

Předkladatel : Rada MČ Brno - Líšeň  
Zpracovatel: útvar tajemníka

Č.j. VIII. 25/ 5 /2000

VIII. / 25. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konaná dne 23.09.2021

#### Název materiálu

Žádost MO MMB o vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města – prodej pozemků  
p. č. 1343/8 a 1343/10 v k. ú. Líšeň

#### Obsah

- důvodová zpráva
- návrh na dispozici s majetkem města včetně vyjádření OÚPR MMB
- informační výpis z katastru nemovitostí
- snímky z katastrální mapy
- snímek platného ÚPmB

#### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**

**souhlasí**

s odprodejem pozemků p. č. 1343/8 a 1343/10 v k. ú. Líšeň do vlastnictví fyzické osoby

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**

**nesouhlasí**

s odprodejem pozemků p. č. 1343/8 a 1343/10 v k. ú. Líšeň do vlastnictví fyzické osoby

#### Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 30.08.2021 a nedoporučuje Radě ÚMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem pozemků do doby schválení nového územního plánu lokality Habří (souhlasilo: 7, nesouhlasilo: 0, zdrželi se: 0)
- usnesení z VIII./64. schůze Rady MČ Brno-Líšeň ze dne 15.09.2021 bude předneseno ústně na zasedání ZMČ Brno – Líšeň

#### Garance správnosti, zákonnosti materiálu

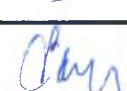
##### Podpisy dotčených odborů

Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:  
útvar tajemníka  
Ing. Monika Fleková



Předkládá:  
za RMČ uvolněný funkcionář,  
starosta: Mgr. Břetislav Štefan



Č.j. 2004/05941/2021/MF

**žadatel:** Majetkový odbor Magistrátu města Brna

**věc:** žádost k návrhu na dispozici s majetkem města – prodej pozemků p. č. 1343/8 a 1343/10 v k. ú. Líšeň

**pozemek:**

p. č. 1343/8 v k. ú. Líšeň – 114 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – jiná plocha, **pozemek je svěřen MČ Líšeň**

p. č. 1343/10 v k. ú. Líšeň – 354 m<sup>2</sup> – zahrada, **pozemek je svěřen MČ Líšeň**

Doručeno: 02. 07. 2021, včetně vyjádření OÚPR MMB č. j. MMB/0241076/2021/Št'a  
SK: 30.08.2021

schůze RMČ: 15.09.2021

zasedání ZMČ: 23.09.2021

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB žádá o vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města – prodej pozemků p. č. 1343/8 a 1343/10 v k. ú. Líšeň. Jedná se o pozemky v majetku statutárního města Brna o velikosti 114 a 354 m<sup>2</sup>, které jsou dle ÚPmB součástí stavební stabilizované funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití plocha čistého bydlení (BC).

Dle vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (č. j. MMB/0241076/2021/Št'a) tento nemá z územně plánovacího hlediska k prodeji pozemků p. č. 1343/8 a 1343/10 v k. ú. Líšeň námítky.

V tomto konkrétním případě se jedná o pozemky přímo navazující na pozemky ve vlastnictví navrhovatele, p. [REDAKCE]. V případě pozemku p. č. 1343/10 v k. ú. Líšeň, jenž je předmětem návrhu, je tento v současné době pronajímán navrhovateli na základě nájemní smlouvy s ÚMČ Brno – Líšeň, které je pozemek svěřen. Pozemek p. č. 1343/8 v k. ú. Líšeň není v současné době ÚMČ Brno – Líšeň pronajímán, dříve sloužil jako přístupová cesta na přilehlé pozemky, které byly ve vlastnictví jiných fyzických osob. Oba předmětné pozemky jsou komunikačně přístupné pouze přes pozemek p.č. 1343/19 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví fyzické osoby.

S ohledem na výše uvedené lze doporučit odprodej předmětných pozemků navrhovateli za podmínky, že bude uzavřena smlouva o poskytnutí přístupu na pozemky mezi navrhovatelem a majitelem pozemku p.č. 1343/19 v k. ú. Líšeň, přes který jsou tyto pozemky přístupné.

