

Rada městské části Brno - Líšeň
Předkladatel: útvár tajemníka

Č.j. VIII./13./5 / 2000

VIII./13. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 13.02.2020

Název materiálu:

Žádost Kanceláře architekta města Brna o stanovisko MČ Brno – Líšeň, ke stavebnímu záměru spol. Jedovnická s.r.o., se sídlem J. Kurandové 2112, Pelhřimov, předkládané v plné moci spol. MORAVING s.r.o., dle projektové dokumentace pro územní řízení stavby s názvem „Nové Vinohrady“, při realizaci bude dotčena MČ Brno – Líšeň vybudováním kanalizační a vodovodní přípojky.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost Kanceláře architekta města Brna
- návrh stanoviska MČ Brno – Líšeň ke stavebnímu záměru
- situace navržené výstavby+ souhrnná technická zpráva a popis dopravního řešení s dopravní studií
- kapacitní údaje stavby + index podlahových ploch
- závazné stanovisko OÚPR MMB z 18.07.2019, závazné stanovisko Odboru dopravy MMB z 26.06.2019, závazné stanovisko Odboru dopravy Jm. kraje z 5.11.2019
- vyjádření Stavebního odboru ÚMČ Brno – Líšeň se snímkem platného ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpis z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

s o u h l a s í

se zněním příložených stanovisek Městské části Brno – Líšeň ke stavebnímu záměru spol. Jedovnická s.r.o. s názvem „Nové Vinohrady“ a

p o v ě ř u j e p. s t a r o s t u

zasláním stanovisek MČ Brno – Líšeň, Kanceláři architekta města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 13.01.2020 požaduje doplnění přílohy B.1.1 – příloha 1 – kapacitní údaje stavby a stanovisko Odboru dopravy MMB (souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0),
- komise dopravy při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 13.01.2020 doporučuje Radě MČ Brno – Líšeň, aby v souvislosti s projektem obytného souboru Nové Vinohrady, zajistila odborné dopravní řešení v oblasti ulice Jedovnická (souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0),
- komise životního prostředí při MČ Brno – Líšeň, stanovisko doručené dne 21.01.2020 + doplněno o osobní názor člena komise pana Ing. Kozlovského,
- bezpečnostní komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 13.01.2020, návrh výstavby obytného souboru Nové Vinohrady, bere na vědomí (souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 1)
- VIII./27. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 29.01.2020, v bodu č.21/27 svého usnesení **doporučuje** ZMČ Brno – Líšeň **souhlasit** se zněním příložených stanovisek Městské části Brno – Líšeň, ke stavebnímu záměru spol. jedovnická s.r.o. s názvem „Nové Vinohrady“ a pověřuje p. starosti zasláním stanovisek MČ Brno – Líšeň Kanceláři architekta města Brna

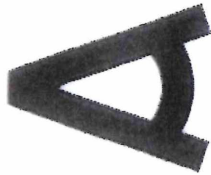
garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

Útvár tajemníka	Sociální	Organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					Ing. arch. M.Smolková, Hoskocová Ph.D. <i>smolkova hoskocova</i>

Zpracoval :
Útvár tajemníka
K. Hudcová *Hudcová*

Předkládá : *Štefan*
za RMČ uvolněný funkcionář:
starosta Mgr. Břetislav Štefan



Kancelář
architekta
města Brna

V Brně dne 10.12.2019
čj : KAM-2019-072-2
vyřizuje : Ing. Tápalová
e-mail: tapalova.marta@kambrno.cz

MČ Brno-Líšeň
Mgr. Břetislav Štefan-starosta MČ
Jírova 2
628 00 Brno

Stavební záměr „Nové Vinohrady“

Vážený pane starosto,


Moraving, s.r.o., Nerudova 12/324, 602 00 Brno, požádala dne 14.10.2019 Kancelář architekta města Brna o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení o umístění výše uvedené stavby, která řeší umístění souboru staveb bytových domů, administrativního objektu a komerčního objektu včetně inženýrských sítí, zpevněných ploch a parkovacího objektu nazvaného „Nové Vinohrady“, umístěného na pozemcích parc.č. 7988/3, 7989/9, 7989/17 k.ú. Židenice a parc.č. 6191/1 a

Statutární město Brno je dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, účastníkem všech územních řízení. Protože předmětem řízení je v tomto případě umístění stavby zasahující na území více městských částí, zastupuje město dle čl. 13 odst.10 Statutu města Brna při výkonu této působnosti primátorka.

V současné době připravujeme vyjádření primátorky, přičemž dle čl. 78 odst. 10 Statutu města Brna jsme povinni požádat dotčenou městskou část o stanovisko, které bude pro zmíněné vyjádření podkladem.

Z tohoto důvodu se obracíme na Vás, vážený pane starosto, se žádostí o zajištění stanoviska MČ Brno-Židenice k uvedenému záměru. Projektovou dokumentaci, vypracovanou v červenci 2019, Vám zašleme v elektronické podobě.

S pozdravem


Kancelář
architekta
města Brna
doc. Ing. arch. Michal Sedláček
ředitel KAM
Kancelář architekta města Brna, p.o.
Zelný trh 12/12, Brno-město 602 00
IČ: 05125820 DIČ: CZ05125820

STANOVISKO MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO – LÍŠEŇ KE STAVEBÍMU ZÁMĚRU „NOVÉ VINOHRADY“

Stavební záměr „Nové Vinohrady“ je velmi rozsáhlý soubor staveb bytových domů, administrativního objektu a komerčního objektu včetně inženýrských sítí, zpevněných plocha parkovacího objektu nazvaného „Nové Vinohrady“. Celý soubor staveb zasahuje na území více městských částí.

Poněkud zavádějící název stavebního záměru je vzhledem zřejmé, že největší měrou jeho realizace v budoucnu ovlivní automobilovou i pěší dopravu a také stávající infrastrukturu a fungování naší městské části Brno – Líšeň.

Budoucí uživatelé nově vzniklých bytů budou sice občany městské části Brno – Vinohrady, ale budou významnou měrou užívat objekty občanské vybavenosti i na území naší městské části, jako jsou základní a mateřské školy, obchodní centra, restaurační zařízení, zdravotnické objekty, pošty, sportoviště, dětská hřiště, parkovací plochy a další objekty, doposud využívané povětšinou našimi občany.

Významnou měrou budou rovněž zasahovat i do stávající infrastruktury naší městské části, zejména do automobilové a pěší dopravy.

Na tomto místě je nezbytné uvést, že dosud jedinou pěší spojnicí připravovaného souboru budov s naší městskou částí jsou neosvětlené přechody pro pěší přes velmi vytíženou čtyřproudovou rychlostní komunikaci.

Toto spojení je tedy pro budoucí užívání, bez vybudování podchodu nebo alespoň nadzemní lávky, vysoce rizikové a nebezpečné.

Samospráva naší městské části za současné situace, tj. bez vyjasnění všech souvisejících okolností investorem a bez přesně koncepčně zpracované plánovací smlouvy, řešící nejen dopravu v oblasti, ale i další prvky infrastruktury, není schopna předložený stavební záměr „Nové Vinohrady“ podpořit a je nucena vyjádřit zamítavé stanovisko.

Navrhujeme, aby investor stavebního záměru „Nové Vinohrady“ byl smluvně zavázán vybudováním nebo alespoň financováním nezbytných stavebních či jiných prvků souvisejících s budoucím bezpečným a bezproblémovým užíváním budov a infrastruktury jeho stavebního záměru.

Zástupci městské části Brno – Líšeň jsou připraveni o podmínkách smluvního závazku s investorem a příslušnými institucemi města Brna jednat.

Č.j.2004/11700/2019/Hu

žadatel: Kancelář architekta města Brna

věc: žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení o umístění stavby „Nové Vinohrady“ s umístěním souboru staveb bytových domů, administrativního objektu a komerčního objektu včetně inženýrských sítí, zpevněných ploch a parkovacího objektu

dotčené pozemky – stavbou : p.č. 7988/3, 7988/10, 7988/11, 7989/9 a p.č. 7989/17 v k.ú. Židenice – pozemky jsou evidované v majetku stavebníka spol. Jedovnická s.r.o., J. Kurandové 2112, Pelhřimov a p.č. 6191/1 k.ú. Líšeň (LV ÚZSVM) a p.č. 6191/32 k.ú. Líšeň – majetek m. Brna, + parcely ve vlastnictví jiných právnických osob, p.č. **6191/41, 6191/40, 9338, 9341, 6191/69**, (mimo jiné) v k.ú. Líšeň, – dotčené - vybudováním kanalizační přípojky – majetek statutárního města Brna, MČ Brno-Líšeň *nesvěřený* (správce pozemků je MČ Líšeň společně s BKOM, a.s., vyjma p.č. 6191/69 – správce pouze BKOM, a.s.), - vybudováním vodovodního řádu jsou dotčeny p.č. **6186/8, 8150/1 a 8239** (mimo jiné) v k.ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna, MČ Brno – Líšeň *nesvěřená* (správce pozemků je - zvýrazněného pozemku je MČ Brno – Líšeň, ostatní BKOM a.s. a OSM MMB).

doručeno dne: 10.12.2019, doplněno na základě výzvy dne 7.01.2020
zasedání SK: 13.01.2020
zasedání KD: 13.01.2020
zasedání KŽP: 13.01.2020
zasedání bezpečnostní komise: 23.01.2020
schůze RMČ: 29.01.2020
zasedání ZMČ: 13.02.2020

Důvodová zpráva:

většinový vlastník pozemků spol. Jedovnická s.r.o. má zájem na k.ú. Židenice (MČ Brno – Vinohrady), vybudovat obytný soubor s názvem „Nové Vinohrady“. Soubor staveb sestává z administrativní budovy – 2 podzemní podlaží a 11 nadzemních podlaží, komerčního objektu – čtyřpodlažní dům služeb sestávající ze tří částí – domu služeb, supermarketu a dvoupodlažního parkoviště. Dále jsou navrženy tři bytové domy s jedním podzemním podlažím s garážovými stánkami, a pěti nadzemními podlažními s 25 bytovými jednotkami.

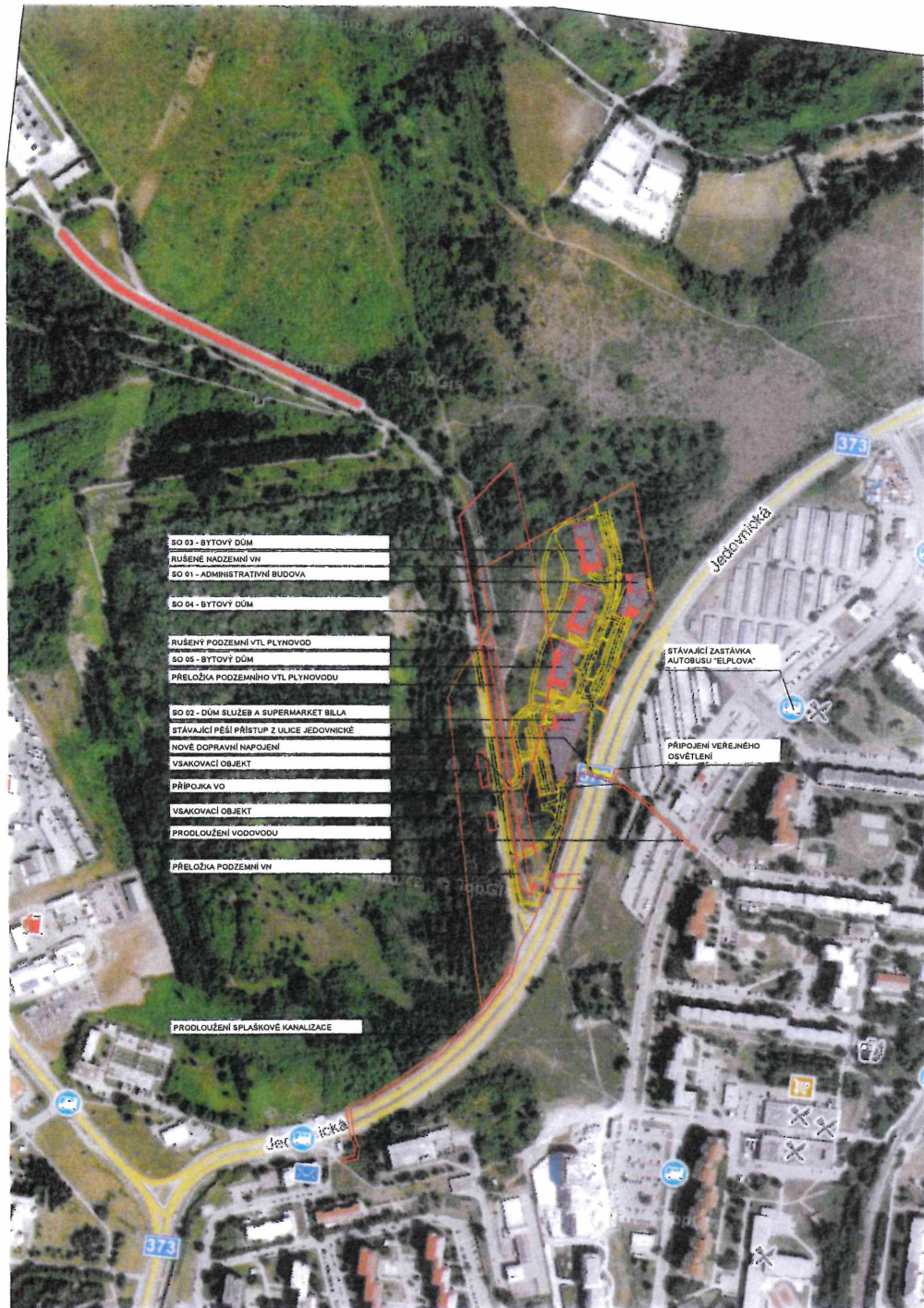
Index podlahových ploch (IPP) v lokalitě je stanoven koeficientem 0,4. IPP údajně odpovídá stanovenému indexu, propočten je v materiálu dokládán, současně se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy.

Veškerá doprava z obytného souboru je vyvedena na místní veřejně přístupnou účelovou komunikaci ulice Pod Hády (k.ú. Židenice) s jejím vyústěním do ulice Jedovnické (k.ú. Líšeň). BKOM a.s. souhlasí s bezúplatným převodem nových zpevněných ploch včetně jejich pozemků do majetku města Brna a do správy BKOM a.s.

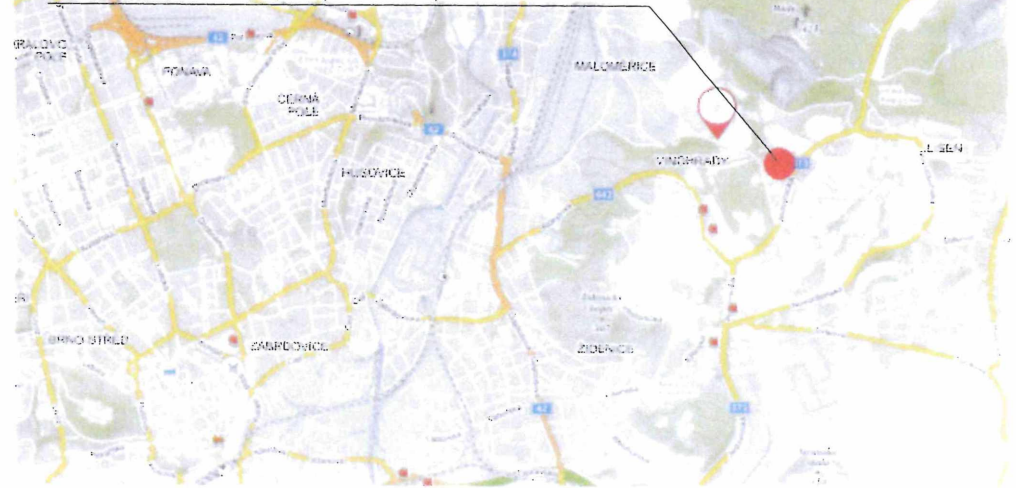
MČ Brno – Líšeň je přímo dotčena vybudováním vodovodního připojení obytného souboru z ústí ulice Zikova přes spodní areál garáží při ul. Podruhova do obytného souboru.

Taktéž je přímo dotčena vybudováním kanalizační přípojky situované od výjezdu z ulice Pod Hády, podél komunikace Jedovnické směřující pod komunikací směrem k poště Vlkova.

Kancelář architekta města Brna, žádá o stanovisko k navržené projektové dokumentaci pro územní řízení k umístění stavby, která zasahuje na území více městských částí, kterou dle č. 13, odst. 10 Statutu města Brna, při výkonu této působnosti, zastupuje primátorka města.



SOUBOR STAVEB NOVÉ VINOHRADY, BRNO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



REVIZE:		AUTORIZACE:	
ČÍSLO	DATUM	POPIS ZMĚNY	JMÉNO
			PODPIS
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK		VÝŠKOVÝ SYSTÉM BPV	
STAVEBNÍK: Jedovnická s.r.o.; IČO: 28137205 J. Kurandové 2112, 393 01 Pelhřimov		GENERÁLNÍ PROJEKTANT: MORAVING s.r.o. AUTOR OBJEMOVÉ STUDIE: FREE ARCHITECTS s.r.o.	
OBJEDNATEL PD: Ing. Jan Špíchal; IČO: 03161587 Na Bohdalci 524, 460 15 Liberec – Starý Harcov		AUTŘI ARCHITEKTONICKÉHO REŠENÍ DUR: Ing. arch. Josef Javůrek Ing. arch. Martin Švec	
MÍSTO STAVBY: stát: Česká republika kraj: Jihomoravský obec: Brno – město ulice: katastrální území: Židenice (611115)		PROJEKTANT ČÁSTI PD: ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Josef Javůrek VYPRACOVAL: Ing. arch. Martin Švec KONTROLOVAL: Ing. arch. Josef Javůrek	
NÁZEV STAVBY: NOVÉ VINOHRADY		STUPEŇ DOK.:	ZAKÁZKOVÉ Č.:
		DUR	13-2018
STAVEBNÍ OBJEKT / INŽENÝRSKÝ OBJEKT:		DOKUMENTACE PRO	DATUM:
		ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ RÍZENÍ	03/2019
ČÁST PD: C - SITUAČNÍ VÝKRESY		MĚŘITKO:	FORMÁT:
		1:5000	2 x A4
NÁZEV VÝKRESU: SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		ČÍSLO VÝKRESU:	REVIZE:
			00
		C - 01	

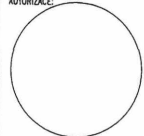



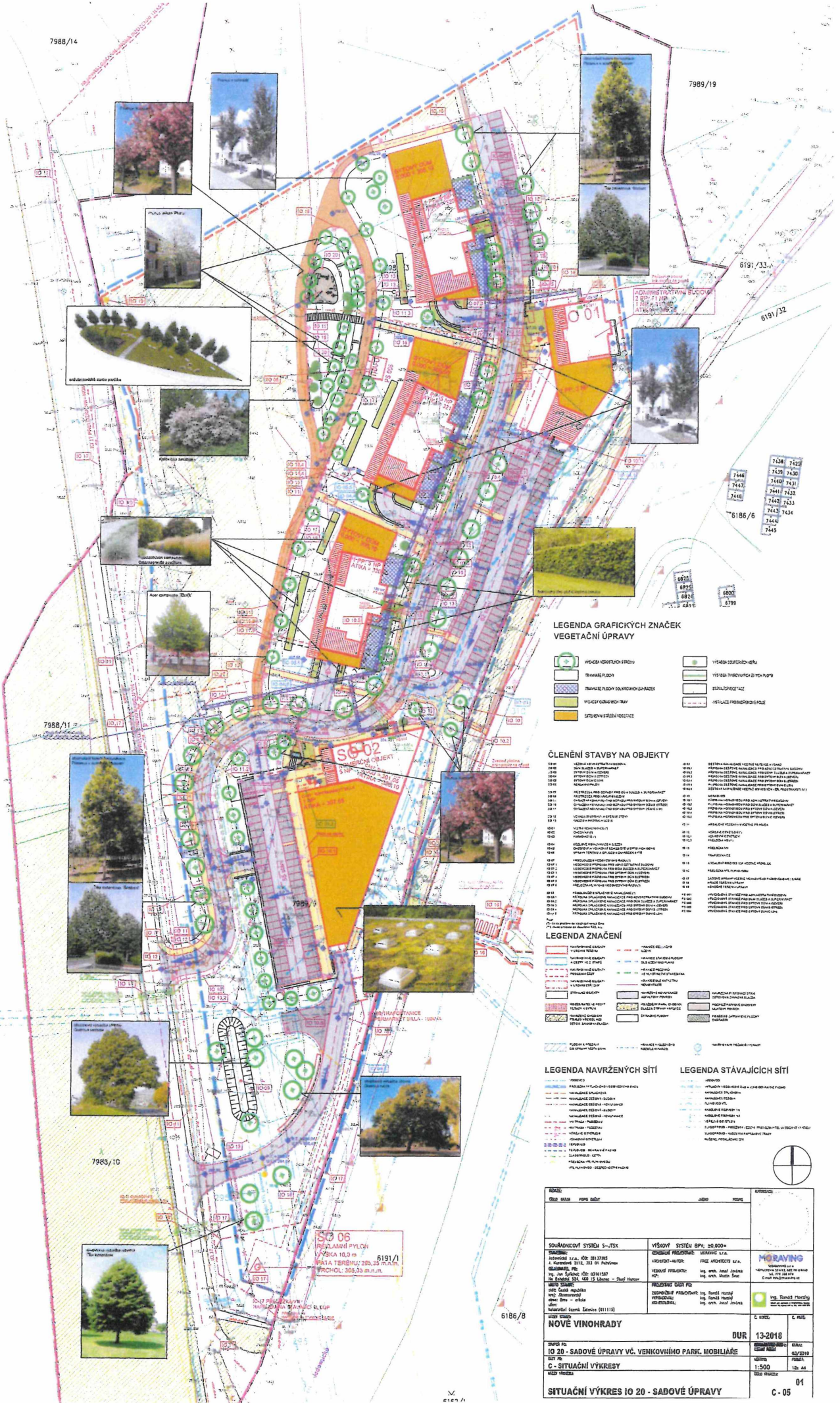
POZNÁMKY

- SEZNAM DOTYČNÝCH POZEMKŮ, VZ. PŘÍLOHA B.1.3 SOUHRNNÉ TECHNICKÉ ZPRÁVY
- STAVAJÍCÍ VĚCNÁ BŘEMENA BEZE ZMĚN NĚJŠOUB OBSAHEM TONOTO VÝKRESU

LEGENDA ZNAČENÍ

- STAVAJÍCÍ KATASTRÁLNÍ HRANICE PARCEL
- STAVAJÍCÍ HRANICE PARCEL VE VLASTNICTVÍ STAVEBNÍKA
- HRANICE ŘEŠENÉHO UZEMÍ
- HRANICE STAVEBNÍ PLOCHY DLE UZEMNÍHO PLÁNU
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH UZEMÍ
- PARCELY VE VLASTNICTVÍ STAVEBNÍKA
- PARCELY VE VLASTNICTVÍ STÁTU
- PARCELY VE VLASTNICTVÍ MĚSTA BRNA
- PARCELY VE VLASTNICTVÍ JIHOHRANSKÉHO KRAJE
- PARCELY VE VLASTNICTVÍ SOUKROMÝCH SUBJEKTŮ
- NAVHROVANÉ STAVEBNÍ OBJEKTY
- NAVHROVANÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY ODVOVNĚNÉ DO DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- NAVHROVANÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY ODVOVNĚNÉ DO TERÉNU
- NAVHROVANÉ ROZDĚLENÍ VLASTNICTVÍ POZEMKŮ
- PLOCHY K PŘEDÁNÍ DO VLASTNICTVÍ MĚSTA BRNA, SPRÁVA BRNĚNSKÉ KOMUNIKACE, s.r.o.
- PLOCHY K PŘEDÁNÍ DO SPRÁVY MČ BRNO VINOHRADY
- NAVHROVANÁ VĚCNÁ BŘEMENA

REVIZE:		Jméno		POPS		AUTORIZACE:	
ČÍSLO-DATUM	POPIS ZMĚNY						
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK		VÝŠKOVÝ SYSTÉM BPV: ±0,000=					
STAVEBNÍK: Jedovnické s.r.o., IČO: 28137205 J. Kurandové 2112, 393 01 Paličkov OBJEDNATEL PD: Ing. Jan Špičchař, IČO: 03161587 Na Bokdáci 524, 460 15 Liberec - Starý Harcov		GENERNÍ PROJEKTANT: MORAVING s.r.o. AUTOR OBJEMOVÉ STUDIE: FREE ARCHITECTS s.r.o. AUTORŮ ARCHITECTONICKÉHO REŠENÍ DUR: Ing. arch. Josef Javůrek Ing. arch. Martin Švec		 MORAVING s.r.o. HERULDOVA 224/12, 602 00 BRNO tel: 775 286 878 E-mail: info@moraving.cz			
MÍSTO STAVBY: sídli: Česká republika kraj: Jihomoravský obec: Brno - město ulice: katastrální území: Židenice (611115)		PROJEKTANT ČÁSTI PD: ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Josef Javůrek VYPRACOVAL: Ing. arch. Martin Švec KONTROLOVAL: Ing. arch. Josef Javůrek					
NOVÉ VINOHRADY		STUPEŇ DOK:		ZAKÁZKOVÉ Č.:		Č. PARÉ:	
STAVEBNÍ OBJEKT / INŽENÝRSKÝ OBJEKT:				DUR		13-2018	
ČÁST PD:		DOKUMENTACE PRO		DATUM:		03/2019	
C - SITUÁČNÍ VÝKRESY		OZEBNÍ ŘEŠENÍ		MĚŘITVO:		FORMÁT:	
NÁZEV VÝKRESU:		1:X00		X. x A4			
KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES		ČÍSLO VÝKRESU:		REVIZE:		00	
						C - 02	



LEGENDA GRAFICKÝCH ZNAČEK VEGETAČNÍ ÚPRAVY

- VÝSĚV VEGETAČNÍCH PRŮVODŮ
- TRÁVNÍ PLOCHA
- TRÁVNÍ PLOCHA S OVLIVNĚNÍM DRÁŽDĚM
- VÝSĚV GRAMOLNÍKŮ
- STŘEDNÍ STŘEŠNÍ VEGETACE
- VÝSĚV KRAJINNÉHO VEŠTĚ
- VÝSĚV TRAVNINOVÝCH PRŮVODŮ
- STANOVITĚVCE
- VEGETACE POKROKOVÉHO PLOŠE

ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY

- 1301 KŘÍŽOVANÝ POKRYV
- 1302 POKRYV
- 1303 POKRYV
- 1304 POKRYV
- 1305 POKRYV
- 1306 POKRYV
- 1307 POKRYV
- 1308 POKRYV
- 1309 POKRYV
- 1310 POKRYV
- 1311 POKRYV
- 1312 POKRYV
- 1313 POKRYV
- 1314 POKRYV
- 1315 POKRYV
- 1316 POKRYV
- 1317 POKRYV
- 1318 POKRYV
- 1319 POKRYV
- 1320 POKRYV
- 1321 POKRYV
- 1322 POKRYV
- 1323 POKRYV
- 1324 POKRYV
- 1325 POKRYV
- 1326 POKRYV
- 1327 POKRYV
- 1328 POKRYV
- 1329 POKRYV
- 1330 POKRYV
- 1331 POKRYV
- 1332 POKRYV
- 1333 POKRYV
- 1334 POKRYV
- 1335 POKRYV
- 1336 POKRYV
- 1337 POKRYV
- 1338 POKRYV
- 1339 POKRYV
- 1340 POKRYV
- 1341 POKRYV
- 1342 POKRYV
- 1343 POKRYV
- 1344 POKRYV
- 1345 POKRYV
- 1346 POKRYV
- 1347 POKRYV
- 1348 POKRYV
- 1349 POKRYV
- 1350 POKRYV
- 1351 POKRYV
- 1352 POKRYV
- 1353 POKRYV
- 1354 POKRYV
- 1355 POKRYV
- 1356 POKRYV
- 1357 POKRYV
- 1358 POKRYV
- 1359 POKRYV
- 1360 POKRYV
- 1361 POKRYV
- 1362 POKRYV
- 1363 POKRYV
- 1364 POKRYV
- 1365 POKRYV
- 1366 POKRYV
- 1367 POKRYV
- 1368 POKRYV
- 1369 POKRYV
- 1370 POKRYV
- 1371 POKRYV
- 1372 POKRYV
- 1373 POKRYV
- 1374 POKRYV
- 1375 POKRYV
- 1376 POKRYV
- 1377 POKRYV
- 1378 POKRYV
- 1379 POKRYV
- 1380 POKRYV
- 1381 POKRYV
- 1382 POKRYV
- 1383 POKRYV
- 1384 POKRYV
- 1385 POKRYV
- 1386 POKRYV
- 1387 POKRYV
- 1388 POKRYV
- 1389 POKRYV
- 1390 POKRYV
- 1391 POKRYV
- 1392 POKRYV
- 1393 POKRYV
- 1394 POKRYV
- 1395 POKRYV
- 1396 POKRYV
- 1397 POKRYV
- 1398 POKRYV
- 1399 POKRYV
- 1400 POKRYV

LEGENDA ZNAČENÍ

- VÝSĚV VEGETAČNÍCH PRŮVODŮ
- TRÁVNÍ PLOCHA
- TRÁVNÍ PLOCHA S OVLIVNĚNÍM DRÁŽDĚM
- VÝSĚV GRAMOLNÍKŮ
- STŘEDNÍ STŘEŠNÍ VEGETACE
- VÝSĚV KRAJINNÉHO VEŠTĚ
- VÝSĚV TRAVNINOVÝCH PRŮVODŮ
- STANOVITĚVCE
- VEGETACE POKROKOVÉHO PLOŠE

LEGENDA NAVRŽENÝCH SÍTÍ

LEGENDA STAŤAJÍCÍCH SÍTÍ

- VÝSĚV VEGETAČNÍCH PRŮVODŮ
- TRÁVNÍ PLOCHA
- TRÁVNÍ PLOCHA S OVLIVNĚNÍM DRÁŽDĚM
- VÝSĚV GRAMOLNÍKŮ
- STŘEDNÍ STŘEŠNÍ VEGETACE
- VÝSĚV KRAJINNÉHO VEŠTĚ
- VÝSĚV TRAVNINOVÝCH PRŮVODŮ
- STANOVITĚVCE
- VEGETACE POKROKOVÉHO PLOŠE

