

Zpracovatel: Útvar tajemníka

IX. / 27. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 12.02.2026Název materiálu**Žádost o doplnění stanoviska ke směně části pozemku p. č. 5037/30 v k. ú. Líšeň za část pozemku p. č. 5037/34 v k. ú. Líšeň**Obsah

- důvodová zpráva
- žádost MO MMB o doplnění vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Líšeň
- stanovisko MČ Brno-Líšeň ze dne 30.06.2025, výpis z usnesení 21. zasedání ZMČ
- zákres pozemků v katastrální mapě
- informace o pozemcích z KN
- ortofotomapa
- report z ÚPmB

Návrh usnesení**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň****souhlasí**

v rámci směny části pozemku p. č. 5037/30 v k. ú. Líšeň o ploše cca 700 m² v majetku Římskokatolické farnosti Brno -Nová Líšeň za část pozemku p. č. 5037/34 v k. ú. Líšeň o ploše cca 700 m² v majetku statutárního města Brna s odejmutím části svěřeného pozemku p. č. 5037/34 v k. ú. Líšeň

a

souhlasí

se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí předmětné části svěřeného pozemku p. č. 5037/34 v k. ú. Líšeň dle doloženého zákresu v katastrální mapě

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 10.12.2025 a **doporučuje souhlasit** se žádostí, tj. s odejmutím i se změnou vyhlášky ve vztahu k odejmutí (souhlasilo: 5, nesouhlasilo: 0, zdrželi se: 0)
- žádost byla projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 70. schůzi dne 14.01.2026 a **doporučuje** ZMČ Brno – Líšeň **souhlasit** v rámci směny části pozemku p. č. 5037/30 v k. ú. Líšeň o ploše cca 700 m² v majetku Římskokatolické farnosti Brno -Nová Líšeň za část pozemku p. č. 5037/34 v k. ú. Líšeň o ploše cca 700 m² v majetku statutárního města Brna s odejmutím části svěřeného pozemku p. č. 5037/34 v k. ú. Líšeň a se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna v platném znění a to ve vztahu k odejmutí předmětné části svěřeného pozemku p. č. 5037/34 v k. ú. Líšeň dle doloženého zákresu v katastrální mapě

Garance správnosti, zákonnosti materiálu**Podpisy dotčených odborů**

Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka
Ing. Monika Fleková

Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

žadatel: MO MMB

věc: žádost o aktualizaci stanoviska ke směně části pozemku p. č. 5037/30 v k. ú. Líšeň za část pozemku p. č. 5037/34 v k. ú. Líšeň

pozemky:

p. č. 5037/34 v k. ú. Líšeň – 17074 m² – ostatní plocha – jiná plocha – pozemek je
svěřený MČ Brno-Líšeň
p. č. 5037/30 v k. ú. Líšeň – 1446 m² – ostatní plocha – jiná plocha (právo stavby
sakrační stavba, stavba pomníku) - pozemek v majetku: Římskokatolická
farnost Brno-Nová Líšeň

schůze SK: 10.12.2025

schůze RMČ: 14.01.2026

zasedání ZMČ

Důvodová zpráva:

MO MMB žádá o doplnění souhlasného stanoviska MČ Brno-Líšeň ze dne 30. 6. 2025 týkajícího se směny části pozemku p. č. 5037/30 v k. ú. Líšeň o ploše cca 700 m² v majetku Římskokatolické farnosti Brno-Nová Líšeň za část pozemku p. č. 5037/34 v k. ú. Líšeň o ploše cca 700 m² v majetku statutárního města Brna.

V souvislosti s novelou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, která byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 14.10.2025, a se zasláným e-mailem vedoucí Majetkového odboru MMB adresovaným starostkám, starostům, tajemnicím a tajemníkům městských částí ze dne 15.10.2025, žádá MO MMB o doplnění tohoto stanoviska o sdělení, zda MČ Brno-Líšeň souhlasí s odejmutím části svěřeného pozemku p. č. 5037/34 v k. ú. Líšeň dle doloženého zákresu v katastrální mapě a zda MČ Brno-Líšeň souhlasí se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí předmětné části svěřeného pozemku p. č. 5037/34 v k. ú. Líšeň.

