

Zpracovatel: Útvar tajemníka

IX. / 28. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konaná dne 28.04.2026Název materiálu**Žádost MO MMB o stanovisko k žádosti o prodej (zcizení) částí pozemků p. č. 8150/4 a 8150/5 v k. ú. Líšeň**Obsah

- důvodová zpráva
- žádost MO MMB o stanovisko k žádosti o prodej (zcizení) částí pozemků p. č. 8150/4 a 8150/5 v k. ú. Líšeň
- návrh na dispozici s majetkem města, výpis z obchodního rejstříku
- informace o stavbě
- informace o pozemcích
- ortofotomapa
- reporty z ÚPmB

Návrh usnesení**Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň****nedoporučuje**

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s návrhem na dispozici s majetkem města – prodejem (zcizením) částí pozemků (spoluvlastnických podílů) p. č. 8150/4 a 8150/5 v k. ú. Líšeň

**Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň****doporučuje**

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s návrhem na dispozici s majetkem města – prodejem (zcizením) částí pozemků (spoluvlastnických podílů) p. č. 8150/4 a 8150/5 v k. ú. Líšeň a

**souhlasí**

s odejmutím částí svěřených pozemků částí pozemků p. č. 8150/4 a 8150/5 v k. ú. Líšeň a se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí předmětných částí svěřených pozemků (spoluvlastnických podílů) p. č. 8150/4 a 8150/5 v k. ú. Líšeň

Stanoviska dotčených orgánů- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 18.03.2026 a **nedoporučuje souhlasit** s žádostí o prodej (zcizením) částí pozemků p. č. 8150/4 a 8150/5 v k. ú. Líšeň

(souhlasí: 8, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

- žádost byla projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 76. schůzi dne 08.04.2026 a **nedoporučuje ZMČ Brno-Líšeň souhlasit** s žádostí o prodej (zcizením) částí pozemků p. č. 8150/4 a 8150/5 v k. ú. Líšeň**Garance správnosti, zákonnosti materiálu****Podpisy dotčených odborů**

Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka  
Ing. Monika Fleková

Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,  
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

**navrhovatelé:** MO MMB

**věc:** žádost o stanovisko k žádosti o prodej (zcizení) částí pozemků p. č. 8150/4 a 8150/5 v k. ú. Líšeň

**pozemky:**

p. č. 8150/4 v k. ú. Líšeň – 325 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří – SMB je spoluvlastníkem pozemku (podíl 25/36), **pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň**  
p. č. 8150/5 v k. ú. Líšeň – 710 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – jiná plocha – **pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň**

schůze SK: 18.03.2026

schůze RMČ: 08.04.2026

zasedání ZMČ: 28.04.2026

**Důvodová zpráva:**

MO MMB žádá o stanovisko k podané žádosti o prodej (zcizení) částí pozemků p. č. 8150/4 a 8150/5 v k. ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna (spoluvlastnický podíl 25/36). Žadatel o prodej - Lazecká Realitní s.r.o., vlastní stavbu budovy na pozemku p. č. 8150/4 v k. ú. Líšeň, tak by došlo ke spojení vlastnictví budovy a pozemku.

Pozemky p. č. 8150/4 a 8150/5 v k. ú. Líšeň jsou svěřeny MČ Brno-Líšeň.

MO MMB tedy žádá o stanovisko k prodeji (zcizení) spoluvlastnických podílů výše uvedených pozemků p. č. 8150/4 a 8150/5 v k. ú. Líšeň (nemovité věci). Dále žádá o souhlas s odejmutím této svěřené nemovité věci a o souhlas se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k této konkrétní svěřené nemovité věci.

d. j. 02543 / 2026  
dov. 10/3

## Statutární město Brno

Magistrát města Brna  
Majetkový odbor



### VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0127186/2026  
MO/MMB/0082624/2026/5

Městská část Brno-Líšeň  
Majetkový odbor  
Jírova 2  
628 00 BRNO

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Renata Zdražilová  
+420 542 173 208  
zdrazilova.renata@brno.cz  
a7kbrn

DATUM:

POČET LISTŮ:

4.3.2026  
01

### Pozemky v k.ú. Líšeň

Vážená paní, Vážený pane,

Majetkový odbor MMB eviduje žádost Lazecké Realitní, s.r.o., Olomouc o prodej (zcizení) části pozemků p.č. 8150/4 a p.č. 8150/5 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna (spoluvlastnický podíl 25/36). Lazecká Realitní s.r.o. vlastní stavbu budovy na pozemku p.č. 8150/4, tak by došlo ke spojení vlastnictví budovy a pozemku.