SOUDRŽANÝ SYSTÉM S-JEK	VÝŠKOVÝ SYSTÉM BPV: ±0,000
JAHODA s.r.l. č. 211725 KAMKOVÁ 311, 25 01 PRAHA IČO: 250 01 311725 DIČ: CZ250 01 311725 DIČ: CZ250 01 311725 DIČ: CZ250 01 311725	MOHÁŘOV s.r.l. PŘEDSTAVITELSTVO Ing. Janek Janda Ing. Janek Janda Ing. Janek Janda

NOVÉ VINOHRADY

DUR

13-2018

SITUÁČNÍ VÝKRESY

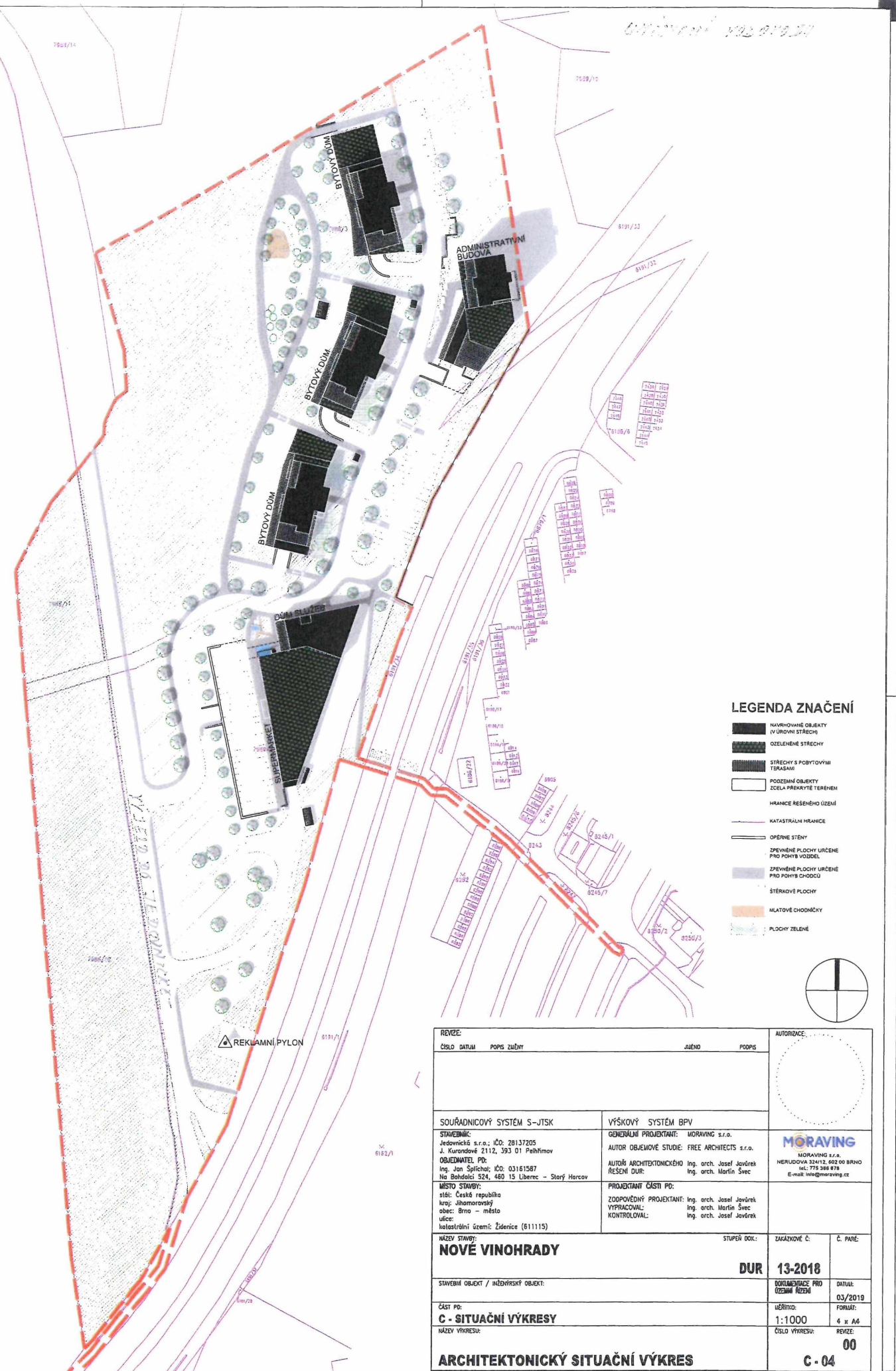
SITUÁČNÍ VÝKRES IO 20 - SADOVÉ ÚPRAVY

C-05

7328	7429
7329	7430
7443	7431
7448	7432
7449	7433
7450	7434
7451	7435
7452	7436
7453	7437
7454	7438
7455	7439



BYTOVÝ DŮM



LEGENDA ZNAČENÍ

- NAVRHOVANÉ OBJEKTY (V ÚROVNI STŘECH)
- OZELENĚNÉ STŘECHY
- STŘECHY S POBYTOVÝM TERÁSI
- POZEMNÍ OBJEKTY ZCELA PŘEKRYTÉ TEREHEM
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- OPĚRNÉ STĚNY
- ZPĚVNĚNÉ PLOCHY URČENÉ PRO POHYB VOZIDEL
- ZPĚVNĚNÉ PLOCHY URČENÉ PRO POHYB CHODCŮ
- STĚRNÉ PLOCHY
- HLAVOVÉ CHODNÍKY
- PLOCHY ZELENĚ



REKLAMNÍ PYLON

REVIZE:		AUTORIZACE:	
ČÍSLO	DATUM	POPIS ZMĚNY	JAĚNO
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK		VÝŠKOVÝ SYSTÉM BPV	
STAVEBNÍK: Jednotnické s.r.o.; IČO: 28137205 J. Kurandové 2112, 393 01 Pelhřimov		GENERÁLNÍ PROJEKTANT: MORAVING s.r.o.	
OBJEDVATEL PD: Ing. Jan Spilchal; IČO: 03161587 Na Bohdálce 524, 480 15 Liberec – Starý Harcov		AUTOR OBJEMOVÉ STUDIE: FREE ARCHITECTS s.r.o.	
MĚSTO STAVBY: stát: Česká republika kraj: Jihočeský obec: Brno – město ulice: katastrální území: Židenice (811115)		AUTORŮ ARCHITECTONICKÉHO ŘEŠENÍ DUR: Ing. arch. Josef Javárek Ing. arch. Martin Švec	
NÁZEV STAVBY: NOVÉ VINOHRADY		PROJEKTANT ČÁSTI PD: ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Josef Javárek VYPRACOVAL: Ing. arch. Martin Švec KONTROLOVAL: Ing. arch. Josef Javárek	
NÁZEV VÝKRESU: ARCHITEKTONICKÝ SITUAČNÍ VÝKRES		STUPĚŇ DOK.: DUR	ZAKÁZKOVÉ Č.: 13-2018
STAVEBNÍ OBJEKT / INŽENÝRSKÝ OBJEKT:		Č. PARÉ:	
ČÁST PD: C - SITUAČNÍ VÝKRESY		DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘEŠENÍ	DATUM: 03/2019
MĚŘÍTKO: 1:1000		FORULAT: 4 x A4	
REVIZE: 00		ČÍSLO VÝKRESU:	

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DUR - DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY
- dle přílohy č. 1 vyhl. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Název stavby: Nové Vinohrady

Zařazení stavby: Novostavba souboru staveb – trvalá stavba

Stavebník: Jedovnická s.r.o.,
J. Kurandové 2112, 393 01 Pelhřimov
IČO: 28137205

Objednatel PD: Ing. Jan Šplíchal
Na Bohdalci 524, 460 15, Liberec – Starý Harcov
IČO: 031 61 587

Místo stavby: k.ú. Židenice 611115; obec Brno
Parcely č.7988/3, p.č. 7989/9, p.č. 7989/17
Ul. Jedovnická, Ul. Pod Hády
Okres: Brno – město
Kraj: Jihomoravský

Projektant: MORAVING s.r.o.
Nerudova 12
602 00 Brno
IČO 26222132; DIČ CZ26222132
tel.: 775 734 100
info@moraving.cz

Vedoucí projektant: Ing. Arch. Josef Javůrek,
(ČKA 2162 - autorizace se všeobecnou působností)

Vypracoval: Ing. Michal Kubiš

Datum : březen 2019

Zakázkové číslo: 13/2018

UPOZORNĚNÍ :

• Tato projektová dokumentace je duševním vlastnictvím společnosti MORAVING s.r.o. Jeho využití je vymezeno smluvním vztahem pouze pro tuto konkrétní zakázku ve smyslu zákona 121/2000 Sb., jeho novel a zákonů souvisejících. Dokumentaci nelze bez souhlasu autora třetí osobě půjčovat, rozmnožovat ji, ani použít k jiným účelům než pro potřeby objednatele PD.

Obsah:

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....	3
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY.....	15
2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	15
2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	25
2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení	28
2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	32
2.5 Bezpečnost při užívání.....	32
2.6 Základní technický popis staveb.....	33
2.7 Základní popis technických a technologických zařízení	51
2.7.1 - Vodovod a TV.....	51
2.7.2 – Kanalizace.....	55
2.7.3 – Plynoinstalace.....	67
2.7.4 – Elektroinstalace.....	67
2.7.5 – Vytápění.....	80
2.7.6 – Vzduchotechnika.....	102
2.8 Zásady Požárně bezpečnostního řešení	104
2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	104
2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí ...	104
2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	106
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	108
B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	113
B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....	116
B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	118
B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA.....	120
B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	120
PŘÍLOHY:	
B.1 PŘÍLOHA 1 - KAPACITNÍ ÚDAJE STAVBY	
B.2 PŘÍLOHA 2 - POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	
B.3 PŘÍLOHA 3 - SEZNAM POZEMKŮ DOTČENÝCH STAVBOU	
B.4 PŘÍLOHA 4 – VÝKAZ ODVODŇOVANÝCH PLOCH	
B.5 PŘÍLOHA 5 – STUDIE OSLUNĚNÍ A OSVĚTLENÍ	
B.6 PŘÍLOHA 6 – HLUKOVÁ STUDIE	
B.7 PŘÍLOHA 7 – BIOLOGICKÉ POSOUZENÍ ZÁMĚRU	

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Území pro navrhovaný soubor staveb se nachází v severovýchodní části Brna v městské části Brno-Vinohrady, při západním okraji sídliště Líšeň v okrese Brno-město v Jihomoravském kraji na parcelách, které vlastní stavebník v katastrálním území Židenice - parcelní č.: 7988/3, 7989/9, 7989/17, 7988/11 a 7988/10.

Předmětné parcely spolu tvoří trojúhelníkovou plochu, která je podél východní strany celého území vymezena čtyřproudou silnicí Jedovnická a od jihozápadu místní komunikací Pod Hády, která je odbočkou z ulice Jedovnická.

Předmětné území je situováno v terénu výrazně se svažujícím od východu k západu. V současnosti je řešené území neudržované až zanedbané, místy porostlé shluky keřů a stromů, mezi kterými jsou vyšlapány pěšiny. Území je nyní nezastavěné. Neorganizované porosty, vč. vzrostlých stromů, jsou převážně náletové; dlouhodobě bez jakékoli údržby.

Zájmové území této PD je odděleno ulicí Jedovnickou od poměrně rozsáhlé plochy nízkopodlažních garáží a skladů, které se rozkládají východně podél ulice Jedovnická. Na ně pak navazuje sídliště Brno Líšeň. Západním směrem je pozemek nakloněn k sídlišti Vinohrady a s výhledem do stávajícího zeleného údolí a na severozápadní část Brna.

Dosavadní využití dotčených ploch je dle KN ostatní plocha, jiná plocha. Území využívají zejména obyvatelé sídliště Líšeň pro procházky a především pejskaři pro venčení psů.

Řešené území je napojeno z ulice Jedovnické. Není ale na ul. Jedovnickou napojeno přímo, nýbrž prostřednictvím stávající místní komunikace v ul. Pod Hády, jež prochází západně podél obytného souboru a je napojena na ul. Jedovnickou.

Podél ulice Pod Hády je vedena trasa dálkového VTL plynovodu a v souběhu s ním je většinou pod terénem veden dvoutrubkový horkovod, který spojuje teplárnu v Maloměřicích se spalovnou v Líšni. Přes řešené území je dále vedena trasa vzdušného rozvodu VN. Podél komunikace Jedovnická je uloženo hlavní vodovodní potrubí k vodojemu na Hádech. Jedná se o dvě souběžně vedená potrubí DN 500 a DN 400 mm.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Řešené území se podle platného územního plánu Brna nachází bezprostředně za hranicí zastavěného území města v návrhové ploše SO - smíšená plocha obchodu a služeb (dále jen SO), které slouží převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodaření a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách. Index podlažní plochy IPP = 0,4. Do této plochy je navržena nová zástavba, která je tvořena následujícími hlavními stavebními objekty SO 01 – Administrativní budova, SO 02 – Komerční objekt sestávající ze tří částí - dům služeb, supermarket a dvoupodlažní parkoviště. Dále jsou zde navrženy třemi bytové domy – SO 03, SO 04 a SO 05. Celková výměra funkční plochy dle ÚP – SO 0,4 má výměru 44 326,10 m². Při indexu 0,4 je maximální dovolení hrubá podlažní plocha 17 730,44 m². Součet hrubých nadzemních podlažních ploch administrativních a komerčních služeb je 9 246,73 m². Součet hrubých nadzemních ploch bydlení je 8 316,00 m². To je celkem 17 563, 28 m². Tedy méně než dovoluje maximální dovolení hrubá podlažní plocha. Navrhovaný poměr způsobu využití s převažujícím podílem ploch pro administrativu, obchod a služby proti plochám pro bydlení je tedy v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Navržená zástavba tedy splňuje požadavek na převládající podíl služeb v předmětné funkční ploše. Posouzení splnění podmínek IPP a maximálního podílu ploch bydlení: viz příloha B.1.1 – příloha 1 - Kapacitní údaje stavby.

Do jižní části návrhové plochy SO zasahuje výběžek plochy bývalých skládek.

Dle Návrhu urbanistické koncepce – Plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území se jedná o plochy proporcionálního rozvoje městských částí, na které od severu navazuje plocha značená jako „zelené klíny a krajinné komplexy“.

Část řešeného území ve vlastnictví investora - pás ležící západně podél ulice Pod Hády patří do návrhové plochy R – zvláštní plochy pro rekreaci. Tato plocha bývalých skládek je dle územního plánu určena pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování. Tedy zejména pro sportovní a zábavní komplexy, sportoviště organizované tělovýchovy a rekreační střediska. Na této části řešeného území nejsou navrženy žádné stavební objekty. Pouze podél komunikace na ulici Pod Hády jsou umístěna dvě podzemní vsakovací zařízení pro zasakování dešťových vod z prostoru hlavních stavebních objektů a veřejných komunikací. Důvodem umístění vsakovacích zařízení právě zde je skutečnost, že z výsledků podrobného hydrogeologického průzkumu dané lokality vyplývá, že právě zde jsou nevhodnější podmínky na zasakování dešťových vod, zatímco na plochách nad komunikací Pod Hády jsou podmínky pro vsakování nevhodné, protože je zde na relativně kompaktním skalním granodioritovém podloží nedostatečný pokryv horninami vhodnými pro vsakování.

Severně od řešeného území bezprostředně navazuje návrhová plocha označená KR - krajinná zeleně rekreační. Dle určení v územním plánu (dále jen ÚP) jsou to souvislé plochy zeleně ve volné krajině sloužící ve zvýšené míře oddechu, rekreaci, pobytu v přírodě. Tomuto cíli je podřízeno i vybavení ploch stavebními objekty. Plochy krajinné zeleně (obecně) – jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území, jsou veřejně přístupné. Dle systému ochrany prostředí se jedná o klidovou zónu, jejímž cílem je ochrana jejího přírodního charakteru. Charakter vegetačních objektů není regulován. Výjimečně může být přípustná výstavba provozních staveb souvisejících s funkcí jednotlivých ploch (účelová komunikace, drobné stavby apod). Intenzivní využívání území může být přípustné pouze výjimečně. Dle navrženého řešení se této plochy dotkne pouze přeložka stávajícího vzdušného vedení VN, která předpokládá nahrazení trasy vzdušného vedení v zájmovém prostoru zemním kabelem v nově navržené trase. Do jižní části návrhové plochy SO zasahuje výběžek plochy bývalých skládek.

Severozápadně a jihovýchodně od řešeného území se nachází dle ÚP plocha označená ZR, což je klidová zóna. Dle Systému ochrany prostředí – Ekologické zóny je cílem její regulace ochrana přírodního charakteru území, ochrana krajinných procesů a vyhovující stav prostorových prvků území. Do těchto ploch navrhovaná stavba žádným způsobem nezasahuje.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Navrhovaná výstavba nevyžaduje povolení výjimky.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

- **Krajská hygienická stanice**
Podmínky závazného stanoviska budou zpracovány do navazujícího stupně projektové dokumentace dle požadavků uvedených v čl. Hygienické požadavky na stavby, ochrana proti hluku v této souhrnné technické zprávě.
- **Hasičský záchranný sbor JMK**
Podmínky stanoviska jsou zohledněny v samostatné části PD (textová a grafická část): příloha B-02 - Požárně bezpečnostní řešení, a dále v samotném konceptu zástavby: situace a architektonicko-stavební řešení.
- Byly zpracovány požadavky zejména na půdorysné řešení zpevněných ploch: chodník severně za SO 03 o šířce 3,0 m slouží pro nouzový objezd požárních vozidel. Chodník před SO 01 má minimální šířku 3,5 m a slouží pro nouzový příjezd požárních vozidel.
- **Odbor životního prostředí MMB:** Podmínky stanoviska jsou zohledněny v textové části PD - v bodě B.6 této souhrnné technické zprávy; a v příloze B-07 - biologické posouzení podle vyhlášky č. 142/2018 Sb.
- **Odbor životního prostředí JMK**
Podmínky stanoviska jsou zohledněny v textové části PD - v bodě B.6 této souhrnné technické zprávy; a v příloze B-07 - biologické posouzení podle vyhlášky č. 142/2018 Sb.
- **Odbor územního plánování MMB**
Bez podmínek
- **Majetkový odbor MMB**
Vyjádření je podkladem pro uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro komunikace a inženýrské sítě.
- **Policie ČR**
Požadavky dotčeného orgánu jsou zohledněny především v dokumentaci dopravního řešení (výkresová a textová část) a části B.4 této souhrnné technické zprávy.
Před vydáním územního rozhodnutí musí být projednána veškerá navrhovaná napojení na dopravní infrastrukturu a úpravy stávající infrastruktury s jejími správci.
Je zde požadavek na stavební přeřešení stávajícího přechodu pro chodce na ulici Jedovnická, aby odpovídal současné legislativě a technickým požadavkům. Úprava přechodu se předpokládá jako součást stavební akce Rekonstrukce ulice Jedovnická, kterou investuje SÚS JMK a se kterou je stavební záměr Nové Vinohrady koordinován.
- **ÚMČ Brno Vinohrady**
- Reklamní pylon pro objekt supermarketu se nachází mimo silniční ochranné pásmo silnice II. třídy.
- Dle závazných stanovisek orgánu územního plánování a orgánů ochrany přírody a krajiny nelze tvrdit, že by stavební objekt SO 01 svojí navrženou výškou nepřipustně zasahoval do pohledového krajinného rázu území.
- **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

Je uzavřena smlouva o majetkovém vypořádání dotčených pozemků, nevyplyvají z ní žádné podmínky k zapracování do PD.

- **Majetkový odbor JMK**
Zásah do dotčeného majetku JMK je řešen technickým stanoviskem a uzavřením smluvního vztahu se Správou a údržbou silnic JMK, vše je součástí dokladové části PD.
- **Archeologický ústav AV ČR**
Stavební místo se nachází území s potenciálním výskytem archeologických nálezů. Povinnost oznámení stavebního záměru je specifikována v části "stavebně historický průzkum" v této souhrnné technické zprávě.
- **Odbor dopravy MMB**
 - Opravu křižovatky Jedovnická - Pod Hády spolu s rekonstrukcí celé účelové komunikace Pod Hády zajišťuje investor sousedního stavebního záměru Čtvrť Pod Hády, společnost Trikaya. Oprava tedy není předmětem této projektové dokumentace, pouze je poznamenána v situačním výkresu.
 - Napojení na ulici Jedovnická je předmětem závazného stanoviska Odboru dopravy JMK.
 - Odvodnění všech navrhovaných komunikací je patrné z výkresu koordinační situace, rozlišené v katastrálním situačním výkresu a popsáno v částech pro dešťovou kanalizaci v této souhrnné technické zprávě.
 - Zařazení stavby do koordinačního harmonogramu výkopových prací města Brna bude provedeno v dalším stupni projektové dokumentace.
 - Byla podána žádost o zvláštní užívání komunikace z důvodu umístění inženýrských sítí.
- **Odbor dopravy JMK**
Požaduje doplnění
 - kapacitního posouzení křižovatky Jedovnická - Pod Hády
 - zákres vlečných a obalových křivek v prostoru křižovatky Jedovnická - Pod Hády
- **Odbor vodního a lesního hospodářství MMB**
Bude přiloženo samostatné vyjádření odboru coby příslušného vodoprávního úřadu k objektu trafostanice.
Objekty dešťové a splaškové kanalizace včetně vsakovacích objektů jsou vodními díly. V dalším výkonové fázi PD bude dokumentace těchto objektů předložena k vodoprávnímu řízení.
- **Oblastní inspektorát práce**
Bez podmínek v Dokumentaci pro územní řízení.
- **NIPI Bezbariérové pracoviště**
Podmínky vyjádření jsou zohledněny v grafické části projektové dokumentace: ve výkresové dokumentaci jednotlivých stavebních objektů. Jedná se o vykreslení schodišť vč. zábradlí, vstupních a spojovacích dveřních sestav, řezy se zakreslením schodišťových ramen, dveří do místností využívaných potřebnými osobami. Dále pak ve všech situačních výkresech vč. výkresů dopravního řešení, ze kterých je patrné umístění vyhrazených odstavných a parkovacích stání a jejich návaznost na komunikace pro pěší a případně i vchody do staveb.
Podmínky jsou zohledněny také v textové části PD: část B.2.1.4 této souhrnné textové zprávy.
Výkresová část stanovuje podmínky pro zapracování podrobnějšího návrhu a podrobnějšího průkazu splnění podmínek vyhlášky č. 398/2009 Sb. v DSP
- **Brněnské komunikace, a.s.**
 - 1) *nesouhlasné vyjádření č. BKOM/10521/2019 3100-Nov-162/19*
Technologie uložení vedení inženýrských objektů pod komunikacemi ul. Pod Hády, Jedovnická jsou uvedeny v bodě B.1.6.b) této souhrnné technické zprávy.
Projektová dokumentace (situace, architektonicko-stavební řešení, dopravní řešení) byla dána do souladu s podmínkami tohoto nesouhlasného vyjádření. V této podobě bude sloužit jako podklad pro svolání koordinačního jednání za účasti OD MMB, BKOM, SÚS JMK, projektanta a investora.
Výsledkem tohoto jednání mohou být změny v navržené vlastnické struktuře dle katastrálního situačního výkresu (předání inženýrských objektů do správy MMB), následně pak rozdělení na

objekty a podobъекty a umístění odvodňovacích objektů.

Podmínky z dopravně inženýrského hlediska:

- dán do souladu výpočet statické dopravy v části B.4 v této souhrnné technické zprávě a v technické zprávě dopravního řešení
- doloženy rozměry parkovacích stání venkovních (situační výkres dopravního řešení) i v hromadných podzemních garážích (výkresy architektonicko-stavebního řešení: půdorysy 2.PP. - 1.NP. pro SO 01 až SO 05).
- příčné a podélné řezy vjezdů do garáží a parkovišť: výkresová část dopravního řešení
- řezy navržených pěších tras: výkresová část dopravního řešení
- poloměry obrub a další požadované součásti dopravního řešení ve stupni DUR: situační výkres dopravního řešení
- do dopravního řešení DUR doplněna příloha 06: kapacitní posouzení křižovatky Pod Hády X Jedovnická v koordinaci se sousedním stavebním záměrem Čtvrť Pod Hády.
- Řešení pěších tras a cyklodopravy v rámci širších vazeb: Část B.4 této souhrnné technické zprávy, technická zpráva dopravního řešení.

2) *souhlasné vyjádření č. BKOM/23727/2019 3100-Nov-376/19*

- BKom souhlasí s bezúplatným převodem nových zpevněných ploch včetně jejich pozemků do majetku města Brna a do správy BKom dle odsouhlasené situace ze dne 21. 8. 2019.
- Vybudování nového dopravního napojení na komunikaci Pod Hády bude projednáno s místně příslušným silničním správním úřadem.

- **Ústav pro civilní letectví**

Souhlas s PD ve stupni DUR je bez podmínek

Z vyjádření vyplývá povinnost obstarat samostatné povolení pro umístění výškové stavební mechanizace (jeřáby apod.) dle specifikace ve vyjádření. Předpokládaná mechanizace stavby je specifikována v části B.8 této souhrnné technické zprávy.

- **Správa a údržba silnic JMK**

Technické stanovisko SÚS JMK ukládá povinnost uzavření smluvního vztahu se správcem dotčené komunikace. Na základě smluvního vztahu budou vydány technické a realizační podmínky, které budou zohledněny v PD ve stupni DSP.

SÚS JMK jako správce dotčených pozemků souhlasí s kácením dřevin za předpokladu dodržení podmínek, které jsou zohledněny v žádosti o povolení kácení dřevin (inventarizace zeleně a dendrologický průzkum).

- **MMB - Odbor odpadového hospodářství a hydrogeologie**

Bez podmínek vzhledem k dokumentaci pro územní řízení.

- **Ministerstvo obrany ČR**

Bez podmínek

- **Veřejná zeleň města Brna**

Podmínky vyjádření budou zpracovány do navazujícího stupně projektové dokumentace, zejména do části Zásady organizace výstavby.

- **Investiční odbor MMB**

Podmínky vyjádření jsou zohledněny v textové části PD: část B.5 této souhrnné technické zprávy a technické zprávy objektu IO 19 - sadové úpravy; a v grafické části PD: C-05 - Situační výkres sadových úprav.

- **Městská policie Brno**

Bez podmínek

- **Obvodní báňský úřad**

Bez podmínek

- **Brněnské vodárny a kanalizace**
 - Splnění technických podmínek vyjádření je prokázáno v částech Vodovod, splašková a dešťová kanalizace v této souhrnné technické zprávě a v situačních výkresech.
 - BVaK bude přebírat veškerá navržení vodovodu, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace pro veřejné plochy. Nebude přebírat dešťovou kanalizaci a vsakovací zařízení pro soukromé plochy. Rovněž nepřebírá vsakovací zařízení pro veřejnou dešťovou kanalizaci.
 - Poloha vodovodních řadů DN 400 OC a DN 500 OC bude ověřena ručními kopanými sondami v dalším stupni PD.
 - Vodovod a veškeré kanalizace budou vodoprávně projednány
- **Technické sítě Brno**

Splnění technických podmínek vyjádření je prokázáno v části Veřejné osvětlení této souhrnné technické zprávy a v koordinačním situačním výkrese. Byly zde zapracovány i připomínky k projektové dokumentaci (provedení odboček, značení skříní, svítidla dle městských standardů VO, specifikace stožárů)
- **Teplárny Brno a.s.**
 - Pro navrhované horkovodní rozvody budou uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti ve fázi stavebního řízení
 - Splnění technických podmínek vyjádření je prokázáno v části Centrální zásobování teplem této souhrnné technické zprávy a v koordinačním situačním výkrese.
 - V místě křížení navrhované splaškové kanalizace a nepoužívaného teplovodního kanálu podél ulice Vlkova bude kanál vybourán. Obnažená čela kanálu budou zazděna a zaizolována proti prosakování vody a propadu zeminy.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

geologický průzkum

Průzkumné práce - geologické poměry

- Inženýrsko-geologický a hydrogeologického průzkum zpracovaný v září 2016 pod zakázkovým číslem 117/2016 firmou AQUA ENVIRO, s.r.o., Ječná 132/29a, 621 00 Brno,
- Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum pro DUR, leden 2019 zpracovaný pod zak. Č. 148/2018 firmou AQUA ENVIRO, s.r.o., Ječná 132/29a, 621 00 Brno,

Závěr: Vzhledem k zastiženému profilu lze uvažovat pod navrhované objekty plošné založení na úrovni stabilních skalních hornin, tj. zemin a hornin geotechnických typů minimálně GT2D či GT2E, ideálně GT3. Při výstavbě infrastruktury bude možné velkou část vytěžených zemin využít do násypů i do aktivní zóny komunikací. Zejména ve vyšších částech stavebního pozemku je nutné počítat s výskytem tvrdých skalních hornin minimálně II třídy těžitelnosti a tedy použití odpovídajících technologií dobývky (kladiva, rozrývače).

Podzemní voda nebyla zastižena. S ohledem na informace z archivních vrtů lze její úroveň očekávat v hloubce 15 m pod terénem a neměla by tak negativně ovlivňovat postup a charakter zemních prací.

Inventarizace zeleně a dendrologický průzkum

Dle metodiky AOPK ČR je atraktivita umístění hodnocených stromů a porostů hodnocena jako méně významná. Při výpočtu ceny byl zohledněn fyziologický a zdravotní stav dřevin, lokalita a pokryvnost porostů.

Na hodnoceném území se nachází i dřeviny a porosty, jejichž asanace je povolována investorem sousedního stavebního záměru Čtvrť Pod Hády (společnost Trikaya), byly vyjmuty z rozsahu tohoto průzkumu.

Kategorie	Počet ks / rozloha porostu [m ²]	Cena v Kč
Stromy k odstranění podléhající žádosti o povolení kácení	12 ks	203 214 Kč
Stromy k odstranění nepodléhající žádosti o povolení kácení	58 ks	244 662 Kč

Stromy k ponechání	22 ks	136 968 Kč
Stromové porosty podléhající žádosti o povolení kácení	12 516 m ²	761 163 Kč
Stromové porosty nepodléhající žádosti o povolení kácení	63 m ²	4 881 Kč
Stromové porosty k ponechání	772 m ²	77 599 Kč

hydrogeologický průzkum

- Podrobný hydrogeologický průzkum a analýza rizika výstavby a provozu retenčně vsakovacího zařízení; únor 2019 provedený firmou AQUA ENVIRO, s.r.o., Ječná 132/29a, 621 00 Brno.

