

Zpracovatel: Útvar tajemníka

IX. / 30. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 10.09.2026

Název materiálu

Žádost o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 3274/1 v k. ú. Líšeň

Obsah

- důvodová zpráva
- žádost MO MMB o vyjádření k prodeji, pronájmu části pozemku p. č. 3274/1, k. ú. Líšeň
- návrh na dispozici s majetkem města (doplnění pův. žádosti z 27.4.2026)
- zákres požadované části pozemku
- zákres v ortofotomapě
- report z ÚPmB

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
doporučuje**

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s návrhem na dispozici s majetkem města – prodejem části pozemku p. č. 3274/1 v k. ú. Líšeň o ploše cca 165 m²

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
nedoporučuje**

Zastupitelstvu MČ Brno-Líšeň souhlasit s návrhem na dispozici s majetkem města – prodejem části pozemku p. č. 3274/1 v k. ú. Líšeň o ploše cca 165 m²

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 10.06.2026 a **nebylo přijato žádné usnesení.**

(Hlasování „SK doporučuje souhlasit s prodejem části pozemku p. č. 3274/1 v k. ú. Líšeň“
...souhlasí: 0, nesouhlasí: 2, zdrželi se: 3)

- žádost byla projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 82. schůzi dne 01.07.2026 a tato **doporučuje** Zastupitelstvu MČ Brno-Líšeň souhlasit s návrhem na dispozici s majetkem města – prodejem části pozemku p. č. 3274/1 v k. ú. Líšeň o ploše cca 165 m²

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka
Ing. Monika Fleková

Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

žadatel: MO MMB

věc: žádost o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 3274/1 v k. ú. Líšeň

pozemky:

p. č. 3274/1 v k. ú. Líšeň – 718 m² – ostatní plocha – zeleň – pozemek není svěřený
MČ Brno-Líšeň

schůze SK: 13.05.2026, 10.06.2026 (doplnění)

schůze RMČ: 20.05.2026 (staženo), 01.07.2026

zasedání ZMČ: 10.09.2026

Důvodová zpráva:

MO MMB žádá o vyjádření k návrhu , který se týkal původně
prodeje/pronájmu části pozemku p. č. 3274/1 v k. ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna.
Návrh byl v průběhu projednávání v samosprávných orgánech MČ doplněn a navrhovatelé by
rádi část pozemku o ploše cca 165 m² odkoupili.

Na části požadovaného dílu pozemku se nachází v současné době vjezd a vstup do rodinného domu v majetku navrhovatelů.

27. 4. 2026
dne 6/5

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0243232/2026

MO/MMB/0238977/2026/2

Městská část Brno-Líšeň

Jírova 2

628 00 BRNO

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Martina Šilhanová

+420 542 173 207

silhanova.martina@brno.cz

a7kbrn

DATUM:

POČET LISTŮ:

29.04.2026

01

Pozemek v k.ú. Líšeň

Vážená paní, Vážený pane,

na Majetkový odbor MMB se

se záměrem prodeje, pronájmu části pozemku p.č. **3274/1**, v k.ú.

Líšeň (viz příloha dle varianty A nebo B) za účelem vybudování parkovacího stání pro elektromobil, zázemí na popelnici, vjezd a vstup do rodinného domu.

Výše uvedený pozemek má ve správě vaše městská část Brno-Líšeň dle čl.22 nebo čl.30 Statutu, případně současně.

V příloze zasíláme formulář, zakres a report ÚPmB. S ohledem na výše uvedené se na Vás obrácíme s žádostí o vyjádření k prodeji, pronájmu části pozemku p.č. **3274/1**, k.ú. Líšeň.

S pozdravem

JUDr. Marie Vaňurová

vedoucí Oddělení právních služeb MO MMB

na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 9.9.202

POČET PŘÍLOH

3

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

2169

DOPLETKY
ZE DNE 24.10.2026
č.j. MMR/027/944/2026

Datum podání

Statutární město Brno

Doručeno: 09.06.2026

MMB/0319025/2026

listy:

stran:

přílohy:

12/11

Číslo jednací

mm14s9afe32c8

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

adresa - ulice, číslo:
- obec (vč.PSČ)

telefon:
e-mail:
ID DS:

podpis:

zástupce:

jméno a příjmení (titul):
adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ)

telefon:
e-mail:
ID DS:

podpis:

právnícká osoba:

název a forma:
adresa - ulice, číslo:
- obec (vč.PSČ)

IČO:
telefon:
e-mail:

statutární orgán/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:
- obec (vč.PSČ)

telefon:
e-mail:
ID DS:

razítko:

podpis:

2. Předmět dispozice: PRODEJ

katastrální území: LÍSEV

pozemek	parcelní číslo (dle KN) <u>3274/1</u>	celý (m ²) _____	část (m ²) <u>cca 105 m²</u>
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
budova	číslo popisné _____	ulice _____	číslo orientační _____
	_____	_____	_____
	s pozemkem	bez pozemku	

3. Návrh na využití nemovitosti:

ZADANÉ O ODKUP

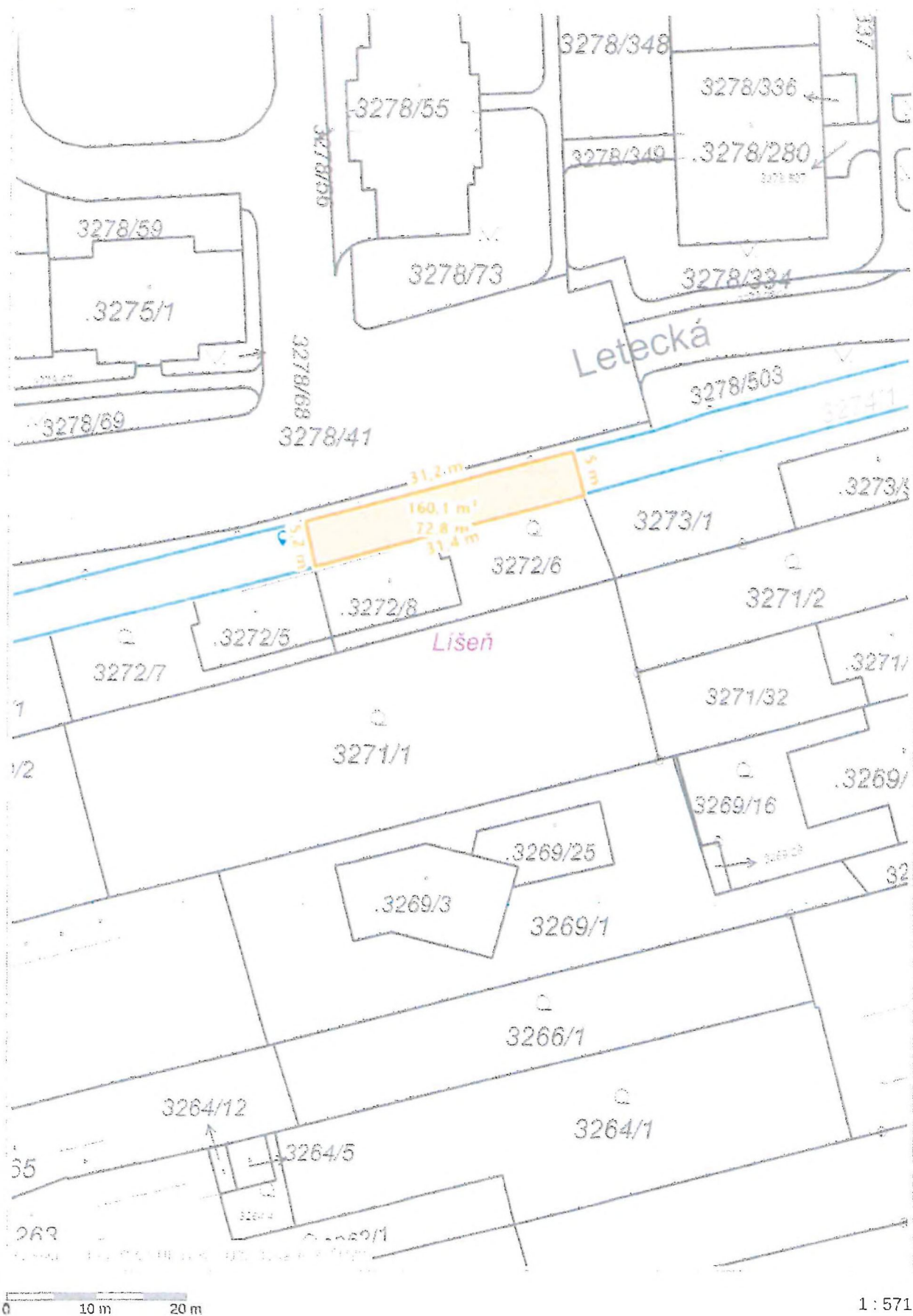
ČÁSTI POZEMKU 3274/1 NA KTERÉM JE KČED
A VSOUP DO RD.

