

IX. / 8. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 02.11.2023

Název materiálu

Návrh na dispozici s majetkem města – prodej části pozemku

v k. ú. Líšeň

Obsah

- důvodová zpráva
- návrh na dispozici s majetkem města (včetně vyjádření OÚPR MMB)
- katastrální situační výkres C.2
- koordinační situační výkres C.3
- informace o pozemku
- situace dle ÚPmB

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
souhlasí**

s prodejem části pozemku v k. ú. Líšeň o výměře cca 8 m² za účelem rozšíření stávajících balkonů bytového domu

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
nesouhlasí**

s prodejem části pozemku v k. ú. Líšeň o výměře cca 8 m² za účelem rozšíření stávajících balkonů bytového domu

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 13.09.2023 a **doporučuje souhlasit** se žádostí (souhlasili: 7, nesouhlasili: 0, zdrželi se: 0)
- žádost projednala na své 19. schůzi dne 11.10.2023 Rada MČ Brno - Líšeň, která v bodu č. 3/19 svého usnesení **doporučuje** Zastupitelstvu MČ Brno-Líšeň **souhlasit** s prodejem části pozemku v k. ú. Líšeň o výměře cca 8 m² za účelem rozšíření stávajících balkonů bytového domu

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka

Ing. Monika Fleková

Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,

starosta: Mgr. Břetislav Štefar

Č. j. 06999/2023/2004/MF

žadatel:

věc: Návrh na dispozici s majetkem města – prodej části pozemku p. č. v k. ú.
Líšeň

pozemek:

p. č. v k. ú. Líšeň – 1958 m² – ostatní plocha – jiná plocha,
pozemek je svěřen MČ Líšeň

SK: 13.09.2023

schůze RMČ: 11.10.2023

zasedání ZMČ: 02.11.2023

Důvodová zpráva:

Brno žádá o vyjádření do formuláře „Návrh na dispozici s majetkem města“ k prodeji části pozemku v k. ú. Líšeň o výměře cca 8 m².

Důvodem žádosti je plánovaná revitalizace a rekonstrukce balkonů bytového domu.

Podaná žádost byla dodatečně doplněna o vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje - dle ÚPmB je pozemek par. k.ú. Líšeň součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem bydlení čisté BC.

Dle návrhu nového ÚP je pozemek součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití RZV – B plocha bydlení.

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Rozšíření stávajících balkonů.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB

Naše značka
4100/OÚPR/0317149/2023/Mak

Vyřizuje/linka
Ing. arch. Makovská/542174607

Brno dne 2023-06-24

Dle Územního plánu města Brna je pozemek par. Černá Pole, obec Brno součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem bydlení čisté BC. Dle návrhu nového územního plánu je pozemek součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití RZV – B plocha bydlení.

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části: *BRNO-LIŠEK*

V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

podpis, razítko

Informace o pozemku

Parcelní číslo:

Obec: [Brno \[582786\]](#)

Katastrální území: [Líšeň \[612405\]](#)

Číslo LV:

Výměra [m²]: 1958

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: [DKM](#)

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob využití: jiná plocha

Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek JE přečten MO Líšeň

Vlastnická právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapřán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.09.2023 15:00.