Charakteristika geologického profilu na pozemcích p.č. 7988/10 a 7988/11

V rámci řešeného prostoru byly během geologického průzkumu provedeny celkem 3 ks průzkumných vrtů do hloubky 6,0 m, prioritně zaměřených na možnost vsakování dešťových vod ze zpevněných ploch projektované výstavby a zároveň i z pohledu zakládání stavebních objektů.

S přihlédnutím ke stratigrafii, litologii a kvalitativním charakteristikám laboratorně stanovených a makroskopicky zjištěných v terénu byly zeminy a horniny, zastížené v prostoru zájmového území, rozčleněny do geotechnických typů dle tabulky č.7.1 dále, reprezentující zeminy s rozdílnými geotechnickými vlastnostmi.

Zastížený profil lze vzájemně korelovat s předchozími průzkumnými pracemi [3], ten přibližně odpovídá v zastoupení jednotlivých geotechnických typů – základní rozdíl je v mocnostech kvartérní formace, jejíž mocnost v nižších polohách svahu roste, a rovněž roste stupeň a dosah zvětrání skalního podloží.

- Navážky GT0

Navážka představuje lokální výsypky materiálu charakteru hlinitopíscité zeminy pevné konzistence se zbytky stavebního odpadu a popílku. Byla zachycena pouze vrtem HG6 do hloubky 1,2 m p.t. Navážky nelze využít jako základovou půdu.

- Deluvium (svahoviny) GT1

Do této skupiny jsou řazeny svahovými pohyby přesunutě sprašové hlíny (GT1A) v podobě silně vápničitých jííl s nízkou plasticitou, světle okrově hnědé barvy a pevné konzistence. Směrem do podloží přechází v litotyp rezavě hnědých pevných písčitých jííl (GT1B). Tyto zeminy obsahují drobné ostrohranné úlomky zvětralých granodioritů. Na bázi svahovin jsou lokálně přítomny balvany až bloky jurských vápenců (zachyceny v místě vrtu HG7).

- Eluvium a skalní masiv GT2

Předkvartérní podloží lokality představuje v celé ploše zájmového území zvětralinový plášť skalního podloží. To je tvořené červenohnědými biotitickými granodiority (typ Královo Pole). Horniny jsou ve svrchní málo mocné zóně zcela zvětralé na zeminu charakteru jílovitého písku S5 SC (GT2A) až téměř čistého písku s příměsí jemnozrnné zeminy S3 S-F (GT2B). Pevnější horniny třídy pevnosti na rozhraní R6 a R5 jsou zpravidla zvětralé na hrubý kusově odlučný štěrk G3 G-F (GT2C). Pevné skalní podloží (GT2D) bylo zachyceno pouze vrty HG5 a HG7 v úrovni okolo 5–6 m p.t.

Podzemní voda

Hladina podzemní vody nebyla vrtnými pracemi zastížena. Její úroveň na lokalitě bude pravděpodobně v hloubce > 15 m p.t.

Posouzení a návrh RVZ

Vyhodnocení zasakování srážkových vod bylo provedeno ve smyslu normy ČSN 75 9010 – „Vsakovací zařízení srážkových vod“. Navržení vsakovacího systému se odvíjí od znalosti

odporových hydraulických charakteristik horninového prostředí, úhrnové plochy a klimatických charakteristik – při výpočtech bylo kalkulováno se srážkovými hodnotami od 5-ti minutového přivalového deště po 3-denní srážku.

Při dimenzování RVZ dle ČSN 75 9010 je nutné vypočítat několik parametrů. Jedná se zejména o redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy, vsakovaný odtok, dále retenční objem a dobu prázdnění RVZ.

Úkolem doplňkového průzkumu bylo prioritně zjistit podmínky pro vsakování dešťových vod na pozemcích p.č. 7988/10 a 7988/11, podél západní hranice řešeného prostoru pod ulicí Pod Hády, a rovněž stanovit parametry základové půdy v této části zájmového území. Doplňkový průzkum byl iniciován na základě výsledků předchozí etapy, zpracované bezprostředně před začátkem aktuálních prací. Hlavní terénní práce spočívaly ve vyhloubení a vyhodnocení celkem 3 ks jádrových vrtů do hloubky 6,0 m.

Oba průzkumy byly zpracovány pro projekt výstavby „Nové Vinohrady“ v severovýchodní části Brna k.ú. Židenice. Projekt je ve stupni DUR.

Shrnutí a doporučení doplňkového HG průzkumu pro vsakování dešťových vod:

- pro exaktní ověření hydraulických parametrů byly veškeré průzkumné vrty dočasně vystrojeny a následně na nich byly provedeny vsakovací zkoušky;
- vypočítané hodnoty koeficientu vsaku se pohybují v rozmezí od $2,37 \cdot 10^{-6}$ m/s do $1,65 \cdot 10^{-5}$ m.s⁻¹; jako nejvhodnější se jeví umístění RVZ do prostoru mezi vrty HG5 a HG6, kde pro následné hydrotechnické výpočty uvažujeme průměrnou hodnotu $1,18 \cdot 10^{-5}$ m/s; tato hodnota je řádově lepší, než bylo zjištěno předchozím průzkumem v prostoru bytových domů BD1–BD4; důvodem je zejména rozdíl ve vyšším stupni a dosahu zvětrání skalního podloží;
- dle sdělení projektanta stavby se uvažuje o svedení dešťových vod do dvou nezávislých retenčně vsakovacích systémů, výměry a charakter ploch jsou uvedeny v tab.č.8.2.1;
- z pohledu ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“, odst.4.2, je projektovaná stavba hodnocena jako náročná, přírodní poměry zájmového území jsou v souladu s odst.4.3 normy klasifikovány jako složité z pohledu nízké propustnosti zastižených zemin a umístění lokality ve svažitém terénu;
- na základě modelování dimenze retenčního objemu, vsakovací plochy a předepsané doby prázdnění dle ČSN 75 9010 byly vyčísleny možné varianty kompletní likvidace srážkových vod z dílčích zpevněných ploch a navrženo možné řešení retenčně vsakovacího zařízení podzemním prostorem vyplněným štěrkem a plastovými bloky AS NIDAPLAST; parametry zařízení a doporučení pro výstavbu jsou uvedeny v kap.č.8.2.1 a 8.2.2;

Závěr: Zasakování dešťových vod je na předpokládané lokalitě možné (v jižní části pozemku a hlavně západně od komunikace Pod Hády) a při dodržení podmínek uvedených v podrobném posudku, nebude mít vliv na kvalitu podzemních vod a statiku projektovaných staveb. Stabilitními výpočty bylo zjištěno, že svahy kolmé na projektované RVZ vycházejí z pohledu stability jako vyhovující, a to v obou případech – v současném stavu, i v modelovém případě svahu podmáčeném filtrovanou vodou.

biologické posouzení záměru

Biologické posouzení záměru „Výstavba bydlení, obchodů a služeb pod Hády“ v rozsahu biologického hodnocení podle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a prováděcí vyhlášky MŽP ČR č.395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které vypracoval Ing. Vladimír Lázníčka ve spolupráci s Ph.D., Ing. Barborou Sobotkovou pod číslem 2016-17 v dubnu 2017.

Závěr: Z hledisek biologického hodnocení (a obecně ochrany přírody a krajiny) považujeme hodnocený záměr sice za problematický, neboť jeho uskutečněním dojde k zániku stávajících přírodních biotopů, ale při uskutečnění kompenzačních opatření akceptovatelný. Z hlediska udržení

dlouhodobé funkčnosti městské zeleně a její druhové a biotopové rozmanitosti je navržené kácení dřevin přijatelné, za předpokladu dostatečně rozsáhlých zahradních a parkových úprav.

Komentář GP k biologickému hodnocení:

Předmětná zástavba je navržena jen cca na 60 % funkční plochy SO. Na zbývajících plochách bude nadále ponechán původní (stávající) přirozený stav vegetace popsany v biologickém posouzení. V řešeném urbanizovaném prostoru je navrženo maximum nové zeleně zejména formou stromořadí kolem komunikací.

Stavebně historický průzkum

Historický průzkum nebyl dosud prováděn. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Stavebník je povinen při oznamování zahájení stavebních řídit se podmínkami vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, které je součástí dokladové části PD.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Zájmové území a jeho bezprostřední okolí bylo dle IGP viz výše prověřeno i z pohledu zda se nenachází v území chráněném zvláštními právními předpisy dle zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a zákona č.44/1988 Sb. – zákon o ochraně a využití nerostného bohatství. Jednalo se o:

(ano – nachází, ne – nenachází).

- Chráněné ložiskové území – ne
- Chráněná území
 - Velkoplošná chráněná území – ne
 - Maloplošná chráněná území – ne
 - Evropsky významná lokalita – ne
- Mezinárodně významné části přírody
 - EU Evropsky významná lokalita – ne
 - EU Ptačí oblast – ne
 - IUCN Ramsarský mokřad – ne
 - UNESCO Biosférická rezervace – ne
 - UNESCO Geopark – ne
- Chráněné území přirozené akumulace vod – ne
- Chráněné území přirozené akumulace povrchových vod – ne
- Ochranné pásmo vodních zdrojů – ne
- Ochranné pásmo vodárenských nádrží – ne
- Záplavové území pro stoletou vodu Q_{100} – ne

Prostor zájmového území a jeho bezprostřední okolí není součástí ochranného pásma vodního zdroje, chráněného území přirozené akumulace vod, ani se nenachází v žádném jiném pásmu či území ve zvláštním režimu ochrany. Rovněž je území situováno mimo záplavové území Q_{100} .

Klidová zóna

Cílem regulace je ochrana přírodního charakteru území, ochrana krajinných procesů a vyhovující stav prostorotvorných prvků území. Podrobnější členění funkcí v zóně (zeleň krajinná, zeleň městská a jejich typy) vymezuje plán využití ploch v měř. 1 : 5000

- Charakter vegetačních objektů není regulován,
- Výjimečně může být přípustná výstavba provozních staveb,
- Souvisejících s funkcí jednotlivých ploch (účelové komunikace, drobné stavby apod.)
- Intenzivní využívání území může být přípustné pouze výjimečně

Okrajové části řešeného území zasahují do chráněných území využitelných přírodních zdrojů – vymezené území s ochranou artézských vod. Tedy do rizikové oblasti neogenních vod vymezené dle Generelu geologie, inženýrské geologie a hydrogeologie města Brna. Tato oblast představuje infiltrační území pro chráněné zdroje podzemních vod směrem dále do centra města Brna. Cílem navržené ochrany je, zajistit, aby v rámci navrhovaného projektu a z činností z toho vyplývajících při realizaci a provozu staveb, neměly negativní dopad na kvalitu a množství povrchových či podzemních vod. Především se jedná o ochranu před znečištěním souvisejícím s hospodařením se splaškovými vodami a vodami dešťovými ze zpevněných pojízdných ploch. U podmíněně přípustných vod ve smyslu ČSN 75 9010 likvidovaných vsakem je nutné zajistit jejich důkladné přečištění před vstupem do horninového prostředí. V rámci plochy stavebního záměru je horninové prostředí tvořené především jemnozrnnými svahovinami a zvětralinami až skalními horninami brněnského masivu s nízkými koeficienty propustnosti v řádech 10⁻⁵ až 10⁻⁶ m/s a představuje tak účinný zemní filtr v případě potenciální migrace znečištěných vod. Z výše uvedených důvodů budou veškeré dešťové vody ze zpevněných pojízdných ploch před vsakováním zbaveny lehkých ropných látek vhodnými odlučovači.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolované území

Řešená lokalita se nenachází v záplavovém území apod.

Dotčené území se nachází v hranici BSKL- ostatní ochranná pásma – oblasti bývalých skládek.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v okolí

Navržená výstavba souboru staveb pro služby a bydlení a souvisejících zpevněných ploch se bude odehrávat především v centru návrhové plochy dle ÚP, tedy i řešeného území. Bezprostřední okolí řešeného území není zastavěno žádnými objekty kromě tělesa komunikace na ulici Jedovnická. Přes stavební pozemek probíhají stávající sítě technické infrastruktury. Navrhovaná zástavba nijak negativně neovlivňuje okolní zástavbu, pozemky či krajinné prvky. Výstavba respektuje veškeré odstupové vzdálenosti od hranic pozemků, od inženýrských sítí i odstupy mezi navrhovanými objekty.

Na západní straně řešeného území je navrženo hlavní dopravní napojení řešeného souboru staveb a chodníku na stávající komunikaci na ulici Pod Hády. Na ni je navrženo také připojení komunikace pro zásobování supermarketu.

Na východní straně při ulici Jedovnická se bude návrh dotýkat sousedních pozemků z důvodu návrhu napojení na nejbližší obytnou zástavbu sídliště Líšeň chodníkem ke stávajícímu přechodu přes ulici Jedovnickou.

Jižní cíp pozemku u křižovatky Pod Hády - Jedovnická se ponechává bez stavebních objektů. Je zde navrženo pouze umístění poutače pro supermarket.

Navržený soubor staveb nevyžaduje řešení ochrany okolí.

Stávající hranice ochranného a bezpečnostního pásma VTL plynovodu bude změněno dle návrhu jeho přeložky. Přeložka umožní zmenšit rozsah bezpečnostního pásma, a tím uvolnit území pro navrhovanou výstavbu.

Přeložením nadzemního VN do podzemního kabelu VN v nové trase podél komunikace se uvolní

možnosti zástavby území.

Vliv stavby na odtokové poměry bude minimální, protože na základě aktuálního hydrogeologického průzkumu a požadavků na odvodnění daný Generelem odvodnění města Brna (rychlost a množství dešťové vody) je stavba samotná a likvidace dešťových vod navržena tak, že stávající poměry nebudou zhoršeny.

Odtokové poměry:

Likvidace všech dešťových vod z řešeného území je navržena na pozemku investora formou dvou retenčních nádrží a vsakovacích objektů. Jedno zařízení (retence a vsak) je navrženo pro srážkové vody z komunikací a zpevněných ploch, které budou po realizaci předány do správy BVaK. Druhé zařízení (retence a vsak) je navrženo pro srážkové vody ze střech, komunikací a zpevněných ploch, které zůstanou v privátním vlastnictví.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevyžaduje asanace, ani demolice.

Kácení dřevin:

Viz samostatná příloha B.8 této souhrnné zprávy - inventarizace zeleně.

V situačním výkrese i v návrhu sadových úprav je vymezeno území, které bude dotčeno úpravami zeleně. Uvnitř tohoto území se předpokládá z důvodu nutných terénních úprav pro umístění hlavních stavebních objektů a technické infrastruktury odstranění veškeré původní zeleně sestávající z keřového porostu a vzrostlých, převážně náletových dřevin. V ploše řešeného území se nachází především náletové dřeviny nebo stromy přestálé. Tyto dřeviny jsou z kompozičního hlediska navrženy k odstranění a nahrazení novou výsadbou. Před zpracováním následující fáze projektové dokumentace bude proveden dendrologický průzkum včetně pasportizace veškerých stávajících dřevin v rozsahu oblasti dotčené úpravami zeleně. Na základě této pasportizace budou rozlišeny:

1. Stromy ke kácení, u kterých není k jejich odstranění vyžadováno povolení dle zvláštního právního předpisu. Jedná se o stromy, jejichž obvod kmene ve výšce 1,0 m nad zemí nepřesáhne 80 cm.
2. Stromy ke kácení, u kterých je pro jejich odstranění vyžadováno povolení dle zvláštního právního předpisu. Jedná se o stromy nesplňující podmínky v bodě 1. Potřebné povolení ke kácení bude projednáno před podáním DSP. U zdravých stromů, které nebudou dotčeny stavebními úpravami, bude návrh upraven tak, aby bylo možno jejich zachování (viz. Dendrologický průzkum). Předpokládá se zachování borovic, které se nachází podél komunikace Jedovnická.
3. Stromy k zachování a zapojení do kompozice sadových úprav v řešeném území.

Veškeré kácení smí být provedeno pouze za náhradu, tj. musí být zajištěna jejich náhradní výsadba. Náhradní výsadbou se rozumí i navrhovaná výsadba stromů na řešeném území.

V území vně oblastí dotčených úpravami zeleně bude zachována veškerá stávající zeleň.

V částech řešeného území lemujících ulici Jedovnickou a Pod Hády je navrženo ponechání veškerých dřevin, které nebudou při terénních úpravách a stavebních pracích poničeny. Pokud bude možné zachování zde přítomných stávajících dřevin, budou zahrnuty v nově navržených výsadbách, anebo budou pouze jako dočasné dřeviny ponechány do jejich odumření.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu, nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemky na parcelách dotčených navrhovaným souborem staveb nejsou definované jako orná půda se zařazením způsobu ochrany jako zemědělský půdní fond. Z uvedených důvodů projekt nepodléhá vynětí ze ZPF.

k) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Dopravní napojení navrhovaného souboru staveb je řešeno nově navrženou obslužnou komunikací s jejím napojením na ulici Pod Hády a dále pak na ulici Jedovnickou.

Navržená hlavní obslužná komunikace a souběžně vedený chodník umožňují postupné napojení všech hlavních stavebních objektů. Nejdříve je z ní navrženo připojení obou podlaží dvojúrovňového parkoviště pro SO 02. Následně jsou z ní navrženy sjezdy do garáží v 1. PP bytových domů SO 03, SO 04 a SO 05, a také na parkoviště objektu SO 01.

Zásobování supermarketu v objektu SO 02 je navrženo samostatnou komunikací napojenou také na ul. Pod Hády.

Navržený přístup pro pěší ke stavebním objektům je novými chodníky v souladu s vyhláškou č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Chodníky navržené podél nově navržené komunikace a v zeleni vedoucí k jednotlivým bytovým domům jsou propojeny se stávajícím chodníkem při ulici Jedovnická, v místě přechodu pro chodce. Dále jsou navrženy pojezděné chodníky k nově navrhovanému parku a kolem něho, před západním průčelím bytových domů.

Napojení souboru staveb na technickou infrastrukturu je následující:

- Zásobování teplem je navrženo pro všechny objekty výhradně na horkovod Tepláren Brno a.s., který prochází řešeným územím. Předávací stanice tepla jsou navrženy v každém z navržených objektů.
- Napojení na distribuční síť elektrické energie je navrženo z kabelové trasy navržené přeložky vzdušného vedení VN trasy, která v současnosti protíná řešené území. Připojení trafostanic z hlavní přeložené trasy je navrženo zemními kabely. Pro zásobování navrženého souboru staveb jsou navrženy dvě nové trafostanice. Jedna bude sloužit pro všechny bytové domy, administrativní budovu a dům služeb. Druhá trafostanice bude výhradně pro supermarket. Distribuce elektrické energie z trafostanic do rozveden v jednotlivých objektech je navržena zemními kabely.
- Zásobování souboru staveb vodou je navrženo z distribuční sítě Vodáren a kanalizací Brno, a.s. (dále jen BVAK) nově navrženým prodloužením vodovodního řadu (IO 10) s napojením v křižovatce Podruhova – Zikova v přílehlém sídlišti Líšeň.
- Napojení na splaškovou kanalizaci je navrženo prodloužením splaškové kanalizace (IO 11) ve vlastnictví BVAK mezi ulicemi Jedovnická a Podruhova u objektu Pošty, s protlakem pod ulicí Jedovnickou v blízkosti podchodu pro pěší, do prostoru řešeného území.
- Likvidace dešťových vod je navrženo retencí a vsakováním na řešeném území. Jsou navrženy dvě větve dešťové kanalizace s retencí a vsakováním. Jedna dešťová kanalizace včetně retence a vsaků pro místní komunikace včetně parkovišť a veřejných chodníků (IO 12) a druhá větev IO 13 – dešťová kanalizace včetně retence a vsaků pro budovy a soukromé areály.
- Napojení souboru staveb na distribuční soustavu plynu není navrženo – není potřeba.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Podmiňující stavby:

- Přeložka nadzemního vedení VN do podzemní kabelové trasy
- VN připojení do dvou trafostanic, které bude zajišťovat E-ON
- Přeložka VTL plynovodu
- Přeložka potrubí z odkalovací jímky vodovodních potrubí DN 400 a DN 500 mm
- Připojení horkovodu, které bude zajišťovat Teplárna Brno
- Dopravní napojení na ulici Pod Hády
- Prodloužení vodovodu ze stávajícího řadu v ulici Podruhova do souboru staveb Nové Vinohrady
- Prodloužení stávající splaškové kanalizace do souboru staveb Nové Vinohrady.
- Výstavba retenčních a vsakovacích objektů pro zasakování dešťových vod z nově navržených staveb.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,

Hlavní stavební a inženýrské objekty jsou navrženy na následujících pozemcích s p.č.:

p.č.	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Vlastnické právo	Katastrální území	Číslo LV
7988/3	42926	ostatní plocha	jiná plocha	Jedovnická, s.r.o., J. Kurandové 2112, 39301 Pelhřimov	Židenice [611115]	12210
7988/11	2344	ostatní plocha	jiná plocha	Jedovnická, s.r.o., J. Kurandové 2112, 39301 Pelhřimov	Židenice [611115]	12210
7989/17	1635	ostatní plocha	jiná plocha	Jedovnická, s.r.o., J. Kurandové 2112, 39301 Pelhřimov	Židenice [611115]	12210
7989/9	18028	ostatní plocha	jiná plocha	Jedovnická, s.r.o., J. Kurandové 2112, 39301 Pelhřimov	Židenice [611115]	12210
7988/10	11235	ostatní plocha	jiná plocha	Jedovnická, s.r.o., J. Kurandové 2112, 39301 Pelhřimov	Židenice [611115]	12210
6191/1*	22176	ostatní plocha	ostatní komunikace	Česká republika, ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	Líšeň [612405]	60000

*) jedná se o změnu liniové stavby (chodník k místní komunikaci), jako sousední pozemky jsou vypsány pouze pozemky ve vzdálenosti do 3,0 m od stavby.

Výčet veškerých pozemků dotčených předmětnou stavbou je uveden v příloze č. 3. Souhrnné technické zprávy **B.3 – Seznam pozemků dotčených stavbou.**

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

V řešené lokalitě se nachází ochranná pásma:

Ochranné pásmo VTL plynovodu 2 m a bezpečnostní pásmo stávajícího VTL plynovodu je 40 m; trasa VTL plynovodu bude přeložena do nově navržené polohy s použitím nových trubek. Bezpečnostní pásmo přeložené trasy se pak sníží na 20 m.

Ochranné pásmo nadzemního vedení VN zanikne, protože stávající trasa VN bude přeložena do nové polohy v kabelovém provedení.

Ochranné pásmo prodlouženého vodovodu, a prodloužené splaškové kanalizace je 1,5 m od vnějšího povrchu trubky.

Stávající i nová ochranná pásma se vztahují k vedení inženýrských sítí a dopravních komunikací místního charakteru. Tato ochranná pásma IS musí být navrhovanou stavbou respektována dle příslušných ČSN.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání;

a) Urbanistické řešení

Předmětem řešení je soubor staveb pro služby a bydlení. Funkce služeb je zastoupena jednou administrativní budovou a komerčním objektem domu služeb a prodejny BILLA. Dle regulativů územního plánu smí nejvýše polovina celkové plochy nadzemních podlaží připadat na byty. Soubor staveb je situován do svažitého terénu se sklonem k západu v prostoru mezi komunikací Jedovnická a místní obslužnou komunikací Pod Hády. Ta byla původně vybudována jako příjezd k dosud nedokončenému průmyslovému areálu z osmdesátých let minulého století. Místo stavby má přímou návaznost na okraj zastavěného území – sídliště Líšeň, a na krajinnou zeleň tvořící podnož k místní krajinné dominantě vrchu Hády s vytěženým lomem a důležitým věžovým vysílačem. V přímé návaznosti na řešené území, západně pod komunikací Pod Hády, je v místech bývalého odkaliště plánováno vybudování rekreační zóny s parkovou úpravou. Tím dojde také ke zvýšení atraktivity předmětného souboru staveb a ke zvýšení pohybu osob v blízkém okolí. Severně od řešeného území se nachází krajinná zeleň. Níže v údolí, severozápadně od předmětného území, se nachází nedokončený průmyslový areál „ERGON“, na jehož místě se plánuje nový obytný soubor "Čtvrť Pod Hády", který bude komunikačně připojen na dopravní infrastrukturu po komunikaci Pod Hády.

Předmětem této projektové dokumentace je novostavba administrativně obchodního a obytného souboru staveb tvořený Administrativní budovou - SO 01, objektem obchodu a služeb - SO 02, který je spojením domu služeb a supermarketu, a třemi bytovými domy SO 03 Bytový dům A (sever), SO 04 Bytový dům B (střed), SO 05 Bytový dům C (jih). K těmto hlavním stavebním objektům je navržena příslušná dopravní a technická infrastruktura a park v severozápadní části řešeného území. Součástí návrhu jsou také objekty ohrazených ploch pro umístění nádob na komunální a tříděný odpad pro bytové domy, dvě trafostanice, a reklamní pylon pro supermarket u křižovatky ulic Jedovnická – Pod Hády.

Součástí řešeného souboru staveb je nově navržený park v severozápadní části řešeného území. Jeho plocha bude terasovitě odstupňována v souladu s přirozenou modelací terénu. Budou zde vysázeny nové stromy a keře kolem předpokládaného centra aktivit, kterým bude dětské hřiště s herními prvky. Park bude vybaven lavičkami, koši na odpadky a veřejným osvětlením. Sadové úpravy jsou navrženy také na všech ostatních volných plochách řešeného území.

b) účel užívání stavby

Předmětem návrhu je společně řešený soubor staveb s administrativní, komerční a bytovou funkcí.

b1) SO 01 - Administrativní budova

Jedná se o Administrativní budovu se dvěma podzemními podlažními, s jedenácti nadzemními podlažními a s celkovou podlažní plochou 3636,39 m². Ve 2. PP jsou navržena garážová stání, předávací stanice, strojovna VZT, atp. V 1.PP jsou navrženy vstupní prostory s recepcí, obchodní prostory (kantýna), serverovna, úklidové místnosti a další místnost pro správu budov a garážová stání. V 1. NP a 2. NP jsou postupně ustupující podlaží s prostory pro obchod a služby (kanceláře), od 3. NP do 10. NP jsou typická podlaží s kancelářskými prostory. V 11. NP, které je ustoupené, je umístěna strojovna VZT a kancelářské prostory.

b2) SO 02 – Komerční objekt

Tento objekt je rozčleněn na dvě části. Čtyřpodlažní dům služeb, ve kterém je umístěna v 1. NP kavárna a technické zázemí objektu (výměnková stanice, rozvodna, místnost pro ukládání komunálního odpadu, apod.). Prostory ve 2. NP a 3. NP mohou být využity např. pro posilovnu, kadeřnictví, pedikúru apod. Ve 4. NP je navržena restaurace s vyhlídkovou terasou. V jednopodlažní - halové části objektu je navrženo umístění supermarketu BILLA se samoobslužnou prodejnou, sklady a ostatním technickým a sociálním zázemím.

Součástí tohoto objektu je dvoupodlažní parkoviště, které využívá přirozeného svažitého terénu

také pro připojení obou úrovní na veřejnou komunikaci. Nižší podlaží parkoviště - 1. PP je cca 4,2 m pod nekrytou horní úrovní parkoviště, která je cca v úrovni 1. NP supermarketu i domu služeb. Obě úrovně parkoviště jsou spojeny schodištěm i bezbariérově výtahem se supermarketem a domem služeb chodbou a z 1. PP do prostoru před vstupy do obou částí objektu.

b3) SO 03 Bytový dům A (sever). SO 04 Bytový dům B (střed). SO 05 Bytový dům C (jih)

účel užívání stavby bytový dům – stavba pro bydlení. Každý bytový dům je zděnou stavbou ve svažitém terénu. Každý z bytových domů má 25 bytových jednotek a navazující příslušenství. V 1.PP bytových domů jsou navrženy a garážová stáními, sklepní boxy, výměňková stanice, rozvodna a kočárkárna. Nadzemní podlaží BD s bytovými jsou osazeny na půdorysně větší „podnoží“ tvořené garážemi v 1. PP. Hlavní orientace BD je na západ s krásným výhledem do údolí pod Hády. K bytům v 1. NP jsou připojeny navazující části ploché střechy, jako terasy a také předzahrádky podél východního průčelí domu. Zbývající část střechy nad 1. PP bude řešena jako zelená střecha. V 1.NP mají bytové domy hlavní vstup z východní strany. Druhé až čtvrté podlaží BD jsou z exteriéru shodná. 5.NP je mírně ustupující s terasami a se čtyřmi bytovými jednotkami. Domy mají plochou střechu.

b4) SO 06 – Reklamní Pylon. SO 07 – přístřešek na TKO.

Tyto pomocné stavební objekty jsou navrženy jako stavby trvalé.

c) stavby trvalé

Všechny vyjmenované stavby viz odst. Výše b1) – b4) jsou navrženy jako stavby trvalé.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Pro navrhovaný soubor staveb není potřeba žádat o udělení výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Shodné s bodem B.1.d této souhrnné technické zprávy

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Navrhovaný soubor staveb nemusí být chráněn podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby

Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod. jsou uvedeny v **příloze č. 1 souhrnné technické zprávy B.1 – kapacitní údaje stavby.**

Základní kapacity:

SO 01 – Administrativní budova:

Počet nadzemních podlaží:	11
Počet podzemních podlaží:	2
Zastavěná plocha:	1 036,5 m ²
Obestavěný prostor:	26 349,0 m ³
Celková plocha pro administrativu:	3 636,39 m ²
Počet odstavných stání (krytých):	41 (z toho 9 pro těles. postiž.)
Počet parkovacích stání (na terénu):	62
Výška stavby (měřeno od nejnižšího bodu přilehlého terénu):	39,95

SO 02 – Komerční objekt:

Počet nadzemních podlaží:	5
Počet podzemních podlaží:	1
Zastavěná plocha:	3 268,95 m ²
Obestavěný prostor:	18 226,13 m ³
Celková prodejní plocha:	1 68,69 m ²
Restaurace:	70 míst
Kavárna:	36 míst
Prodejní plocha supermarketu:	898,09 m ²
Počet parkovacích stání (krytých):	47 (z toho 2 pro těles. postiž.)
Počet parkovacích stání (nekrytých):	55 (z toho 3 pro těles. postiž.)

SO 03 – Bytový dům (sever)

Počet nadzemních podlaží:	5
Počet podzemních podlaží:	1
Zastavěná plocha:	1 109,25 m ²
Obestavěný prostor:	11 680,74 m ³
Celková podlahová plocha bydlení:	1 936,8 m ²
Počet bytových jednotek:	25
Počet osob:	96
Počet odstavných stání (krytých):	31(z toho 2 pro těles. postiž.)