Pozemky p.č. 8150/4, 8150/5 jsou svěřeny MČ Brno-Líšeň.

V příloze zasíláme formulář, reporty z ÚPmB a dovolujeme si Vás tímto požádat o stanovisko k prodeji (zcizení) spoluvlastnických podílů výše uvedených pozemků p.č. 8150/4 a p.č. 8150/5 k.ú. Líšeň (nemovité věci). Dále si Vás dovolujeme taktéž požádat o souhlas s odejmutím této svěřené nemovité věci a o souhlas se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k této konkrétní svěřené nemovité věci.

Děkujeme za spolupráci

S pozdravem

JUDr. Marie Vaňurová

vedoucí Oddělení právních služeb MO MMB

na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 9.9.2024

PŘÍLOHY

03

Majetkový odbor  
Magistrátu města Brna

259

Datum podání

Číslo jednací

Statutární město Brno  
Doručeno: 04.03.2026  
MMB/0126135/2026  
listy: přílohy:  
druh: 11/sv:

mmb1es9afab9d6

## Návrh na dispozici s majetkem města

### 1. Navrhovatel dispozice:

**fyzická osoba:**

jméno a příjmení (titul): \_\_\_\_\_

datum narození \_\_\_\_\_

datum narození \_\_\_\_\_

adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_

telefon: \_\_\_\_\_

- obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

ID DS: \_\_\_\_\_

podpis: \_\_\_\_\_

podpis: \_\_\_\_\_

**zástupce:**

jméno a příjmení (titul): \_\_\_\_\_

adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_

telefon: \_\_\_\_\_

- obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

ID DS: \_\_\_\_\_

podpis: \_\_\_\_\_

**fyzická osoba(podnikatel):**

název a forma: \_\_\_\_\_

IČO: \_\_\_\_\_

adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_

telefon: \_\_\_\_\_

- obec (vč.PSČ) \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

ID DS: \_\_\_\_\_

podpis: \_\_\_\_\_

**zástupce:**

jméno a příjmení (titul): \_\_\_\_\_

adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_

telefon: \_\_\_\_\_

- obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

ID DS: \_\_\_\_\_

podpis: \_\_\_\_\_

**právnícká osoba:**

název a forma: LAZECKÁ REALITNÍ S.V.O. \_\_\_\_\_

IČO: \_\_\_\_\_

adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_

- obec (vč.PSČ) \_\_\_\_\_

statutární orgán/právní \_\_\_\_\_

adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_

- obec (vč.PSČ) \_\_\_\_\_

2. Předmět dispozice: PRODEJ

katastrální území: LIŠEN

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m <sup>2</sup> )	část (m <sup>2</sup> )
	<u>8150/4</u>	} <u>V OBOU</u> <u>SPOLUVLASTNICKÝ</u>	<u>225,69 m<sup>2</sup></u>
	<u>8150/5</u>		<u>PODÍL</u>
budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační
		<u>25/36</u>	<u>493,05 m<sup>2</sup></u>
	s pozemkem	bez pozemku	

3. Návrh na využití nemovitosti:

NA POZEMKU PARC.Č. 8150/4 STOJÍ  
BUDOVA Č.P. 2689, KTERÁ JE VE VLASTNICTVÍ  
SPOLEČNOSTI LAZECVA' REALITNI' S.R.O., TAKŽE  
DOJDE KE SPOJENÍ VLASTNICTVÍ BUDOVY  
A POZEMKU - DOPOČUD SPOLEČNOST PLATÍ  
NAJEMNE!

