

Název materiálu

**Žádost o aktualizaci stanoviska ke směně pozemků - části pozemku p. č. 2060/2 v k. ú. Líšeň za části pozemků p. č. 2056 a 2058 v k. ú. Líšeň**

Obsah

- důvodová zpráva
- žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Líšeň – aktualizace – svěřené pozemky
- zákres pozemků v katastrální mapě
- informace o pozemcích z KN
- report z ÚPmB

Návrh usnesení**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň****souhlasí**

v rámci směny části pozemku p. č. 2060/2 v k. ú. Líšeň o ploše cca 31 m<sup>2</sup> v majetku za části pozemků p. č. 2056 v k. ú. Líšeň o ploše cca 16 m<sup>2</sup> a p. č. 2058 v k. ú. Líšeň o ploše cca 15 m<sup>2</sup> v majetku statutárního města Brna s odejmutím částí svěřených pozemků p. č. 2056 a p. č. 2058 v k. ú. Líšeň

a

**souhlasí**

se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí předmětných částí svěřených pozemků p. č. 2056 a p. č. 2058 v k. ú. Líšeň dle doloženého zákresu v katastrální mapě

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 10.12.2025 a **doporučuje souhlasit** se žádostí, tj. s odejmutím i se změnou vyhlášky ve vztahu k odejmutí.

(souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

- žádost byla projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 70. schůzi dne 14.01.2026 a **doporučuje** ZMČ Brno – Líšeň **souhlasit** v rámci směny části pozemku p. č. 2060/2 v k. ú. Líšeň o ploše cca 31 m<sup>2</sup> v majetku za části pozemků p. č. 2056 v k. ú. Líšeň o ploše cca 16 m<sup>2</sup> a p. č. 2058 v k. ú. Líšeň o ploše cca 15 m<sup>2</sup> v majetku statutárního města Brna s odejmutím částí svěřených pozemků p. č. 2056 a p. č. 2058 v k. ú. Líšeň a se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2021, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí předmětných částí svěřených pozemků p. č. 2056 a p. č. 2058 v k. ú. Líšeň dle doloženého zákresu v katastrální mapě

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu****Podpisy dotčených odborů**

| Útvar tajemníka  | Sociální | Organizační | Rozpočtu a financí | Majetkoprávní | Stavební odbor |
|------------------|----------|-------------|--------------------|---------------|----------------|
| Ing. I. Belcredi |          |             |                    |               |                |

Zpracoval:

útvar tajemníka  
Ing. Monika Fleková

Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,  
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

**žadatel:** MO MMB

**věc:** žádost o aktualizaci stanoviska ke směně pozemků - části pozemku p. č. 2060/2 v k. ú. Líšeň za části pozemků p. č. 2056 a 2058 v k. ú. Líšeň

**pozemky:**

p. č. 2056 v k. ú. Líšeň – 19 m<sup>2</sup> – orná půda – pozemek je  
svěřený MČ Brno-Líšeň

p. č. 2058 v k. ú. Líšeň – 17 m<sup>2</sup> – orná půda – pozemek je  
svěřený MČ Brno-Líšeň

p. č. 2060/2 v k. ú. Líšeň – 474 m<sup>2</sup> – zahrada - pozemek v majetku:

schůze SK: 10.12.2025

schůze RMČ: 14.01.2026

zasedání ZMČ

**Důvodová zpráva:**

MO MMB žádá o doplnění souhlasného stanoviska MČ Brno-Líšeň ze dne 4. 7. 2025 týkajícího se směny části pozemku p. č. 2060/2 v k. ú. Líšeň o ploše cca 31 m<sup>2</sup> v majetku pana  
za části pozemků p. č. 2056 a 2058 v k. ú. Líšeň o celkové ploše cca 31 m<sup>2</sup> v majetku  
statutárního města Brna.