SO 04 - Bytový dům (střed)

Počet nadzemních podlaží:	5
Počet podzemních podlaží:	1
Zastavěná plocha:	1 099,55 m ²
Obestavěný prostor:	11 609,51 m ³
Celková podlahová plocha bydlení:	1 936,85 m ²
Počet bytových jednotek:	25
Počet osob:	96
Počet odstavných stání (krytých):	32 (z toho 2 pro těles. postiž.)

SO 05 – Bytový dům (jih)

Počet nadzemních podlaží:	5
Počet podzemních podlaží:	1
Zastavěná plocha:	1 015,05 m ²
Obestavěný prostor:	11 316,99 m ³
Celková podlahová plocha bydlení:	1 936,86 m ²
Počet bytových jednotek:	25
Počet osob:	96
Počet odstavných stání (krytých):	30 (z toho 2 pro těles. postiž.)

h) základní bilance stavby

h1) Potřeby a spotřeby médií a hmot

Elektrická energie:

SO 01 - Administrativní budova

Instalovaný příkon celkově: $P_i = 350\text{kW}$

Soudobost: $\beta = 0,6$

Výpočtové zatížení celkově: $P_p = 210\text{kW}$

SO 02 – Dům služeb a dvoupodlažní parkoviště

Instalovaný příkon celkově : $P_i = 180\text{kW}$

Soudobost: $\beta = 0,6$

Výpočtové zatížení celkov: $P_p = 108\text{kW}$

SO 02 – Supermarket

připojení ze strany 22kV a vlastní transformátor 160kVA

SO 03, SO 04, SO 05 – Bytový dům á 25 BJ

Instalovaný příkon - 25 bytů/BD : $P_i = 25 \times 18 \text{ kW} = 450\text{kW}$

Začlenění bytových jednotek dle ČSN 33 2130 ed.3 soudobost pro 25 bytů : $\beta = 0,36$

Výpočtové zatížení 10 bytů/BD : $P_p = 162\text{kW}$

Instalovaný příkon - společná spotřeba/BD : cca 14 kW

Soudobost pro společnou spotřebu : $\beta = 0,5$

Výpočtové zatížení 10 bytů/BD : $P_p = 7\text{kW}$

Celkové předpokládané výpočtové zatížení pro 3 BD, á 25 bytů :

$P_p = (3 \times 162\text{kW}) + (3 \times 7\text{kW}) = 507\text{kW}$

Bilance potřeby studené vody:

SO 01 – Administrativní budova

540 osob – administrativa

18 m³ /os./rok

9 720 m³/rok

CELKEM

9 720 m³/rok

Q prům. denní

26,6 m³/den

0,31 l/s

Q max

$26,6 \cdot 1,25 = 33,3 \text{ m}^3/\text{den}$

0,38 l/s

Q h max

$33,3 : 24 \cdot 2,6 = 3,6 \text{ m}^3/\text{hod}$

1,00 l/s

Q_{vyp}

4,4 l/s

Q_{pož} při současnosti dvou hydrantů

0,6 l/s

SO 02 – Komerční objekt

12 osob – komerční prostory

18 m³ /os./rok

216 m³/rok

25 osob – supermarket

18 m³ /os./rok

450 m³/rok

3 osoby – kavárna

60 m³ /os./rok

180 m³/rok

6 osob – restaurace

80 m³ /os./rok

480 m³/rok

CELKEM

1 326 m³/rok

Q prům. denní

3,6 m³/den

0,04 l/s

Q max

$3,6 \cdot 1,25 = 4,5 \text{ m}^3/\text{den}$

0,05 l/s

Q h max

$4,5 : 24 \cdot 6,7 = 1,3 \text{ m}^3/\text{hod}$

0,35 l/s

Q_{vyp}

3,4 l/s

Q_{pož} při současnosti dvou hydrantů

0,6 l/s

SO 03 – Bytový dům (sever)

86 osob bydlení - byty 35 m³ /os./rok 3 010 m³/rok
 CELKEM 3 010 m³/rok

Q prům. denní 8,2 m³/den 0,09 l/s
 Q max 8,2 · 1,25 = 10,3 m³/den 0,13 l/s
 Q h max 10,3 : 24 · 5,9 = 2,5 m³/hod 0,77 l/s

Qpož při současnosti dvou hydrantů 0,6 l/s

Qvyp 2,6 l/s
 Opravný koeficient dle met. Pokynu MZe 10 535/2002-6000 ko = 0,55
 Max. průtok vodoměrem Qmax = Qvyp · ko 1,4 l/s

SO 04 – Bytový dům (střed)

86 osob bydlení - byty 35 m³ /os./rok 3 010 m³/rok
 CELKEM 3 010 m³/rok

Q prům. denní 8,2 m³/den 0,09 l/s
 Q max 8,2 · 1,25 = 10,3 m³/den 0,13 l/s
 Q h max 10,3 : 24 · 5,9 = 2,5 m³/hod 0,77 l/s

Qpož při současnosti dvou hydrantů 0,6 l/s

Qvyp 2,6 l/s
 Opravný koeficient dle met. Pokynu MZe 10 535/2002-6000 ko = 0,55
 Max. průtok vodoměrem Qmax = Qvyp · ko 1,4 l/s

SO 05 – Bytový dům (jih)

86 osob bydlení - byty 35 m³ /os./rok 3 010 m³/rok
 CELKEM 3 010 m³/rok

Q prům. denní 8,2 m³/den 0,09 l/s
 Q max 8,2 · 1,25 = 10,3 m³/den 0,13 l/s
 Q h max 10,3 : 24 · 5,9 = 2,5 m³/hod 0,77 l/s

Qpož při současnosti dvou hydrantů 0,6 l/s

Qvyp 2,6 l/s
 Opravný koeficient dle met. Pokynu MZe 10 535/2002-6000 ko = 0,55
 Max. průtok vodoměrem Qmax = Qvyp · ko 1,4 l/s

LOKALITA CELKEM

CELKEM 20 076 m³/rok

Q prům. denní 54,8 m³/den 0,63 l/s
 Q max 68,73 m³/den 0,79 l/s
 Q h max 12,4 m³/hod 3,44 l/s

Qpož venkovní 0,6 l/s

Bilance potřeby teplé vody - TV

SO 01

540 osob - 5,4 m3/den

0,7 m3/hod

SO 02

4,5 m3/den

0,5 m3/hod

SO 03

3,76 m3/den , ve špičce 0,3 m3/hod

780 l - 0,5 h - 80,0 kW

1 040 l - 1h - 50,0 kW

1 700 l - 2 h - 42,0 kW

2 350 l - 3 h - 40,0 kW

SO 04

3,76 m3/den , ve špičce 0,3 m3/hod

780 l - 0,5 h - 80,0 kW

1 040 l - 1h - 50,0 kW

1 700 l - 2 h - 42,0 kW

2 350 l - 3 h - 40,0 kW

SO 05

3,76 m3/den , ve špičce 0,3 m3/hod

780 l - 0,5 h - 80,0 kW

1 040 l - 1h - 50,0 kW

1 700 l - 2 h - 42,0 kW

2 350 l - 3 h - 40,0 kW

Bilance splaškových vod

SO 01 – administrativní budova

540 osob – administrativa 18 m3 /os./rok 9 720 m3/rok

CELKEM 9 720 m3/rok

Q prům. denní		26,6 m3/den	0,31 l/s
Q max	$26,6 \cdot 1,25 =$	33,3 m3/den	0,38 l/s
Q h max	$33,3 : 24 \cdot 2,6 =$	3,6 m3/hod	1,00 l/s

SO 02 – Komerční objekt

12 osob – komerční prostory 18 m3 /os./rok 216 m3/rok

25 osob – supermarket 18 m3 /os./rok 450 m3/rok

3 osoby – kavárna 60 m3 /os./rok 180 m3/rok

6 osob – restaurace 80 m3 /os./rok 480 m3/rok

CELKEM 1 326 m3/rok

Q prům. denní		3,6 m ³ /den	0,04 l/s
Q max	$3,6 \cdot 1,25 =$	4,5 m ³ /den	0,05 l/s
Q h max	$4,5 : 24 \cdot 6,7 =$	1,3 m ³ /hod	0,35 l/s

SO 03 – Bytový dům (sever)

86 osob bydlení - byty	35 m ³ /os./rok	3 010 m ³ /rok
CELKEM		3 010 m ³ /rok

Q prům. denní		8,2 m ³ /den	0,09 l/s
Q max	$8,2 \cdot 1,25 =$	10,3 m ³ /den	0,13 l/s
Q h max	$10,3 : 24 \cdot 5,9 =$	2,5 m ³ /hod	0,77 l/s

SO 04– Bytový dům (střed)

86 osob bydlení - byty	35 m ³ /os./rok	3 010 m ³ /rok
CELKEM		3 010 m ³ /rok

Q prům. denní		8,2 m ³ /den	0,09 l/s
Q max	$8,2 \cdot 1,25 =$	10,3 m ³ /den	0,13 l/s
Q h max	$10,3 : 24 \cdot 5,9 =$	2,5 m ³ /hod	0,77 l/s

SO 05 – Bytový dům (jih)

86 osob bydlení - byty	35 m ³ /os./rok	3 010 m ³ /rok
CELKEM		3 010 m ³ /rok

Q prům. denní		8,2 m ³ /den	0,09 l/s
Q max	$8,2 \cdot 1,25 =$	10,3 m ³ /den	0,13 l/s
Q h max	$10,3 : 24 \cdot 5,9 =$	2,5 m ³ /hod	0,77 l/s

LOKALITA CELKEM

CELKEM		20 076 m ³ /rok
--------	--	----------------------------

Q prům. denní		54,8 m ³ /den	0,63 l/s
Q max		68,73 m ³ /den	0,79 l/s
Q h max		12,4 m ³ /hod	3,44 l/s

h2) Hospodaření s dešťovou vodou

V lokalitě je navržena oddílná kanalizace. V rámci lokality bude nutno vybudovat dešťovou kanalizaci včetně retence a vsaku pro odvodnění neveřejných zpevněných ploch a střech navhovaných objektů a zvláště pro odvodnění veřejných komunikací a zpevněných ploch.

Dešťová kanalizace navržena jako neveřejná, po kolaudaci zůstane v majetku a provozování investora.

SO 01

Komunikace - poježděné (parkoviště) ..	0,1328 . 0,8 . 161	17,1 l/s
Komunikace - poježděné	0,0118 . 0,8 . 161	1,6 l/s
Komunikace - pro pěší	0,0244 . 0,5 . 161	1,9 l/s
Střechy - folie	0,0634 . 0,9 . 161	9,2 l/s
Střechy - kačírek	0,0051 . 0,7 . 161	0,6 l/s
<u>Střechy - zelené</u>	<u>0,0043 . 0,5 . 161</u>	<u>0,3 l/s</u>
Celkem		30,7 l/s

SO 02 – neveřejná dešťová kanalizace

Komunikace - poježděné	0,0176 . 0,8 . 161	2,3 l/s
Komunikace - pro pěší	0,0560 . 0,5 . 161	4,6 l/s
Střechy - folie	0,0586 . 0,9 . 161	8,5 l/s
<u>Střechy - zelené</u>	<u>0,1174 . 0,5 . 161</u>	<u>9,2 l/s</u>
Celkem		24,6 l/s

SO 02 – vsakovací poldr, terén

Komunikace - poježděné (parkoviště) ..	0,1328 . 0,8 . 161	17,1 l/s
<u>Komunikace - poježděné</u>	<u>0,0852 . 0,8 . 161</u>	<u>10,9 l/s</u>
Celkem		28,0 l/s

SO 03

Komunikace - poježděné	0,0164 . 0,8 . 161	2,1 l/s
Komunikace - pro pěší	0,0033 . 0,5 . 161	0,3 l/s
Střechy - folie	0,0970 . 0,9 . 161	14,1 l/s
<u>Střechy - zelené</u>	<u>0,0373 . 0,5 . 161</u>	<u>3,0 l/s</u>
Celkem		19,5 l/s

SO 04

Komunikace - poježděné	0,0164 . 0,8 . 161	2,1 l/s
Komunikace - pro pěší	0,0142 . 0,5 . 161	1,1 l/s
Střechy - folie	0,0958 . 0,9 . 161	13,9 l/s
<u>Střechy - zelené</u>	<u>0,0364 . 0,5 . 161</u>	<u>2,9 l/s</u>
Celkem		20,0 l/s

SO 05

Komunikace - poježděné	0,0132 . 0,8 . 161	1,7 l/s
Komunikace - pro pěší	0,0206 . 0,5 . 161	1,7 l/s
Střechy - folie	0,0951 . 0,9 . 161	13,8 l/s

<u>Střechy - zelené</u>	0,0283	. 0,5	. 161	2,3 l/s
Celkem					19,5 l/s

Dešťová kanalizace, která bude po kolaudaci předána do majetku města Brna a následně do provozování BKOM a.s.

Komunikace - pojižděné - asfalt ..	0,2476	. 0,8	. 161	31,9 l/s
Komunikace - pojižděné - dlažba	0,0256	. 0,8	. 161	3,3 l/s
<u>Komunikace - pro pěší</u>	0,1776	. 0,5	. 161	14,3 l/s
Celkem					49,5 l/s

h3) Celkové produkované množství a druhy odpadů a emise.

Stavební objekty nejsou výrobními objekty a neprodukují emise.

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcích předpisů, zejména pak podle katalogu odpadů – Vyhl. č. 93/2016 Sb. a dle vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (v platném znění).

Při provozu bytových domů budou vzhledem k jejich charakteru produkovány odpady komunální. Odpady budou tříděny do druhů a kategorií dle katalogu odpadů – Vyhl. č. 93/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Z provozu administrativní budovy bude vznikat obdobná produkce komunálního odpadu, jako z provozu BD. Lišit se bude v poměru produkovaných druhů odpadů.

SO 01 - Administrativní budova

Stavba není výrobní objekt a neprodukuje emise. Jedná se o produkci odpadů ze služeb (stavba občanské vybavenosti). Nádoby na odpad budou uloženy ve vyhrazené místnosti ve 2.PP s přímým napojením k hlavní obslužné komunikaci.

SO 02 – Komerční objekt - dům služeb,

Stavba není výrobní objekt a neprodukuje emise. Jedná se o produkci odpadů ze služeb - stavba občanské vybavenosti. Nádoby na odpad budou uloženy ve vyhrazené místnosti ve 2.NP, která je přístupná přes závětrí po chodníku k hlavní obslužné komunikaci.

SO 02 – Komerční objekt - supermarket,

Stavba není výrobní objekt a neprodukuje emise. Jedná se o produkci odpadů ze služeb - stavba občanské vybavenosti. Nádoby na odpad budou umístěny venkovním vyhrazeným přístřeškem na úrovni komunikace u nákladové rampy pro supermarket.

SO 03 až SO 05 - Bytové domy

Stavba není výrobní objekt a neprodukuje emise.

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcích předpisů, zejména pak podle katalogu odpadů - Vyhl. č. 93/2016 Sb. a dle vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (v platném znění)

Výpočet předpokládaného množství odpadu pro jeden z kapacitně identických bytových domů:

Při provozu bytového domu budou vzhledem k jeho charakteru produkovány odpady komunální. Odpady budou tříděny do druhů a kategorií dle katalogu odpadů - Vyhl. č. 93/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Předpokládané množství odpadu na osobu a den:	4-6 l	
Počet osob:	96	
Množství odpadu za den	96 x 4-6 l	384 - 576 l/den
Maximální množství odpadu za rok	576 l * 365 dní	210 240 l/rok
Periodicita svozů odpadů:		7 dní
Uvažované množství odpadu k uložení:	96 osob x 5 l x 7 dní:	3 360 l

Na základě konzultace s ŽP MM Brna Ing. Zahradníčkovou bylo dohodnuto, že pro každý bytový dům bude zřízen krytý přístřešek na nádoby na odpadky a v něm budou celkem 4 kontejnery o rozměrech 1370 x 1070 mm, 1100 l; z nich budou 2 kontejnery na komunální odpad, jeden na papír a jeden na plasty. Vjezdový otvor směrem ke komunikaci bude dostatečně široký na projíždění kontejneru – min. šířka bude 130 cm. Minimální půdorysný rozměr přístřešku bude 3,0 m x 3,0 m.

Mimo to bude pro celý řešený soubor staveb umístěn na veřejné ploše jeden kontejner na bílé a barevné sklo. Bude umístěn na „prodlouženém“ chodníku u náměstíčka - piazzety před vstupy do domu služeb a supermarketu.

Třída energetické náročnosti budovy

Návrh jednotlivých konstrukcí je zpracován v souladu se zněním zákona č. 406/2000 Sb. V platném znění a požadavků na energetickou náročnost budovy podle prováděcího právního předpisu. Jedná se o budovu s "téměř nulovou spotřebou energie" (Nearly zero-energy buildings NZEB) ve smyslu novely zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, kdy technické parametry návrhu jsou dle požadavků, které upřesňuje prováděcí vyhláška č. 78/2013 Sb., ve znění vyhlášky č. 230/2015 Sb.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaná doba výstavby je cca 2 - 3 roky se začátkem výstavby v roce 2020.

Základní představa o etapizaci je následující:

1. Přeložky vzdušného vedení VN, VTL plynovodu, odkalovacího potrubí vodovodních řadů DN 500 a DN 400, prodloužení splaškové kanalizace, prodloužení vodovodu (do prostoru řešeného území, reklamní pylon SO 06.)
2. Odstranění dřevin, skřívka ornice a HTU pro hlavní obslužnou komunikaci a pojezdový chodník k a kolem parku, splašková kanalizace, dešťové kanalizace a vodovod v tělese vozovky hlavní obslužné komunikaci a v pojezdovém chodníku, podkladní vrstvy těchto komunikací bez finálních vrstev, trafostanice SO 08 včetně přípojky VN a PS 06.
3. Odstranění dřevin, skřívka ornice a HTU pro bytové domy, výstavba bytových domů SO

- 03, SO 04 a SO 05 a všech souvisejících přípojek, rozvody NN a slaboproudu (datové) pro bytové domy, retenční a vsakovací objekty, chodníky nezbytné pro provoz BD včetně chodníku od přechodu pro chodce přes ulici Jedovnickou k hlavní obslužné komunikaci, veřejné osvětlení v celém rozsahu, park a parkové úpravy, terénní a sadové úpravy kolem bytových domů, kolem hlavní příjezdové komunikace a v parku finální vrstvy hlavní obslužné komunikace a chodníků.
4. Odstranění dřevin v nezbytném rozsahu, skrývka ornice a HTU pro administrativní budovu SO 01 a pro dům služeb – SO 02 a pro stavbu parkovišť k nim náležejících, trafostanice SO 09 včetně přípojky VN a PS 007, připojovací komunikace, chodníky a zpevněné plochy pro SO 01 a SO 02 a jeho parkoviště, související přípojky, rozvody NN a slaboproudu (datové), retenční a vsakovací objekty a průleh, chodníky nezbytné pro provoz SO 01 a SO 02, venkovní osvětlení parkoviště, terénní a sadové úpravy kolem,

j) orientační náklady stavby

Předpokládané orientační náklady stavby jsou 600 milionů Kč.

1.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení;-

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Návrh zástavby vychází z terénní konfigurace a respektuje stávající cesty skrz území. Řešené území se nachází na svahu orientovaném k západu. Přibližně uprostřed řešeného území je sklon terénu mírnější a tvoří zde plošinu.

Předmětem návrhu je společně řešený soubor staveb s administrativní bytovou a komerční funkcí. Dle regulativů územního plánu nesmí podíl celkové plochy nadzemních podlaží pro bydlení být vyšší, než podíl pro služby. Soubor staveb je umístěn na svažitém trénu přiléhající k páteřní komunikaci Jedovnická a od západu omezen místní obslužnou komunikací Pod Hády. Ta byla původně vybudována jako příjezd k nedokončenému průmyslovému areálu níže v údolí. Místo stavby má přímou optickou návaznost na okraj zastavěného území – sídliště Vinohrady a Lesná, a na krajinnou zeleň tvořící podnož k místní krajinné dominantě - vrchu Hády s vytěženým lomem a věžovým vysílačem. V přímé návaznosti na řešené území, západně pod komunikací Pod Hády, se v místech bývalého odkaliště, dle územního plánu připravuje vybudování rekreační plochy s parkovou úpravou. Tím dojde ke zvýšení atraktivity místa a ke zvýšení pobytu osob v blízkém okolí. Severně od řešeného území se nachází krajinná zeleň a dále pak SZ směrem nedokončený průmyslový areál, na jehož ploše se předpokládá nová bytová výstavba.

Řešené území se uplatňuje v dálkových pohledech zejména z prostoru vyhlídkové trasy nad lomem Hády. Významně se uplatňuje v pohledech ze západního směru. Jednak ze sídliště Vinohrady a dále pak z některých míst v Brně; zejména z Maloměřic a z východního okraje sídliště Lesná. Navrhovaná zástavba se stane přechodem mezi krajinnou zelení a hustě zastavěným územím sídliště Líšeň. Vhodně doplní panoramatický pás pod dominantním vrchem Hády. Cílem je vytvořit jasně ohraničený a logicky členěný soubor staveb, který vnese žádoucí kompoziční a orientační prvek do nesourodé zástavby městské periferie podél komunikace Jedovnická. Urbanistická kompozice vychází především z morfologie terénu.

Navrhovaná zástavba sestává ze čtyř bodových objektů a jednoho jedenáctipodlažního objektu v pozici místní prostorové dominanty. Bodové objekty, tj. 3 bytové domy (5 nadzemních podlaží) a 1 objekt komerční vybavenosti (dům služeb, 5 nadzemních podlaží), jsou osazeny do svahu na vrstevnici a přibližně na stejné výškové úrovni. Jejich osazení kopíruje zvlnění svahu, čímž je docíleno lepšího začlenění objektů do krajiny. Ke splynutí s terénem přispívají horizontální podnože bytových domů vsazené do svahu, kterými disponují všechny objekty mimo administrativní budovu. V případě bytových domů je to jedno podzemní podlaží garáží. V případě komerčního objektu je to přiléhající halová část supermarketu a podzemní podlaží dvoupodlažních garáží. Střechy podnoží budou ozeleněné. Administrativní budova je řešena jako bodový dům o 11 nadzemních podlažích s nízkým terasovitě odstupňovaným bočním křídlem. Tento objekt se uplatňuje jako dominanta navrhované zástavby při pohledu z ulice Jedovnická vnímaná i z pohledu jedoucího řidiče. Při dálkovém pohledu od západu bude částečně upozaděna stávající sídlištní zástavbou Líšeň. Oproti řadě stávajících bodových bytových objektů je odsunuta po svahu nahoru. Je vřazena mezi první a druhý navržený bytový objekt, mezi kterými je větší rozestup než mezi druhým a třetím bytovým domem. Kompozice s větší výškou administrativní budovy je zvolena proto, aby doplňovala řadu domů osazených po vrstevnici a pohledově se s nimi nepřekrývala. Alternativní řešení s nižší, ale plošně větší budovou je z architektonického hlediska nevhodné, protože taková budova by na rozdíl od štíhle působící „věže“ působila příliš mohutně.

Z uspořádání zástavby a z tvarování terénu vychází také systém veřejných prostranství. Funkce veřejných prostorů je především dopravní. V co největší míře je ale využít potenciál veřejných prostorů pro setkávání a každodenní odpočinek. Celý navrhovaný soubor je obslužen jednou páteří komunikací vedenou co nejvíc po vrstevnicích. Napojena je na komunikaci Pod Hády. Přibližně uprostřed areálu, kde komunikace překonává největší převýšení, je páteří ulice esovitě prohnutá a v tomto místě vzniká lokální centrum (piazetta) před domem služeb a vstupem do supermarketu. Toto místo přirozeného setkávání lidí orientované k západu je doplněno parčíkem s možností posezení a s vodním prvkem. Severně od centra pak na chodník podél páteří komunikace navazuje veřejný relaxační chodník vedený podél západní strany bytových domů směřující k parku s dětským hřištěm. Relaxační chodník obkružuje park a následně z něho stoupá větev podél severního průčelí nejseverněji umístěného bytového domu a tak umožňuje spojení s chodníkem podél páteří komunikace.

Páteří ulice stoupá esovitě do svahu s oboustranným chodníkem. Chodník vycházející z piazetty stoupá souběžně s páteří komunikací podél severního průčelí domu služeb a následně se stáčí kolem jeho nároží k jihu a stoupá po svahu ke stávajícímu chodníku a přechodu pro chodce přes ulici Jedovnickou, který spojuje řešené území se stávající zástavbou na sídlišti Líšeň. Napojení na stávající chodník je buď novým chodníkem šikmo po vrstevnici podél východní stěny domu služeb, nebo schodištěm kolmo na ulici Jedovnická. Páteří komunikace dál pokračuje po vrstevnici podél východních průčelí bytových domů a západního průčelí administrativní budovy. Parkový chodník západně od bytových domů bude sloužit pro pěší, pro cyklisty (v organizačně vymezeném pruhu) i pro nouzový pojezd vozidel (HZS, záchranná služba, údržba na základě zvláštního povolení). Parkový chodník (jeho část od severu k jihu - k páteří komunikaci) je uvažován jako součást návrhové trasy cyklostezky dle UP mezi Maloměřicemi a Líšní.

Mezi bytovými domy jsou po spádnicí navrženy tři chodníky se schodišti umožňující příčný prostup územím od západu k východu. Piazetta před domem služeb, parčík pod bytovými domy nástup do území z ulice Jedovnické umožňují atraktivní výhledy směrem na západ na panorama severovýchodní horizonty zástavby města Brna a dále do krajiny vymezené ze severu hádeckým útvarem.

V jižním cípu řešeného území, poblíž křižovatky ulic Jedovnická a Pod Hády, je navrženo místo pro reklamní pylon k supermarketu. Bude řešen jako štíhlá jednoduchá příhradová konstrukce, nesoucí horizontální těleso - trojstrannou reklamní tabuli s logem a případně názvem prodejny po celé ploše každé tabule (bez dodatečných informací, grafiky, fotografií apod.) Výška pylonu se předpokládá max. 10 m. Formát reklamních tabulí max. 6 x 2 m. V jižní části pozemku je navržena samostatná příjezdová komunikace pro zásobování supermarketu.

b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Tvarové a materiálové řešení jednotlivých objektů je zvoleno tak, aby utvářelo jednotný ráz souboru staveb. Dominantním materiálem je hladká bílá omítka. Principem je kontrast souvislých ploch s omítkou s velkými prosklenými plochami. Okenní rámy budou tmavě šedé, v některých případech opticky sdružené do pásů z omítky v tmavé barvy. Okna a prosklené stěny budou opatřeny vnějšími žaluziemi ve skrytých schránkách. Pro opěrné zdi a částečně i podnože bytových domů bude použito pohledové zdivo z hrubých betonových bloků, v některých případech využité jako treláže pro keře a převislé rostliny. Architektonické řešení vychází z estetiky klasického mezinárodního funkcionalismu, která je typická pro prostředí Brna.

SO 01 – Administrativní budova

Hmotové řešení je založeno na kontrastu jedenáctipodlažní hmoty a nízkého terasovitě odstupňovaného bočního křídla o 2 podlažích. Svažování bočního křídla kopíruje celkové svažování terénu. Nástupní podlaží je částečně zapuštěné do terénu, pod bočním křídlem částečně otevřené a pro parkoviště. Přístupový chodník a prostranství před budovou rovněž zdůrazňuje původní svahování terénu. Hlavní vstup do administrativní budovy (dále jen AB) je přístupný od jihu po chodníku s mírným spádem. Výškový rozdíl mezi vstupem do AB a hlavní komunikací vyrovnává soustava opěrných zdí, která vytváří terásy pro zeleň. Do spodní části této opěrné zdi je umístěn technický vstup umožňující vyvážení tříděného odpadu. Parter budovy je částečně zapuštěný do terénu. Nástupní podlaží je téměř celé prosklené, čímž opticky odlehčuje celou budovu. Pod bočním křídlem je parter zcela uvolněný. Je vyneseny na sloupech, čímž je umožněno přirozené větrání pro parkování vozidel v prostoru navazujícím na venkovní parkoviště. Ztvárnění fasády věžové části vychází z konstrukčního řešení. Je členěno střídajícími se pásy bílých ploch (zdůrazňují ztužující stěny v rozích) a mírně zapuštěných svislých pásů oken tvořících barevný akcent (předběžně tmavé barvy). Na západní fasádě jsou pod většinou oken navrženy zavěšené květníky z eloxovaného hliníku. Ztvárnění bočního křídla je určeno terasovitým uspořádáním a částí s převýšenou mírně šikmou střechou. Na západní stěnu navazuje lodžie s pobytovou plochou po celé délce křídla. Do lodžie je orientována celoprosklená plocha včetně převýšeného stropu místností. Celkově je fasáda bočního křídla založena na kontrastu plných ploch a celoprosklených ploch. Neprůsvitné plochy na východním průčelí jsou místy prolomeny jednotlivými okny shodného formátu jako na výškové části. Poslední podlaží věžové části je částečně ustupující. Společně s ocelovým slunolamem tak vytváří logické zakončení vertikálního rytmu nižších podlaží a prozrazuje částečně technický charakter tohoto podlaží.

SO 02 – Komerční objekt

Jako v kompozici celého souboru staveb je společný princip hmotové kompozice tohoto objektu založen na kontrastu nízké podnože a vícepodlažního objektu. Objekt je tím logicky rozdělen na nižší část, kterou tvoří hala supermarketu s výškou cca dvou běžných podlaží domu služeb a dům služeb s pěti nadzemními podlažními. Podél západního průčelí objektu je umístěno dvoupodlažní parkoviště pro zákazníky. Na severní straně supermarketu je umístěn vstup pro zákazníky. Na jižní straně je pak služební vstup a zásobování. Zásobovací vstup s přístřeškem nad rampou a boxem na tříděný odpad je řešen jako architektonicky odlehčený, poloprůsvitný z tmavě lakovaných horizontálních ocelových lamel, taktéž pro VZT boxy na střeše haly. U supermarketu je zdůrazněna horizontalita vodorovným pásem oken na západní fasádě. Dominantním architektonickým prvkem domu služeb jsou šikmé nosné sloupy v západním průčelí. Sloupy jsou průběžné přes všechna podlaží. Směrem dolů se rozšiřují, což reflektuje statické namáhání sloupů. V parteru jsou sloupy viditelné v exteriéru. Vynáší konzolu vyšších podlaží, která stíní prostor pro zahrádku kavárny. Ve 2. až 4. NP. jsou nosné sloupy ztlačeny za celoproskleným průčelím. Před prosklenou fasádou jsou navrženy horizontální slunolamy. V 1. NP prosklené západní průčelí vybíhá v pás oken na severní straně. V posledním podlaží opět sloupy vystupují ven a nesou železobetonovou pergolu, která stíní terasu vyhlídkové restaurace. Půdorysný tvar budovy je kombinací obdélníku a trojúhelníku, vychází z morfologie terénu a optimálního využití tvaru parcely. Trojúhelníková část je využita pro otevřený schodišťový prostor, části pravidelného

tvary podél západního a severního průčelí jsou využity pro obchodní prostory. Poslední podlaží je částečně ustupující. Na výhledovou západní stranu je orientována terasa restaurace. Na ni navazuje menší střešní zahrada, nad níž je střecha prolomena otvorem. Část prostoru restaurace je převýšena pod pultovou střechou, je tím vytvořeno bazilikální osvětlení restaurace. Schodiště a část severní fasády je osvětlena pásy svislých oken v různých tloušťkách (kopíruje princip fasády administrativní budovy). Zázemí komerčních prostorů a restaurace ve „špicí“ na severovýchodním rohu budovy je prosvětleno nízkými horizontálními pásovými okny.