Zvážení dispozice s majetkem je čistě na rozhodnutí samosprávných orgánů MČ Brno-Líšeň.

Majetkový odbor  
Magistrátu města Brna

*číslo*

Datum podání  
Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
MMB/0213062/2021  
listy: 1 přílohy  
Číslo jednací  
m 1b1es7d2e0b0f Doručeno: 03.05.2021

MĚSTSKÁ ČÁST  
BRNO-LÍŠEŇ  
02.07.2021  
Došlo dne: 02.07.2021  
Č.j.:  
Příloha:  
Číslo dopar.:  
Statutární město Brno  
Doručeno: 03.05.2021  
MMB/0213062/2021  
listy: 1 přílohy:  
druh: li/sv:  
Ukl:

mmb1es7d2e5152

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: 03-05-2021  
Č.j. MMB: 0213062  
Ukl:

# Návrh na dispozici s majetkem města

## 1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): [redacted] datum narození: [redacted]  
datum narození: [redacted]  
adresa - ulice, číslo: [redacted] telefon/fax: [redacted]  
- obec (vč. PSČ): [redacted] e-mail: [redacted]  
podpis: [redacted] podpis: [redacted]

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul): datum narození  
adresa - ulice, číslo: telefon/fax:  
- obec (vč. PSČ): e-mail:  
razítko: podpis:

právní osoba:

název a forma: IČO:  
adresa - ulice, číslo: telefon/fax:  
- obec (vč. PSČ): e-mail:  
jednatel/právní zástupce  
adresa - ulice, číslo: telefon/fax:  
- obec (vč. PSČ): e-mail:  
razítko: podpis:

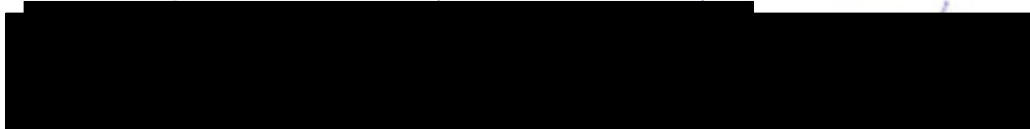
## 2. Předmět dispozice: *PRODEJ*

katastrální území: *LÍŠEŇ*

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m <sup>2</sup> )	část (m <sup>2</sup> )
	[redacted]	<i>114</i>	<i>x</i>
		<i>354</i>	<i>x</i>
budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační
	s nozemkem	bez nozemku	

### 3. Návrh na využití nemovitosti:<sup>2)</sup>

Pozemek který předmětem zájmu (zahradka) máme v pronájmu od Mě. části, kterou užíváme a kultivujeme. Důvod je scale ní pozemku. Jsem vlastníkem přilehlého pozemku



#### 4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

**včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB**

Naše č.j.:

MMB/0241076/2021/Šťa

Vyřizuje/linka:

Ing. Šťastná/ 542 174 172

Brno, dne 2020-06-23

Pozemky par. č. 1343/8 a 1343/10 v k.ú. Líšeň, obec Brno, požadované k prodeji, jsou dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití plocha čistého bydlení (BC) – plochy čistého bydlení slouží především k bydlením, kde vnitroblok může sloužit pouze pro každodenní rekreaci zde bydlicích obyvatel. Jedná se o stabilizované území, ve kterém se nepředpokládá změna funkčního využití území (dle návrhu nového ÚPmB jsou předmětné pozemky součástí stabilizované plochy, plochy bydlení – rezidenční nízkopodlažní – B/r2), a které není dotčeno žádnou navazující územně plánovací dokumentací.

**Závěr:** OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska nemá námitky k prodeji pozemků par. č. 1343/8 a 1343/10 v k.ú. Líšeň, obec Brno.