V souvislosti s novelou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, která byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 14.10.2025, a se zasláným e-mailem vedoucí Majetkového odboru MMB adresovaným starostkám, starostům, tajemnicím a tajemníkům městských částí ze dne 15.10.2025, žádá MO MMB o doplnění tohoto stanoviska o sdělení, zda MČ Brno-Líšeň souhlasí s odejmutím předmětných částí svěřených pozemků p. č. 2056 a 2058 v k. ú. Líšeň a zda MČ Brno-Líšeň souhlasí se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí předmětných částí svěřených pozemků p. č. 2056 a 2058 v k. ú. Líšeň.

č.j. 09422/2025  
dovb 6/44

**Statutární město Brno**

Magistrát města Brna

Majetkový odbor



**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

**ZE DNE:**

**NAŠE Č. J.:**

MMB/539183/2025

**SPIS. ZN.:**

MO/MMB/7546/2025

Městská část Brno – Líšeň

Jírova 2609/2

Brno 628 00

**VYŘIZUJE:**

Barbora Hanzlová

**TELEFON:**

+420 542 173 088

**E-MAIL:**

hanzlova.barbora@brno.cz

**DATUM:**

3. 11. 2025

**POČET LISTŮ:**

1

**Žádost o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Líšeň – aktualizace – svěřené pozemky**

Vážená paní, Vážený pane,

Majetkový odbor MMB připravuje podklady k návrhu na směnu části pozemku p. č. 2060/2 k. ú. Líšeň o výměře cca 31 m<sup>2</sup> ve vlastnictví \_\_\_\_\_ za částí pozemků p. č. 2056 o výměře cca 16 m<sup>2</sup> a p. č. 2058 o výměře cca 15 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Brna. Směnou vznikne rezerva pro komunikaci.

Ke zmíněné směně pozemků jsme obdrželi Vaše souhlasné stanovisko ze dne 4. 7. 2025. Tímto si vás dovoluujeme požádat, v souvislosti s novelou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, která byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 14. 10. 2025, a se zasláným e-mailem vedoucí Majetkového odboru MMB adresovaným starostkám, starostům, tajemnicím a tajemníkům městských částí ze dne 15. 10. 2025, o doplnění tohoto stanoviska o sdělení, zda souhlasíte s odejmutím předmětných částí svěřených pozemků p. č. 2056 a p. č. 2058, vše k. ú. Líšeň a zda souhlasíte se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí předmětných částí svěřených pozemků p. č. 2056 a p. č. 2058, vše k. ú. Líšeň.

Zákres přikládáme přílohou.