Součástí objektu je také dvoupodlažní parkoviště. Jeho spodní podlaží je propojeno s budovou spojovací chodbou. Tato spojovací chodba bude prosvětlena shora pochozím bezpečnostním zasklením v ocelové nosné konstrukci. Ze spojovací chodby bude bezbariérový přístup na úroveň náměstíčka výtahem s prosklenou výtahovou šachtou (vedle vchodu do supermarketu), anebo schodištěm. Trojramenné schodiště, umístěné podél ozeleněné trelážové stěny ústí u vchodu do domu služeb a je kryto jeho vykonzolovanými podlažními. Horní podlaží parkoviště na úrovni veřejného prostoru a tedy i nástupů do domu služeb i supermarketu, je nekryté. U západního průčelí objektu bude místo pro nákupní vozíky.

Pro optimální vyjádření architektonické koncepce komerčního objektu a supermarketu je důležité vhodné ztvárnění reklamních popisů a poutačů. Předpokládá se zpracování podrobného návrhu zásad pro reklamu, jako součást dalších stupňů projektové dokumentace. Předpokládá se umístění názvů provozoven a log nejlépe nad atiku supermarketu a nad vykonzolované části a slunolamy na domu služeb. Názvy provozoven a loga se doporučuje ztvárnit jako jednobarevné ve formě jednotlivých písmen a grafických znaků, je možné podsvícení s regulovanou intenzitou, výška max. 1 m pro písmo a 1,5 m pro loga. Dalším vhodným prostorem pro reklamu jsou kolmé výstrče na svislých příčlích prosklených ploch, na celou výšku prosklení (tj. světlá výška podlaží) a s vyložení max. 0,75 m. Na výstrcích je možná i vícebarevná grafika. Doporučuje se však jednotná barva pozadí, která může být i kontrastním barevným akcentem. Na jižní fasádě domu služeb je možné umístit neonovou reklamu o ploše max. 3 x 4,5 m. Na západním průčelí supermarketu jsou určeny plochy pro velkoplošnou plnobarevnou reklamu proměnlivou dle aktuálních prodejních akcí. Jejich umístění a formát navazuje na horizontální pás oken. Nepřípustné jsou polepy oken a prosklených ploch, taktéž plošná vícebarevná reklama mimo vymezené plochy. Světelná reklama nesmí být obtěžující (tj. blikání, měnění barev, nadměrná intenzita, plnobarevná, videoreklama).

Obdobné zásady pro reklamu platí i pro administrativní budovu.

SO 03 až SO 05 – Bytové domy

Nadzemní části všech tří bytových domů jsou shodné. Garážové podnože se mírně tvarově liší, v návaznosti na zvlnění vrstevnic terénu. Ztvárnění a členění fasády je však shodné. Nadzemní části bytových domů vždy vychází z tvaru jednoduchého kvádrů. Na východním vstupním průčelí je vytvořen ozvlášťující motiv kompozice oken schodiště a hlavního vstupu. Ve zlomu rizalitu na jižní stranu jsou provedeny balkony k menším bytům. Vstup je zdůrazněn zapuštěným zádveřím. Pohledově exponované západní průčelí je členěno horizontálními pásy, kde se střídají polozapuštěné a zapuštěné lodžie s celoplošným prosklením a okna. Jsou použity dva formáty běžných oken: větší dvoukřídlé asymetrické a menší čtvercové jednokřídlé. Poslední podlaží je částečně ustupující. Navazuje na svislý sloupec fasády bez balkonů. Ustupující části s celoplošným prosklením jsou kryty přesahy střech.

1.3. Dispoziční, technologické a provozní řešení

SO 01 – Administrativní budova

Hlavní vstup do budovy pro zaměstnance i veřejnost se předpokládá z veřejného nástupního chodníku navazujícího na chodník podél západního průčelí budovy. Vstup vede do zapuštěného závětrí, zádveří a střední chodby. Kromě hlavního vstupu jsou v závětrí zákaznické vstupy do dvou

obchodních provozoven. Ze zádveří se dostaneme do středové chodby s recepcí, která přímo pokračuje k výtahům a ke schodišťovému jádru. Na pravou stranu je rozšířena rozptylovou plochou se stolky a místy k sezení. Za recepčním pultem a v protilehlé stěně rozptylového prostoru se předpokládá využití stěny pro orientační tabuli, korporátní grafiku a umělecké dílo. Na rozptylový prostor navazují místnosti pro správu budov (kancelář, sklad, úklidová komora, WC a umyvadlo). Většinu plochy parteru zaujímají obchodní prostory, jsou navrženy jako nečleněné s vymezením místností šatny, WC a sprchy s umyvadlem. Část parteru pod bočním křídlem je ze západní a jižní strany otevřená s viditelnými nosnými sloupy. Východní stěnu tvoří opěrná zeď vůči terénu. Z parkovacího prostoru je přístup do vedlejšího komunikačního jádra. To je v úrovni parteru propojeno s prostorem pod věžovou částí.

Druhé podzemní podlaží je využito převážně k parkování. Vjezd je z uličního prostoru pod venkovním parkovištěm. Pro splnění podmínky maximálního sklonu rampy jsou první parkovací místa umístěna ve sklonu a vjíždí se na ně z prostoru rampy. Podzemní parkoviště je řešeno jako jedna středová obousměrná vozovka s kolnými parkovacími místy převážně po obou stranách. Ze středové komunikace je přístup do obou schodišťových jader s výtahy a do technických prostorů (VZT, elektrorozvodna, předávací stanice CZT). Z parkoviště je přístupná místnost na tříděný odpad, nachází se pod přístupovou terasou mimo půdorys věžové budovy. Vstup pro svozovou službu je z venkovního prostranství na úzký chodník.

Typická podlaží administrativní budovy sestávají z jádra a kancelářských ploch o max. výměře do 100 m² podlahové plochy. V každém patře pro max. 35 zaměstnanců. Na schodišťový prostor navazuje předsíňka CHÚC se 2 výtahy. Ze schodišťového prostoru jsou po obou stranách přístupné předsíňky hygienického zázemí – na jedné straně WC ženy a WC ZTP, na druhé straně WC muži, úklidová komora a čajová kuchyňka. Administrativní prostor bude rozčleněn dle požadavku nájemce. V dokumentaci je zakreslen příklad rozdělení na vstupní setkávací prostor s recepcí a jednotlivé kanceláře. K rozdělení budou použity lehké mobilní příčky a hliníkové portály v zasklených stěnách, případně v kombinaci s profilovaným sklem (Profilit). Vedle dveřních křídel na straně kliky se předpokládá integrovaný svislý elektrokanál pro vypínače osvětlení a případně snímače přístupových karet. Plocha jednotlivého kancelářského prostoru nesmí přesáhnout 100 m², aby mohla být považována za vyhovující navržená světlá výška 2,95 m nad pracovišti.

Ve 2. a 3. NP. je prostor typického podlaží rozšířen o boční křídlo. Kancelářský prostor je s těmito křídly propojen. Je však možné provozní oddělení, prostory v bočním křídle mají svoje vlastní komunikační jádro i hygienické zázemí, obdobné jako v typickém podlaží. Ve 2. NP. se nachází prostor dětské skupiny a administrativní prostor s příkladem rozdělení na jednotlivé kanceláře. Ve 3. NP. je pak navržena společná zasedací místnost. Prostory v bočních křídlech slouží výhradně pro společné potřeby pracovníků.

Dětská skupina je určena pro max. 25 dětí. Ze schodišťového prostoru se dostaneme do předsíně, která slouží zároveň jako šatna dětí. Po levé straně se nachází místnost pro vychovatelky s navazující čajovou kuchyňkou, umývárnu se sprchou a WC. Na pravé straně jsou v řadě za sebou umístěny 2 místnosti dětské skupiny. První místnost je určena jako herna. Přímo na ni navazuje WC dětí se sprchou a příprava obědů. Druhá místnost volně propojitelná s první, je určená jako odpočívárna. Dětská skupina není určena jako zařízení předškolního vzdělávání a její provoz se řídí příslušným zvláštním právním předpisem v oboru sociálního práva. Slouží výhradně pro potřeby dětí pracovníků v budově. V dětské skupině nebude připravována strava. Předpokládá se dovoz hotových jídel v hygienicky uzavřených obalech a na místě pouze ohřev.

Poslední podlaží je určeno jako částečně technické, část jeho plochy zaujímá strojovna VZT. Terasa v ustoupené části slouží pro setkávání a odpočinek pracovníků. Na schodišťové jádro navazuje hygienické zařízení v menší kapacitě. Čajová kuchyňka s prostorem pro setkávání bude součástí administrativní plochy.

SO 02 – Komerční objekt

Dispozice prodejny byla navržena podle typových projektových podkladů společnosti BILLA, pro kategorii provozoven s plochou prodejny cca 750 m² a plochou skladů zázemí cca 250 m².

Vstup pro zákazníky je situován na severní stranu do veřejného prostoru. Vstupuje se přes rozdělené zádveří, vždy 2x (pro vchod a východ) a po obou stranách oddělené automatickými posuvnými dveřmi. Za vchodem je zákazník nasměrován přímo na prodejní plochu. Přes pokladní zónu se zákazník dostane do rozptylové plochy s okny a se stoly pro uspořádání zboží do tašek a je nasměrován k východu. V prostoru pultového prodeje a pekárny je prodejní plocha propojena se zázemím, a to automatickými vraty pro průjezd vozíkem, hygienickým vstupem z pultového prodeje a dveřmi do skladu. Hlavní místností zázemí je skladová hala přímo přístupná ze zásobovací rampy. Na ni navazují další místnosti se specifickým účelem – tj. hygienicky oddělený blok připraven masa a lahůdek s mrazírnou a chlazeným skladem, samostatná mrazárna, sklad obalů, úklidová komora s prostorem pro čistící stroj, blok zázemí pro zaměstnance se šatnami odděleně pro muže a ženy, na ně navazujícími umývárny s přístupem do sprch a na WC a společnou čajovou kuchyňkou. Přímo v prostoru skladu je určen prostor pro vratné lahve s dopravníkem odběrného automatu. Těsně před východem z prodejny se předpokládá umístění kávového automatu, vedle něj blok pro bankomat k osazení do fasády (přístupný z venku, z chodníku u parkoviště). Zásobovací vstup sestává z rampy, přístupového schodiště pro zaměstnance, schodiště do spodní úrovně venkovního zázemí, přístřešku na tříděný odpad. Vstup zboží při vykládce a vstup zaměstnanců vede přímo do skladového prostoru.

Dům služeb je přístupný jednak z piazzetty v 1. NP. a jednak z chodníku podél severního průčelí do 2. NP. V prvním podlaží navazuje na hlavní vstup zahrádka kavárny krytá konzolovou konstrukcí vyšších podlaží budovy. Z hlavního vstupu se přes předsíňku se dvěma automatickými posuvnými dveřmi dostaneme do hlavní chodby. Na ni navazuje prostor určený jako kavárna / cukrárna, blok WC pro návštěvníky, technický blok a informační pult. Středem chodby vede monumentalizované schodiště, které spodní vstup propojuje s vrchním vstupem. Dále z 1. NP. je návštěvník naveden do otevřené schodišťové haly propojující všechna nadzemní podlaží. Blok kavárny / cukrárny má přístup pro návštěvníky přes zasklenou stěnu přímo do obytového prostoru s prodejním pultem. Druhý vstup je pro personál, na předsíňku navazuje šatna s přístupem do umývárny a WC, úklidové komory, skladu a přípravny. V prostoru se neuvažuje příprava jídel, pouze rozbalování a prodej hotových potravin. Technický blok obsahuje výměňkovou stanici, strojovnu VZT a elektrorozvodnu. Na informační pult navazuje sklad a místnost pro ochranu s monitory kamerového systému a pultem EPS, která slouží jak pro dům služeb, tak i pro supermarket. Informační pult může sloužit pro prodej drobného zboží (tiskoviny, dárkové předměty apod.) Zásobování restaurace probíhá přes boční vstup z ulice, převážně mimo otevírací dobu. Z hlavní chodby je přístupný zásobovací vstup s malými nákladními výtahy pro přímou dopravu do 5. NP. Doprava materiálu do restaurace probíhá v hygienicky uzavřených obalech. Na zásobovací chodbu navazuje blok skladů k rozdělení podle potřeb provozu. Ze skladů ve 2. NP. jsou na začátku pracovní směny navezeny potřebné suroviny do denního skladu v restauraci v 5. NP. V závětrí je navržen vstup do místnosti odpadového hospodářství, které slouží pro provozovny v domě služeb a pro restauraci. Každá provozovna vč. restaurace bude mít pro ukládání odpadu svoje uzamykané boxy vč. případných chladících boxů. Dveře pro přístup ze závětrí budou pachotěsné.

Ve 2. až 4. NP. jsou navrženy pronajimatelné obchodní jednotky s možností variabilního propojení v počtu 1-3. V každé obchodní jednotce je vyčleněn příklad vyčlenění nutného zázemí: šatny a WC se sprchou. Od schodišťové haly jsou obchodní prostory odděleny zasklenými stěnami. Využití jednotlivých obchodních jednotek není v tomto stupni projektu určeno. Předpokládají se nepotravinové provozovny, např. kadeřnictví, papírnictví, hobby potřeby, opravny elektroniky. Po určitých stavebních úpravách je možné např. fitness centrum, wellness centrum, lékařská ordinace, dětské kroužky apod. WC pro zákazníky, včetně kabinek ZTP jsou ve společném hygienickém bloku na každém patře a slouží jak zákazníkům, tak pracovníkům. 3. a 4. NP. jsou uvažována jako shodná. Část 2. NP. je využita pro skladové zázemí restaurace. Část 4. NP. je využita pro WC pro návštěvníky restaurace a pro kancelář vedení restaurace.

Prostor 5. NP. je určen pro restauraci. Vstup pro zákazníky je z rozptylového prostoru u schodišťové haly. Přímo u vstupu je umístěn barový pult. Kolem barového pultu je uvažována obslužná ulička vedoucí nejprve do úklidového prostoru, poté do kuchyně. Dispozice kuchyně a navazujících příprav bude určena ve spolupráci s technologem v dalším stupni projektové

dokumentace. Odbytový prostor je navržen tak, aby měl výhled na západní stranu na město, na severní stranu na svah vrchu Hády a částečně i na jižní stranu. Na západní stranu navazuje venkovní terasa.

SO 03 až SO 05 – Bytové domy

Všechny tři bytové domy jsou shodně dispozičně řešené. Ke každému domu náleží podnož s podzemním parkovištěm o 30-32 místech. Parkoviště je přístupné vždy vjezdem do středové uličky. Vjezd je zajištěn automatickými rolovacími mřížovými vraty s kódovou kartou a s ochranou proti uvíznutí. Prostor parkoviště je tvořen podélnou středovou uličkou, na kterou navazují po obou stranách kolmá parkovací stání. Po východní straně je z uličky přístupné komunikační a technické jádro. Odtud se po schodišti lze dostat k hlavnímu vstupu na ulici a do všech nadzemních podlaží. Technický blok obsahuje předávací stanici CZT, elektrorozvodnu, 2 skladovací prostory a místnost pro kola a kočárky. Zbýlé úložné kóje jsou přístupné z prostoru garáží u východní strany.

Hlavní vstup je situován na východním průčelí v 1. NP. Obsahuje vstupní předsíňku. Vstupní portál sestává z jednokřídlých prosklených dveří a bočního pevného křídla. Před vstupním portálem v krytém závětrí je vytvořena nika pro zvonkové tablo a uzamykatelné poštovní schránky. Na hlavní vstup navazuje schodišťová hala s výtahem a průchod do chodby k bytům. Úklidová komora je přístupná ze vstupní předsíňky. Prostor bezprostředně u bytů slouží jako pobytové terasy k bytům, částečně ozeleněné. Volná plocha nad garážemi se předpokládá jako ozeleněná s travním porostem a je určena pro společné využití obyvateli domu (např. jako dětské hřiště, komunitní zahrádka). Přístup na střešní zahrádku je z terénu před domem po dodatečně vybudovaném předloženém schodišti, případně s oplocením a uzamykatelnou brankou. Střešní zahrádka se na straně ulice a ze severu předpokládá oplocená.

1. NP. obsahuje 5 bytových jednotek přístupných z chodby:

- 1.1 - bytová jednotka kategorie 3+kk se střešní terasou a zahrádkou na terénu určená pro 3-4 osoby.
- 1.2 - bytová jednotka kategorie 3+kk se střešní terasou, určená pro 3-4 osoby
- 1.3 - bytová jednotka kategorie 3+kk se střešní terasou, určená pro 3-4 osoby
- 1.4 - bytová jednotka kategorie 4+kk se střešní terasou a zahrádkou na terénu určená pro 4-5 osob.
- 1.5 - bytová jednotka kategorie 2+kk s menší střešní terasou a zahrádkou na terénu určená pro 2 osoby.

2. NP. obsahuje 6 bytových jednotek přístupných z chodby

- 2.1 - bytová jednotka kategorie 3+kk s lodžíí, určená pro 3-4 osoby
- 2.2 - bytová jednotka kategorie 2+kk s lodžíí, určená pro 2 osoby
- 2.3 - bytová jednotka kategorie 2+kk s lodžíí, určená pro 2 osoby
- 2.4 - bytová jednotka kategorie 2+kk s lodžíí, určená pro 2 osoby
- 2.5 - bytová jednotka kategorie 4+kk s lodžíí, určená pro 4-5 osob
- 2.6 - bytová jednotka kategorie 3+kk, s balkonem, určená pro 3-4 osoby

Typická podlaží 3. až 4. NP. obsahují vždy 5 bytových jednotek přístupných z chodby:

- 3.1 (4.1) - bytová jednotka kategorie 3+kk s lodžíí, určená pro 3-4 osoby
- 3.2 (4.2) - bytová jednotka kategorie 3+kk s lodžíí, určená pro 3-4 osoby
- 3.3 (4.3) - bytová jednotka kategorie 3+kk s lodžíí, určená pro 3-4 osoby
- 3.4 (4.4) - bytová jednotka kategorie 4+kk s lodžíí, určená pro 4-5 osob
- 3.5 (4.5) - bytová jednotka kategorie 3+kk s balkonem, určená pro 3-4 osoby

6. NP. obsahuje 4 bytové jednotky přístupné z chodby:

- 5.1 - bytová jednotka kategorie 3+kk se střešní terasou, určená pro 3-4 osoby
- 5.2 - bytová jednotka kategorie 3+kk se střešní terasou, určená pro 3-4 osoby
- 5.3 - bytová jednotka kategorie 4+kk se střešní terasou, určená pro 4 osoby
- 5.4 - bytová jednotka kategorie 3+kk s balkonem, určená pro 3-4 osoby

1.4. Bezbariérové užívání stavby

Užívání všech navržených objektů je navrženo v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Bezbariérový vstup do objektů je řešen ve všech případech z úrovně veřejného chodníku. Společné prostory všech podlaží ve všech navržených objektech jsou přístupné pomocí výtahů.

V AB jsou navrženy dva výtahy spojující všech 13 podlaží a jeden výtah spojující 2. PP až 2. NP pro přepravu osob (třída výtahu I), s plynulou regulací, o nosnosti 630 kg (8 osob), Šachta výtahu je přizpůsobena podmínkám nutným pro realizaci výtahu s vnitřním prostorem kabiny výtahu o rozměrech 1800 x 1600 mm. Šachtové i kabinové dveře jsou posuvné, automatické, průchozí rozměr 900 x 2100 mm. Výtahový stroj je umístěn přímo ve výtahové šachtě.

V domě služeb jsou navrženy dva výtahy spojující všech 5 podlaží a jeden výtah spojující 1. PP s 1. NP pro přepravu osob (třída výtahu I), s plynulou regulací, o nosnosti 630 kg (8 osob), Šachta výtahu je přizpůsobena podmínkám nutným pro realizaci výtahu s vnitřním prostorem kabiny výtahu o rozměrech 1800 x 1600 mm. Šachtové i kabinové dveře jsou posuvné, automatické, průchozí rozměr 900 x 2100 mm. Výtahový stroj je umístěn přímo ve výtahové šachtě.

Osobní výtahy navržené ve všech třech bytových domech jsou navrženy jako osobní elektrické výtahy pro přepravu osob (třída výtahu I), s plynulou regulací, o nosnosti 630 kg (8 osob), Šachta výtahu je přizpůsobena podmínkám nutným pro realizaci výtahu s vnitřním prostorem kabiny výtahu o rozměrech 1800 x 1600 mm. Šachtové i kabinové dveře jsou posuvné, automatické, průchozí rozměr 900 x 2100 mm. Výtahový stroj je umístěn přímo ve výtahové šachtě.

Chodníky kolem stavby umožňují bezbariérový pohyb.

Zajištění bezbariérových přístupů do objektů a částí území

- Hlavní přístup do objektu SO 01 je po chodníku podél vozovky. Parkovací plocha je následně přístupná buď zevnitř objektu nebo z chodníku v centrální části území a přes vjezd se závorou. Schodiště na parkovací plochu k SO 01 jsou pouze vedlejšími přístupy.
- Hlavní přístup do objektu SO 02 je ze zpevněné plochy pro pěší v centrální části území v úrovni 1. NP.
- Hlavní přístupy do objektů SO 03 až SO 05 jsou z ulice po chodníku podél vozovky.
- Přístup do parku je po obvodu páteřní komunikace kolem bytových domů - po chodníku podél vozovky. Spojovací chodníčky se schodišti mezi bytovými domy jsou pouze vedlejšími přístupy.

Požadavek pro další stupně PD: řešení vnitřních a venkovních schodišť

Sklon schodišťového ramene nesmí být větší než 28° (neplatí pro vnitřní schodiště SO 03, SO 04 a SO 05). Schodišťová ramena a vyrovnávací stupně musí být po obou stranách opatřena madly ve výši 0,9 m, která musí přesahovat nejméně o 150 mm první a poslední stupeň. Madlo musí být odsazeno od svíslé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření.

1.5. Bezpečnost při užívání

Zajištění bezpečnosti při užívání stavby je zohledněno návrhem stavby dle platných vyhlášek a souvisejících závazných částí norem. Z hlediska požárně bezpečnostního řešení objektu viz samostatná část. Do prostor technického zázemí budovy budou mít přístup pouze zodpovědné osoby.

Bezpečnostní parametry užívání stavby budou aktualizovány současným normám a předpisům. Při výstavbě je nutné dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, zejména Vyhlášku č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a také Zákon o nakládání s odpady č.185/2001 Sb., změny zákona 106/2005 Sb. a vyhlášky MŽP č.383/2001 Sb.

Všechny konstrukce a materiály tohoto objektu byly projektantem navrženy v souladu se zákonem č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a s ohledem na NV č.163/2002, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a je nutné, aby případně

změny byly přijaty v souladu s citovanými předpisy a po dohodě s investorem.

Na základě zákona č. 88/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících legislativních dokumentů, zejména pak nařízení vlády 591/2006 Sb., je nutné u stavebních konstrukcí, kde hrozí pád z výšky nebo do hloubky větší než 1500 mm, vytvořit taková opatření, která by umožnila provádět jejich bezpečnou údržbu a kontrolu (vč. případných dalších zařízení na nich umístěných). U střešní konstrukce všech objektů (popř. ostatní stavební konstrukce) nejsou koncipovány (mimo teras nad 1. PP bytových domů) jako pochůzí (nejsou určeny pro běžný pohyb osob), proto v daném případě není technicky vhodné ani ekonomické pro zajištění všech volných okrajů využít trvalou kolektivní ochranu proti pádu z výšky a do hloubky při užívání stavby. Z tohoto důvodu bylo zvoleno řešení kotvicích bodů umožňujících bezpečné připevnění OOPP při práci v nebezpečném prostoru u volného okraje v době užívání stavby.

Tímto řešením není dotčena povinnost chránit pracovníky proti pádu osob z výšky a do hloubky v průběhu realizace stavby primárně kolektivními prostředky ochrany proti pádu osob z výšky a do hloubky (např. vhodným překrytím otvorů ve střeše, zřízením provizorního zábradlí s dostatečnou únosností, lešení atp.), jak ukládají platné předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen BOZP). V PD stavby je pro bezpečný pohyb údržby střechy uvažován záchytný systém. Montáž záchytného systému je nejvhodnější před začátkem pokládky střešní tepelné izolace.

Hlavní vypínač objektu (Central stop, Total stop) je standardně realizován vytažením daných pojistek v kabelové skříni, případně vypínacím prvkem v měřené části. Umisťovat hlavní vypínač objektu v neměřené části elektrické instalace je možné pouze ve výjimečných případech na základě souhlasu pověřeného pracovníka E-ON. Vypínač nesmí být napájen z neměřené části.

1.6. Základní technický popis staveb

a) Společná charakteristika stavebních objektů „SO“ : Konstrukční a materiálové řešení

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Budovy jsou založeny plošně na železobetonovém základovém roštu ve směru modulové sítě. Kde je to nutné, jsou pod stykem základových pásů nebo pod patkami provedeny piloty dosahujícími na skalní podloží. Stropy jsou vždy monolitické železobetonové desky. Podrobněji k základům a železobetonovým konstrukcím viz bod Mechanická odolnost a stabilita a část PD stavebně konstrukční řešení.

Obvodové stěny a vyzdívky skeletů jsou provedeny z keramických bloků typu Porotherm tl. 380 mm. Omítky jsou hladké, silikonovo-silikátové, s dostatečnou prodyšností a se samočisticí přísadou.

Střechy jsou navrženy ploché jednoplášťové s tepelnou izolací v kombinaci z desek PIR a ze střešního EPS, případně XPS s uložením ve spádu pro provozní střechy. Jako parozábrana slouží asfaltový izolační pás natavený přímo na nosnou konstrukci. Krytina je vždy fóliová. Předpokládá se využití ozeleněných střech. Extenzivní zelené střechy mají uvažovanou tloušťku substrátu 100 mm, jsou určeny pro suchomilné rostliny a netřesky. Zatrávněné zelené střechy mají tloušťku substrátu 300 mm. V případě, že je střecha určena jako střešní zahrada, další rostliny (byliny, keře) budou na střeše umístěny v kontejnerech (neřeší tato PD). Pochozí střechy jsou provedeny jako běžné jednoplášťové střechy. Je ovšem na nich uložen terasový decking s průtočnými sparami, na dřevěném roštu a rektifikovatelných podložkách.

Objekt SO 01 – administrativní budova

Druhé podzemní podlaží určené pro garáže je provedeno jako monolitické železobetonové

s obvodovými stěnami s hydroizolací a s ochranou z perimetrického EPS. Pojezdová plocha je tvořena 150 mm spádovanou vrstvou drátkobetonu. Na sloupy navazují průvlaky v podélném směru. Modulová síť jedenáctipodlažní části je navržena v délkách 5 x 4,0 m v podélném směru a 6,0 m, 6,0 m a 8,0 m v příčném směru. U bočního křídla je modulová síť nepravidelná, sešikmená. Typický rozpon v podélném směru je 5,5 m, v příčném směru 6,5 m. Všechny sloupy mají čtvercový průřez 450 x 450 mm.

1. PP a nadzemní podlaží věžové části AB jsou provedena jako kombinace monolitického železobetonového skeletového a stěnového systému. Jako stěny je provedeno ztužující jádro kolem schodiště a výtahová šachta. V 1. PP. jsou obvodové stěny prosklené, vynášené sloupy a ztužené obvodovými průvlaky. Parapety pod terénem jsou vyzdívané. V 1. až 10. NP. jsou monolitické ztužující stěny také na severním a jižním průčelí při západní straně. Dále jsou jako monolitické provedeny úzké pilíře mezi okny. Uvažovaná tloušťka monolitických stěn je 250 mm, doplněná o kontaktní zateplení minerální vatou tl. 200 mm. Vyzdívky a parapety oken jsou provedeny z keramických bloků tl. 380 mm. U plných, bílých částí fasády je použito zdivo bez výplně tepelnou izolací a kontaktní zateplení minerální vatou tl. 70 mm. U zapuštěných částí fasády (meziokenní pásy) je použito zdivo s výplní tepelnou izolací. Železobetonové části pod zapuštěnými částmi fasády jsou zatepleny deskami z fenolické pěny.

Boční křídla jsou konstrukčně řešená obdobně. Stěny uvnitř skeletu jsou vyzdívány cihelnými bloky tl. 300 mm. Stropní deska nad otevřeným 1. PP. je uložena na sloupech s přerušením tepelného mostu (nahrazení betonu pěnosklem kolem probíhající výztuže v tloušťce tepelné izolace). Spodní líc stropu nad 1. PP bude zateplen minerální vatou. Předstupující lodžie bude obalena v tepelné izolaci. Podlaha 1. PP. s parkingem je řešena jako provozní plochá střecha pojížděná s vrchní vrstvou ze silničního betonu.

Veškerá okna a vnější dveře jsou hliníkové, se zasklením izolačním trojsklem s protisluneční úpravou. Barva rámu je tmavě šedá. Velkoplošné prosklené plochy jsou kombinace běžných oken v tenkých profilech a meziokenních izolačních vložek kryjících železobetonové sloupy. U prosklení parteru je použito bezrámové prosklení s vloženými větracími křídly a dveřními sestavami. Podlahy jsou těžké plovoucí, s keramickou dlažbou ve společných prostorech a s marmoleovou krytinou v kancelářích, je možná náhrada za zátěžový koberec. V prostoru pod stropem je provedena instalační dutina krytá podhledem (kombinace hladkého sádkokartonového podhledu a minerálních kazet s vestavěnými svítidly).

