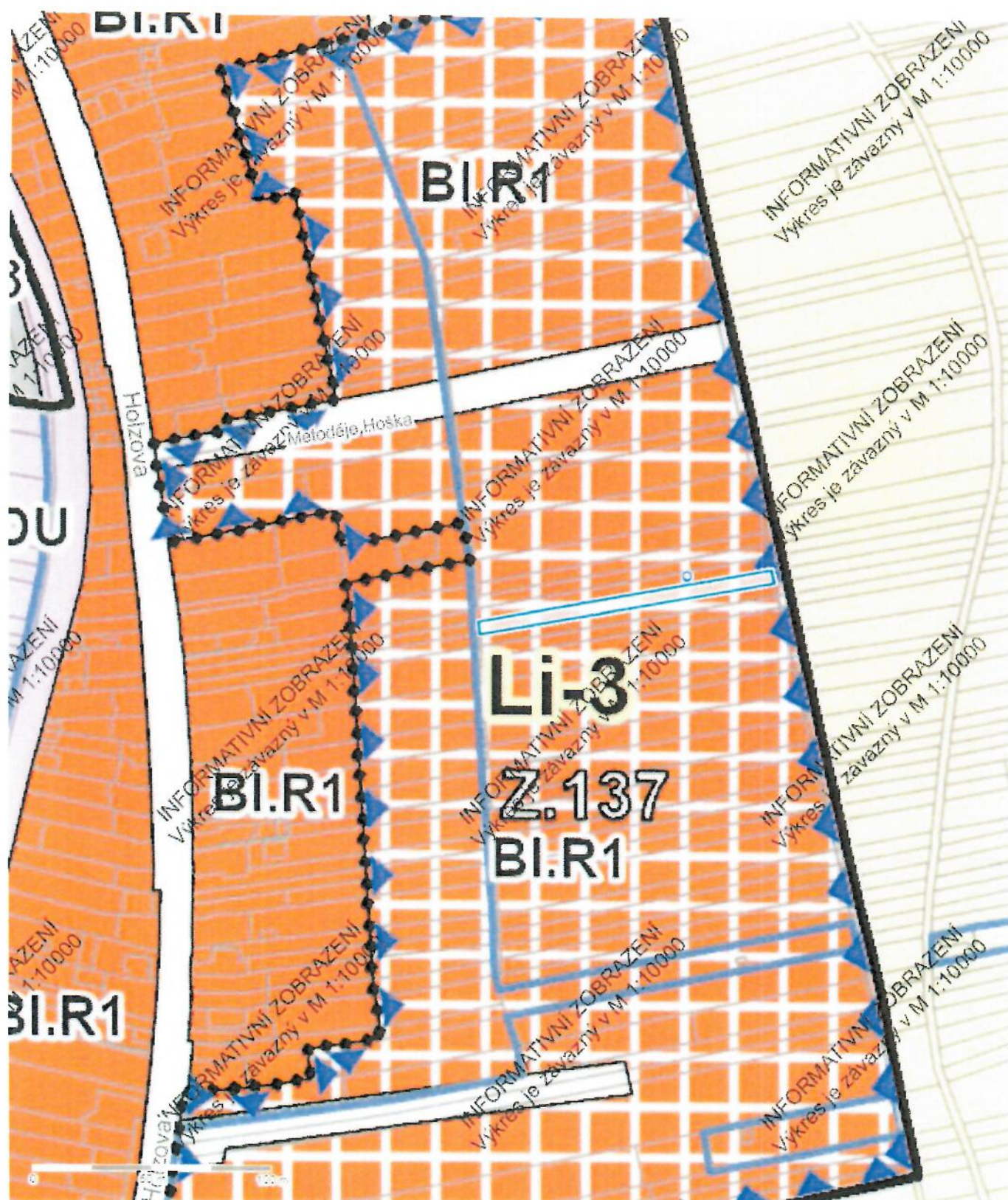
02 (letecký snímek katastrální mapy s vyznačením řešeného pozemku, nový ÚPmB)



0 50 m 100 m

1 : 1 700

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 3279/17, k.ú. Líšeň



Parcela

Katastrální území	Líšeň
Číslo parcely	3279/17
List vlastnictví	2263
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	704 m ²
Výměra dle geometrie	704 m ²
Stav parcely k	01.07.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

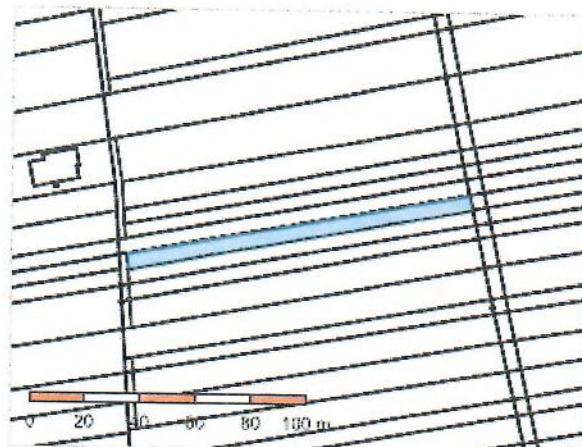
Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	704 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z3.9 Holzova
Rozvojová lokalita	Li-3 Holzova
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [3279/17](#) 
Obec: [Brno \[582786\]](#) 
Katastrální území: [Líšeň \[612405\]](#)
Číslo LV: [2263](#)
Výměra [m²]: 704
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[30210](#)  704

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

 *řazení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)*

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.09.2025 17:00.