S pozdravem

Mgr. Drahomíra Kutá

vedoucí Oddělení soudních agend a

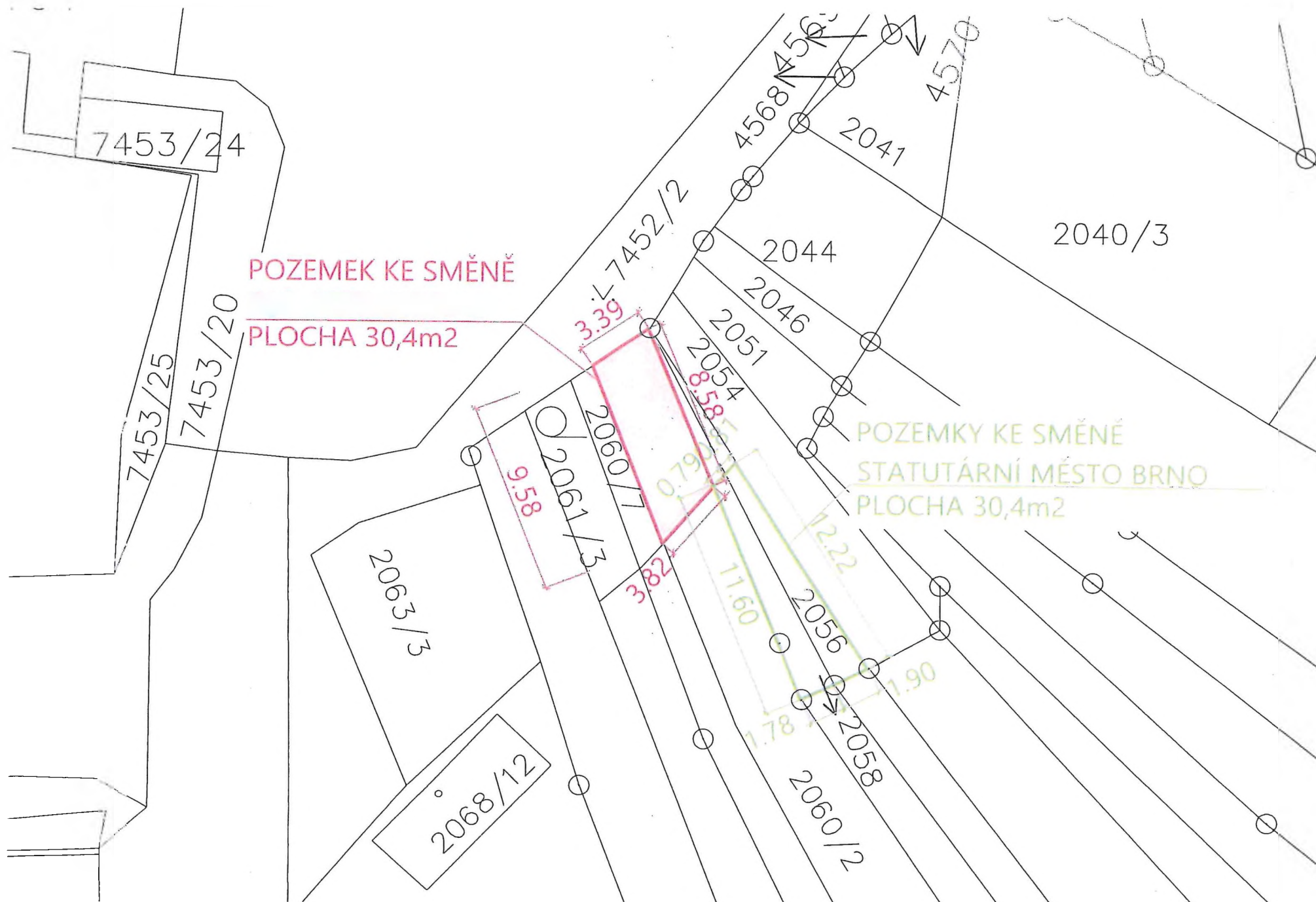
speciálních dispozic s majetkem MO MMB

na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 9.9.2024

**POČET PŘÍLOH:**

01

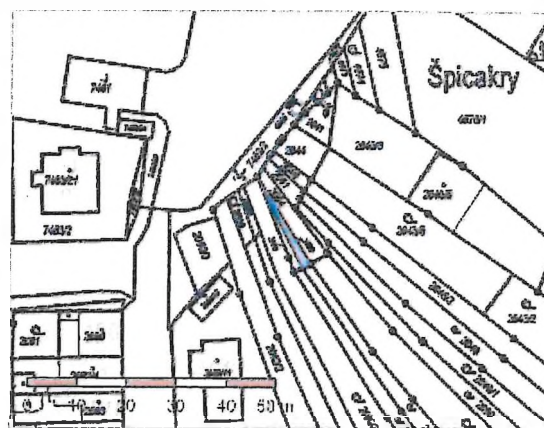
**ROZDĚLOVNÍK:**



Katastrální území: Líšeň [612405]  
Obec: Brno [582786]

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: 2056  
Obec: Brno 15827801  
Katastrální území: Líšeň 16124091  
Číslo LV: 10001  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 19  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DRM  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku: orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

