

Zpracovatel: Útvar tajemníka

IX. / 28. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konaná dne 28.04.2026Název materiálu**Žádost MO MMB vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města – prodej částí poz. p. č. 4445/16 a 4445/3 v k. ú. Líšeň**Obsah

- důvodová zpráva
- žádost MO MMB o vyjádření k prodeji částí pozemků p. č. 4445/16 a 4445/3 v k. ú. Líšeň
- žádost společnosti Bobr na stromě s.r.o. a návrh na dispozici s majetkem města
- zákres požadovaných částí pozemků v mapovém řešení Spinbox
- zákres navrhovaného řešení využití částí požadovaných pozemků
- zákres – půdorys řadové garáže
- reporty k pozemkům p. č. 4445/16 a 4445/3 v k. ú. Líšeň z ÚPmB

Návrh usnesení**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň****nedoporučuje**

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s návrhem na dispozici s majetkem města – prodejem částí pozemků p. č. 4445/16 a 4445/3 v k. ú. Líšeň

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň****doporučuje**

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s návrhem na dispozici s majetkem města – prodejem částí pozemků p. č. 4445/16 a 4445/3 v k. ú. Líšeň

Stanoviska dotčených orgánů- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 25.02.2026 a **doporučuje nesouhlasit** s návrhem na dispozici s majetkem města – prodejem částí poz. p. č. 4445/16 a 4445/3 v k. ú. Líšeň

(souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 1)

- žádost byla projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 74. schůzi dne 11.03.2026 a **nedoporučuje ZMČ Brno-Líšeň souhlasit** s návrhem na dispozici s majetkem města – prodejem částí pozemků p. č. 4445/16 a 4445/3 v k. ú. Líšeň

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka  
Ing. Monika Fleková

Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,  
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

**žadatel:** MO MMB

**věc:** vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města – prodej částí poz.  
p. č. 4445/16 a 4445/3 v k. ú. Líšeň

**pozemky:**

p. č. 4445/16 v k. ú. Líšeň – 1491 m<sup>2</sup> – ostatní plocha - zeleň, pozemek není  
svěřený MČ Brno-Líšeň

p. č. 4445/3 v k. ú. Líšeň – 3752 m<sup>2</sup> – ostatní plocha - zeleň, pozemek není  
svěřený MČ Brno-Líšeň

schůze SK: 25.02.2026

schůze RMČ: 11.03.2026

zasedání ZMČ: 28.04.2026

**Důvodová zpráva:**

MO MMB žádá o vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města - prodeji částí poz.  
p. č. 4445/16 v k. ú. Líšeň o ploše cca 365 m<sup>2</sup> a poz. p. č. 4445/3 v k. ú. Líšeň o ploše  
cca 365 m<sup>2</sup>.

Společnost Bobr na stromě s.r.o. zamýšlí využít předmětné parcely k výstavbě celkem  
12 garáží určených pro parkování osobních vozidel, vč. možnosti parkování druhého  
vozu na zpevněné ploše před garáží pro jednotlivé majitele. Záměr je koncipován  
s cílem přispět ke snížení tlaku na parkovací kapacity v lokalitě ul. Novolíšeňská.

e.j. 007/11/2026  
dolo 26/1

## Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor



### VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0034800/2026

MO/MMB/0023915/2026/3

Městská část Brno-Líšeň

Jírova 2

628 00 BRNO

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Martina Šilhanová

+420 542 173 207

silhanova.martina@brno.cz

a7kbrnn

DATUM:

POČET LISTŮ:

20.01.2026

01

### Pozemky v k.ú. Líšeň

Vážená paní, Vážený pane,

na Majetkový odbor MMB se obrátila společnost Bobr na stromě s.r.o. se záměrem prodeje částí pozemků p.č. 4445/16 a p.č. 4445/3 vše v k.ú. Líšeň za účelem výstavby garáží. Výše uvedené pozemky jsou ve správě Vaší městské části dle čl. 22 Statutu.

V příloze Vám zasíláme formulář, zakres a reporty ÚPmB. S ohledem na výše uvedené se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření k prodeji částí pozemků p.č. 4445/16 a p.č. 4445/3, vše v k.ú. Líšeň.

