

Zpracovatel: Útvar tajemníka

IX. / 28. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 28.04.2026Název materiálu**Žádost MO MMB vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města – prodej částí poz.
p. č. 4445/16 a 4445/3 v k. ú. Líšeň**Obsah

- důvodová zpráva
- žádost MO MMB o vyjádření k prodeji částí pozemků p. č. 4445/16 a 4445/3 v k. ú. Líšeň
- žádost společnosti Bobr na stromě s.r.o. a návrh na dispozici s majetkem města
- zákres požadovaných částí pozemků v mapovém řešení Spinbox
- zákres navrhovaného řešení využití částí požadovaných pozemků
- zákres – půdorys řadové garáže
- reporty k pozemkům p. č. 4445/16 a 4445/3 v k. ú. Líšeň z ÚPmB

Návrh usnesení**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň****nedoporučuje**

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s návrhem na dispozici s majetkem města – prodejem částí pozemků p. č. 4445/16 a 4445/3 v k. ú. Líšeň

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**doporučuje**

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s návrhem na dispozici s majetkem města – prodejem částí pozemků p. č. 4445/16 a 4445/3 v k. ú. Líšeň

Stanoviska dotčených orgánů- stavební komise při ÚMČ Brno - Líšeň projednala žádost dne 25.02.2026 a **doporučuje nesouhlasit** s návrhem na dispozici s majetkem města – prodejem částí poz. p. č. 4445/16 a 4445/3 v k. ú. Líšeň

(souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 1)

- žádost byla projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 74. schůzi dne 11.03.2026 a **nedoporučuje ZMČ Brno-Líšeň souhlasit** s návrhem na dispozici s majetkem města – prodejem částí pozemků p. č. 4445/16 a 4445/3 v k. ú. Líšeň

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka
Ing. Monika Fleková

Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

žadatel: MO MMB

věc: vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města – prodej částí poz.
p. č. 4445/16 a 4445/3 v k. ú. Líšeň

pozemky:

p. č. 4445/16 v k. ú. Líšeň – 1491 m² – ostatní plocha - zeleň, pozemek není
svěřený MČ Brno-Líšeň

p. č. 4445/3 v k. ú. Líšeň – 3752 m² – ostatní plocha - zeleň, pozemek není
svěřený MČ Brno-Líšeň

schůze SK: 25.02.2026

schůze RMČ: 11.03.2026

zasedání ZMČ: 28.04.2026

Důvodová zpráva:

MO MMB žádá o vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města - prodeji částí poz.
p. č. 4445/16 v k. ú. Líšeň o ploše cca 365 m² a poz. p. č. 4445/3 v k. ú. Líšeň o ploše
cca 365 m².

. zamýšlí využít předmětné parcely k výstavbě celkem
12 garáží určených pro parkování osobních vozidel, vč. možnosti parkování druhého
vozu na zpevněné ploše před garáží pro jednotlivé majitele. Záměr je koncipován
s cílem přispět ke snížení tlaku na parkovací kapacity v lokalitě ul. Novolíšeňská.

e.j. 00711/2026
dolo 26/1

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0034800/2026

MO/MMB/0023915/2026/3

Městská část Brno-Líšeň

Jírova 2

628 00 BRNO

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Martina Šilhanová

+420 542 173 207

silhanova.martina@brno.cz

a7kbrnn

DATUM:

POČET LISTŮ:

20.01.2026

01

Pozemky v k.ú. Líšeň

Vážená paní, Vážený pane,

na Majetkový odbor MMB se obrátila společnost se záměrem prodeje částí pozemků p.č. 4445/16 a p.č. 4445/3 vše v k.ú. Líšeň za účelem výstavby garáží. Výše uvedené pozemky jsou ve správě Vaší městské části dle čl. 22 Statutu.

V příloze Vám zasíláme formulář, zakres a reporty ÚPmB. S ohledem na výše uvedené se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření k prodeji částí pozemků p.č. 4445/16 a p.č. 4445/3, vše v k.ú. Líšeň.