*Pozemek je ve vlastnictví MČ Brno-Líšeň*

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

## Nesoulady

Popis

Řízení

Nesoulad druhu pozemku se skutečným stavem ZDŘ-138/2023-702

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

322120 19

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

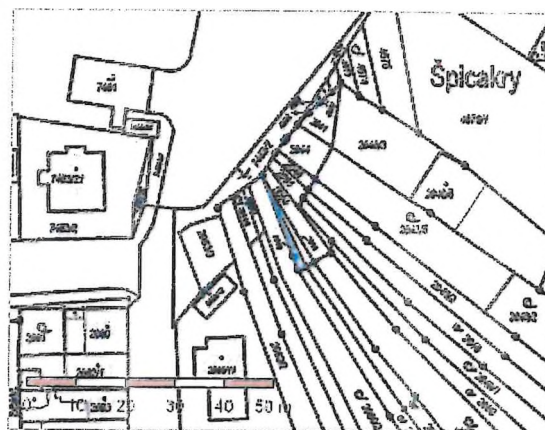
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj](#).  
[Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.03.2025 12:00.

## Informace o pozemku

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| Parcelní číslo:           | 20582                        |
| Obec:                     | Brno (38278610)              |
| Katastrální území:        | Líšeň (612405)               |
| Číslo LV:                 | 10001                        |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 17                           |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list:              | DKM                          |
| Určení výměry:            | Ze souřadnic v S-JTSK        |
| Druh pozemku:             | orná půda                    |



## Neaoulady

Pepin

## References

Nesoulad druhu pozemku se skutečným stavem ZDK-133/2023-702

### Způsob ochrany nemovitosti

052. IV

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

Camera

322120 17

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj  
Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.03.2025 12:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [2060/2](#)   
Obec: [Brno \(582786\)](#)   
Katastrální území: [Lišeň \(612405\)](#)  
Číslo LV: [5046](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 474  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: [DKM](#)  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: zahrada