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor



VÁŠ DOPIŠ Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0521133/2025

6300/MO/MMB/0270012/2025

MČ Brno – Líšeň

Jírova 2609/2

628 00 Brno

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Lucie Navrátilová

+420 542 173 052

navratilova.lucie@brno.cz

a7kbrnn

DATUM:

POČET LISTŮ:

22.10.2025

01

Žádost o doplnění vyjádření ke směně pozemků v k.ú. Líšeň

Vážená paní/Vážený pane,

dne 30.06.2025 jsme obdrželi Vaše souhlasné stanovisko ke směně části pozemku p.č. 5037/30 o výměře cca 700 m² za část pozemku p.č. 5037/34 o výměře cca 700 m² vše v k.ú. Líšeň, které přikládáme na vědomí. Tímto si vás dovoluujeme požádat, v souvislosti s novelou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, která byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 14. 10. 2025, a se zasláným e-mailem vedoucí Majetkového odboru MMB adresovaným starostkám, starostům, tajemnicím a tajemníkům městských částí ze dne 15. 10. 2025, o doplnění tohoto stanoviska o sdělení, zda souhlasíte s odejmutím části svěřeného pozemku p.č. 5037/34 k.ú. Líšeň dle doloženého zákresu v katastrální mapě a zda souhlasíte se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí předmětné svěřené části pozemku p.č. 5037/34 k.ú. Líšeň dle doloženého zákresu v katastrální mapě.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

JUDr. Marie Vaďurová

vedoucí Oddělení právních služeb MO MMB

na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 9.9.2024

POČET PŘÍLOH: 2

(vyj. MČ ze dne 30.06.2025, zákres v KM)

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:
včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB pro veřejné projednání (2024)

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušné městské části:

Žádost podanou u MČ Brno – Líšeň a zaevidovanou pod č. j. MCLISEN 04950/2025/2004/MF projednalo na svém IX./21. zasedání Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň, které se konalo dne 26.06.2025.

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň v bodu č. 14/21 doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s návrhem na dispozici s majetkem města - směnou části pozemku p. č. 5037/30 v k. ú. Líšeň o ploše cca 700 m² ve vlastnictví navrhovatele, Římskokatolické farnosti Brno-Nová Líšeň, za část pozemku p. č. 5037/34 v k. ú. Líšeň o ploše cca 700 m² ve vlastnictví statutárního města Brna.

Na vědomí: Majetkový odbor MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno


Mgr. Břetislav Štefan
starosta

V Brně dne: 30.06.2025

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

podpis, razítko



Statutární město Brno | Městská část Brno-Líšeň
Úřad městské části Brno-Líšeň
Útvar tajemníka

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková

TELEFON: 544424841

E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 30.6.2025

POČET LISTŮ:

Věc : Výpis z usnesení 21.zasedání Zastupitelstva MČ Brno -Líšeň ze dne 26.6.2025

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

Pod bodem

14/21

doporučuje

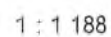
Zastupitelstvu města Brna souhlasit s návrhem na dispozici s majetkem města – směnou části pozemku p.č. 5037/30 v k.ú. Líšeň o ploše cca 700 m2 ve vlastnictví navrhovatele Římskokatolické farnosti Brno – Nová Líšeň za část pozemku p.č. 5037/34 v k.ú. Líšeň o ploše cca 700 m2 ve vlastnictví statutárního města Brna

v.r.
Mgr. Břetislav Štefan
starosta

v.r.
Ing. Eva Svobodová
ověřovatelka

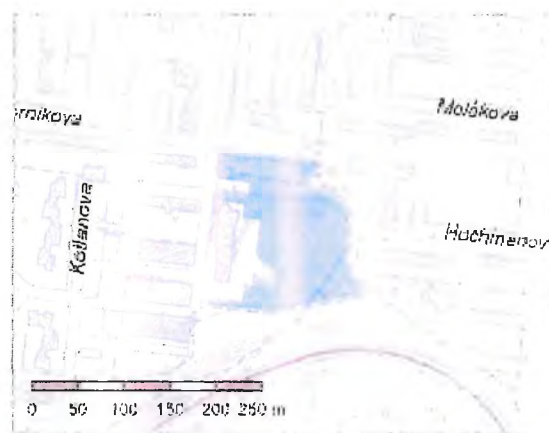
v.r.
Ing. Vlastislav Kolečkář
ověřovatel

Vyhotovil : Horáková



Informace o pozemku

Parcelní číslo: [5037/34](#) 
Obec: [Brno](#) [15827851](#) 
Katastrální území: [186116124051](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 17074
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Podnikatel JG měřič / Měřič

