

Zpracovatel: Útvar tajemníka

IX. / 30. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 10.09.2026Název materiálu**Žádost o vyjádření ke zcizení poz. p. č. 4814/1, 5049/16, 6607, 6617/2 a části poz. p. č. 6613/1 o ploše cca 66 m² vše v k. ú. Líšeň**Obsah

- důvodová zpráva
- žádost MO MMB o vyjádření ke zcizení pozemků či jejich částí na území městské části Brno-Líšeň
- kontaktní list pro MO
- informace o pozemcích z KN
- situace dle Územního plánu města Brna

Návrh usnesení**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
nedoporučuje**Zastupitelstvu města Brna souhlasit se zcizením pozemků p. č. 4814/1, 5049/16, 6607, 6617/2 a části pozemku p. č. 6613/1 o ploše cca 66 m² vše v k. ú. Líšeň**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
doporučuje**

Zastupitelstvu MČ Brno-Líšeň souhlasit se zcizením pozemků p. č. 4814/1, 5049/16, 6607, 6617/2 a části pozemku p. č. 6613/1 o ploše cca 66 m² vše v k. ú. Líšeň a v souvislosti s novelou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, která byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 14.10.2025, a se zasláním e-mailem vedoucí Majetkového odboru MMB adresovaným starostkám, starostům, tajemnicím a tajemníkům městských částí ze dne 15.10.2025, souhlasit s odejmutím předmětné části svěřeného pozemku p. č. 6613/1 v k. ú. Líšeň a se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí předmětné části svěřeného pozemku p. č. 6613/1 v k. ú. Líšeň

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 10.06.2026 a **nedoporučuje souhlasit** se zcizením pozemků p. č. 4814/1, 5049/16, 6607, 6617/2 a části pozemku p. č. 6613/1 o ploše cca 66 m² vše v k. ú. Líšeň
(souhlasí: 4, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 1)
- žádost byla projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 82. schůzi dne 01.07.2026 a tato **nedoporučuje** Zastupitelstvu MČ Brno-Líšeň souhlasit se zcizením pozemků p. č. 4814/1, 5049/16, 6607, 6617/2 a části pozemku p. č. 6613/1 o ploše cca 66 m² vše v k. ú. Líšeň

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka
Ing. Monika Fleková

Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

žadatel: MO MMB

věc: žádost o vyjádření ke zcizení poz. p. č. 4814/1, 5049/16, 6607, 6617/2 a části poz. p. č. 6613/1 o ploše cca 66 m² vše v k. ú. Líšeň

pozemek:

p. č. 4814/1 v k. ú. Líšeň – 204 m² – ostatní plocha – jiná plocha – pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň
p. č. 5049/16 v k. ú. Líšeň – 396 m² – ostatní plocha – jiná plocha – pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň
p. č. 6607 v k. ú. Líšeň – 10 m² – ostatní plocha – jiná plocha – pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň
p. č. 6617/2 v k. ú. Líšeň – 200 m² – ostatní plocha – zeleň – pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň
p. č. 6613/1 v k. ú. Líšeň – 466 m² – ostatní plocha – zeleň – **pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň**

schůze SK: 10.06.2026

schůze RMČ: 01.07.2026

zasedání ZMČ: 10.09.2026

Důvodová zpráva:

MO MMB žádá o vyjádření ke zcizení pozemků p. č. 4814/1, 5049/16, 6607, 6617/2 a části pozemku 6613/1 o ploše cca 66 m² vše v k. ú. Líšeň

Návrh na rozsáhlejší majetkoprávní vypořádání v rámci území statutárního města Brna, včetně výše uvedených pozemků a části svěřeného pozemku, podala společnost

Dále v souvislosti s novelou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, která byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 14.10.2025, a se zasláným e-mailem vedoucí Majetkového odboru MMB adresovaným starostkám, starostům, tajemnicím a tajemníkům městských částí ze dne 15.10.2025, žádá MO MMB o sdělení, zda MČ Brno-Líšeň v případě souhlasu se zcizením části svěřeného pozemku p. č. 6613/1 v k. ú. Líšeň o ploše cca 66 m² souhlasí s odejmutím této části svěřeného pozemku p. č. 6613/1 v k. ú. Líšeň a zda MČ Brno-Líšeň souhlasí se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí předmětné části svěřeného pozemku p. č. 6613/1 v k. ú. Líšeň.