POKUD SE TYKA' POZEMKU PARC.Č. 8150/5,  
PAK SE JEDNA' O PŘILEHLÝ POZEMEK A  
DOJDE TAK K OPTIMALIZACI AREÁLU

4. Přílohy k návrhu dispozice:

PRODEJ PODÍLU K POZEMKŮM

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

**Výpis**

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ostravě  
oddíl C, vložka 57791

**Datum vzniku a zápisu:**

20. prosince 2013

**Spisová značka:**

C 57791 vedená u Krajského soudu v Ostravě

**Obchodní firma:**

Lazecká Realitní s.r.o.

**Sídlo:****Identifikační číslo:**

023 91 244

**Právní forma:**

Společnost s ručením omezeným

**Předmět podnikání:**

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

**Statutární orgán:****jednatel:**

JAROSLAV ŠRÁMEK ,

Den vzniku funkce: 20. prosince 2013

**Počet členů:**

1

**Způsob jednání:**

Jednatel zastupuje společnost samostatně.

**Společníci:****Společník:**

JAROSLAV ŠRÁMEK ,

**Podíl:**

Vklad: 40 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 20%

Druh podílu: základní podíl č.1

Kmenový list: vydává se

**Podíl:**

Vklad: 40 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 20%

Druh podílu: základní podíl č. 2

Kmenový list: vydává se

**Podíl:**

Vklad: 40 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 20%

Druh podílu: základní podíl č. 3

Kmenový list: vydává se

**Podíl:**

Vklad: 40 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 20%

Druh podílu: základní podíl č. 4

Kmenový list: vydává se

---

**Podíl:**

Vklad: 40 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 20%

Druh podílu: základní podíl č. 5

Kmenový list: vydává se

---

**Základní kapitál:**

200 000,- Kč

---

**Ostatní skutečnosti:**

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

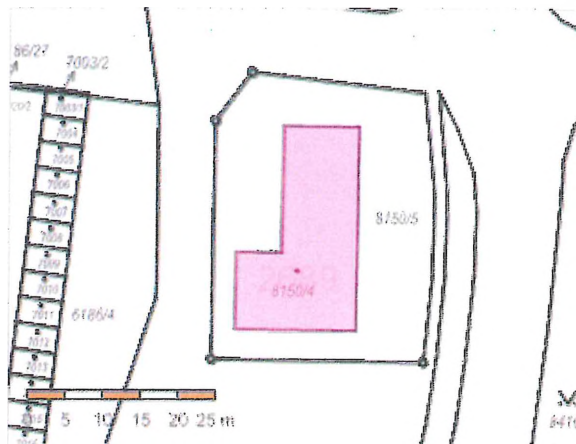
**Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).**

Dne: 24.2.2026 12:14

Údaje platné ke dni 24.2.2026 03:59

## Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 2689
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Část obce:	<a href="#">Lišeň [411825]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lišeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">2411</a>
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">8150/4</a>
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	jiná stavba



## Vlastníci, jiní oprávnění

Lazecká Realitní s.r.o.,

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Omezení vlastnického práva

- Zákaz zcizení a zatížení
- Zástavní právo smluvní

## Jiné zápisy

- Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
- Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 11.03.2026 10:20.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">8150/4</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">14571</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	325
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	<a href="#">č. p. 2689</a>



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Karen Eugenie Nicole,	1/12
Kohn Mary Anderson Eirich,	1/18
Kohn Michael Paul,	1/18
Stapleton David Paul, ;	1/9
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	25/36

*Staveno MC Brno - Líšeň*

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.03.2026 13:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">8150/5</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">14571</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	710
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Karen Eugenie Nicole,	1/12
Kohn Mary Anderson	1/18
Kohn Michael Paul,	1/18
Stapleton David Paul,	1/9
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	25/36