S pozdravem

JUDr. Marie Vaňurová

vedoucí Oddělení právních služeb MO MMB

na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 9.9.2024

POČET PŘÍLOH

4

Vážené dámy, vážení pánové,

v návaznosti na Vaši odpověď Vám tímto prostřednictvím datové schránky zasílám originál formuláře k žádosti o prodej částí pozemků p.č. 4445/16 a p.č. 4445/3 v katastrálním území Líšeň za účelem výstavby garáží.

Žádám tímto o pokračování v procesu přípravy majetkové dispozice a projednání záměru v orgánech města Brna.

V případě potřeby doplnění dalších podkladů jsem Vám plně k dispozici.

S pozdravem

Viliam Hromek  
jednatel  
Bobr na stromě s.r.o.

## Návrh na dispozici s majetkem města

### 1. Navrhovatel dispozice:

#### fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): \_\_\_\_\_ datum narození \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ datum narození \_\_\_\_\_  
adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_ telefon: \_\_\_\_\_  
- obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
ID DS: \_\_\_\_\_  
podpis: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_

#### zástupce:

jméno a příjmení (titul): \_\_\_\_\_  
adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_ telefon: \_\_\_\_\_  
- obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
ID DS: \_\_\_\_\_  
podpis: \_\_\_\_\_

#### fyzická osoba(podnikatel):

název a forma: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_ telefon: \_\_\_\_\_  
- obec (vč.PSČ) \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
ID DS: \_\_\_\_\_  
podpis: \_\_\_\_\_

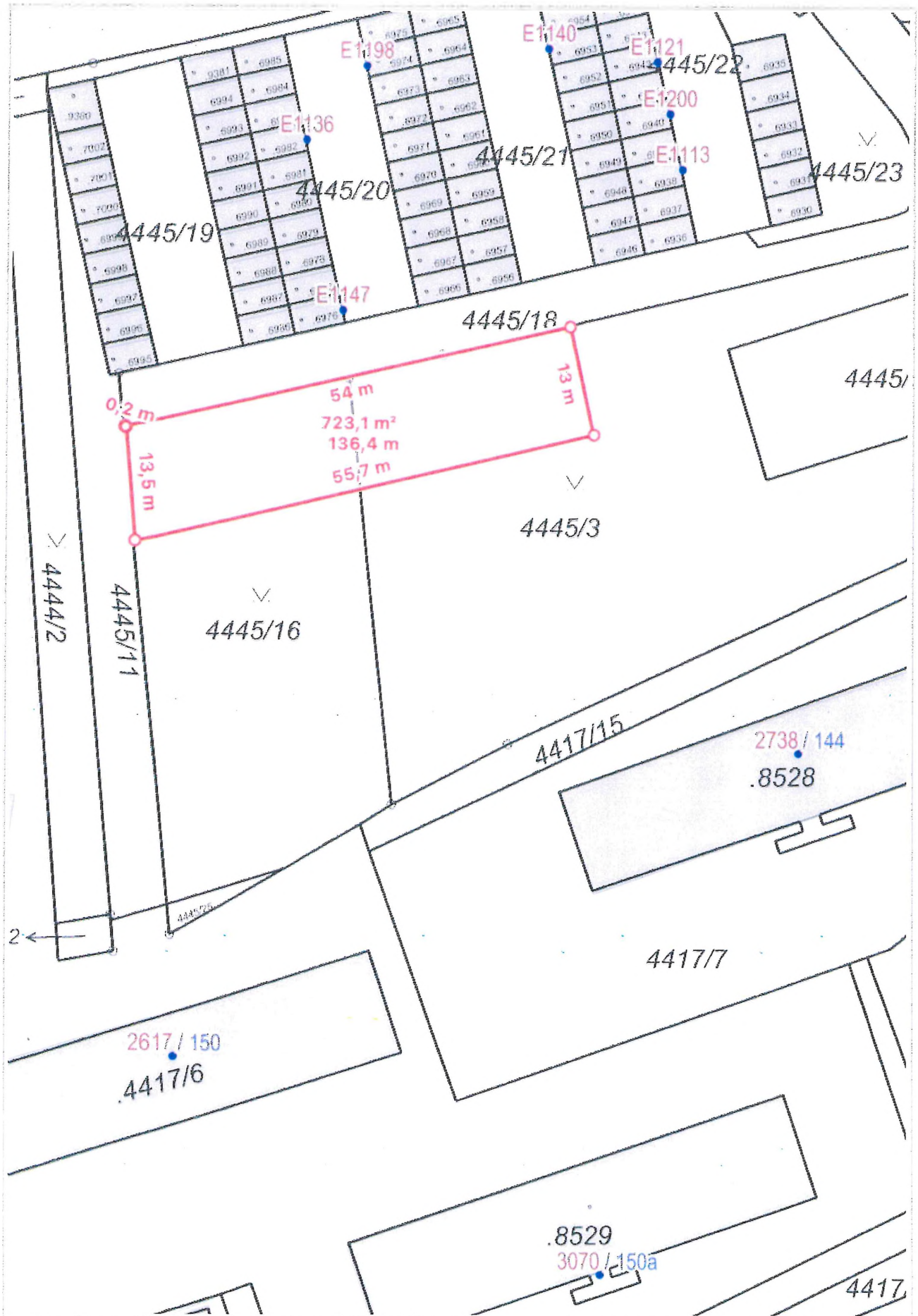
#### zástupce:

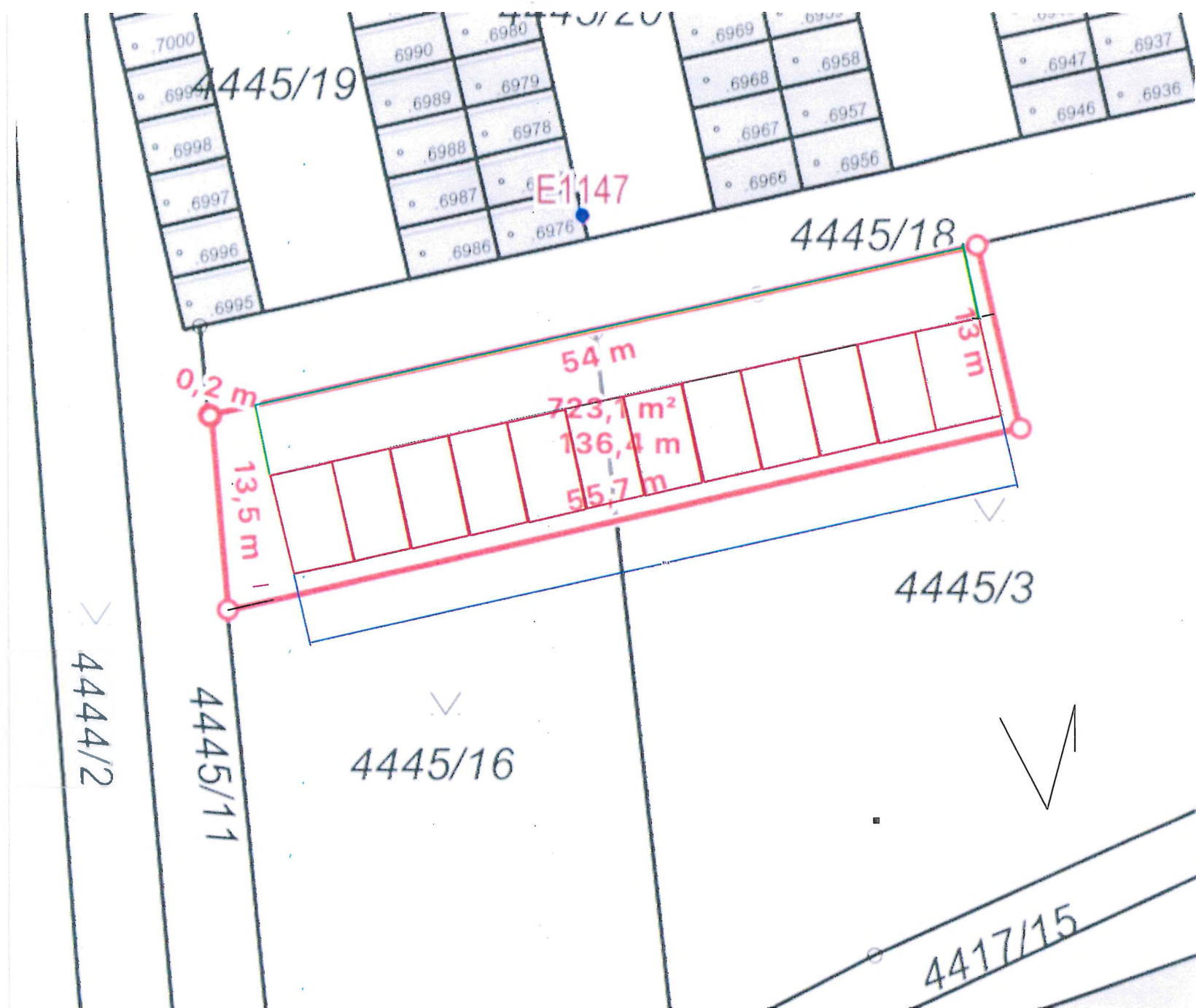
jméno a příjmení (titul): \_\_\_\_\_  
adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_ telefon: \_\_\_\_\_  
- obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
ID DS: \_\_\_\_\_  
podpis: \_\_\_\_\_