Střecha bočního křídla nad 1. NP. je provozní s pochozí terasou. Střecha nad 2. NP. je ozeleněná extenzivní vegetací. Střecha nad 10. NP. je částečně terasová, částečně zelená zatravněná. Střecha nad 11. NP. je technická.

Objekt SO 02 – Komerční objekt

Tento objekt je složen ze tří odlišných částí. Ze supermarketu, domu služeb a společného dvoupodlažního parkoviště. Každá z uvedených částí je řešena konstrukčně zcela odlišně a všechny tři části budou od sebe dilatované.

Supermarket je řešen jako jednopodlažní halový objekt montovaný ze železobetonových prefabrikátů. Modulová síť nosných sloupů je typicky 7,5 x 10 m. Na sloupech jsou v příčném směru uloženy průvlaky ve tvaru obráceného T, mezi které jsou ukládány stropní panely typu SPIROLL ve spádu. Střecha je plochá jednoplášťová extenzivně ozeleněná a s vnitřními úžlabími. Obvodové stěny jsou vyzděné z cihelných bloků tl. 380 mm bez výplně tepelnou izolací. Tam, kde architektonické řešení požaduje zapuštěné části fasády, je použita kombinace keramického zdiva tl. 250 mm a kontaktního zateplení z desek z fenolické pěny tl. 70 mm. Okna, vnější dveře a vrata budou hliníková, barva tmavě šedá. Rampa pro zásobování a přístřešek pro zásobování jsou uvažovány jako monolitické železobetonové desky připojené pomocí izonosníků. Stěny zásobovacího přístřešku jsou navrženy z porořostů v barvě přírodního pozinku.

Dům služeb je řešen jako monolitický železobetonový skelet s vyzdívkami a s monolitickými železobetonovými stropními deskami. Železobetonové sloupy u západního průčelí jsou navrženy jako šikmé průřezu s proměnlivým, dolů se rozšiřujícím obdélníkovým průřezem. Není to jen architektonický prvek, ale je to navrženo především z důvodu vynášení vykonzolovaných stropních

desek nad krytým venkovním prostorem mezi průčelím domu služeb a k němu kolmo orientovanou částí průčelí supermarketu – piazzety, ze které jsou navrženy hlavní vstupy do obou částí objektů i výstup z garáží v 1. PP. Dále jsou jako monolitické železobetonové provedeny stěny 1. PN pod úrovní terénu a ztužující stěny u schodiště a na severním průčelí. Skladby stěn u zapuštěných pásů fasády a na monolitických stěnách jsou řešeny obdobně jako na SO 01 – administrativní budově. Vnitřní prosklené příčky jsou uvažovány z profilovaného skla typu PROFILIT, do kterého budou vsazeny hliníkové dveřní sestavy zasklené bezpečnostním sklem typu CONNEX. Vnitřní stěny jsou uvažovány z příčkových převážně tl. 140 mm. Vnitřní povrch stěn ve společných prostorech bude místy proveden s obkladem z keramické mozaiky. Pod stropními deskami bude provedena instalační dutina krytá hladkým sádkokartonovým podhledem s vestavěnými svítilny nebo se skrytými svítilny v rampách. Střecha domu služeb nad 4. NP. bude technická. Terasa restaurace bude provedena jako pochozí terasová střecha. Střešní zahrada bude provedena jako zatravněná ozeleněná střecha.

Dvoupodlažní část objektu pro parkování navazující půdorysně na průmět západního průčelí supermarketu je obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 73 x 17 m. Jeho horní nekrytá úroveň parkoviště je bezbariérově spojena s 1. NP domu služeb a prodejní plochou supermarketu. Toto dvoupodlažní parkoviště využívá přirozeného svažitého terénu staveniště také pro dopravní připojení obou úrovní parkoviště na veřejnou komunikaci. Nižší podlaží parkoviště - 1. PP je na úrovni - 4,5 m pod úrovní 1. NP supermarketu i domu služeb. Obě úrovně parkoviště jsou spojeny podzemní chodbou a navazujícím schodištěm a hlavně bezbariérově výtahem se supermarketem a domem služeb v 1. PP do prostoru před vstupy do obou částí objektu.

Založení dvoupodlažního parkoviště se předpokládá u sloupů obdélníkového průřezu na základových patkách, založení obvodových stěn 1. PP po celém obvodu, které budou tvořit zároveň opěrné zdi proti tvaru L proti zemnímu tlaku, jsou uvažovány z vodostavebního betonu. Jejich založení se předpokládá na monolitických ŽB pasech. Na sloupech a obvodových stěnách bude uložena lomená monolitická ŽB stropní deska tl. 300 mm z vodostavebního betonu s jednotným podélným k jihu se spádem 1 % v celé délce parkoviště se zachycováním srážkových vod na dvou místech na okraji stropní desky. Stropní deska bude zespol vyztužena průvlaky nebo roznášecími hlavicemi na sloupech. Bude dilatačně rozdělena cca na dvě poloviny a shora opatřena ochrannou HI stěrkou pro ochranu proti povětrnostním podmínkám a proti otěru.

Objekty SO 03 až SO 05 – bytové domy

Garáže v 1. PP. jsou provedeny obdobně jako garáže pod SO 01 – administrativní budovou. V podélném směru jsou provedeny průvlaky. Modul sloupů v garáži je násobkem modulové sítě nadzemních podlaží. Modulová síť nadzemních podlaží je uvažována jako kombinace rozponů 3,5 m a 4 m v podélném směru a 8 m a 7 m v příčném směru. Rozpony sloupů v garáži a nosných stěn nadzemních podlaží jsou ve vztahu 2/3. Větrání garáží je kombinací příčného přirozeného větrání a vzduchotechniky.

Nosný systém nadzemních podlaží je stěnový obousměrný, nosné stěny z akusticky izolačních keramických bloků tl. 300 mm jsou zároveň mezibytovými příčkami. Převažuje příčný nosný systém respektující výše uvedenou modulovou síť. Stropní desky jsou monolitické železobetonové tl. 200 mm. Výtahová šachta je rovněž monolitická železobetonová tloušťky 150 mm. Přiléhá k ní technické jádro s patrovými elektrickými rozvaděči a s rozvodem hydrantu. Vnitřní příčky v bytech jsou uvažovány z keramických příčkových tl. 140 mm. Instalační jádra jsou navržena obezděná příčkovkami tl. 115 mm a obsahují protipožární revizní dvířka.

Okna jsou plastová, barva rámu tmavě šedá, s povrchovou úpravou imitující hliník. Sestava vstupních dveří je hliníková, v barvě tmavě šedé, se zasklením bezpečnostním sklem typu Connex. Vnitřní dveře jsou dřevěné dýhované, v dřevěných zárubních v líci omítky. Vstupní dveře do bytů jsou dřevěné bíle lakované, v protipožárním a bezpečnostním provedení a v ocelových zárubních. Podlahy ve společných prostorech jsou s keramickou dlažbou, v bytech převážně s marmoleovou krytinou. Střecha nad 4. NP. je v celé ploše pochozí terasová, nad 5. NP. je střecha technická. Přesahy střech nad 5. NP. jsou obaleny v tepelné izolaci. Balkonové desky jsou monolitické železobetonové, s bílou hladkou omítkou, připojené ke stropním deskám pomocí izonosníků. Zábradlí je navrženo z porořostů. Dělicí prepážky na balkonech jsou uvažovány z tmavě mořených desek CETRIS v hliníkové konstrukci.

STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

SO 01 – Administrativní budova

Celkový popis objektu

Objekt má 13 pater a je tvořen železobetonovou konstrukcí, která se skládá ze stěn, sloupů a stropů. Dům má jedno hlavní schodiště a výtahové ztužující jádro. Ve 2.PP k objektu přimyká garážové suterénní patro. Na styku obou částí je v objektu dilatace. Založení je plošné na základové železobetonové desce.

Inženýrsko geologický posudek základových poměrů objektu

Pro tento projektový stupeň byl proveden IG průzkum. V zájmovém území je skalní podloží tvořené granodioritem a vychází na povrch zejména ve vyšších částech svahu. Masiv je značně postižen primární zlomovou a puklinovou tektonikou. Kvartérní sedimentace je zde zachována jen minimálně. Jedná se zejména o hlinitopísčité a písčitoštěrkovité sedimenty a zbytky zemin geneticky odvozených od spraší.

Zájmová lokalita není registrována jako aktivní ani potenciální sesuvné území. Aktuální riziko sesuvu nehrozí. Nicméně je nutné nezakládat do vrstvy kyprých svahovin.

V zájmovém území se vyskytují směrem odshora Navážky, svahoviny, zvětralinová zóna skalních hornin a tvrdé skalní horniny. V případě, že pod základy nebude skalní podloží, budou zhotoveny pod nosnými prvky základové studny průměru 1000 mm až do skalního podloží.

Tabulková výpočtová únosnost pro založení ve skalních horninách byla stanovena na 1000 KPa, což je charakteristická hodnota. Spodní voda se v dosahu základové spáry nevyskytuje.

Založení objektu bude provedeno na železobetonové základové desce tl. 1300 mm, která bude přetažena cca o 1,0 m za vnější obrys objektu. Deska bude mít vybrání mezi nosnými prvky na tl. 800 mm. Šířky pasů budou 3,0 m. Před prováděním základů je nutné zainjektovat pukliny ve skalním podloží.

Popis horní stavby

Stavba bude mít 11 nadzemních a dvě podzemní podlaží. Stropy budou tvořeny železobetonovou monolitickou křížem vyztuženou deskou tl. 220 mm. Prostorové ztužení budou tvořit železobetonové obvodové stěny a výtahové jádro tl. 300 mm. Vnitřní schodiště bude železobetonové dvojramenné deskové o tl. ramene 180 mm. Vnitřní sloupy budou železobetonové, ve spodních patrech s tuhou vložkou

2. podzemní podlaží určené pro garáže bude provedeno jako monolitické železobetonové s obvodovými stěnami. Pojezdová plocha je tvořena 150 mm spádovanou vrstvou drátkobetonu. Na sloupy navazují v podélném směru ocelobetonové průvlaky. Modulová síť jedenáctipodlažní části je navržena v délkách 5 x 4,0 m v podélném směru a 6,0 m x 6,0 m a 8,0 m v příčném směru. U bočního křídla je modulová síť nepravidelná, sešikmená. Typický rozpon v podélném směru je 5,5 m, v příčném směru 6,5 m. Všechny sloupy mají čtvercový průřez 450 x 450 mm.

1. PP a nadzemní podlaží věžové části AB jsou provedena jako kombinace monolitického železobetonového skeletového a stěnového systému. Jako stěny je provedeno ztužující jádro kolem schodiště a výtahová šachta. V 1. PP. jsou obvodové stěny prosklené, vynášené sloupy a ztužené obvodovými průvlaky. Parapety pod terénem jsou vyzdívané. V 1. až 10. NP. jsou monolitické ztužující stěny také na severním a jižním průčelí při západní straně. Dále jsou jako monolitické provedeny úzké pilíře mezi okny.

Uvažovaná tloušťka monolitických stěn je 250 mm, doplněná o kontaktní zateplení minerální vatou tl. 200 mm. Vyzdívky a parapety oken jsou provedeny z keramických bloků tl. 380 mm.

Střecha bočního křídla nad 1. NP je provozní s pochozí terasou. Střecha nad 2. NP je ozeleněná extenzivní. Střecha nad 10. NP je částečně terasová, částečně zelená zatravněná. Střecha nad 11. NP je technická. Betonové konstrukce budou z betonu C25/30 a budou vyztuženy ocelí B 500B.

Celý objekt má dostatečnou prostorovou tuhost a mechanickou stabilitu na účinky stálých a proměnných zatížení.

I. Zatížení

I.1. Proměnná zatížení

Kancelářské prostory $Q_a = 2,5 \text{ kN/m}^2$
 $\gamma_Q = 1,5$

schodiště $Q_a = 3,0 \text{ kN/m}^2$
 $\gamma_Q = 1,5$

I.2. Klimatická zatížení

sníh - II. sněhová oblast $s_o = 1,0 \text{ kN/m}^2$
 $\gamma_s = 1,5$

vítr – oblast II $v_o = 25 \text{ m/s}$
 $\gamma_w = 1,5$

SO 02 – Dům služeb

Celkový popis objektu

Objekt má 6 pater a je tvořen konstrukcí, která se skládá ze zděných stěn, železobetonových sloupů a železobetonových stropů. Dům má jedno hlavní schodiště a výtahové ztužující jádro. V1.PP k objektu přimyká suterénní patro a dvoupodlažní objekt garáží. Na styku výškové části je v horní stavbě dilatace.

Založení je plošné na základovém železobetonovém roštu.

Inženýrsko geologický posudek základových poměrů objektu

- (1) Pro tento projektový stupeň byl proveden IG průzkum. V zájmovém území je skalní podloží tvořené granodioritem a vychází na povrch zejména ve vyšších částech svahu. Masiv je značně postižen primární zlomovou a puklinovou tektonikou. Kvartérní sedimentace je zde zachována jen minimálně. Jedná se zejména o hlinitopísčité a písčitošterkovité sedimenty a zbytky zemin geneticky odvozených od spraší.

Zájmová lokalita není registrována jako aktivní ani potenciální sesuvné území. Aktuální riziko sesuvu nehrozí. Nicméně je nutné nezakládat do vrstvy kyprých svahovin.

V zájmovém území se vyskytují směrem odshora Navážky, svahoviny, zvětralinová zóna skalních hornin a tvrdé skalní horniny.

- (2) Tabulková výpočtová únosnost pro založení ve skalních horninách byla stanovena na 1000 KPa, což je charakteristická hodnota. Spodní voda se v dosahu základové spáry nevyskytuje.
- (3) Založení objektu bude provedeno na železobetonovém základovém roštu tl. 600 mm, který bude přetažen cca o 0,7 m za vnější obrys objektu. Mezi nosnými prvky bude v roštu vybrání tl. 300 mm. Šířky pasů budou 1,75 m. Před prováděním základů je nutné zainjektovat pukliny ve skalním podloží. V případě, že pod základy nebude skalní podloží, budou zhotoveny pod nosnými prvky základové studny průměru 1000 mm až do skalního podloží.

Popis horní stavby

Stavba bude mít 5 nadzemních, jedno podzemní a k nim zboku přistavěné jedno nadzemní podlaží supermarketu a dvě patra garáží, z nichž to nižší bude podzemní. Stropy vícepodlažní části budou tvořeny železobetonovou monolitickou křížem vyztuženou deskou tl. 200 mm. Prostorové ztužení budou tvořit železobetonové a zděné obvodové stěny a jádra tl. 200 mm. Vnitřní schodiště bude železobetonové dvojramenné deskové o tl. ramene 180 mm. Vnitřní sloupy budou železobetonové. Jednopodlažní obchodní plocha bude z prefabrikovaných betonových konstrukcí, sloupů, příčných průvlaků a stropních panelů. Část obvodových ŽB stěn podél východního průčelí bude plnit funkci opěrné zdi proti zemnímu tlaku. Dvoupodlažní garáže budou z železobetonových desek s průvlakem a stěn. Tento objekt je složen ze tří odlišných částí. Ze supermarketu, domu služeb a společného dvoupodlažního parkoviště. Každá z uvedených částí je řešena konstrukčně zcela odlišně a všechny tři části budou od sebe dilatované.

Supermarket je řešen jako jednopodlažní halový objekt montovaný ze železobetonových prefabrikátů. Modulová síť nosných sloupů je 7,5 x 10 m. Na sloupech jsou v příčném směru uloženy průvlaky ve tvaru obráceného T, mezi které jsou ukládány stropní panely SPIROLL ve spádu. Střecha je plochá jednoplášťová extenzivně ozeleněná a s vnitřními úžlabími. Obvodové stěny jsou vyzděné z cihelných bloků tl. 380 mm. Rampy pro zásobování a přístřešek pro zásobování jsou uvažovány jako monolitické železobetonové desky.

Dům služeb je řešen jako monolitický železobetonový skelet s vyzdívkami a s monolitickými železobetonovými stropními deskami. Železobetonové sloupy u západního průčelí jsou navrženy jako šikmé průřezu s proměnlivým, dolů se rozšiřujícím obdélníkovým průřezem.

Dále jsou jako monolitické železobetonové provedeny stěny 1. NP pod úroveň terénu a ztužující stěny u schodiště a na severním průčelí. Střecha domu služeb nad 4. NP. bude technická. Terasa restaurace bude provedena jako pochozí střecha. Střešní zahrada bude provedena jako zatravněná ozeleněná střecha.

Dvoupodlažní část objektu pro parkování navazující půdorysně na průmět západního průčelí supermarketu je obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 73 x 17 m. Založení dvoupodlažního parkoviště se předpokládá u sloupů obdélníkového průřezu na základových patkách. Obvodové stěny 1. PP po celém obvodu, které budou tvořit zároveň opěrné zdi tvaru L proti zemnímu tlaku, jsou uvažovány z vodostavebného betonu. Jejich založení se předpokládá na monolitických ŽB pasech. Na sloupech a obvodových stěnách bude uložena lomená monolitická ŽB stropní deska tl. 300 mm z vodostavebného betonu s jednotným podélným spádem 1 % v celé délce parkoviště se zachycováním srážkových vod na dvou místech na okraji stropní desky. Stropní deska bude ztužena průvlakem nebo roznášecími hlavicemi na sloupech. Bude dilatačně rozdělena cca na dvě poloviny a shora opatřena ochrannou H1 stěrkou pro ochranu proti povětrnostním podmínkám a proti otěru. Betonové konstrukce budou z betonu C25/30 a budou vyztuženy ocelí B 500B.

Celý objekt má dostatečnou prostorovou tuhost a mechanickou stabilitu na účinky stálých a proměnných zatížení.

I. Zatížení

I.1. Proměnná zatížení

Skladové plochy	$Q_a = 20,0 \text{ kN/m}^2$ $\gamma_Q = 1,5$
Obchodní plochy	$Q_a = 10,0 \text{ kN/m}^2$ $\gamma_Q = 1,5$
Kancelářské prostory	$Q_a = 2,5 \text{ kN/m}^2$ $\gamma_Q = 1,5$
schodiště	$Q_a = 3,0 \text{ kN/m}^2$ $\gamma_Q = 1,5$

I.2. Klimatická zatížení

sníh - II. sněhová oblast	$s_o = 1,0 \text{ kN/m}^2$ $\gamma_s = 1,5$
vítr – oblast II	$v_o = 25 \text{ m/s}$ $\gamma_w = 1,5$

SO 03, SO 04, SO 05 – Bytový dům

Celkový popis objektu

Objekt má 6 pater a je částečně zapuštěn do terénu. Nosný systém tvoří železobetonové stropy a svislé zděné konstrukce. Dům má jedno hlavní schodiště a výtahové jádro. V1.PP jsou garáže.

Založení je plošné na základovém železobetonovém roštu.

Inženýrsko geologický posudek základových poměrů objektu

- (1) Pro tento projektový stupeň byl proveden IG průzkum. V zájmovém území je skalní podloží tvořené granodioritem a vychází na povrch zejména ve vyšších částech svahu. Masiv je značně postižen primární zlomovou a puklinovou tektonikou. Kvartérní sedimentace je zde zachována jen minimálně. Jedná se zejména o hlinitopísčité a písčitoštěrkovité sedimenty a zbytky zemin geneticky odvozených od spraší.

Zájmová lokalita není registrována jako aktivní ani potenciální sesuvné území. Aktuální riziko sesuvu nehrozí. Nicméně je nutné nezakládat do vrstvy kyprých svahovin.

V zájmovém území se vyskytují směrem odshora Navážky, svahoviny, zvětralinová zóna skalních hornin a tvrdé skalní horniny.

- (2) Tabulková výpočtová únosnost pro založení ve skalních horninách byla stanovena na 1000 KPa, což je charakteristická hodnota. Spodní voda se v dosahu základové spáry nevyskytuje.
- (3) Založení objektu bude provedeno na železobetonovém základovém roštu tl. 600 mm, který bude přetažen cca o 0,7 m za vnější obrys objektu. Mezi nosnými prvky bude v roštu vybrání tl. 300 mm. Šířky pasů budou 1,75 m. Před prováděním základů je nutné zainjektovat pukliny ve skalním podloží. V případě, že pod základy nebude skalní podloží, budou zhotoveny pod nosnými prvky základové studny průměru 1000 mm až do skalního podloží.

Popis horní stavby

Stavba bude mít 6 pater, přičemž 1.PP tvoří garážové patro, které má větší půdorys, než horní stavba. Stropy budou tvořeny železobetonovou monolitickou křížem vyztuženou deskou tl. 250 mm. Strop nad 1.PP bude mít ocelobetonové průvlaky, které budou vynášet horní patra. Prostorové vyztužení budou tvořit zděné stěny a jádro tl. 200 mm. Vnitřní schodiště bude železobetonové dvojramenné deskové o tl. ramene 180 mm. Garáže v 1. PP jsou provedeny obdobně jako garáže pod SO 01 – administrativní budovou. V podélném směru jsou provedeny průvlaky. Modul sloupů v garáži je násobkem modulové sítě nadzemních podlaží. Modulová síť nadzemních podlaží je uvažována jako kombinace rozponů 3,5 m a 4 m v podélném směru a 8 m a 7 m v příčném směru. Rozpony sloupů v garáži a nosných stěn nadzemních podlaží jsou ve vztahu 2/3.

Nosný systém nadzemních podlaží je stěnový obousměrný. Nosné stěny jsou z akusticky izolačních keramických bloků tl. 300 mm a jsou zároveň mezibytovými příčkami. Převažuje příčný nosný systém respektující výše uvedenou modulovou síť.

Střecha nad 4. NP je v celé ploše pochozí terasová. Nad 5. NP je střecha technická.

Betonové konstrukce budou z betonu C25/30 a budou vyztuženy ocelí B 500B.

Celý objekt má dostatečnou prostorovou tuhost a mechanickou stabilitu na účinky stálých a proměnných zatížení.

I. Zatížení

I.1. Proměnná zatížení

Garáže	$Q_a = 5,0 \text{ kN/m}^2$ $\gamma_Q = 1,5$
Obytné prostory	$Q_a = 1,5 \text{ kN/m}^2$ $\gamma_Q = 1,5$
Soustředěné zatížení	$Q_k = 2,0 \text{ kN}$ $\gamma_Q = 1,5$
schodiště	$Q_a = 3,0 \text{ kN/m}^2$ $\gamma_Q = 1,5$

I.2. Klimatická zatížení

sníh - II. sněhová oblast	$s_o = 1,0 \text{ kN/m}^2$ $\gamma_s = 1,5$
vítr – oblast II	$v_o = 25 \text{ m/s}$ $\gamma_w = 1,5$

Seznam použitých podkladů

- [1] Nové Vinohrady Brno, SO 01 Věžová administrativní budova – stavební část
Dokumentace pro územní řízení,
Ing. arch. Javůrek, Moraving, únor 2019
- [2] IG průzkum obytná zóna Nové Vinohrady, Brno
Mgr. Malec, Aqua enviro, leden 2019

Přehled použitých norem

- [3] ČSN EN 1990 - Zásady navrhování konstrukcí
- [4] ČSN EN 1991-1-1 - Zatížení konstrukcí. Část 1.1: Obecná zatížení -
Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb
- [5] ČSN EN 1991-1-3 - Zatížení konstrukcí. Část 1.3: Obecná zatížení - Zatížení sněhem
- [6] ČSN EN 1991-1-4 - Zatížení konstrukcí. Část 1.4: Obecná zatížení - Zatížení větrem
- [7] ČSN EN 1992-1-1 - Navrhování betonových konstrukcí. Část 1.1: Obecná pravidla a pravidla
pro pozemní stavby
- [8] ČSN EN 1993-1-1 - Navrhování ocelových konstrukcí. Část 1.1: Obecná pravidla a pravidla
pro pozemní stavby
- [9] ČSN EN 1996-1-1 - Navrhování zděných konstrukcí. Část 1.1: Obecná pravidla pro pozemní stavby -
Pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce
- [10] ČSN EN 1997-1 - Navrhování geotechnických konstrukcí. Část 1: Obecná pravidla

Přehled použité literatury

- [11] Bažant, Z. : Zakládání staveb
Praha, SNTL/ALFA 1981

Přehled použitých programů

- [12] SCIA - Program určený pro řešení prutových a deskových konstrukcí na vrstevnatém podloží
s povrchovým modelem víceparametrické oblasti. Používá metodu konečných
prvků se zpracováním vlivu smykových sil na rotaci hmotné normály (Mindlinova teorie) a využívá
obecný čtyřúhelníkový prvek.
- [13] PATKY – Program z programového systému GEO 4 řeší komplexně problematiku
zakládání na tuhých plošných základech (patkách) z hlediska mezního stavu únosnosti (centrický
i excentrický základ na obecném vrstevnatém podloží s uvažováním Prandtlůva i Terzaghiho klínu
včetně vlivu hladiny spodní vody) a mezního stavu sedání (včetně naklonění). Zároveň
umožňuje řešit i základový pás zatížený souvislým zatížením (zdí).

b) Stručná charakteristika ostatních souvisejících stavebních a inženýrských objektů

Objekt SO 06 - reklamní pylon je uvažován jako ocelová trubková příhradová konstrukce půdorysně tvaru rovnoramenného trojúhelníku se svislými podporami ve vrcholech trojúhelníku s celkovou výškou nad upraveným terénem 10 m. Na svislé nosné konstrukci bude osazena prostorová příhradová konstrukce pro vlastní reklamní plochy půdorysně tvaru rovnostranného trojúhelníku o délce strany 6 m a výšce reklamní plochy 2 m. Založení pylonu bude na monolitické základové patce. Pylon bude připojen na NN z trafostanice supermarketu.

Objekty SO 07.3 - SO 07.5 přístřešek na TKO pro SO 03 až SO 05

Podlaha objektu bude provedena jako vozovkový drásaný hutněný drátkobeton nebo betonová zámková dlažba s podkladními vrstvami pro těžkou vozovku. Boční stěny do výšky 1,8 budou vyzděny z betonových zdících bloků bez další povrchové úpravy. Zastřešení ve výšce min 2,4 m nad podlahou bude provedeno ocelovou pultovou konstrukcí s malým spádem z pozinkovaných profilů na ocelových sloupech v rozích přístřešku. Krytina bude vytvořena z pozinkovaných trapézových plechů.

SO 08 trafostanice TS1

SO 09 trafostanice TS 2

Obě trafostanice se předpokládají prefabrikované kontejnerové s plochou střechou se založením na betonových základových pasech – dodávka distribuční společnosti e-on.

IO 01 Místní komunikace vč. Parkovacích stání (*)

IO 02 Veřejné chodníky (*)

IO 03 Venkovní parkoviště u SO 01 vč. příjezdu a chodníku

IO 04.1 Sjezd a vjezdová rampa pro SO 01

IO 04.1 Sjezd a vjezdové rampy pro SO 02

IO 04.3 - IO 04.5 Sjezd a vjezdová rampa pro SO 03 až SO 05

IO 04.6 Účelová komunikace pro supermarket

IO 05.1 Přístupový chodník k SO 01

IO 05.2 Pochozí zpevněná plocha pro SO 02

IO 05.3 - IO 05.5 Chodníky a venkovní schodiště u SO 03 až SO 05

Lokalita pro výstavbu nového obytného souboru Nové Vinohrady se nachází na severozápadním okraji obytného souboru Líšeň, od něž je oddělena obvodovou komunikací okolo sídliště v trase ulice Jedovnické. Tato komunikace přenáší krajskou silnici II/373 ve směru na Ochoz, je sběrná, v daném úseku čtyřpruhová směrově dělená.

Z dopravního hlediska zastává ulice Jedovnická v území dominantní funkci místní sběrné komunikace napojující obslužné komunikace sídliště Líšeň, v jižním směru je na ni napojena obvodová komunikace sídliště Vinohrady ulice Žarošická ve směru na centrum a severní část Brna. Podle Celostátního sčítání dopravy v r. 2016 je komunikace je ul. Jedovnická podél řešeného území zatížena cca 10 800 skut. vozidel za 24 hod. s podílem 8% těžkých nákladních vozidel.

Řešené území není na ul. Jedovnickou napojeno přímo, ale prostřednictvím stávající místní komunikace v ul. Pod Hády, jež prochází západně podél obytného souboru a je napojena na ul. Jedovnickou. Komunikace je místní obslužná funkční skupiny C, dvoupruhová šířky 7,0 m. Ukončena je smyčkou u nedostavěného průmyslového areálu.

Řešeným územím prochází dle návrhu páteřní komunikace, jež bude rovněž místní obslužná komunikace funkční skupiny C, obousměrná šířky 6,0 m. Na tuto komunikaci jsou napojeny vjezdy do nemovitostí, na parkoviště apod. Napojení páteřní komunikace na ul. Pod Hády je řešeno formou křižovatky (předpokládáme křižovatku s hlavní komunikací v ul. Pod Hády), rozhledová pole napojení jsou vyznačena v situaci pro jízdní rychlost $v=50$ km/hod).

V území je z ul. Pod Hády dále napojena zásobovací komunikace k manipulační ploše u nákupního střediska. Napojení této komunikace je řešeno formou sjezdu na místo ležící mimo pozemní komunikaci, technicky bude řešeno přes nájezdový obrubník převýšený o 20 mm. Na obou vjezdech je před napojením na ul. Pod Hády vyřešeno odvodnění napojující se komunikace (uliční vpusti).

IO 06.3 - IO 06.5 Oplocení k SO 03 až SO 05

Jedná se o oplocení předzahrádek v 1. NP bytových domů SO 03, SO 04 a SO 05 k bytovým jednotkám na východním průčelí na rostlém terénu. Oplocení je uvažováno z drátěného poplastovaného pletiva výšky 1,2 m na ocelových sloupcích osazených do betonových patek.

IO 07 Venkovní úpravy a opěrné stěny

Objekt bude řešit opěrné stěny u vjezdů do garáží bytových domů a u vstupu do administrativní budovy DO 01.

IO 08 Kácení a příprava území

Předmětem objektu bude specifikace rozsahu kácení dřevin a přípravy území na základě dendrologického průzkumu a posouzení stávajících dřevin v řešeném prostoru, který je součástí této projektové dokumentace.

IO 09 Vsakovací poldr pro areál SO 02

Objekt řeší vsakovací poldr o vnějších rozměrech cca 36 x 9 m pro zasakování dešťových vod z parkoviště před SO 02.