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Nesoulady

Popis

Řešení

Nesoulad způsobu využití pozemku se skutečným stavem [ZDR-136/2023-702](#)

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

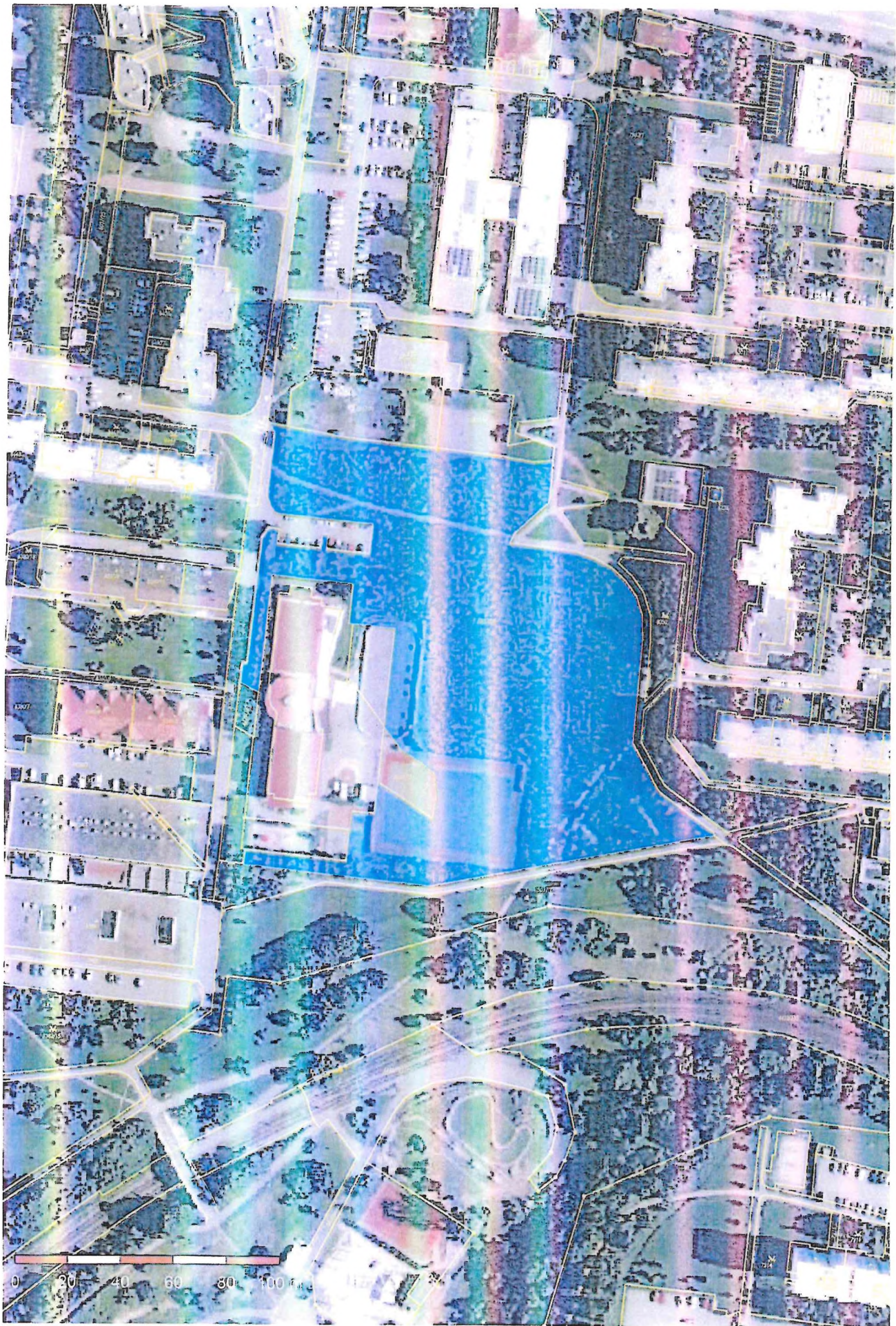
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