#### právní osoba:

název a forma: Bobr na stromě s.r.o. IČO: \_\_\_\_\_  
adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_  
- obec (vč.PSČ) \_\_\_\_\_  
statutární orgán/právní  
adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_  
- obec (vč.PSČ) \_\_\_\_\_







4445/19

4445/18

E:1147

0,2 m

54 m

13 m

723,1 m<sup>2</sup>

136,4 m

13,5 m

55,7 m

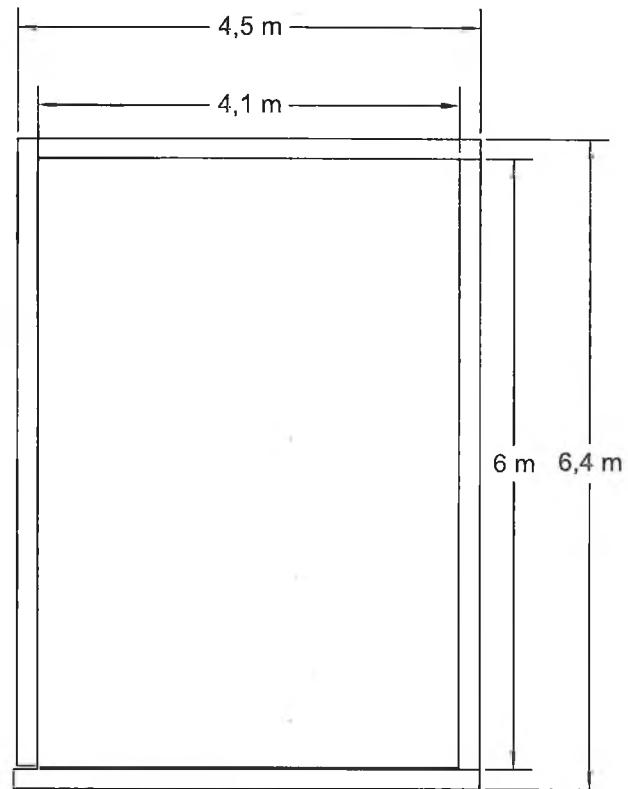
4445/3

4444/2

4445/11

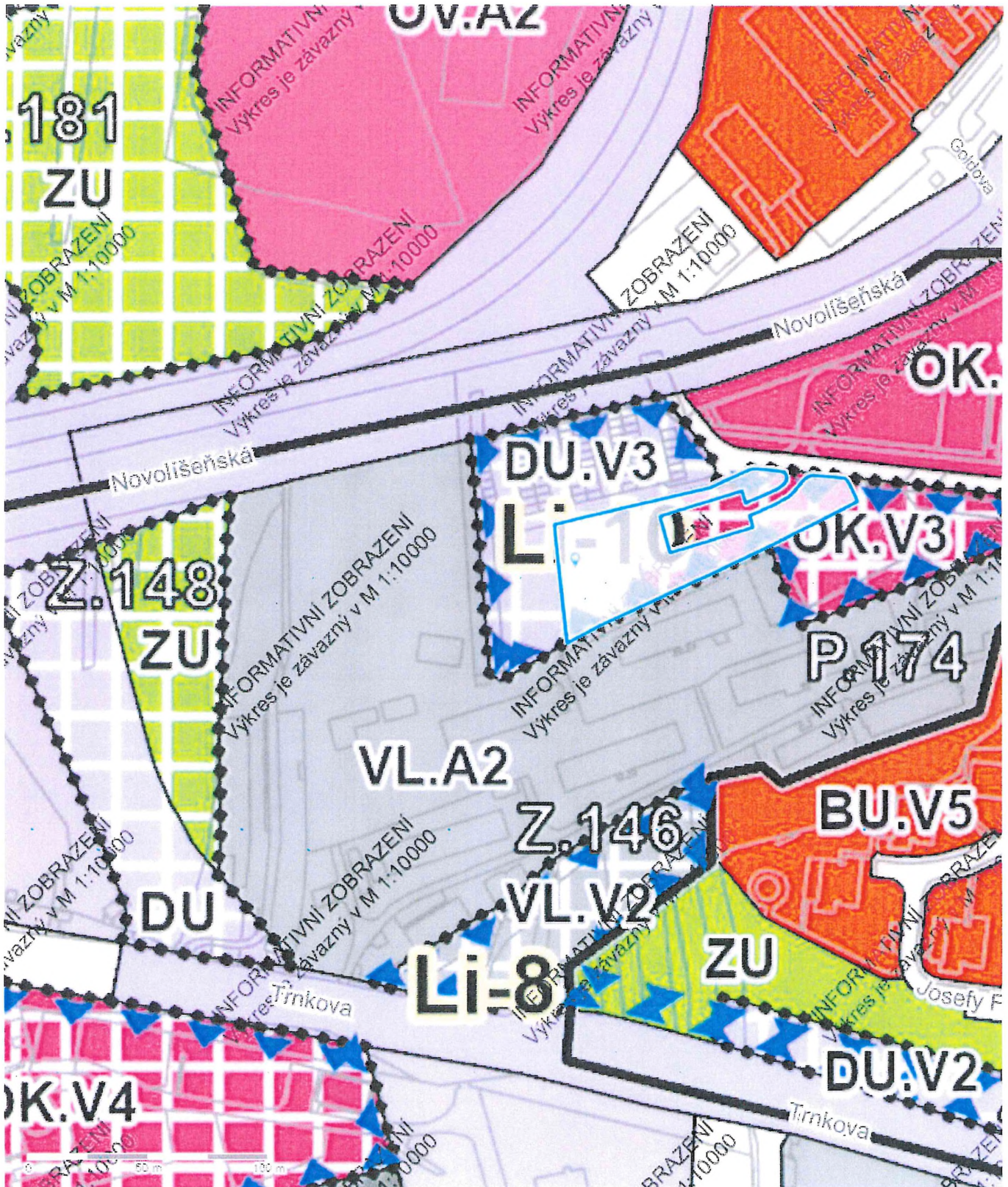
4445/16

4417/15



Řadová garáž půdorys  
\*boční stěny jsou sdíleny

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 4445/3, k.ú. Líšeň





## Parcela

Katastrální území	Líšeň
Číslo parcely	4445/3
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	3 752 m <sup>2</sup>
Výměra dle geometrie	3 752 m <sup>2</sup>
Stav parcely k	01.01.2026

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	VL
Název RZV	Výroba lehká
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m <sup>2</sup> (0%)

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 566 m <sup>2</sup> (42%)

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OK
Název RZV	Občanské vybavení komerční
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 165 m <sup>2</sup> (58%)

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	21 m <sup>2</sup> (1%)

## Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.27 Zetor
Rozvojová lokalita	Li-10 Novolíšeňská
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–



## Parcela

Katastrální území	Líšeň
Číslo parcely	4445/16
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	1 491 m <sup>2</sup>
Výměra dle geometrie	1 491 m <sup>2</sup>
Stav parcely k	01.01.2026

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	VL
Název RZV	Výroba lehká
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m <sup>2</sup> (0%)

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 491 m <sup>2</sup> (100%)

## Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.27 Zetor
Rozvojová lokalita	Li-10 Novolíšeňská
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–