IO 10 Prodloužení vodovodního řadu (*)

Pro zásobování lokality bude nutno prodloužit vodovod pro veřejnou potřebu. Navržený vodovod bude napojen na stávající vodovodní řad DN 600 v ul. Zikova, tl. Pásmo VDJ Líšeň, kóta přepadu 364.00 m.n.m. Rozšiřovaný vodovod je navržen jako veřejný a po kolaudaci bude předán do majetku města Brna a následně do provozování BVK a.s.

Pod vozovkou ul. Jedovnická bude vodovodní potrubí vedeno protlakem.

IO 10.1 Vodovodní přípojka pro SO 01

Vodovodní přípojka pro SO 01 bude ukončena ve vodoměrné šachtě 1500/1200. Navržená vodovodní přípojka bude napojena na budovaný venkovní vodovodní řad. Napojení bude provedeno pomocí navrtávacího pasu.

IO 10.2 Vodovodní přípojka pro SO 02

Vodovodní přípojka pro SO 02 bude ukončena ve vodoměrné šachtě 1500/1200. Navržená vodovodní přípojka bude napojena na budovaný venkovní vodovodní řad. Napojení bude provedeno pomocí navrtávacího pasu.

IO 10.3 - IO 10.5 Vodovodní přípojka pro SO 03 až SO 05

Vodovodní přípojky k jednotlivým objektům SO 03 až SO 05 budou napojeny na projektovaný vodovod. Vodovodní přípojky pro objekty SO 03 – SO 05 budou ukončeny v jednotlivých objektech v 1.PP.

IO 10.6 Přeložka odkalovacího potrubí vodovodu (*)

Stávající odkalovací potrubí vodovodu DN 200 s dostává do kolize s výstavbou objektu SO 02. Je navržena přeložka tohoto potrubí mimo půdorys navrhovaného objektu. Přeložka bude propojena se stávajícím potrubím. Překládané potrubí bude demontováno. Překládané odkalovací potrubí DN 200, dl. 397,0 m bude po kolaudaci předáno do majetku města Brna a následně do provozování BVK a.s.

IO 11 Prodloužení splaškové kanalizace (*)

V rámci lokality bude nutno rozšířit splaškovou kanalizaci. Rozšiřovaná splašková kanalizace je navržena jako veřejná, po kolaudaci bude předána do majetku města Brna a do provozování BVK a.s.

Navrhovaná splašková kanalizace bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 300 KAM v ul. Vlčkova. Napojení je navrženo do koncové revizní šachty. Ve dně šachty bude vybudován soutokový žlábek.

Křížení navržené stoky s ul. Jedovnickou je navrženo bezvýkopově protlakem.

Pod soukromě vlastněnou účelovou komunikací ulice Pod Hády bude potrubí prodlouženého kanalizačního řadu uloženo v otevřeném výkopu.

IO 11.1, IO 11.2, IO 11.3 - IO 11.5 Přípojka splaškové kanalizace pro SO 01 až SO 05

Přípojky splaškové kanalizace DN 200, dl. 13,0 m z hrdlové kameniny s obetonováním z jednotlivých objektů budou napojeny do projektované splaškové kanalizace přes vsazené odbočky.

IO 12 Dešťová kanalizace včetně retence a vsaků pro místní komunikace vč. parkovišť a veřejné chodníky (*)

V rámci lokality bude nutno vybudovat dešťovou kanalizaci pro odvodnění veřejných zpevněných ploch. Dešťová kanalizace DN 300 bude po kolaudaci předána do majetku města Brna a následně do provozování BKOM a.s. Navrhovaná dešťová kanalizace bude svedena do vsakovacího objektu umístěného při západním okraji komunikace Pod Hády. Dešťová kanalizace bude do vsakovacího objektu napojena přes odlučovač lehkých kapalin.

Pod soukromě vlastněnou účelovou komunikací ul. Pod Hády bude potrubí uloženo protlakem.

IO 13 Dešťová kanalizace včetně retence a vsaků pro budovy a soukromé areály

V rámci lokality bude nutno vybudovat dešťovou kanalizaci pro odvodnění neveřejných zpevněných ploch a střech navrhovaných objektů. Dešťová kanalizace je navržena jako neveřejná, po kolaudaci zůstane v majetku a provozování investora. Navrhovaná dešťová kanalizace bude svedena do vsakovacího objektu umístěného při západním okraji komunikace Pod Hády. Dešťová kanalizace z parkoviště objektu SO 02 bude napojena do samostatného vsakovacího poldru. Dešťová kanalizace ze zásobovací komunikace k objektu SO 02 bude svedena přímo do přilehlého terénu.

Pod soukromě vlastněnou účelovou komunikací ul. Pod Hády bude potrubí uloženo protlakem.

IO 13.1, IO 13.2, IO 13.3 - IO 13.5 Přípojka dešťové kanalizace pro SO 01, SO 02, SO 03 až SO 05

Přípojky dešťové kanalizace DN 200 dl. 13,0 m z jednotlivých stavebních objektů budou napojeny do projektované dešťové kanalizace přes vsazené odbočky.

IO 14 Horkovod

Horkovodní rozvod bude realizován z předizolovaného potrubí. Nové potrubí je napojeno na páteří rozvod stávajícího horkovodu v místě pevného bodu novou odbočkou z ocelového potrubí, na kterém jsou osazeny uzavírací a vypouštěcí armatury. Vypouštění horkovodu bude provedeno do nové kanalizační šachty, která bude napojena na novou splaškovou kanalizaci ve vozovce (viz projekt ZTI). Na stávajícím kanále horkovodu bude stavebně vybudována šachta se vstupy pro provedení odbočky. Dále je ocelové předizolované potrubí vedeno podél nově budované komunikace k jednotlivým hlavním stavebním objektům. Horkovod je v objektech ukončen za obvodovou zdí uzavíracími ventily.

IO 15 Areálové vedení nn včetně přípojek

Jedná se o kabelové zemní rozvody nn z trafostanic do všech navržených připojovaných objektů. Areálové rozvody nn budou vedeny zemními kabely AYKY smyčkovým způsobem k přípojkovým skříním u vstupu do příslušného objektu. V souběhu se kabely bude založen zemní pásek FeZn 30/4mm.

IO 16 Veřejné osvětlení (*)

Projektová dokumentace řeší návrh veřejné osvětlení v okolí bytových domů Nové Vinohrady. Veřejné osvětlení je navrženo v navrhovaném parku, u hřiště a v okolí domovních vstupů. Nápojný bod pro nové veřejné osvětlení se předpokládá ze stávající zapínací skříně Z-181 Jedovnická III. Kabelový přívod bude ukončen na rozpojovací skříně RZ1 v řešeném území. Zde bude nové veřejné osvětlení rozděleno na ostatní větve.

Vedení veřejného osvětlení pod komunikací na ulici Jedovnická bude umístěno v chráničce, která bude uložena protlakem.

IO 16.1 Venkovní osvětlení pro SO 02

Nápojný bod pro nové venkovní osvětlení parkoviště supermarketu a domu služeb je v hlavním rozvaděči supermarketu. Venkovní osvětlení bude ovládáno na základě požadavků provozovatele supermarketu. Provedení venkovního osvětlení parkoviště (svítidla, rozvody, atd.) bude provedeno dle standardů provozovatele supermarketu.

IO 17 Přeložka vn

V rámci výstavby areálu bude nutno uvolnit dotčený prostor - dojde k narušení vzdušného vedení vn. V důsledku toho bude provedeno přeložení nadzemního vedení vn – 22kV do nově navržené podzemní trasy. Trasa stávajícího nadzemního vedení nn – 22kV i přechody do výkopu – zemní kabely vn, jsou patrné na situačním výkresu, který je součástí této PD.

IO 18 Areálový rozvod SLP včetně přípojek

V řešeném areálu jsou navrženy rozvody podzemních vedení veřejných sítí elektronických komunikací (PVVSEK) společností Dial Telekom, a. s. a dále Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. (CETIN). Trasy optické sítě budou tvořeny trubkami uloženými ve výkopu v zemi, v pískovém loži, shora kryty kabelovou krycí deskou daného operátora. Trasy jednotlivých operátorů budou vedeny souběžně v jednom výkopu.

Kabeláž pod soukromě vlastněnou účelovou komunikací ul. Pod Hády bude umístěna v chráničkách, které budou uloženy do otevřeného výkopu.

IO 19 Přeložka VTL plynovodu

Přeložka VTL plynovodu DN 500 v současné délce 309 m v navrženém rozsahu 320 m je nezbytná pro umístění hlavních stavebních objektů mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu. Přeložená trasa je vedena v blízkosti komunikace na ulici Po Hády v souběhu se zemní kabelovou trasou přeložky VN. Podrobněji - viz část D.6.2 – IO 19 Přeložka VTL plynovodu.

IO 20 Sadové úpravy včetně venkovního parkového mobiliáře (*)

Předmětem řešení objektu jsou veškeré finální zeminové úpravy pro porosty i návrh porostů, keřů a stromů včetně travnatých ploch na rostlém terénu i na vegetačních střechách a návrh vybavení venkovním a parkovým mobiliářem.

IO 21 Hrubé terénní úpravy

Z celé plochy zastavovaného území včetně svahů bude sejmuta humusní část zeminy předpokládané hloubky 20 cm. Sejmutá ornice bude částečně použita pro sadové úpravy případně odvezena a uskladněna na skládce. V případě jiného požadavku investora bude s ornici naloženo dle těchto požadavků.

Před započítáním výkopových prací budou veškeré sítě nacházející se v území vytyčeny jejich správci nebo majiteli. Přeložky inženýrských sítí či nově budované inženýrské sítě jsou řešeny samostatně jednotlivými inženýrskými objekty. Hrubé terénní úpravy budou provedeny pod komunikacemi, v prostoru pod navrženými objekty bytových domů a přístřešku pro vozidla a přístřešku

pro komunální odpad.

Na základě IG průzkumu bude rozhodnuto o vhodnosti zeminy z vykopávek do násypů. Podrobný IG průzkum bude proveden v dalším stupni projektové dokumentace.

IO 22 Konečné terénní úpravy

Konečné terénní úpravy jsou součástí sadových úprav.

PS 001 Předávací stanice pro SO 01

Kompaktní předávací stanice má výkon 260 kW a slouží pro vytápění, přípravu topné vody pro vzduchotechniku a ohřev vody. Kompaktní stanice obsahuje deskový výměník tepla, pojistný ventil, uzavírací armatury, filtr, regulační ventil pro regulaci výkonu stanice s havarijní funkcí a doplňování ze zpátečky horkovodu. Doplňování upravené vody do topného systému bude zajištěno automaticky z vratného horkovodního potrubí a je součástí blokové předávací stanice. Doplňování blokové stanice bude upraveno tak, že bude napojeno za teplotenské měření spotřeby tepla. Na vratném potrubí horkovodu je osazen měřič tepla pro měření spotřeby tepla. Měřič tepla a vodoměr budou součástí dodávky Teplárny Brno a.s. K měřiči tepla přísluší šikmé návarky G 1/2", které budou osazeny na horkovodu, za uzávěry.

PS 001 Předávací stanice pro SO 02

Kompaktní předávací stanice má výkon 180 kW a slouží pro vytápění, přípravu topné vody pro vzduchotechniku a ohřev vody.

Kompaktní stanice obsahuje deskový výměník tepla, pojistný ventil, uzavírací armatury, filtr, regulační ventil pro regulaci výkonu stanice s havarijní funkcí a doplňování ze zpátečky horkovodu. Doplňování upravené vody do topného systému bude zajištěno automaticky z vratného horkovodního potrubí a je součástí blokové předávací stanice. Doplňování blokové stanice bude upraveno tak, že bude napojeno za teplotenské měření spotřeby tepla. Na vratném potrubí horkovodu je osazen měřič tepla pro měření spotřeby tepla. Měřič tepla a vodoměr budou součástí dodávky Teplárny Brno a.s.. K měřiči tepla přísluší šikmé návarky G 1/2", které budou osazeny na

horkovodu, za uzávěry.

PS 003, PS 004, PS 005 Předávací stanice pro SO 03, SO 04, SO 05

Kompaktní předávací stanice má výkon 120 kW a slouží pro vytápění a ohřev vody. Kompaktní stanice obsahuje deskový výměník tepla, pojistný ventil, uzavírací armatury, filtr, regulační ventil pro regulaci výkonu stanice s havarijní funkcí a doplňování ze zpátečky horkovodu. Doplňování upravené vody do topného systému bude zajištěno automaticky z vratného horkovodního potrubí a je součástí blokové předávací stanice. Doplňování blokové stanice bude upraveno tak, že bude napojeno za teplárenské měření spotřeby tepla. Na vratném potrubí horkovodu je osazen měřič tepla pro měření spotřeby tepla. Měřič tepla a vodoměr budou součástí dodávky Teplárny Brno a.s.. K měřiči tepla přísluší šikmé návarky G 1/2", které budou osazeny na horkovodu, za uzávěry.

PS 006 Trafostanice

Jedná se transformační zařízení v samostatně stojícím nadzemním kiosku 22/0,4kV/2x630kVA. Vlastní vybavení sestává s vn části, transformátorů, nn části a skříně elektrárenského měření. Trafostanice je volně přístupná z venkovního prostoru. Rozvaděč vn části bude napojen smyčkovým způsobem z hlavní trasy vn. Do prostoru stanoviště transformátorů budou instalovány dva transformátory o výkonu 630kVA.

V prostoru části nn bude osazen kompenzační rozvaděč, hlavní rozvaděč nn, ze kterého budou provedeny areálové rozvody nn zemními kabelem smyčkovým způsobem do jednotlivých rozpojovacích skříní u daného objektu.

PS 007 Trafostanice pro supermarket

Jedná se o transformátor pro supermarket, který bude mít předběžně instalovaný výkon 160kVA.

**VÝPOČET GENEROVANÉ DOPRAVY
ROZVOJOVÁ OBLAST POD HÁDY + NOVÉ VINOHRADY**

	ka =	1,25				
	kp =	1				
Funkce		Obrátkovost				
Oo - bydlení		1,2				
Po - bydlení		3				
Po - Administrativa+Ateliéry		1,3				
Po - Obchod+Služby		4				
Po - školka		3				
Po - hotel, ubytovna		1,2				
Po - rezerva		2				
	Počet stání (základní)	ka	kp	Počet stání	Obrátkovost	Generovaná doprava
NOVÉ VINOHRADY						
Oo - bydlení	75	1,25	1,0	94	1,2	113
Po - bydlení	15	1,25	1,0	19	3	56
Po - Administrativa+Ateliéry	98	1,25	1,0	123	1,3	159
Po - Obchod+Služby	73	1,25	1,0	91	4	365
Po - rezerva	7	1,00	1,0	7	3	21
	CELKEM			333		714
POD HÁDY - I.ETAPA - "D"						
Oo - bydlení	70	1,25	1,0	88	1,2	105
Po - bydlení	8,5	1,25	1,0	11	3	32
Po - Administrativa+Ateliéry	0,4	1,25	1,0	1	1,3	1
Po - Obchod+Služby	5,8	1,25	1,0	7	4	29
Po - školka	4,8	1,25	1,0	6	3	18
Po - rezerva	5	1,00	1,0	5	2	10
	CELKEM			117		195
POD HÁDY - I.ETAPA - "E"						
Oo - bydlení	65,5	1,25	1,0	82	1,2	98
Po - bydlení	8	1,25	1,0	10	3	30
Po - Administrativa+Ateliéry	0	1,25	1,0	0	1,3	0
Po - Obchod+Služby	5,5	1,25	1,0	7	4	28
Po - školka	0	1,25	1,0	0	3	0
Po - hotel, ubytovna	3	1,25	1,0	4	1,2	5
Po - rezerva	5	1,00	1,0	5	2	10
	CELKEM			108		170
POD HÁDY - I.ETAPA - "RD"						
Oo - bydlení	26	1,25	1,0	33	1,2	39
Po - bydlení	3,3	1,25	1,0	4	3	12
Po - Administrativa+Ateliéry	0	1,25	1,0	0	1,3	0
Po - Obchod+Služby	0	1,25	1,0	0	4	0
Po - školka	0	1,25	1,0	0	3	0
Po - hotel, ubytovna	0	1,25	1,0	0	1,2	0
Po - rezerva	4	1,00	1,0	4	2	8
	CELKEM			41		59
	POD HÁDY - I.ETAPA - CELKEM			265		424

OBLAST CELKEM

598

1138

Generovaná doprava		
	jízd LV za 24hod.	jízd TV za 24hod.
NOVÉ VINOHRADY	714	10
POD HÁDY - I.ETAPA - "D"	195	5
POD HÁDY - I.ETAPA - "E"	170	5
POD HÁDY - I.ETAPA - "RD"	59	2
CELKEM	1138	22

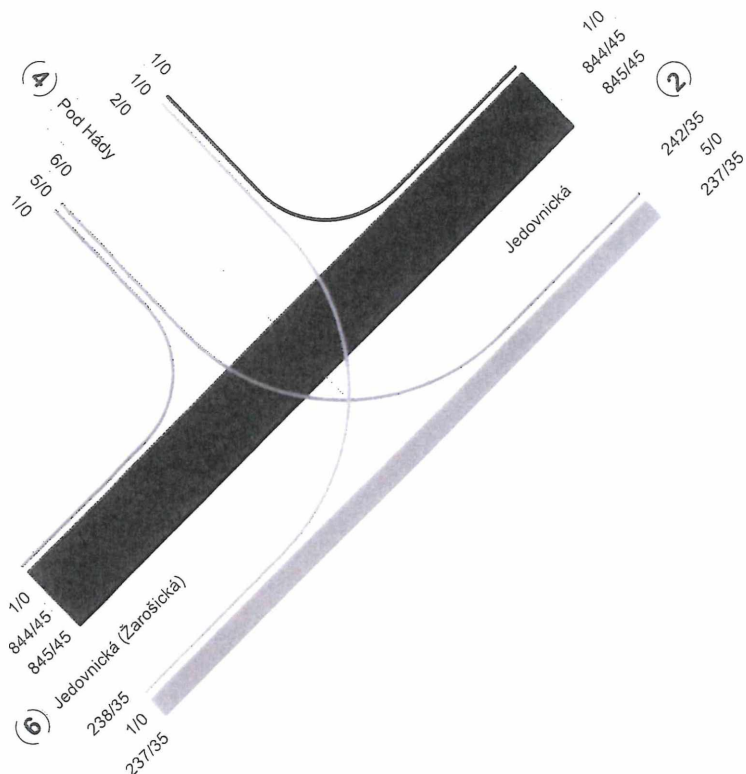
POD HÁDY - II.ETAPA

Oo - bydlení	170	1,25	1,0	213	1,2	255
Po - bydlení	25,5	1,25	1,0	32	3	96
Po - Administrativa+Ateliéry	0	1,25	1,0	0	1,3	0
Po - Obchod+Služby	0	1,25	1,0	0	4	0
Po - školka	0	1,25	1,0	0	3	0
Po - hotel, ubytovna	0	1,25	1,0	0	1,2	0
Po - rezerva	5	1,00	1,0	5	2	10
CELKEM				249		361

Generovaná doprava		
	jízd LV za 24hod.	jízd TV za 24hod.
NOVÉ VINOHRADY	714	10
POD HÁDY - I.ETAPA - "D"	195	5
POD HÁDY - I.ETAPA - "E"	170	5
POD HÁDY - I.ETAPA - "RD"	59	2
POD HÁDY - II.ETAPA	361	5
CELKEM	1499	27

KARTOGRAM UZLU - Ve špičkové hodině 07.15-08.15

Číslo uzlu:	0482~0	Označení sčítání:	0482~0_1
Název uzlu:	Jedovnická - Pod Hády	Termín sčítání:	04.10.2016
Ramena uzlu:	2 - Jedovnická 4 - Pod Hády 6 - Jedovnická (Žarošická)	Doba sčítání:	06.00-18.00
		Interval sčítání:	15

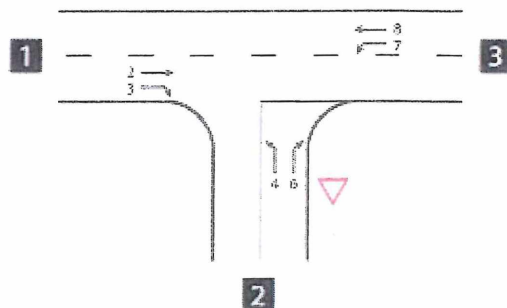


VSTUPY					VÝSTUPY				
směr	hodn	%ram	podíl	%hod	směr	hodn	%ram	podíl	%hod
směr-24	1	0.1	0	0.0	směr-42	5	2.1	0	0.0
směr-26	844	99.9	45	5.3	směr-62	237	97.9	35	14.8
vstup-2	845	100.0	45	5.3	výstup-2	242	100.0	35	14.5
směr-46	1	16.7	0	0.0	směr-64	1	50.0	0	0.0
směr-42	5	83.3	0	0.0	směr-24	1	50.0	0	0.0
vstup-4	6	100.0	0	0.0	výstup-4	2	100.0	0	0.0
směr-62	237	99.6	35	14.8	směr-26	844	99.9	45	5.3
směr-64	1	0.4	0	0.0	směr-46	1	0.1	0	0.0
vstup-6	238	100.0	35	14.7	výstup-6	845	100.0	45	5.3
Vstupy	1089	100.0	80	7.3	Výstupy	1089	100.0	80	7.3

Protokol pro posouzení kapacity podle TP188 - neřízené úrovňové křižovatky

Název křižovatky	Jedovnická x Pod Hády
Zatěžovací stav	Jedovnická x Pod Hády (2016+záměr)
Počet prasků	3

Schéma číslování dopravních proudů



Vypracoval	Ing. Soldán Petr	Datum	5.6.2019, 15:37:59
-------------------	------------------	--------------	-----------------------

Kritérium výkonnosti				
Paprsek	Název komunikace	Kategorie komunikace	UKD _{lim} [-]	t _{w,lim} [s]
1	Jedovnická (východ)	silnice II. třídy, rychlostní místní komunikace a přechodové úseky	D	≤ 45 s
2	Pod Hády	silnice III. třídy, místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace	E	-
3	Jedovnická (západ)	silnice II. třídy, rychlostní místní komunikace a přechodové úseky	D	≤ 45 s
4				

Intenzity dopravy

Paprsek	Název komunikace	Proud (vjezd - výjezd)	I _{OA} [voz/h]	I _{NA} + I _A [voz/h]	I _{NS} + I _{AK} [voz/h]	I _M [voz/h]	I _C [cykl/h]	I [voz/h]	I [pvoz/h]	Σ I _v [pvoz/h]
1	Jedovnická (východ)	1 (1-4)	-	-	-	-	-	-	-	-
		2 (1-3)	799	45	-	-	844	867	891	
		3 (1-2)	19	3	-	-	22	24	-	
2	Pod Hády	4 (2-1)	44	3	-	-	47	49	-	
		5 (2-4)	-	-	-	-	-	-	233	
		6 (2-3)	175	6	-	-	181	184	-	
3	Jedovnická (západ)	7 (3-2)	74	6	-	-	80	83	-	
		8 (3-1)	202	35	-	-	237	255	338	
		9 (3-4)	-	-	-	-	-	-	-	
4		10 (4-3)	-	-	-	-	-	-	-	
		11 (4-2)	-	-	-	-	-	-	-	
		12 (4-1)	-	-	-	-	-	-	-	
Součet intenzity všech vjezdů do křižovatky									1462	

Geometrické uspořádání a provozní podmínky

Paprsek	Název komunikace	Proud (vjezd - výjezd)	Značení přednosti v jízdě	V _{85%} [km/h]	Počet řadicích pruhů (H: 0 - 4) (V: 0 - 2)	Číslo pruhu(ů) (1-4) v rámci prasku	Rozšíření (Bez / vLevo / vPravo / Nejednoznačné)	Délka pruhu nebo rozšíření [m]
1	Jedovnická (východ)	1 (1-4)						
		2 (1-3)	hlavní komunikace	50	2	1, 2		
		3 (1-2)			1	3		
2	Pod Hády	4 (2-1)	Vedlejší komunikace s předností P4 'Dej přednost v jízdě'		1	1		
		5 (2-4)			-	-		
		6 (2-3)			1	2		
3	Jedovnická (západ)	7 (3-2)			1	1		
		8 (3-1)	hlavní komunikace	50	2	2, 3		
		9 (3-4)			-	-		
4		10 (4-3)						
		11 (4-2)						
		12 (4-1)					60	

Papřsek	Název komunikace	Proud (vjezd - výjezd)	I [pvoz/h]	Posouzení pruhů proudů nadřazených (1. stupeň)		Základní kapacita pruhů podřazených proudů (= kapacita pruhů podřazených proudů 2. stupně)						
				C [pvoz/h]	a _v [-]	I _H [voz/h]	C _g [pvoz/h]	a _v [-]	L _{95%} [m]	p _{0,n} (*,**) [-]	p _c [-]	
1	Jedovnická (východ)	1 (1-4)	-									
		2 (1-3)	867	3600	0,24							
		3 (1-2)	24	1800	0,01							
2	Pod Hády	4 (2-1)	49			1161	237					
		5 (2-4)	-									
		6 (2-3)	184			422	803	0,23				
3	Jedovnická (západ)	7 (3-2)	83			866	649	0,13	3	0,87		
		8 (3-1)	255	3600	0,07							
		9 (3-4);	-	-	-							
4		10 (4-3)										
		11 (4-2)										
		12 (4-1)										

Posouzení kapacity - dopravní proudy

Papřsek	Název komunikace	Proud (vjezd - výjezd)	Kapacita pruhů podřazených proudů 3. stupně				Kapacita pruhů podřazených proudů 4. stupně	
			C [pvoz/h]	a _v [-]	p _{0,n} [-]	p _{c,n} [-]	C [pvoz/h]	a _v [-]
1	Jedovnická (východ)	1 (1-4)						
		2 (1-3)						
		3 (1-2)						
2	Pod Hády	4 (2-1)	207	0,24				
		5 (2-4)	-	-				
		6 (2-3)						
3	Jedovnická (západ)	7 (3-2)						
		8 (3-1)						
		9 (3-4)						
4		10 (4-3)						
		11 (4-2)						
		12 (4-1)						

Posouzení kapacity - společné pruhy smíšených proudů

Papřsek	Název komunikace	Proud	a _v [-]	L _v [m]	Σ I [pvoz/h]	C [pvoz/h]
1	Jedovnická (východ)	1	-	-	-	-
		2	-	-	-	-
		3	-	-	-	-
2	Pod Hády	4	-	-	-	-
		5	-	-	-	-
		6	-	-	-	-
3	Jedovnická (západ)	7	-	-	-	-
		8	-	-	-	-
		9	-	-	-	-
4		10				
		11				
		12				

Posouzení úrovně kvality dopravy

Paprsek	Název komunikace	Proud	I [pvoz/h]	C [pvoz/h]	Rez [pvoz/h]	a _v [-]	t _w [s]	UKD [-]	L _{95%} [m]	t _{w,lim} [s]	t _w ≤ t _{w,lim} Rez > 0
1	Jedovnická (východ)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1+2+3, 1+2, 1+3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4	49	207	158	0,24	23	C	6	-	ANO
2	Pod Hády	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6	184	803	619	0,23	6	A	5	-	ANO
		4+5+6, 4+5, 4+6, 5+6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Jedovnická (západ)	7	83	649	566	0,13	6	A	3	≤ 45 s	ANO
		7+8+9, 7+8, 7+9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4		11	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		10+11+12, 10+11, 10+12, 11+12	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Celkové shrnutí

Kapacita neřízené úrovňové křižovatky vyhovuje?