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

*Prohlášení MČ Líšeň*

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

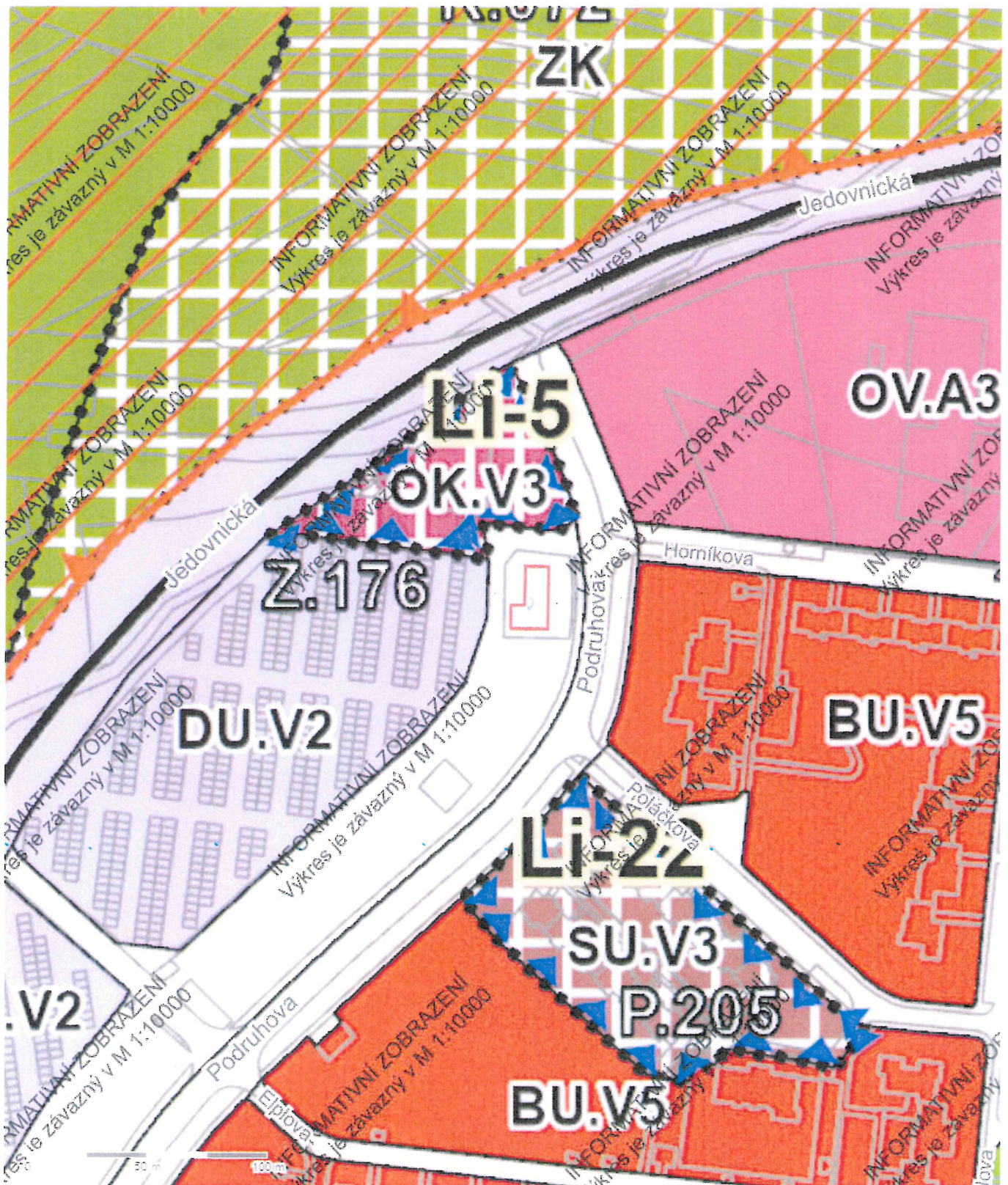
*Prohlášení MČ Líšeň*

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.03.2026 13:20.