4. Přílohy k návrhu dispozice:

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.



Zákres





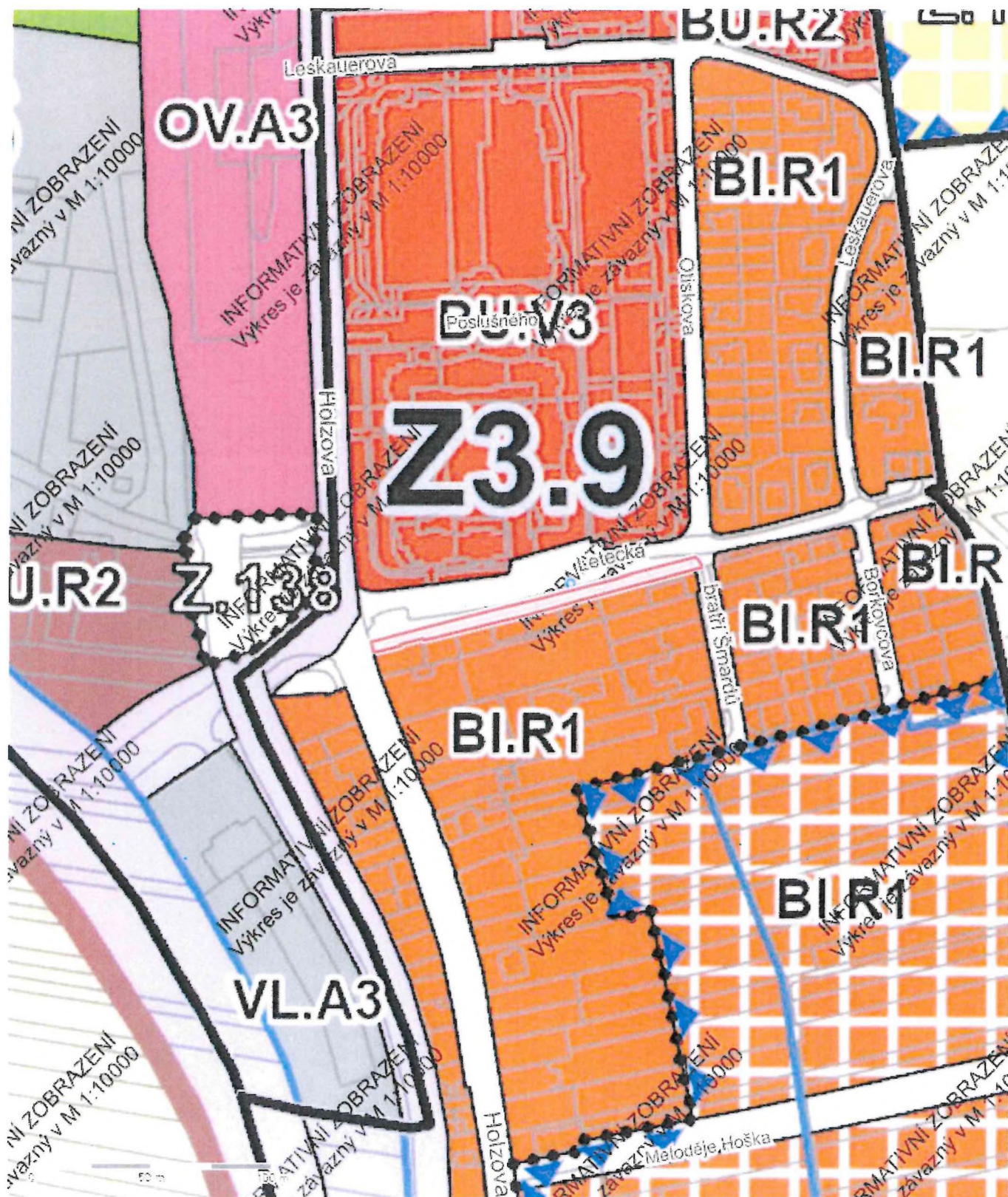
© Společnost MAPY, s.r.o. dle údajů z veřejného seznamu nemovitostí, s.r.o. 3275, PÚJAVY A PÚJAVY, PÚJAVY A PÚJAVY

0 10 m 20 m

1 : 370



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 3274/1, k.ú. Lišeň



Parcela

Katastrální území	Líšeň
Číslo parcely	3274/1
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	718 m ²
Výměra dle geometrie	719 m ²
Stav parcely k	01.04.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	706 m ² (98%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	13 m ² (2%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z3.9 Holzova
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).