S pozdravem

JUDr. Marie Vaňurová

vedoucí Oddělení právních služeb MO MMB

na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 9.9.2024

POČET PŘÍLOH

4

Vážené dámy, vážení pánové,

v návaznosti na Vaši odpověď Vám tímto prostřednictvím datové schránky zasílám originál formuláře k žádosti o prodej částí pozemků p.č. 4445/16 a p.č. 4445/3 v katastrálním území Líšeň za účelem výstavby garáží.

Žádám tímto o pokračování v procesu přípravy majetkové dispozice a projednání záměru v orgánech města Brna.

V případě potřeby doplnění dalších podkladů jsem Vám plně k dispozici.

S pozdravem

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____
_____ datum narození _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
ID DS: _____
podpis: _____ podpis: _____

zástupce:

jméno a příjmení (titul): _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
ID DS: _____
podpis: _____

fyzická osoba(podnikatel):

název a forma: _____ IČO: _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon: _____
- obec (vč.PSČ) _____ e-mail: _____
ID DS: _____
podpis: _____

zástupce:

jméno a příjmení (titul): _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
ID DS: _____
podpis: _____

2. Předmět dispozice:

katastrální území: Líšeň [612405]

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	4445/16		364,6
	4445/3		364,4
budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační
	s pozemkem	bez pozemku	

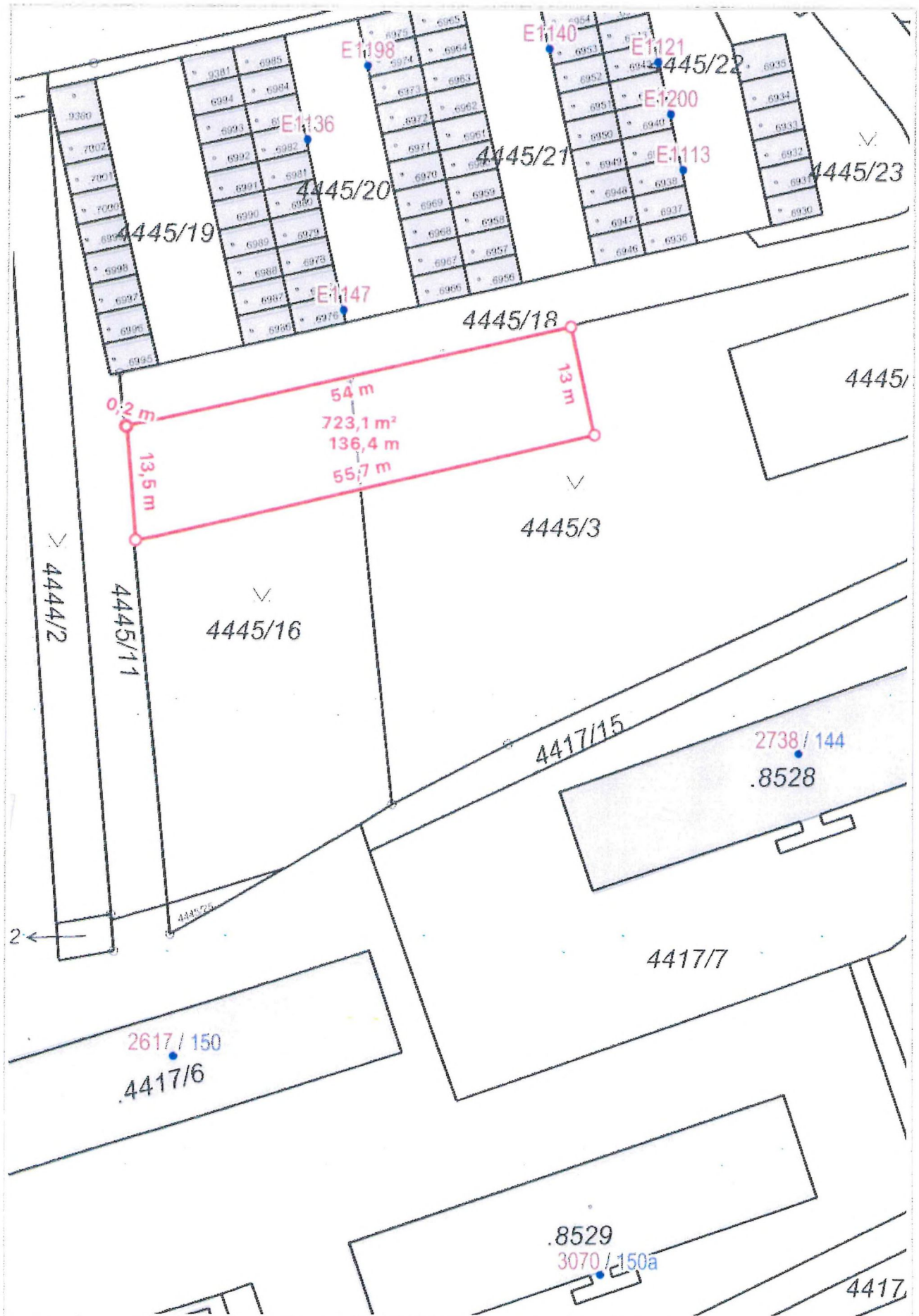
3. Návrh na využití nemovitosti:

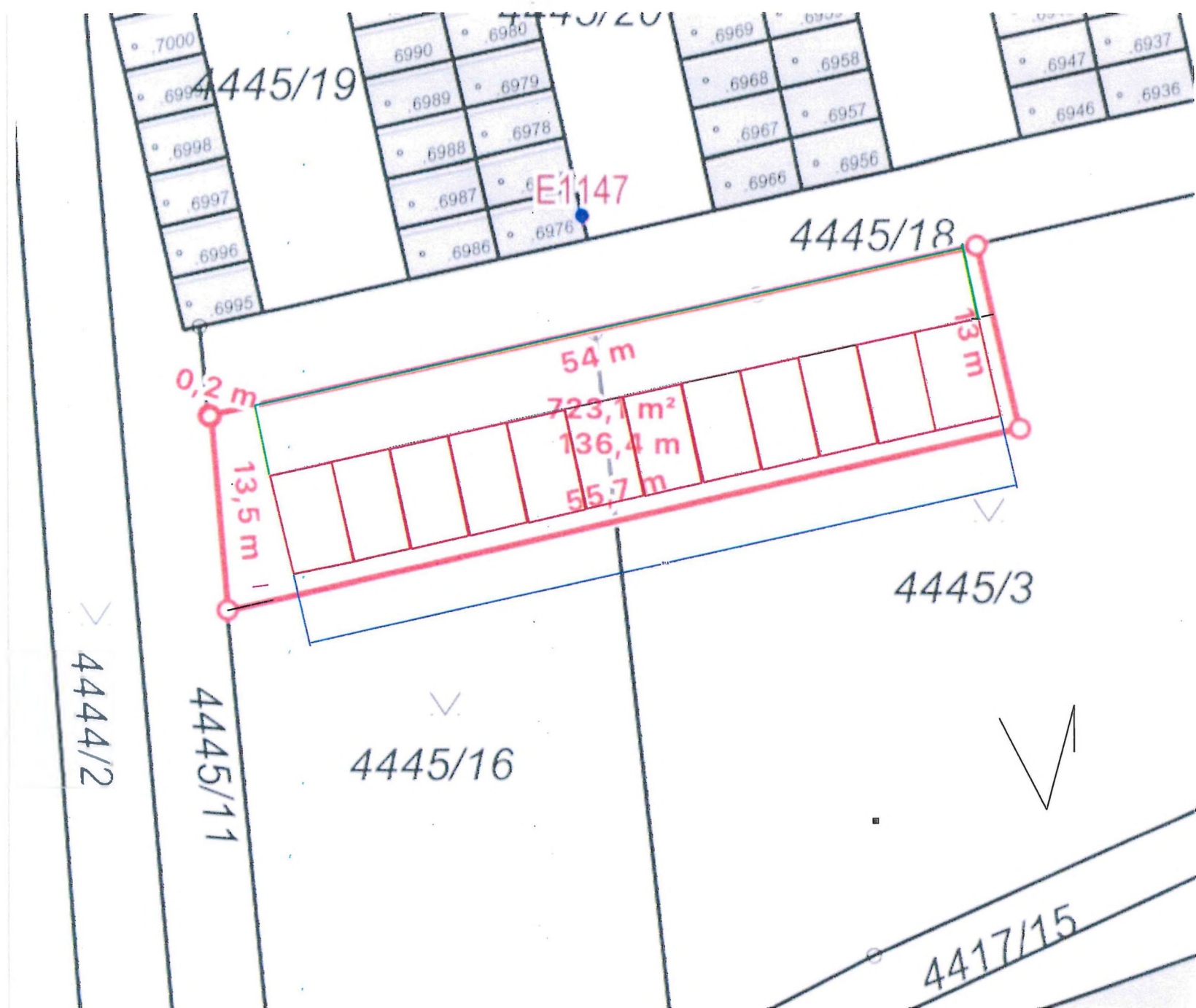
Společnost Bobr na stromě s.r.o. zamýšlí využít předmětné parcely k realizaci developerského záměru spočívajícího ve výstavbě celkem 12 garáží určených pro parkování osobních motorových vozidel, včetně možnosti parkování druhého vozidla na zpevněné ploše před garáží pro jednotlivé majitele. Garáže budou sloužit k dlouhodobému stání osobních automobilů a budou realizovány v souladu s platnými právními předpisy a územně plánovací dokumentací. Záměr je koncipován s cílem přispět ke snížení tlaku na parkovací kapacity v lokalitě Novolíšeňská.