č.j. 05230/2026
část 30/5

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0183231/2026

MO/MMB/0168597/2026/3

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Mgr. Tomáš Petr

+420 542 173 549

petr.tomas@brno.cz

a7kbrn

DATUM:

POČET LISTŮ:

25. 5. 2026

01

- DATOVOU SCHRÁNKOU -

Městská část Brno-Líšeň

Jírova 2609/2,

628 00 Brno-Líšeň

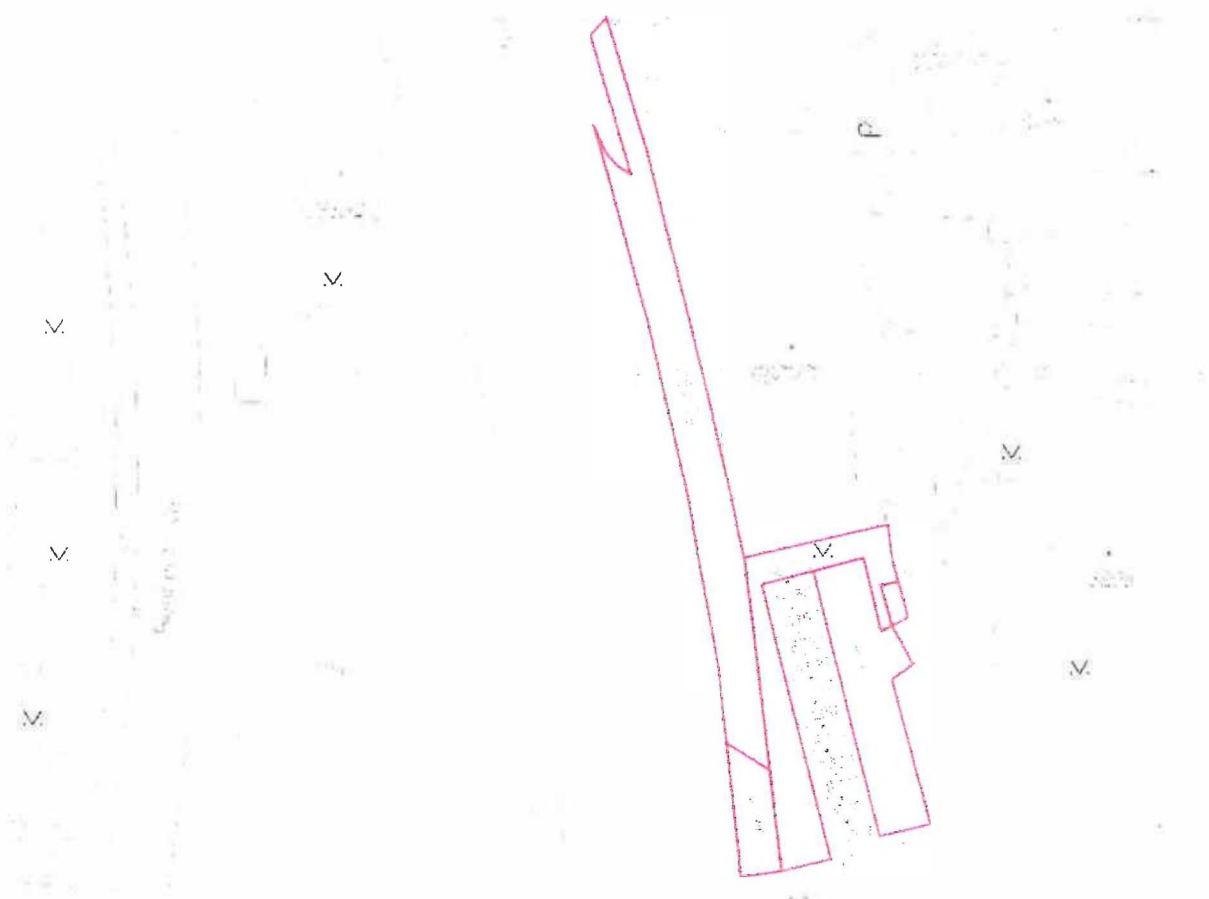
Žádost o vyjádření ke zcizení pozemků či jejich částí na území městské části Brno-Líšeň

Vážená paní, vážený pane,

Majetkový odbor MMB eviduje žádost

(dále souhrnně jako „žadatel“) o rozsáhlejší majetkoprávní vypořádání na území statutárního města Brna.

Žadatel má zájem o nabytí pozemků p.č. 4814/1, p.č. 5049/16, p.č. 6607, p.č. 6617/2 a rovněž části svěřeného pozemku p.č. 6613/1, o výměře 66 m², to vše v k.ú. Líšeň, neboť je potřebuje pro přípravu na budoucí realizaci investičního záměru. Zakreslení pozemků nám žadatel doložit nad katastrální mapou takto:



V případě potřeby dodatečných informací prosím kontaktujte vyřizující osobu uvedenou v hlavičce tohoto dopisu, případně přímo žadatele dle kontaktního listu, který nám poskytl.

S ohledem na shora uvedené si Vás dovoluujeme požádat o projednání možnosti zcizení dotčených pozemků v příslušných orgánech MČ. V případě souhlasu se zcizením části svěřeného pozemku p.č. 6613/1, o výměře 66 m², to vše v k.ú. Líšeň, připomínáme nutnost přijetí usnesení, které bude výslovně souhlasit s odnětím svěření a odpovídající změnou Statutu města Brna. Následně prosíme o zaslání výsledku projednání. V případě přímých jednání s žadatelem nás za účelem efektivního postupu prosím informujte o výsledcích.

