

IX. / 20. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 24.04.2025

Název materiálu

Návrh na dispozici s majetkem města - prodej pozemku p. č. 4166/5 v k. ú. Líšeň

Obsah

- důvodová zpráva
- návrh na dispozici s majetkem města
- informace o pozemku z KN
- informace o stavbě z KN
- ortofotomapa
- situace dle Územního plánu města Brna

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
nedoporučuje**

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s navrhovanou dispozicí – prodejem pozemku p. č. 4166/5 v k. ú. Líšeň o výměře 16 m² ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatele a majitele stavby na předmětném pozemku, pana .

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
doporučuje**

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s navrhovanou dispozicí – prodejem pozemku p. č. 4166/5 v k. ú. Líšeň o výměře 16 m² ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatele a majitele stavby na předmětném pozemku, pana .

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 12.03.2025 a **nedoporučuje vyjádřit souhlas** se žádostí
(souhlasí: 9, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- žádost byla projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 53. schůzi dne 02.04.2025 a Rada MČ Brno-Líšeň **nedoporučuje** Zastupitelstvu MČ Brno – Líšeň souhlasit s navrhovanou dispozicí – prodejem pozemku p. č. 4166/5 v k. ú. Líšeň o výměře 16 m² ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatele a majitele stavby na předmětném pozemku, pana .

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka
Ing. Monika Fleková

Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

navrhovatel: Jan Minařík

věc: návrh na dispozici s majetkem města - prodej pozemku p. č. 4166/5
v k. ú. Líšeň

pozemek:

p. č. 4166/5 v k. ú. Líšeň – 16 m² – zastavěná plocha a nádvoří – pozemek
není svěřený MČ Brno-Líšeň

schůze SK: 12.03.2025

schůze RMČ: 02.04.2025

zasedání ZMČ: 24.04.2025

Důvodová zpráva:

Navrhovatel, _____, žádá MČ Brno-Líšeň o vyjádření k návrhu na dispozici
s majetkem města – prodeji pozemku p. č. 4166/5 v k. ú. Líšeň o ploše 16 m².

Na předmětném pozemku se nachází stavba pro rodinnou rekreaci ve vlastnictví
navrhovatele. Záměrem návrhu na dispozici je tedy sjednocení vlastníka stavby a
pozemku.

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

159

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-Líšeň		Číslo dopor.:
24. 02. 2025		Zpracovatel:
Došlo dne:	24. 02. 2025	Ukl. znak:
Č.j.:		
Příloha:		

Datum podání

Statutární město Brno

Doručeno: 24.02.2025

MMB/0095602/2025

listy: 1

přílohy:

druh:

li/av:

Číslo jednací



mmb1es95043e34

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

právnícká osoba:

název a forma:

ICO:

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

2. Předmět dispozice: PROJEK

katastrální území: LIŠEŇ

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)

část (m²)

4166/5

10 m²

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Sjednocení vlastníka stavby a pozemku.
Stavba užívána na rekrevaci.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB pro veřejné projednání (2024)

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části: *BRNO-LIŠKA*

V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

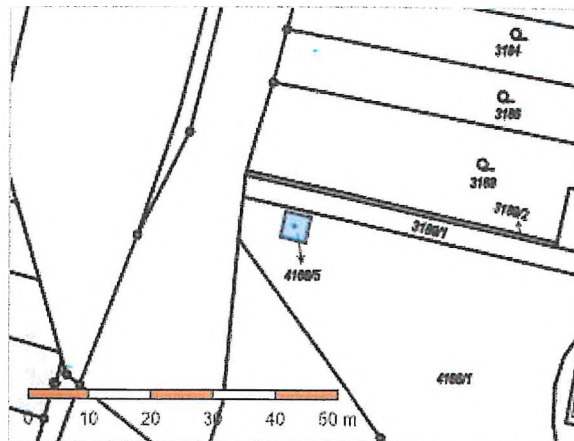
Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

podpis, razítko

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4166/5
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	16
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. ev. 718



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek není v držení Města Lišeň

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Správa: OSM MHTB, Hutorova 3

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

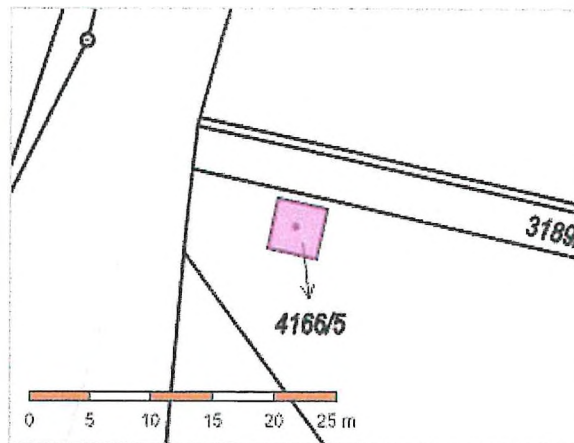
➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj](#), [Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.03.2025 14:00.

Informace o stavbě

Stavba:	č. ev. 718
Obec:	Brno [582786] ↗
Část obce:	Líšeň [411825] ↗
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10290
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 4166/5
Typ stavby:	budova s číslem evidenčním
Způsob využití:	stavba pro rodinnou rekreaci



↗ Informace z RÚIAN

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[Zaškrtnutá tabulka s vlastníky]	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

↗ *Rizici v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0):*

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 06.03.2025 06:00.



0 10 m 20 m

1 : 500

Spinbox, T-MAPY: Ortopeda, © DTM, BAK, Holm, snímkování června 2022, RUBAN: © ČÚZK, Katusa: © ČÚZK

Územní plán města Brna