Ing. arch. Pavla Pannová  
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB

Na vědomí:

MMB OÚPR – Ing. Šťastná, sektor 5 (Mgr. Chrástová), spis – ul. Střelnice



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
602 02 BRNO

V Brně dne:



podpis, razítko

#### 5. Vyjádření příslušně městské části:

*(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)*

V Brně dne:

podpis, razítko

#### 6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

**Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB**

7. Vyjádření dalších dotčených orgánů:

8. Přílohy k návrhu dispozice:





13437.5 - plot in the district of...







Pro zobrazení vlastníka a dalších údajů se [přihlaste](#) nebo zadejte [kontrolní kód](#).

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1343/8](#)  
Obec: [Brno \[582786\]](#)  
Katastrální území: [Líšeň \[512405\]](#)  
Číslo LV: [10001](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 114  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list:  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: jiná plocha  
Druh pozemku: ostatní plocha



## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jižomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

*Pozemek svěřen MC Líšeň*

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.07.2021 11:00.

Pro zobrazení vlastníka a dalších údajů se [přihlaste](#) nebo zadejte [kontrolní kód](#).

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1343/10](#)  
Obec: [Brno \[582786\]](#)  
Katastrální území: [Líšeň \[612405\]](#)  
Číslo LV: [10001](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 354  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list:  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: zahrada



## Způsob ochrany nemovitosti

[Způsob](#)

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

[BPEJ](#) [výměra](#)

[31010](#) 354

*Pozemek ověřen MC Líšeň*

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.07.2021 11:00.

Pro zobrazení vlastníka a dalších údajů se [přihlaste](#) nebo zadejte [kontrolní kód](#).

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1343/13](#)  
Obec: [Brno \(582786\)](#)  
Katastrální území: [Lišeň \(612405\)](#)  
Číslo LV: [3928](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 336  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list:  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: zahrada



## Způsob ochrany nemovitosti

Tržba:

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[31010](#) 336

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.07.2021 11:00.



Pro zobrazení vlastníka a dalších údajů se [přihlaste](#) nebo zadejte [kontrolní kód](#).

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1343/12](#)  
Obec: [Brno \[582786\]](#)  
Katastrální území: [Lišeň \[612405\]](#)  
Číslo LV: [3928](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 344  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list:  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: zahrada



## Způsob ochrany nemovitosti

*ve vlastnictví zemědělské*

Druh:

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ výměra


[31010](#) 344


Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.07.2021 11.00.

Pro zobrazení vlastníka a dalších údajů se [přihlaste](#) nebo zadejte [kontrolní kód](#).

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1343/11](#) 

Obec: [Brno \[582786\]](#) 

Katastrální území: [Lišeň \[612405\]](#)

Číslo LV: [3928](#)

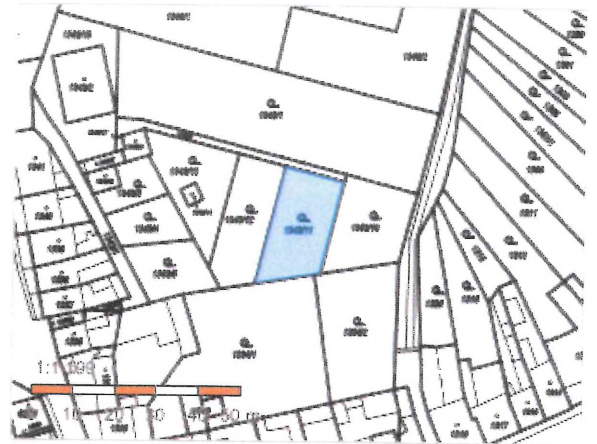
Výměra [m<sup>2</sup>]: 367

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku: zahrada



## Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[31010](#)  367

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.07.2021 11:00.

Pro zobrazení vlastníka a dalších údajů se [přihlaste](#) nebo zadejte [kontrolní kód](#).

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1343/1</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">3928</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1477
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



*111 1/1 1343/1 1477 3928*

## Způsob ochrany nemovitosti

**Typ**

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

**BPEJ** **Výměra**

[31010](#) 1477

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.07.2021 11:00.