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .8150/4, k.ú. Líšeň



## Parcela

Katastrální území	Líšeň
Číslo parcely	.8150/4
List vlastnictví	14571
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	325 m <sup>2</sup>
Výměra dle geometrie	325 m <sup>2</sup>
Stav parcely k	01.02.2026

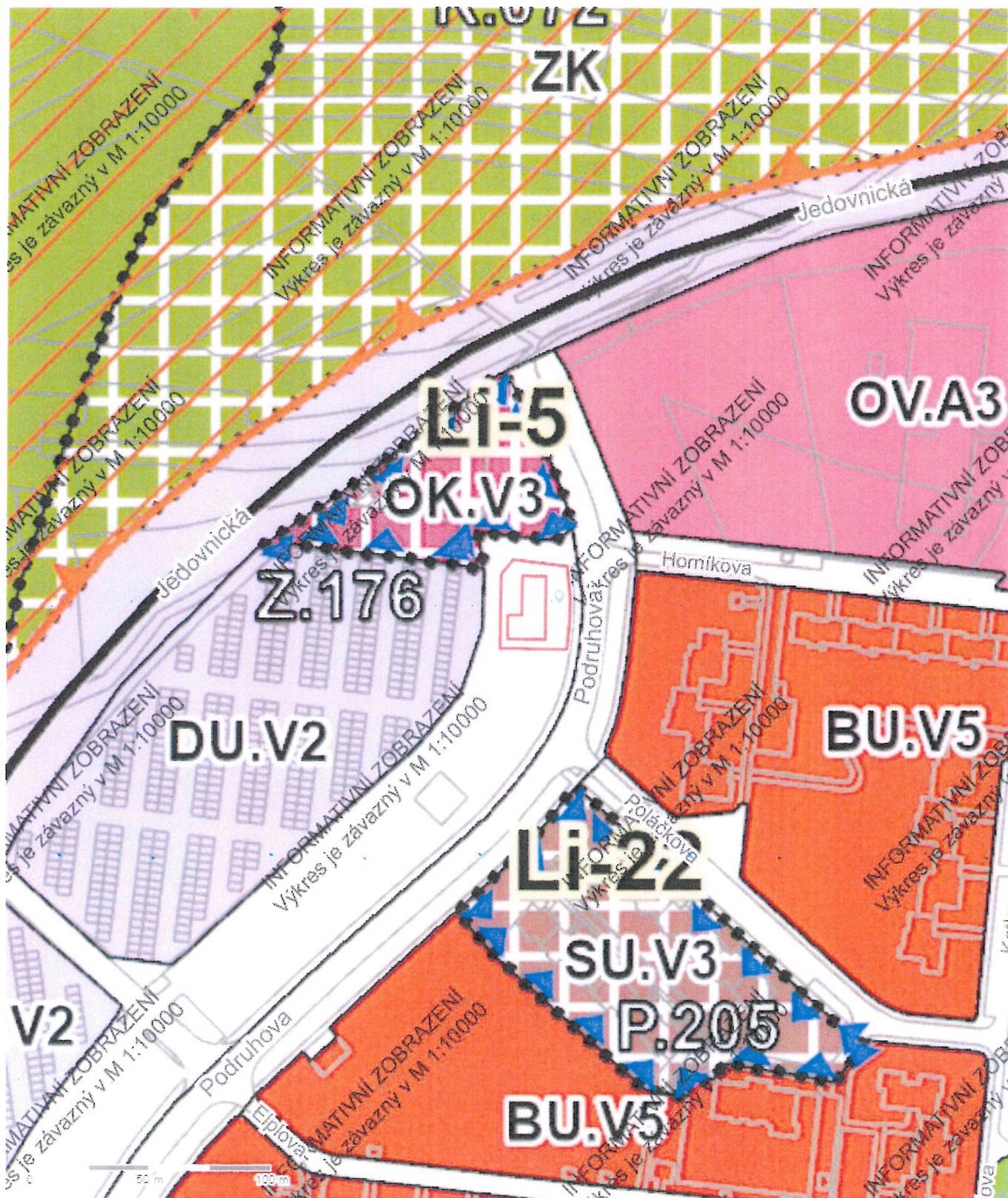
## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	325 m <sup>2</sup> (100%)

## Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.13 Líšeň - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 8150/5, k.ú. Líšeň



## Parcela

Katastrální území	Líšeň
Číslo parcely	8150/5
List vlastnictví	14571
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	710 m <sup>2</sup>
Výměra dle geometrie	710 m <sup>2</sup>
Stav parcely k	01.02.2026

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	710 m <sup>2</sup> (100%)

## Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.13 Líšeň - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–