S pozdravem

Mgr. Drahomíra Kutá

vedoucí Oddělení soudních agend a speciálních dispozic s majetkem MO MMB

na základě pověření vedoucí MO ze dne 9. 9. 2024

PŘÍLOHY: 1 (Kontaktní list)

Kontaktní list pro MO

V rámci domluvy zasíláme kontaktní list naší společnosti pro účely komunikace s jednotlivými městskými částmi

V Brně dne 28.04.2026

1. Obchodní / majetkové záležitosti

Kontaktní osoba:

Funkce:

Jednatel / předseda představenstva

2. Technické záležitosti

Kontaktní osoba:

Funkce:

TDS – Technický dozor stavby

Telefon:

E-mail:

3. Administrativní záležitosti

Kontaktní osoba:

Funkce:

asistentka jednatele (sekretariát)

Telefon:

E-mail:

Tento kontaktní list je určen pro komunikaci s majetkovým odborem v rámci zastupování společnosti při jednáních s městskými částmi.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [4814/1](#) 

Obec: [Brno \[582786\]](#) 

Katastrální území: [Líšeň \[612405\]](#)

Číslo LV: [10001](#)

Výměra [m²]: 204

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: [DKM](#)

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob využití: jiná plocha

Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

*Pozemek není přehledný ke
Správce: OSM - Husova 3*

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.06.2026 13:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5049/16 
Obec:	Brno [582786] 
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	396
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

*Pozemek není předmět MC
Správce: OSM - Hlavos 3*

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

Jiné zápisy

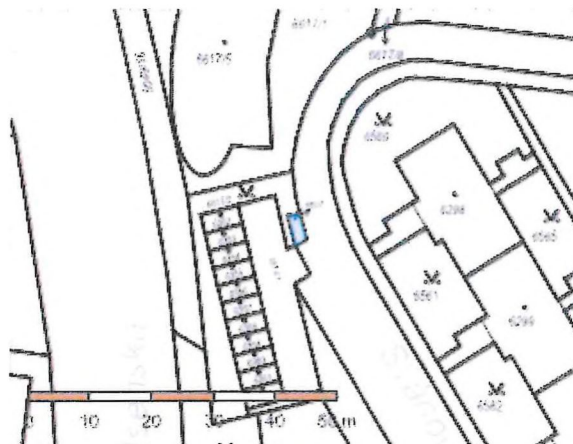
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.06.2026 13:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	6607 
Obec:	Brno [582786] 
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	10
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

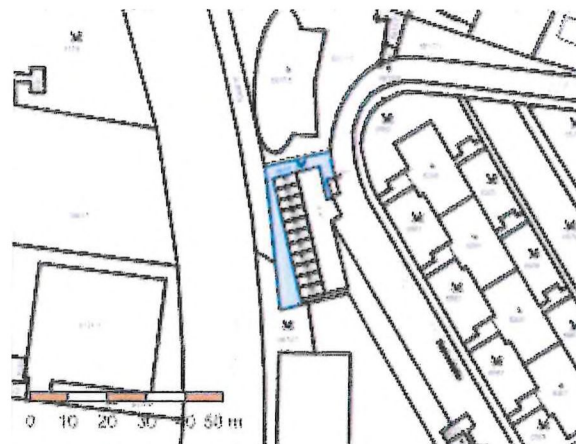
*Pozemek není přeřazen MC
Správce: MC Líšeň*

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.06.2026 13:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [6617/2](#) 
Obec: [Brno \[582786\]](#) 
Katastrální území: [Líšeň \[612405\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 200
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

*Pozemek není zveřejněn MC
Správce: MC Líšeň*

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

Jiné zápisy

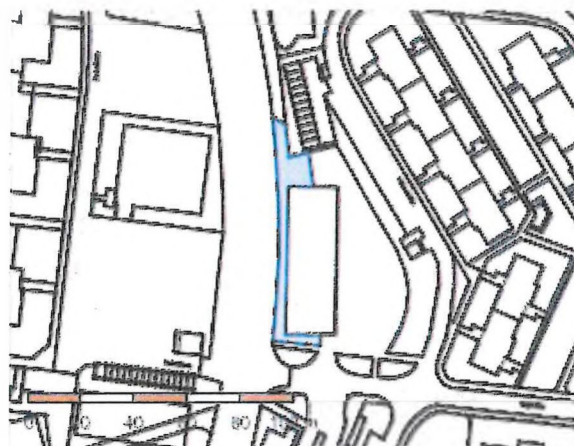
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.06.2026 13:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	6613/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	466
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Pozemek JE SVĚŘENÝ MČ Brno

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.06.2026 13:00.

Územní plán města Brna

