

Předkladatel : Rada MČ Brno - Líšeň  
Zpracovatel: útvar tajemníka

Č. j. VIII.33/ 7 /2000

VIII. / 33. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konaná dne 25.08.2022

### Název materiálu

Návrh pana Tomáše Kratochvíla na dispozici s majetkem města – prodej/pronájem  
pozemku p. č. 4432/5 v k. ú. Líšeň

### Obsah

- důvodová zpráva
- Návrh na dispozici s majetkem města s vyjádřením OÚPR (č. j. MMB/0199676/2022/Smu)
- informace o pozemku
- ortofoto mapa s vyznačením požadovaného pozemku
- vyznačený pozemek v plánu ÚPmB
- výpis z usnesení z 83. schůze RMČ
- 

### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**  
**nesouhlasí**

s prodejem pozemku p. č. 4432/5 v k. ú. Líšeň o výměře 17 m<sup>2</sup>

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**  
**souhlasí**

s prodejem pozemku p. č. 4432/5 v k. ú. Líšeň o výměře 17 m<sup>2</sup>

### Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 06.06.2022 a **navrhuje** souhlasit s pronájmem, nesouhlasit s prodejem pozemku p. č. 4432/5 v k. ú. Líšeň (souhlasilo: 5, nesouhlasilo: 0, zdrželi se: 0)
- RMČ Brno – Líšeň na svém VIII./83. zasedání konaném dne 29.06.2022 pod bodem 4/83 svého usnesení **souhlasila** s pronájmem pozemku p. č. 4432/5 a **nedoporučila** ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem tohoto pozemku

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka

Ing. Monika Fléková

Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,

starosta: Mgr. Břetislav Štefan

Majetkový odbor  
Magistrátu města Brna

Datum podání

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

*Smut.*

Číslo jednací

MMB/0168007/2022

listy: 1 přílohy

druh:



mmb1es832338b4c Doručeno: 16.03.2022

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Číslo dopos.  
Došlo dne: 29-03-2022

Č.j. MMB: 199676

Příl. 1/00

Ukl. znak:

Statutární město Brno

Doručeno: 30.03.2022

MMB/0199676/2022

listy: 1

přílohy:

druh:

li/sv:



mmb1es83238b4c

MĚSTSKÁ ČÁST  
BRNO-LÍŠEŇ

18. 05. 2022

Došlo dne: 04.06.2022

Č.j.: **Návrh na dispozici s ma**

Příloha:

**1. Navrhovatel dispozice:**

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): TOMÁŠ KRATOCHVIL

datum narození 15.11.1980

adresa - ulice, číslo: BODLÁKOVÁ 37

telefon/fax: 721520148

- obec (vč. PSČ) BRNO

e-mail: DIESEL.CZ@

podpis: *[Signature]*

GMAIL.COM

dieselcz@gmail.com

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul):

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

podpis:

právní osoba:

název a forma:

IČO:

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

**2. Předmět dispozice: PRODEJ / PRONAJEM**

katastrální území: LÍŠEŇ

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m<sup>2</sup>)

část (m<sup>2</sup>)

443215

17

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

*TO vytká na zednat brna.*

### 3. Návrh na využití nemovitosti:<sup>2)</sup>

JSEM MAJITELEM RD ~~č.p.~~ NA POZEMKU 4585  
A ŽADÁM O PRODEJ / PRONÁSEM POZEMKU  
4432/15 Z DŮVODU ZAROVNÁNÍ  
POZEMKU A PLOTU U POZEMKU 4585  
U MĚM ULASTNICTVÍ.

*Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.*

#### 4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

**včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB**

Naše č. j.:  
MMB/0199676/2022/Smu

Vyřizuje/linka:  
Ing. Smutná / 542 174 593

Brno, dne 2022-04-05

Pozemek par. č. 4432/5, k. ú. Líšeň, obec Brno, požadovaný k prodeji nebo pronájmu je z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí dvou funkčních ploch, větší částí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha čistého bydlení (BC)** a částečně je součástí stavební návrhové plochy pro dopravu bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu (DTA)**.

Plochy BC slouží dle regulativů ÚPmB především bydlení. Obecně se jedná o stabilizované území, přičemž pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením. Pozemek navazuje na pozemek RD a zahrady p. č. 4585, k. ú. Líšeň ve vlastnictví žadatele.

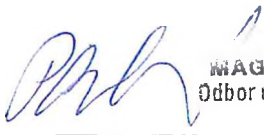
Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek par. č. 4432/5, k. ú. Líšeň, obec Brno součástí stabilizované plochy bydlení s rezidenční nízkopodlažní strukturou zástavby.