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[32212](#)  474

## Omezení vlastnického práva

Typ

Zástavní právo smluvní

## Jiné zápisy

Typ

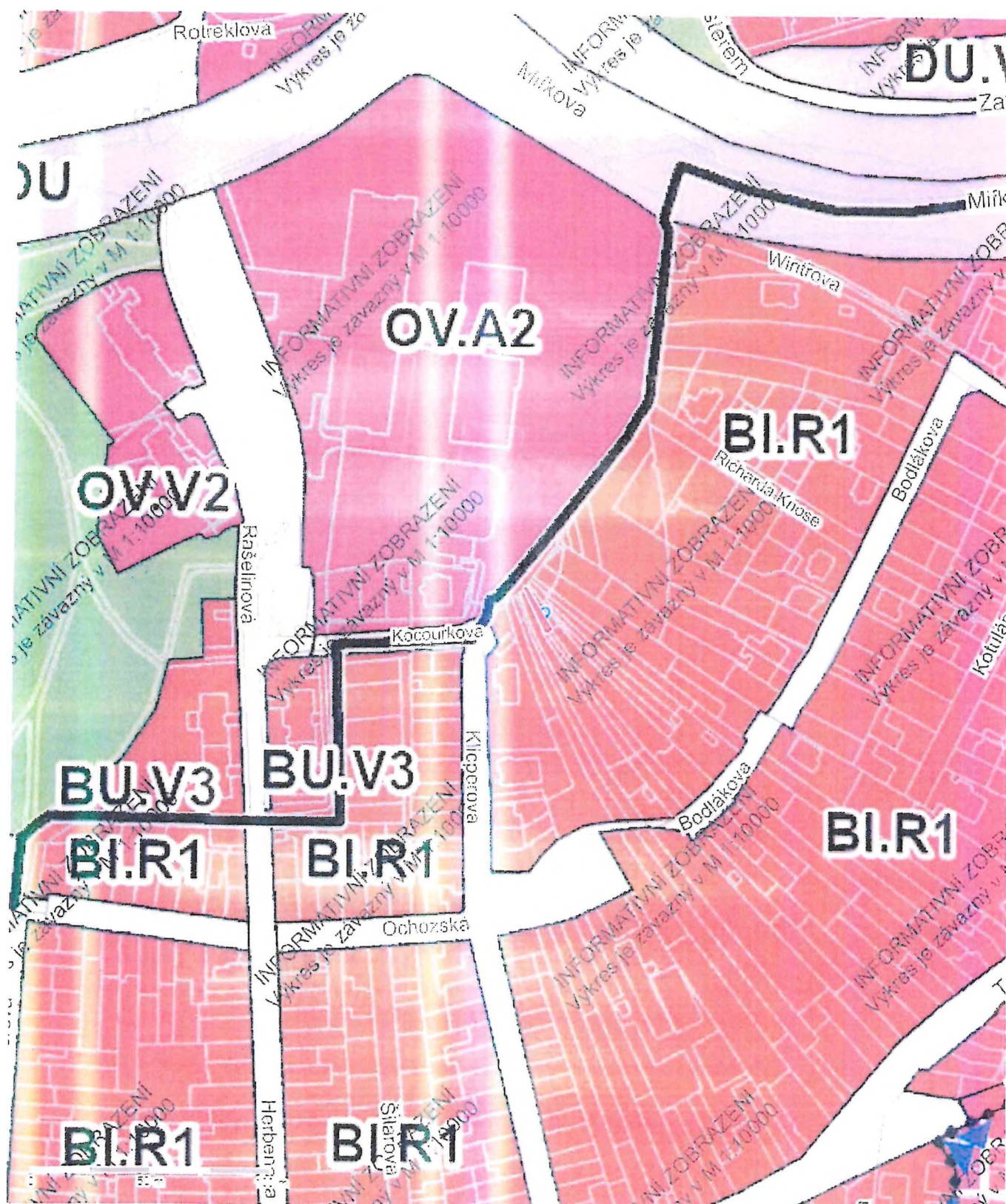
Změna výměr obnovou operátu

 Kizení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán obnovy údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj](#)  
[Katastrální pracoviště Brno-město](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.03.2025 12:00.

## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2056, k.ú. Líšeň





## Parcela

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Katastrální území    | Líšeň             |
| Číslo parcely        | 2056              |
| List vlastnictví     | 10001             |
| Druh pozemku         | orná půda         |
| Způsob využití       | –                 |
| Výměra dle KN        | 19 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 19 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.03.2025        |