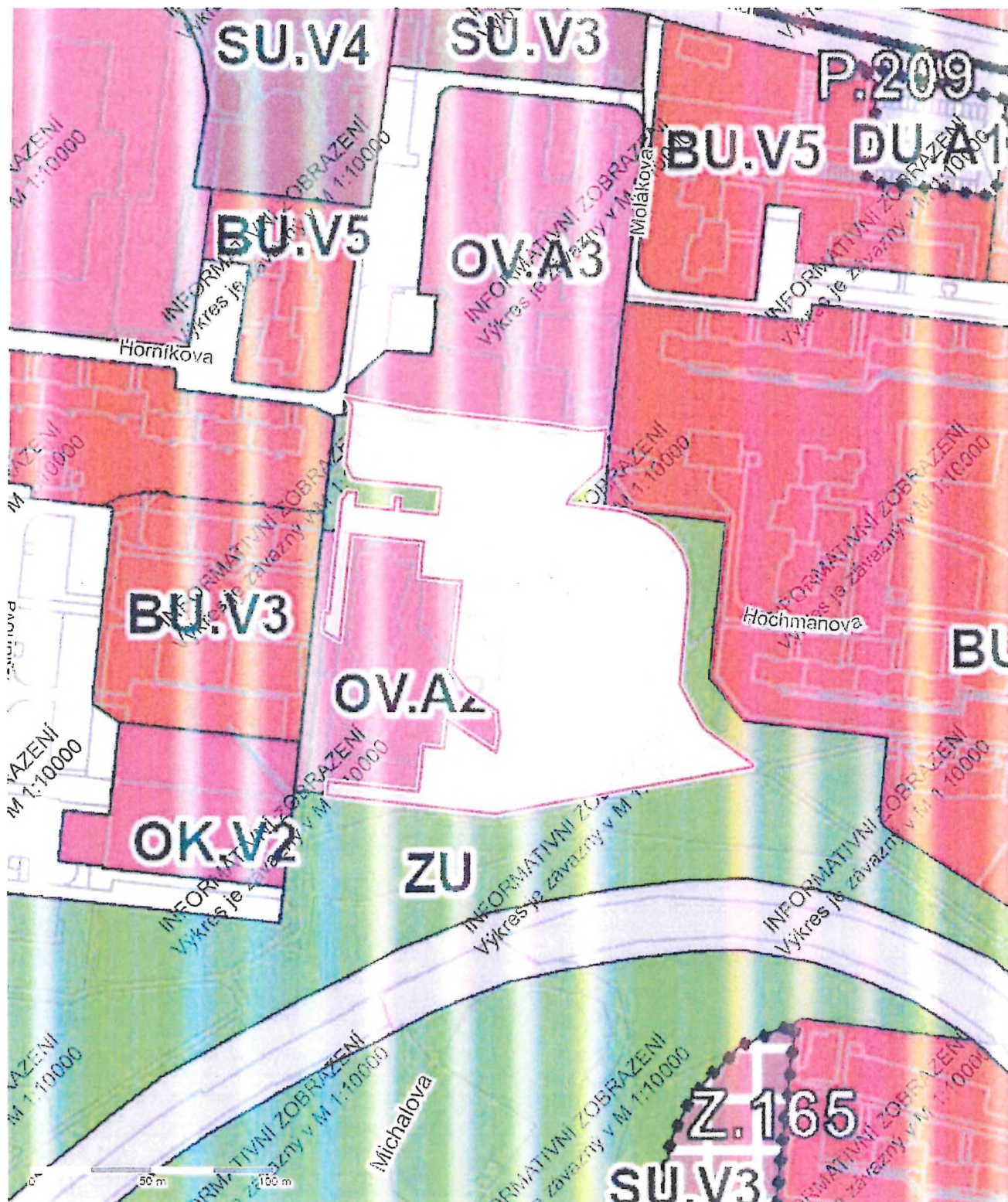
Řešení v rámci územního plánu - Brno-město - Brno-město (186116124051)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.06.2025 15:00.



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 5037/34, k.ú. Lišeň





Parcela

Katastrální území	Líšeň
Číslo parcely	5037/34
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	17 074 m ²
Výměra dle geometrie	17 074 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OV
Název RZV	Občanské vybavení veřejné
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	4 822 m ² (28%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OV
Název RZV	Občanské vybavení veřejné
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	487 m ² (3%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	12-28 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)



Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZU
Název RZV	Zeleň všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	11 765 m ² (69%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.13 Líšeň – sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5037/30
Obec:	Brno 1582786
Katastrální území:	Lišeň 1612405
Číslo LV:	14028
Výměra [m ²]:	1446
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha
Právo stavby (účel):	sádkovní stavba, stavba pomníku



Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastník: [Nová](#)

Římskokatolická farnost Brno - Nová Lišeň,

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

162

Právo stavby podle zák. č. 89/2012 Sb.