4. Přílohy k návrhu dispozice:

- Příloha 1 - Situační nákres garáží na pozemku
- Příloha 2 - Půdorys garáže
- Příloha 3 - Vytýčení parcely

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.





4445/19

4445/18

4445/3

4445/16

4417/15

4444/2

4445/11

E:1147

0,2 m

54 m

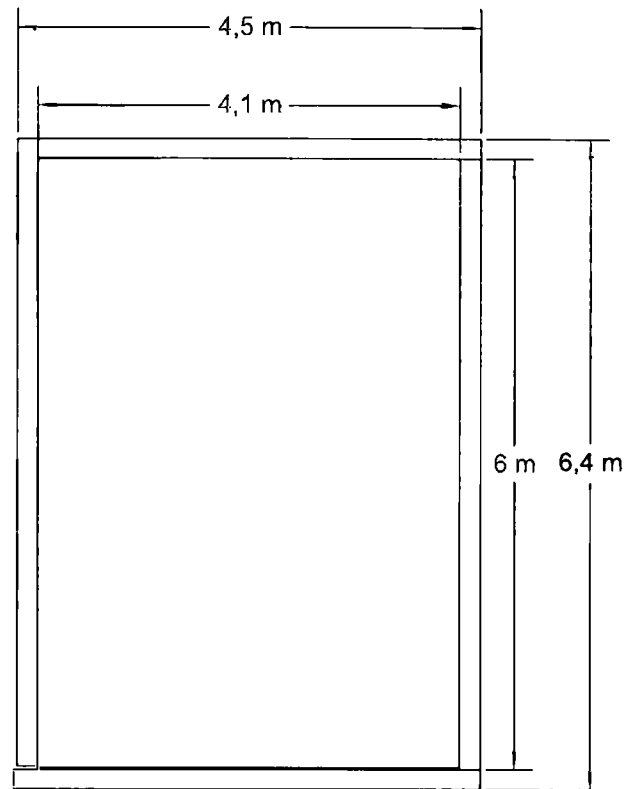
13 m

723,1 m²

136,4 m

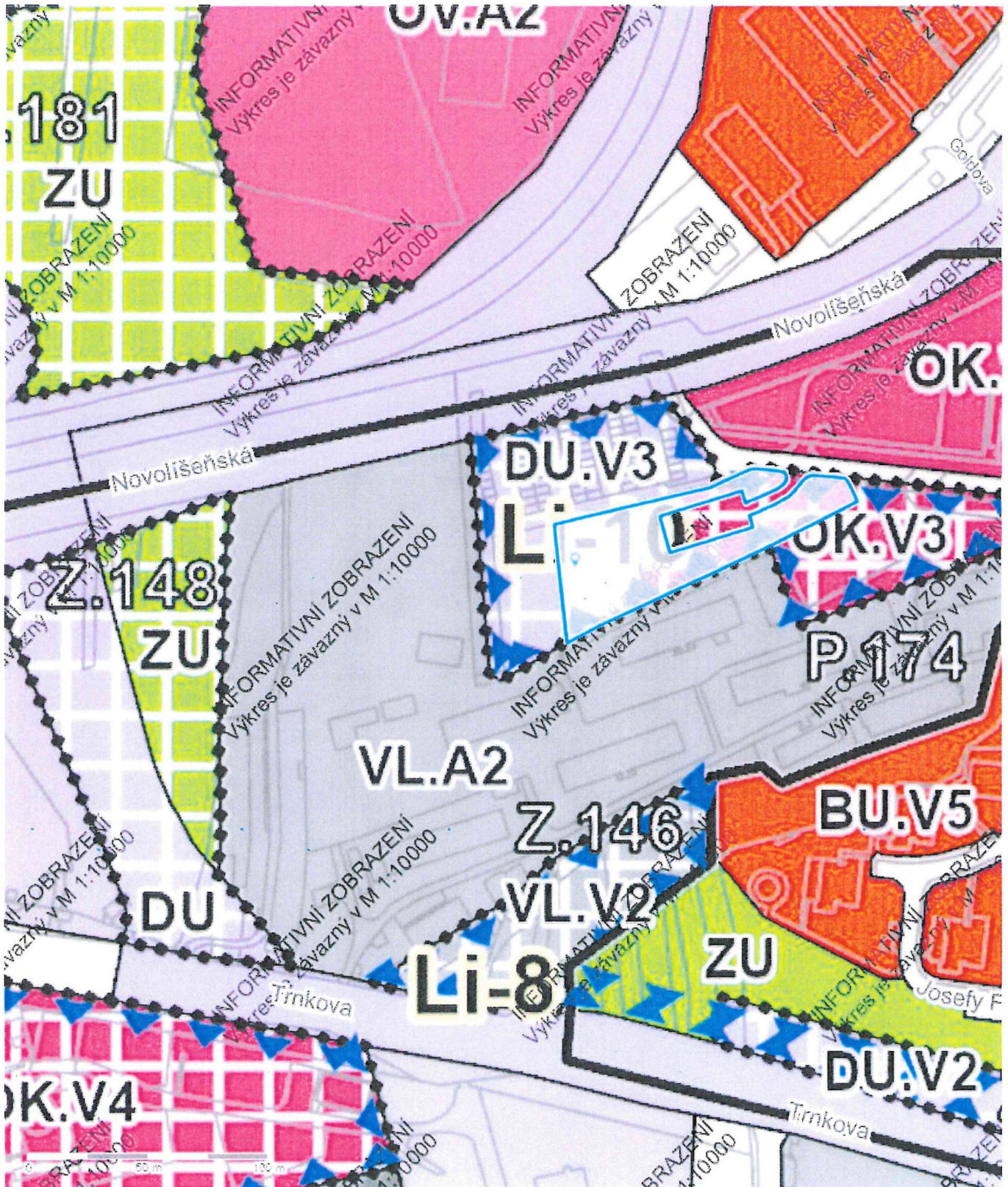
55,7 m

13,5 m



Řadová garáž půdorys
*boční stěny jsou sdíleny

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 4445/3, k.ú. Líšeň



Parcela

Katastrální území	Líšeň
Číslo parcely	4445/3
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	3 752 m ²
Výměra dle geometrie	3 752 m ²
Stav parcely k	01.01.2026

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	VL
Název RZV	Výroba lehká
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 566 m ² (42%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OK
Název RZV	Občanské vybavení komerční
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 165 m ² (58%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	21 m ² (1%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.27 Zetor
Rozvojová lokalita	Li-10 Novolíšeňská
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Parcela

Katastrální území	Líšeň
Číslo parcely	4445/16
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	1 491 m ²
Výměra dle geometrie	1 491 m ²
Stav parcely k	01.01.2026

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	VL
Název RZV	Výroba lehká
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 491 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.27 Zetor
Rozvojová lokalita	Li-10 Novolíšeňská
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–