Ing. arch. Pavla Pannová  
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB

Na vědomí:  
MMB OÚPR – Ing. Smutná, spis - ul. Wintrova

V Brně dne:

podpis, razítko

  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO

#### 5. Vyjádření příslušně městské části:

V Brně dne:

podpis, razítko

#### 6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

**Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB**

V Brně dne:

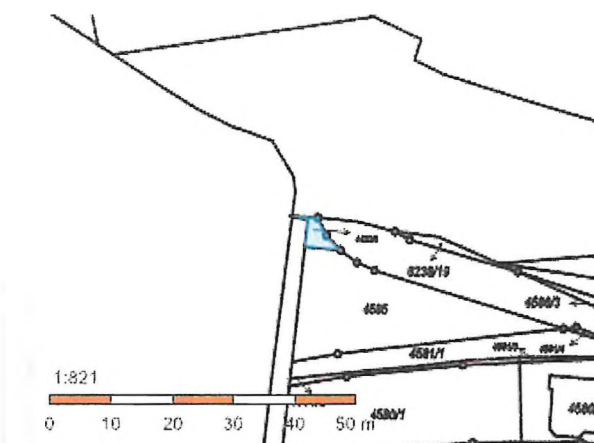
podpis, razítko

**7. Vyjádření dalších dotčených orgánů:**

**8. Přílohy k návrhu dispozice:**

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">4432/5</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	17
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

*Pozemek není v držení MC Líšeň*

[Katastrální území](#)

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

## Způsob ochrany nemovitosti

*Správce: MC Líšeň  
Jhova 2*

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

[Riziko](#) v rámci kterých byl k nemovitosti zápisán cenný údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 26.05.2022 15:00.





6238/16

4432/5

6238/19

4585

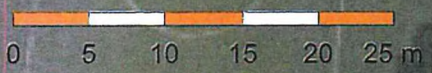
4581/1

4581/2

4580/1

7451

1:500

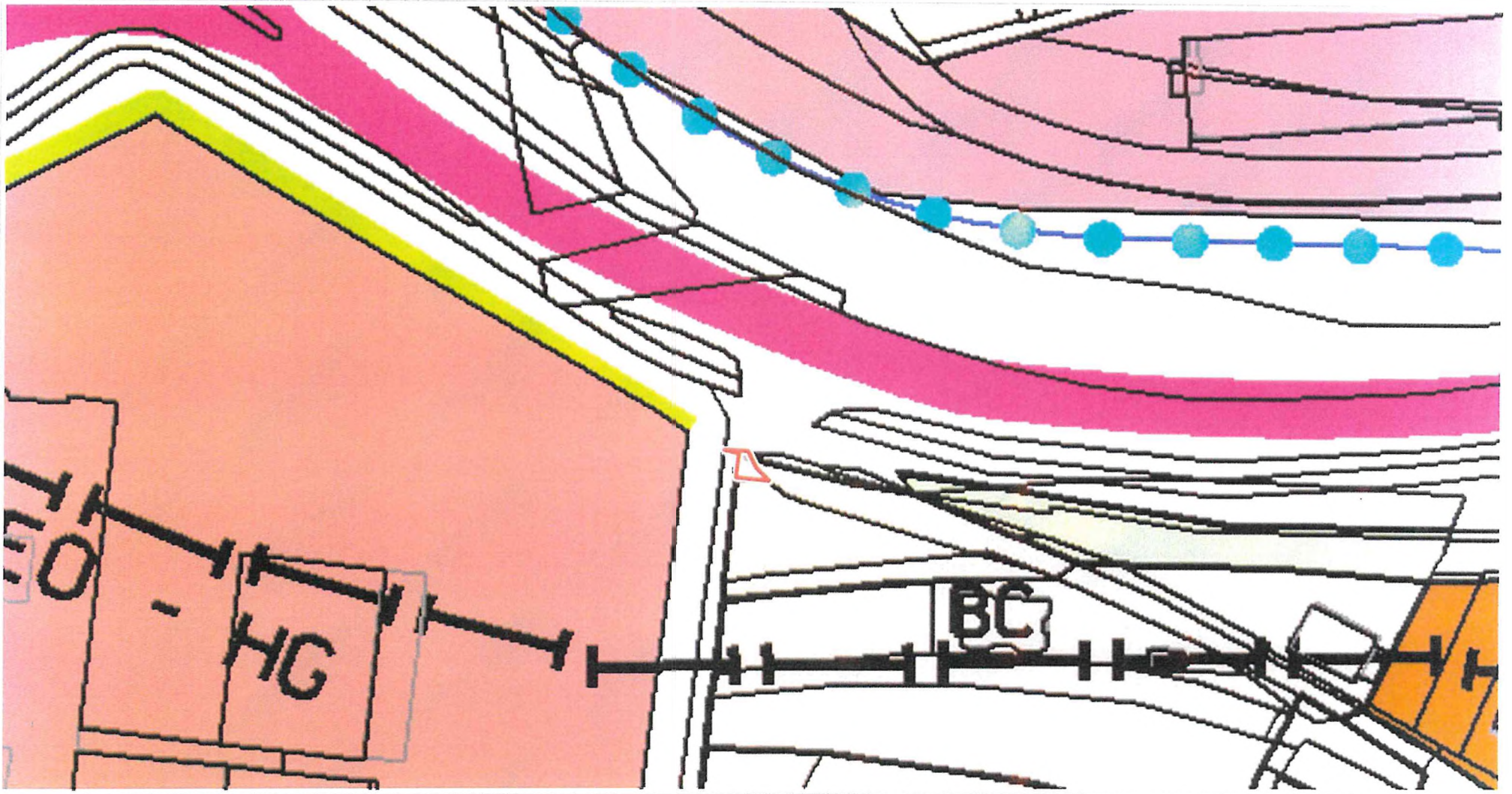


0 5 10 15 20 25 m









20 m

1 : 1 000

mapa vyřiz. prof. JAR. ČUZEK. Úprava a dopl. inženýr. M. TO. 2002