Zákaz zcizení a zatížení

Jiné zápisy

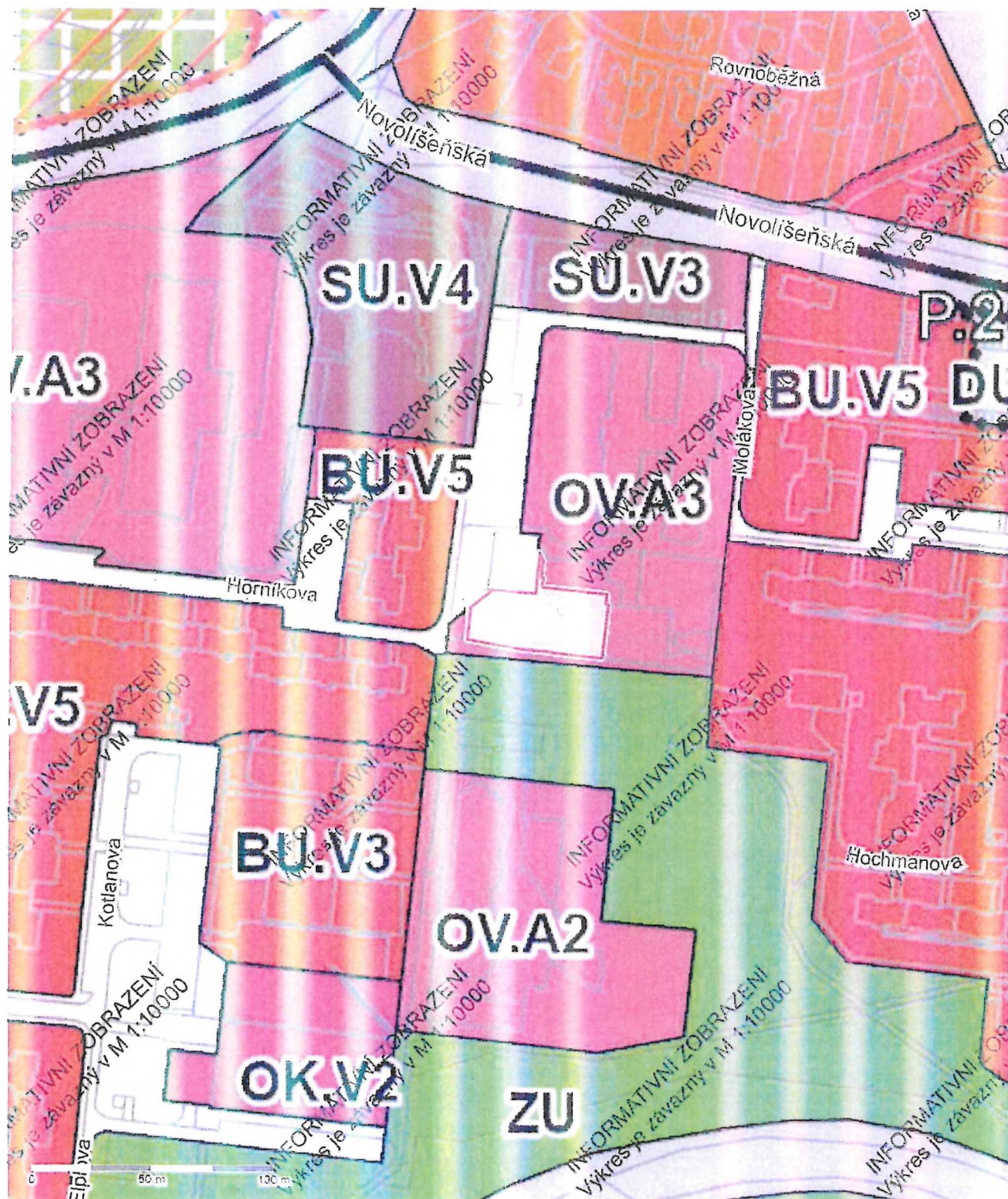
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.06.2025 15:00.



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 5037/30, k.ú. Líšeň





Parcela

Katastrální území	Líšeň
Číslo parcely	5037/30
List vlastnictví	14078
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	1 446 m ²
Výměra dle geometrie	1 446 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OV
Název RZV	Občanské vybavení veřejné
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 446 m ² (100%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.13 Líšeň - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Územní plán města Brna