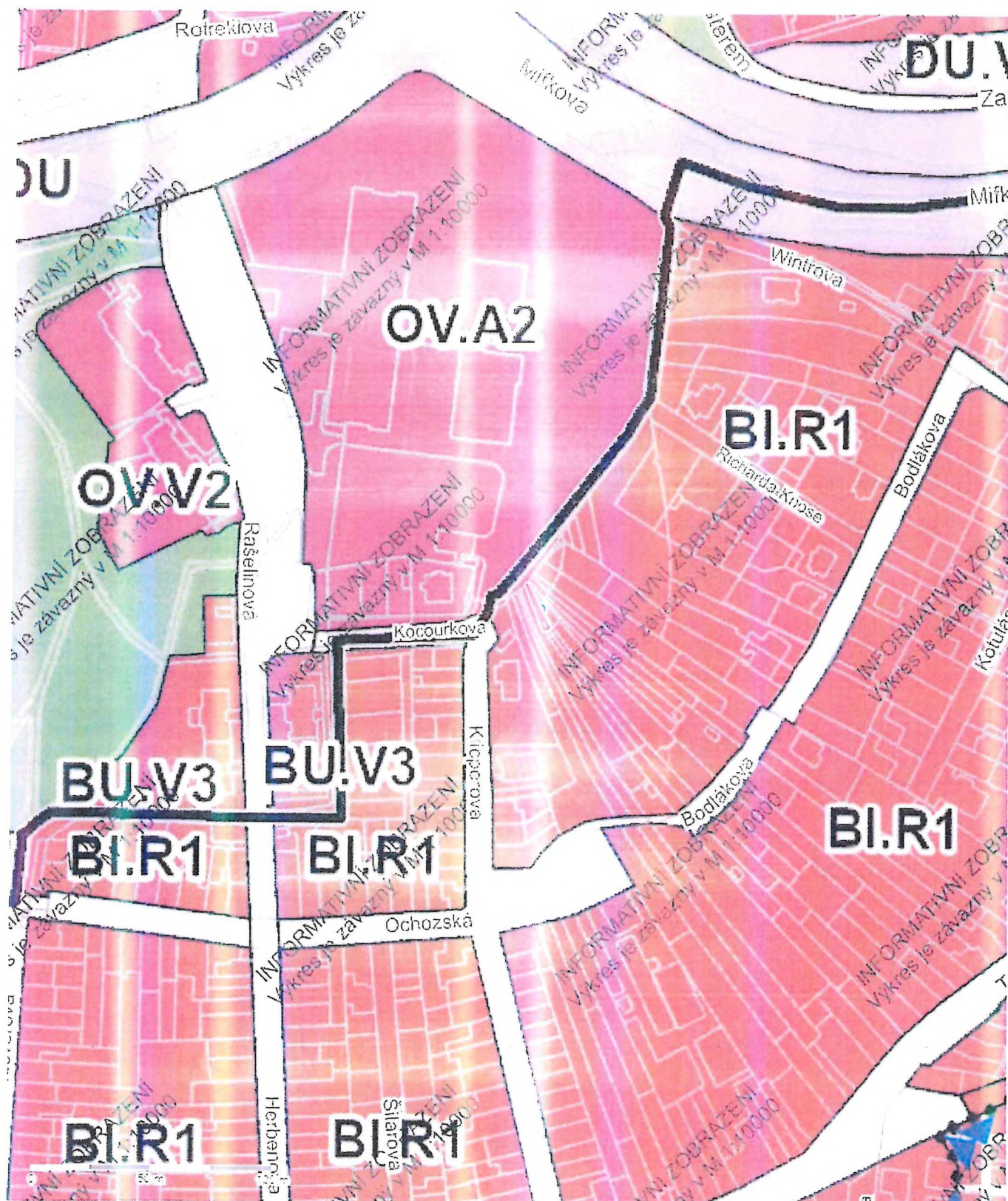
## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná     |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | BI                       |
| Název RZV                                     | Bydlení individuální     |
| Struktura zástavby                            | rezidenční nízkopodlažní |
| Výšková úroveň zástavby                       | 3-7 m                    |
| Podrobnější využití                           | –                        |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 19 m <sup>2</sup> (101%) |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |            |
|---------------------------------------------------|------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –          |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z4.6 Líšeň |
| Rozvojová lokalita                                | –          |
| Územní rezerva                                    | –          |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –          |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –          |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –          |

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2058, k.ú. Líšeň





## Parcela

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Katastrální území    | Líšeň             |
| Číslo parcely        | 2058              |
| List vlastnictví     | 10001             |
| Druh pozemku         | orná půda         |
| Způsob využití       | –                 |
| Výměra dle KN        | 17 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 17 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.03.2025        |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná     |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | BI                       |
| Název RZV                                     | Bydlení individuální     |
| Struktura zástavby                            | rezidenční nízkopodlažní |
| Výšková úroveň zástavby                       | 3-7 m                    |
| Podrobnější využití                           | –                        |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 17 m <sup>2</sup> (102%) |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |            |
|---------------------------------------------------|------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –          |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z4.6 Líšeň |
| Rozvojová lokalita                                | –          |
| Územní rezerva                                    | –          |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –          |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –          |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –          |