ANO

Komentář

INTENZITA VOZIDEL NA KŘIŽOVATCE - PŘEPOČET NA ŠPIČKOVOU HODINU

Pro výhledový rok 2025

Zdroj: sčítání dopravy + výpočet generované

Křižovatka:

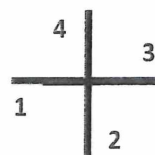
Papřek 1: Jedovnická (východ)

Papřek 2: Pod Hády

Papřek 3: Jedovnická (západ)

Papřek 4:

Druh křižovatky: např: Styková bez SSZ

**INTENZITA DOPRAVY OSOBNÍCH VOZIDEL VE ŠPIČK. HODINĚ ROK 2016**

Z/DO	1	2	3	4	SUMA
1	0	1	799	0	800
2	5	0	1	0	6
3	202	1	0	0	203
4	0	0	0	0	0
SUMA	207	2	800	0	1009

INTENZITA DOPRAVY NÁKLADNÍCH VOZIDEL VE ŠPIČK. HODINĚ ROK 2016

Z/DO	1	2	3	4	SUMA
1	0	0	45	0	45
2	0	0	0	0	0
3	35	0	0	0	35
4	0	0	0	0	0
SUMA	35	0	45	0	80

INTENZITA DOPRAVY OSOBNÍCH VOZIDEL VE ŠPIČK. HODINĚ ROK 2025

Koeficient kp:

1,19

Z/DO	1	2	3	4	SUMA
1	0	1	951	0	952
2	6	0	1	0	7
3	240	1	0	0	242
4	0	0	0	0	0
SUMA	246	2	952	0	1201

INTENZITA DOPRAVY NÁKLADNÍCH VOZIDEL VE ŠPIČK. HODINĚ ROK 2025

Koeficient kp:

1,12

Z/DO	1	2	3	4	SUMA
1	0	0	50	0	50
2	0	0	0	0	0
3	39	0	0	0	39
4	0	0	0	0	0
SUMA	39	0	50	0	90

INTENZITA GENEROVANÉ DOPRAVY OSOBNÍCH VOZIDEL VE ŠPIČK. HODINĚ ROK 2025

Z/DO	1	2	3	4	SUMA
1	0	19	0	0	19
2	44	0	175	0	219
3	0	74	0	0	74
4	0	0	0	0	0
SUMA	44	93	175	0	312

INTENZITA GENEROVANÉ DOPRAVY NÁKLADNÍCH VOZIDEL VE ŠPIČK. HODINĚ ROK 2025

Z/DO	1	2	3	4	SUMA
1	0	3	0	0	3
2	3	0	6	0	9
3	0	6	0	0	6
4	0	0	0	0	0
SUMA	3	9	6	0	18

INTENZITA CELKOVÉ DOPRAVY OSOBNÍCH VOZIDEL VE ŠPIČK. HODINĚ ROK 2025

Z/DO	1	2	3	4	SUMA
1	0	20	951	0	971
2	50	0	176	0	226
3	240	75	0	0	316
4	0	0	0	0	0
SUMA	290	95	1127	0	1513

INTENZITA CELKOVÉ DOPRAVY NÁKLADNÍCH VOZIDEL VE ŠPIČK. HODINĚ ROK 2025

Z/DO	1	2	3	4	SUMA
1	0	3	50	0	53
2	3	0	6	0	9
3	39	6	0	0	45
4	0	0	0	0	0
SUMA	42	9	56	0	108

INTENZITA VOZIDEL NA KŘIŽOVATCE - PŘEPOČET NA ŠPIČKOVOU HODINU
Pro výhledový rok 2030

Křižovatka:

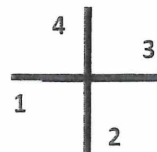
Paprsek 1: Jedovnická (východ)

Paprsek 2: Pod Hády

Paprsek 3: Jedovnická (západ)

Paprsek 4:

Druh křižovatky: např: Styková bez SSZ



INTENZITA DOPRAVY OSOBNÍCH VOZIDEL VE ŠPIČK. HODINĚ ROK 2016

Z/DO	1	2	3	4	SUMA
1	0	1	799	0	800
2	5	0	1	0	6
3	202	1	0	0	203
4	0	0	0	0	0
SUMA	207	2	800	0	1009

INTENZITA DOPRAVY NÁKLADNÍCH VOZIDEL VE ŠPIČK. HODINĚ ROK 2016

Z/DO	1	2	3	4	SUMA
1	0	0	45	0	45
2	0	0	0	0	0
3	35	0	0	0	35
4	0	0	0	0	0
SUMA	35	0	45	0	80

INTENZITA DOPRAVY OSOBNÍCH VOZIDEL VE ŠPIČK. HODINĚ ROK 2030

Koeficient kp: **1,27**

Z/DO	1	2	3	4	SUMA
1	0	1	1015	0	1016
2	6	0	1	0	8
3	257	1	0	0	258
4	0	0	0	0	0
SUMA	263	3	1016	0	1281

INTENZITA DOPRAVY NÁKLADNÍCH VOZIDEL VE ŠPIČK. HODINĚ ROK 2030

Koeficient kp: **1,18**

Z/DO	1	2	3	4	SUMA
1	0	0	53	0	53
2	0	0	0	0	0
3	41	0	0	0	41
4	0	0	0	0	0
SUMA	41	0	53	0	94

INTENZITA GENEROVANÉ DOPRAVY OSOBNÍCH VOZIDEL VE ŠPIČK. HODINĚ

Z/DO	1	2	3	4	SUMA
1	0	25	0	0	25
2	65	0	260	0	325
3	0	97	0	0	97
4	0	0	0	0	0
SUMA	65	122	260	0	447

INTENZITA GENEROVANÉ DOPRAVY NÁKLADNÍCH VOZIDEL VE ŠPIČK. HODINĚ

Z/DO	1	2	3	4	SUMA
1	0	4	0	0	4
2	4	0	7	0	11
3	0	7	0	0	7
4	0	0	0	0	0
SUMA	4	11	7	0	22

INTENZITA CELKOVÉ DOPRAVY OSOBNÍCH VOZIDEL VE ŠPIČK. HODINĚ ROK 2030

Z/DO	1	2	3	4	SUMA
1	0	26	1015	0	1041
2	71	0	261	0	333
3	257	98	0	0	355
4	0	0	0	0	0
SUMA	328	125	1276	0	1728

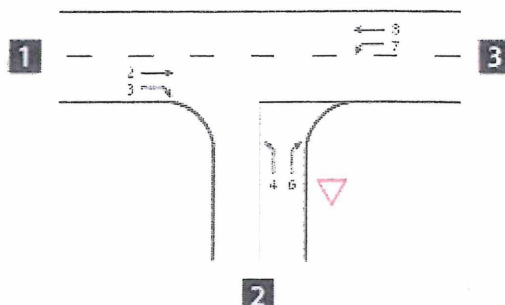
INTENZITA CELKOVÉ DOPRAVY NÁKLADNÍCH VOZIDEL VE ŠPIČK. HODINĚ ROK 2030

Z/DO	1	2	3	4	SUMA
1	0	4	53	0	57
2	4	0	7	0	11
3	41	7	0	0	48
4	0	0	0	0	0
SUMA	45	11	60	0	116

Protokol pro posouzení kapacity podle TP188 - neřízené úrovně křižovatky

Název křižovatky	Jedovnická x Pod Hády
Zatěžovací stav	Jedovnická x Pod Hády (rok2030+záměr)
Počet prahů	3

Schéma číslování dopravních proudů



Vypracoval	Ing. Soldán Petr	Datum	12.6.2019, 11:06:11
-------------------	------------------	--------------	------------------------

Kritérium výkonnosti				
Paprsek	Název komunikace	Kategorie komunikace	UKD _{lim} [-]	t _{w,lim} [s]
1	Jedovnická (východ)	silnice II. třídy, rychlostní místní komunikace a přechodové úseky	D	≤ 45 s
2	Pod Hády	silnice III. třídy, místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace	E	-
3	Jedovnická (západ)	silnice II. třídy, rychlostní místní komunikace a přechodové úseky	D	≤ 45 s
4				

Intenzity dopravy

Paprsek	Název komunikace	Proud (vjezd - výjezd)	I _{0A} [voz/h]	I _{NA} + I _A [voz/h]	I _{NS} + I _{AK} [voz/h]	I _M [voz/h]	I _C [cykl/h]	I [voz/h]	I [pvoz/h]	Σ I _v [pvoz/h]
		1 (1-4)	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Jedovnická (východ)	2 (1-3)	1015	53	-	-	-	1068	1095	1127
		3 (1-2)	26	4	-	-	-	30	32	
		4 (2-1)	71	4	-	-	-	75	77	
2	Pod Hády	5 (2-4)	-	-	-	-	-	-	-	349
		6 (2-3)	261	7	-	-	-	268	272	
		7 (3-2)	98	7	-	-	-	105	109	
3	Jedovnická (západ)	8 (3-1)	257	41	-	-	-	298	319	428
		9 (3-4)	-	-	-	-	-	-	-	
		10 (4-3)	-	-	-	-	-	-	-	
4		11 (4-2)	-	-	-	-	-	-	-	
		12 (4-1)	-	-	-	-	-	-	-	
Součet intenzity všech vjezdů do křižovatky										1904

Geometrické uspořádání a provozní podmínky

Paprsek	Název komunikace	Proud (vjezd - výjezd)	Značení přednosti v jízdě	V _{85%} [km/h]	Počet řadících pruhů (H: 0 - 4) (V: 0 - 2)	Číslo pruhu(ů) (1-4) v rámci prahů	Rozšíření (Bez / vLevo / vPravo / Nejednoznačné)	Délka pruhu nebo rozšíření [m]
		1 (1-4)						
1	Jedovnická (východ)	2 (1-3)	hlavní komunikace	50	2	1, 2		
		3 (1-2)			1	3		
		4 (2-1)			1	1		
2	Pod Hády	5 (2-4)	Vedlejší komunikace s předností P4 'Dej přednost v jízdě'		-	-		
		6 (2-3)			1	2		
		7 (3-2)			1	1		60
3	Jedovnická (západ)	8 (3-1)	hlavní komunikace	50	2	2, 3		
		9 (3-4)			-	-		
		10 (4-3)						
4		11 (4-2)						
		12 (4-1)						

Papřsek	Název komunikace	Proud (vjezd - výjezd)	I [pvoz/h]	Kapacita pruhů nadřazených proudů 1. stupně		Základní kapacita pruhů podřazených proudů (= kapacita pruhů podřazených proudů 2. stupně)						
				C [pvoz/h]	a _v [-]	I _n [voz/h]	C _g [pvoz/h]	a _v [-]	L _{95%} [m]	p _{0,n} (*,**) [-]	p _z [-]	
1	Jedovnická (východ)	1 (1-4)	-									
		2 (1-3)	1095	3600	0,30							
		3 (1-2)	32	1800	0,02							
2	Pod Hády	4 (2-1)	77			1471	160					
		5 (2-4)	-			-	-					
		6 (2-3)	272			534	728	0,37				
		7 (3-2)	109			1098	530	0,21	5	0,79		
3	Jedovnická (západ)	8 (3-1)	319	3600	0,09							
		9 (3-4);	-	-	-							
4		10 (4-3)										
		11 (4-2)										
		12 (4-1)										

Posouzení kapacity - dopravní proudy

Papřsek	Název komunikace	Proud (vjezd - výjezd)	Kapacita pruhů podřazených proudů 3. stupně				Kapacita pruhů podřazených proudů 4. stupně	
			C [pvoz/h]	a _v [-]	p _{0,n} [-]	p _{z,n} [-]	C [pvoz/h]	a _v [-]
1	Jedovnická (východ)	1 (1-4)						
		2 (1-3)						
		3 (1-2)						
2	Pod Hády	4 (2-1)	127	0,61				
		5 (2-4)	-	-	-	-		
		6 (2-3)						
		7 (3-2)						
3	Jedovnická (západ)	8 (3-1)						
		9 (3-4)						
4		10 (4-3)						
		11 (4-2)						
		12 (4-1)						

Posouzení kapacity - společné pruhy smíšených proudů

Papřsek	Název komunikace	Proud	a _v [-]	L _u [m]	Σ I [pvoz/h]	C [pvoz/h]
1	Jedovnická (východ)	1	-	-	-	-
		2	-	-	-	-
		3	-	-	-	-
2	Pod Hády	4	-	-	-	-
		5	-	-	-	-
		6	-	-	-	-
		7	-	-	-	-
3	Jedovnická (západ)	8	-	-	-	-
		9	-	-	-	-
4		10				
		11				
		12				

Posouzení úrovně kvality dopravy

Paprsek	Název komunikace	Proud	I [pvoz/h]	C [pvoz/h]	Rez [pvoz/h]	a _v [-]	t _w [s]	UKD [-]	L _{95%} [m]	t _{w,lim} [s]	t _w ≤ t _{w,lim} Rez > 0
1	Jedovnická (východ)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1+2+3, 1+2, 1+3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4	77	127	50	0,61	70	E	24	-	ANO
2	Pod Hády	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6	272	728	456	0,37	8	A	11	-	ANO
		4+5+6, 4+5, 4+6, 5+6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Jedovnická (západ)	7	109	530	421	0,21	9	A	5	≤ 45 s	ANO
		7+8+9, 7+8, 7+9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4		11	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		10+11+12, 10+11, 10+12, 11+12	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Celkové shrnutí

Kapacita neřízené úrovněvé křižovatky vyhovuje?

ANO

Komentář

Výstup software EDIP Ka (verze 3.00) | 12.6.2019, 11:06:11 | Ing. Soldán Petr, Atelier DPK, s.r.o., Brno, uživatelský účet: soldanp@atelier-dpk.cz (ID: 839)

INTENZITA VOZIDEL NA KŘIŽOVATCE - PŘEPOČET NA ŠPIČKOVOU HODINU
 Pro výhledový rok 2028

Křižovatka:

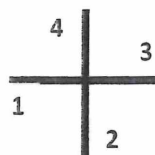
Paprsek 1: Jedovnická (východ)

Paprsek 2: Pod Hády

Paprsek 3: Jedovnická (západ)

Paprsek 4:

Druh křižovatky: např: Styková bez SSZ



INTENZITA DOPRAVY OSOBNÍCH VOZIDEL VE ŠPIČK. HODINĚ ROK 2016

Z/DO	1	2	3	4	SUMA
1	0	1	799	0	800
2	5	0	1	0	6
3	202	1	0	0	203
4	0	0	0	0	0
SUMA	207	2	800	0	1009

INTENZITA DOPRAVY NÁKLADNÍCH VOZIDEL VE ŠPIČK. HODINĚ ROK 2016

Z/DO	1	2	3	4	SUMA
1	0	0	45	0	45
2	0	0	0	0	0
3	35	0	0	0	35
4	0	0	0	0	0
SUMA	35	0	45	0	80

INTENZITA DOPRAVY OSOBNÍCH VOZIDEL VE ŠPIČK. HODINĚ ROK 2028

Koeficient kp: 1,24

Z/DO	1	2	3	4	SUMA
1	0	1	991	0	992
2	6	0	1	0	7
3	250	1	0	0	252
4	0	0	0	0	0
SUMA	257	2	992	0	1251

INTENZITA DOPRAVY NÁKLADNÍCH VOZIDEL VE ŠPIČK. HODINĚ ROK 2028

Koeficient kp: 1,16

Z/DO	1	2	3	4	SUMA
1	0	0	52	0	52
2	0	0	0	0	0
3	41	0	0	0	41
4	0	0	0	0	0
SUMA	41	0	52	0	93

INTENZITA GENEROVANÉ DOPRAVY OSOBNICH VOZIDEL VE ŠPIČK. HODINĚ ROK 2028

Z/DO	1	2	3	4	SUMA
1	0	25	0	0	25
2	65	0	260	0	325
3	0	97	0	0	97
4	0	0	0	0	0
SUMA	65	122	260	0	447

INTENZITA GENEROVANÉ DOPRAVY NÁKLADNÍCH VOZIDEL VE ŠPIČK. HODINĚ ROK 2028

Z/DO	1	2	3	4	SUMA
1	0	4	0	0	4
2	4	0	7	0	11
3	0	7	0	0	7
4	0	0	0	0	0
SUMA	4	11	7	0	22

INTENZITA CELKOVÉ DOPRAVY OSOBNICH VOZIDEL VE ŠPIČK. HODINĚ ROK 2028

Z/DO	1	2	3	4	SUMA
1	0	26	991	0	1017
2	71	0	261	0	332
3	250	98	0	0	349
4	0	0	0	0	0
SUMA	322	124	1252	0	1698

INTENZITA CELKOVÉ DOPRAVY NÁKLADNÍCH VOZIDEL VE ŠPIČK. HODINĚ ROK 2028

Z/DO	1	2	3	4	SUMA
1	0	4	52	0	56
2	4	0	7	0	11
3	41	7	0	0	48
4	0	0	0	0	0
SUMA	45	11	59	0	115

INTENZITA VOZIDEL NA KŘIŽOVATCE - PŘEPOČET NA ŠPIČKOVOU HODINU
Pro výhledový rok 2028

Křižovatka:

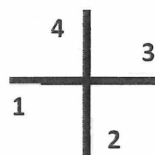
Paprsek 1: Jedovnická (východ)

Paprsek 2: Pod Hády

Paprsek 3: Jedovnická (západ)

Paprsek 4:

Druh křižovatky: např: Styková bez SSZ



INTENZITA DOPRAVY OSOBNÍCH VOZIDEL VE ŠPIČK. HODINĚ ROK 2016

Z/DO	1	2	3	4	SUMA
1	0	1	799	0	800
2	5	0	1	0	6
3	202	1	0	0	203
4	0	0	0	0	0
SUMA	207	2	800	0	1009

INTENZITA DOPRAVY NÁKLADNÍCH VOZIDEL VE ŠPIČK. HODINĚ ROK 2016

Z/DO	1	2	3	4	SUMA
1	0	0	45	0	45
2	0	0	0	0	0
3	35	0	0	0	35
4	0	0	0	0	0
SUMA	35	0	45	0	80

INTENZITA DOPRAVY OSOBNÍCH VOZIDEL VE ŠPIČK. HODINĚ ROK 2028

Koeficient kp: **1,24**

Z/DO	1	2	3	4	SUMA
1	0	1	991	0	992
2	6	0	1	0	7
3	250	1	0	0	252
4	0	0	0	0	0
SUMA	257	2	992	0	1251

INTENZITA DOPRAVY NÁKLADNÍCH VOZIDEL VE ŠPIČK. HODINĚ ROK 2028

Koeficient kp: **1,16**

Z/DO	1	2	3	4	SUMA
1	0	0	52	0	52
2	0	0	0	0	0
3	41	0	0	0	41
4	0	0	0	0	0
SUMA	41	0	52	0	93

INTENZITA GENEROVANÉ DOPRAVY OSOBNÍCH VOZIDEL VE ŠPIČK. HODINĚ ROK 2028

Z/DO	1	2	3	4	SUMA
1	0	25	0	0	25
2	65	0	260	0	325
3	0	97	0	0	97
4	0	0	0	0	0
SUMA	65	122	260	0	447

INTENZITA GENEROVANÉ DOPRAVY NÁKLADNÍCH VOZIDEL VE ŠPIČK. HODINĚ ROK 2028

Z/DO	1	2	3	4	SUMA
1	0	4	0	0	4
2	4	0	7	0	11
3	0	7	0	0	7
4	0	0	0	0	0
SUMA	4	11	7	0	22

INTENZITA CELKOVÉ DOPRAVY OSOBNÍCH VOZIDEL VE ŠPIČK. HODINĚ ROK 2028

Z/DO	1	2	3	4	SUMA
1	0	26	991	0	1017
2	71	0	261	0	332
3	250	98	0	0	349
4	0	0	0	0	0
SUMA	322	124	1252	0	1698

INTENZITA CELKOVÉ DOPRAVY NÁKLADNÍCH VOZIDEL VE ŠPIČK. HODINĚ ROK 2028

Z/DO	1	2	3	4	SUMA
1	0	4	52	0	56
2	4	0	7	0	11
3	41	7	0	0	48
4	0	0	0	0	0
SUMA	45	11	59	0	115

INTENZITA VOZIDEL NA KŘIŽOVATCE - PŘEPOČET NA ŠPIČKOVOU HODINU
Pro výhledový rok 2030

Křižovatka:

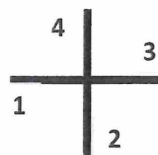
Paprsek 1: Jedovnická (východ)

Paprsek 2: Pod Hády

Paprsek 3: Jedovnická (západ)

Paprsek 4:

Druh křižovatky: např: Styková bez SSZ



INTENZITA DOPRAVY OSOBNÍCH VOZIDEL VE ŠPIČK. HODINĚ ROK 2016

Z/DO	1	2	3	4	SUMA
1	0	1	799	0	800
2	5	0	1	0	6
3	202	1	0	0	203
4	0	0	0	0	0
SUMA	207	2	800	0	1009

INTENZITA DOPRAVY NÁKLADNÍCH VOZIDEL VE ŠPIČK. HODINĚ ROK 2016

Z/DO	1	2	3	4	SUMA
1	0	0	45	0	45
2	0	0	0	0	0
3	35	0	0	0	35
4	0	0	0	0	0
SUMA	35	0	45	0	80

INTENZITA DOPRAVY OSOBNÍCH VOZIDEL VE ŠPIČK. HODINĚ ROK 2030

Koeficient kp: **1,27**

Z/DO	1	2	3	4	SUMA
1	0	1	1015	0	1016
2	6	0	1	0	8
3	257	1	0	0	258
4	0	0	0	0	0
SUMA	263	3	1016	0	1281

INTENZITA DOPRAVY NÁKLADNÍCH VOZIDEL VE ŠPIČK. HODINĚ ROK 2030

Koeficient kp: **1,18**

Z/DO	1	2	3	4	SUMA
1	0	0	53	0	53
2	0	0	0	0	0
3	41	0	0	0	41
4	0	0	0	0	0
SUMA	41	0	53	0	94

INTENZITA GENEROVANÉ DOPRAVY OSOBNÍCH VOZIDEL VE ŠPIČK. HODINĚ

Z/DO	1	2	3	4	SUMA
1	0	25	0	0	25
2	65	0	260	0	325
3	0	97	0	0	97
4	0	0	0	0	0
SUMA	65	122	260	0	447

INTENZITA GENEROVANÉ DOPRAVY NÁKLADNÍCH VOZIDEL VE ŠPIČK. HODINĚ

Z/DO	1	2	3	4	SUMA
1	0	4	0	0	4
2	4	0	7	0	11
3	0	7	0	0	7
4	0	0	0	0	0
SUMA	4	11	7	0	22

INTENZITA CELKOVÉ DOPRAVY OSOBNÍCH VOZIDEL VE ŠPIČK. HODINĚ ROK 2030

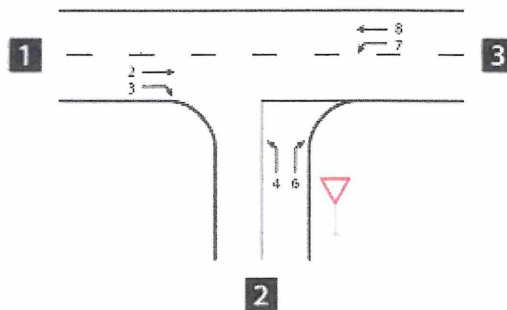
Z/DO	1	2	3	4	SUMA
1	0	26	1015	0	1041
2	71	0	261	0	333
3	257	98	0	0	355
4	0	0	0	0	0
SUMA	328	125	1276	0	1728

INTENZITA CELKOVÉ DOPRAVY NÁKLADNÍCH VOZIDEL VE ŠPIČK. HODINĚ ROK 2030

Z/DO	1	2	3	4	SUMA
1	0	4	53	0	57
2	4	0	7	0	11
3	41	7	0	0	48
4	0	0	0	0	0
SUMA	45	11	60	0	116

Protokol pro posouzení kapacity podle TP188 - neřízené úrovňové křižovatky

Název křižovatky	Jedovnická x Pod Hády		Schéma číslování dopravních proudů	
Zatěžovací stav	Jedovnická x Pod Hády (rok2030+záměr)			
Počet paprsků	3			
Vypracoval	Ing. Soldán Petr	Datum	12.6.2019, 11:06:11	
Kritérium výkonnosti				
Paprsek	Název komunikace	Kategorie komunikace	UKD _{lim} [-]	t _{w,lim} [s]
1	Jedovnická (východ)	silnice II. třídy, rychlostní místní komunikace a přechodové úseky	D	≤ 45 s
2	Pod Hády	silnice III. třídy, místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace	E	-
3	Jedovnická (západ)	silnice II. třídy, rychlostní místní komunikace a přechodové úseky	D	≤ 45 s
4				



Intenzity dopravy

Paprsek	Název komunikace	Proud (vjezd - výjezd)	I _{OA} [voz/h]	I _{NA} + I _A [voz/h]	I _{NS} + I _{AK} [voz/h]	I _M [voz/h]	I _C [cykl/h]	I [voz/h]	I [pvoz/h]	Σ I _v [pvoz/h]
1	Jedovnická (východ)	1 (1-4)	-	-	-	-	-	-	-	-
		2 (1-3)	1015	53	-	-	-	1068	1095	1127
		3 (1-2)	26	4	-	-	-	30	32	-
2	Pod Hády	4 (2-1)	71	4	-	-	-	75	77	-
		5 (2-4)	-	-	-	-	-	-	-	349
		6 (2-3)	261	7	-	-	-	268	272	-
3	Jedovnická (západ)	7 (3-2)	98	7	-	-	-	105	109	-
		8 (3-1)	257	41	-	-	-	298	319	428
		9 (3-4)	-	-	-	-	-	-	-	-
4		10 (4-3)								
		11 (4-2)								
		12 (4-1)								
Součet intenzity všech vjezdů do křižovatky										1904

Geometrické uspořádání a provozní podmínky

Paprsek	Název komunikace	Proud (vjezd - výjezd)	Značení přednosti v jízdě	V _{85%} [km/h]	Počet řadících pruhů (H: 0 - 4) (V: 0 - 2)	Číslo pruhu(ů) (1-4) v rámci paprsku	Rozšíření (Bez / vLevo / vPravo / Nejednoznačné)	Délka pruhu nebo rozšíření [m]
1	Jedovnická (východ)	1 (1-4)	hlavní komunikace	50	-	-		
		2 (1-3)			2	1, 2		
		3 (1-2)			1	3		
2	Pod Hády	4 (2-1)	Vedlejší komunikace s předností P4 'Dej přednost v jízdě'		1	1		
		5 (2-4)			-	-		
		6 (2-3)			1	2		
3	Jedovnická (západ)	7 (3-2)	hlavní komunikace	50	1	1		60
		8 (3-1)			2	2, 3		
		9 (3-4)			-	-		
4		10 (4-3)						
		11 (4-2)						
		12 (4-1)						

Papřsek	Název komunikace	Proud (vjezd - výjezd)	I [pvoz/h]	Kapacita pruhů nadřazených proudů 1. stupně		Základní kapacita pruhů podřazených proudů (= kapacita pruhů podřazených proudů 2. stupně)					
				C [pvoz/h]	a _v [-]	I _H [voz/h]	C _g [pvoz/h]	a _v [-]	L _{95%} [m]	p _{0,n} (*,**) [-]	p _x [-]
1	Jedovnická (východ)	1 (1-4)	-								
		2 (1-3)	1095	3600	0,30						
		3 (1-2)	32	1800	0,02						
2	Pod Hády	4 (2-1)	77			1471	160				
		5 (2-4)	-			-	-				
		6 (2-3)	272			534	728	0,37		-	
		7 (3-2)	109			1098	530	0,21	5	0,79	-
3	Jedovnická (západ)	8 (3-1)	319	3600	0,09						
		9 (3-4);	-	-	-						
4		10 (4-3)									
		11 (4-2)									
		12 (4-1)									

Posouzení kapacity - dopravní proudy

Papřsek	Název komunikace	Proud (vjezd - výjezd)	Kapacita pruhů podřazených proudů 3. stupně				Kapacita pruhů podřazených proudů 4. stupně	
			C [pvoz/h]	a _v [-]	p _{0,n} [-]	p _{x,n} [-]	C [pvoz/h]	a _v [-]
1	Jedovnická (východ)	1 (1-4)						
		2 (1-3)						
		3 (1-2)						
2	Pod Hády	4 (2-1)	127	0,61			-	-
		5 (2-4)	-	-	-	-		
		6 (2-3)						
3	Jedovnická (západ)	7 (3-2)						
		8 (3-1)						
		9 (3-4)						
4		10 (4-3)						
		11 (4-2)						
		12 (4-1)						

Posouzení kapacity - společné pruhy smíšených proudů

Papřsek	Název komunikace	Proud	a _v [-]	L _u [m]	Σ I [pvoz/h]	C [pvoz/h]
1	Jedovnická (východ)	1	-	-	-	-
		2	-	-	-	-
		3	-	-	-	-
2	Pod Hády	4	-	-	-	-
		5	-	-	-	-
		6	-	-	-	-
3	Jedovnická (západ)	7	-	-	-	-
		8	-	-	-	-
		9	-	-	-	-
4		10				
		11				
		12				

Posouzení úrovně kvality dopravy

Paprsek	Název komunikace	Proud	I [pvoz/h]	C [pvoz/h]	Rez [pvoz/h]	a _v [-]	t _w [s]	UKD [-]	L _{95%} [m]	t _{w,lim} [s]	t _w ≤ t _{w,lim} Rez > 0
1	Jedovnická (východ)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1+2+3, 1+2, 1+3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4	77	127	50	0,61	70	E	24	-	ANO
2	Pod Hády	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6	272	728	456	0,37	8	A	11	-	ANO
		4+5+6, 4+5, 4+6, 5+6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Jedovnická (západ)	7	109	530	421	0,21	9	A	5	≤ 45 s	ANO
		7+8+9, 7+8, 7+9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4		10									
		11									
		12									
		10+11+12, 10+11, 10+12, 11+12									

Celkové shrnutí

Kapacita neřízené úrovňové křižovatky vyhovuje?

ANO

Komentář

Výstup software EDIP Ka (verze 3.00) | 12.6.2019, 11:06:11 | Ing. Soldán Petr, Ateliér DPK, s.r.o., Brno, uživatelský účet: soldanp@atelier-dpk.cz (ID: 839)

SO 05 – Bytový dům Jih		25 bytů	
	Plocha m ²	Účel, jednotky	Počet jedn.
1. PP			
Čisté plochy	Komunikační prostory	31,41	
	Podzemní parkoviště	804,34	Odstavná stání 30
	Domovní vybavenost	88,31	
	Technické prostory	14,28	Vytáp. prostory 77,66
Celková HPP	1015,05		
1. NP			
Čisté plochy	Plochy bytů	390,73	Byty 5
	Komunikační prostory	55,99	Vytáp. prostory 447,98
	Domovní vybavenost	1,26	Osoby celkem 19
Kategorie bytů	1.1 3+kk	78,42	Počet osob 4
	1.2 3+kk	79,39	Počet osob 4
	1.3 3+kk	80,24	Počet osob 4
	1.4 4+kk	99,18	Počet osob 5
	1.5 2+kk	53,5	Počet osob 2
Venkovní prostory	Terasy společné	176,83	
	Terasy k bytům	292,41	
Celková HPP	585,00		
2. NP			
Čisté plochy	Plochy bytů	405,40	Byty 6
	Komunikační prostory	47,66	Osoby celkem 19
Kategorie bytů	2.1 3+kk	78,42	Počet osob 4
	2.2 2+kk	52,44	Počet osob 2
	2.3 2+kk	52,44	Počet osob 2
	2.4 2+kk	52,44	Počet osob 2
	2.5 4+kk	99,18	Počet osob 5
	2.6 3+kk	70,48	Počet osob 4
Venkovní prostory	Balkony a lodžie	49,14	Vytáp. prostory 453,06
HPP na patře	575,00		
3. - 4. NP Počet podlaží 2,00			
Čisté plochy	Plochy bytů	407,71	Byty 5
	Komunikační prostory	47,66	Osoby celkem 21
Kategorie bytů	3.1, 4.1 3+kk	78,42	Počet osob 4
	3.2, 4.2 3+kk	79,39	Počet osob 4
	3.3, 4.3 3+kk	80,24	Počet osob 4
	3.4, 4.4 4+kk	99,18	Počet osob 5
	3.5, 4.5 3+kk	70,48	Počet osob 4
Venkovní prostory	Balkony a lodžie	49,78	Vytáp. prostory 455,37
HPP na patře	575,00		
5. NP			
Čisté plochy	Plochy bytů	325,30	Byty 4
	Komunikační prostory	40,45	Osoby celkem 16
Kategorie bytů	5.1 3+kk	86,24	Počet osob 4
	5.2 3+kk	70,14	Počet osob 4
	5.3 4+kk	98,44	Počet osob 4
	5.4 3+kk	70,48	Počet osob 4
Venkovní prostory	Terasy a balkony	117,80	Vytáp. prostory 365,75
HPP na patře	462,00		
Zastavěná plocha	1015,05		
Obestavěný prostor	11316,99		
Celková nadzemní HPP	2772,00		
Celková plocha vytápěných prostorů	2255,19		

SO 04 – Bytový dům Střed		25 bytů	
	Plocha m ²	Účel, jednotky	Počet jedn.
1. PP			
Čisté plochy	Komunikační prostory	31,41	
	Podzemní parkoviště	883,45	Odstavná stání 32
	Domovní vybavenost	91,61	
	Technické prostory	14,28	Vytáp. prostory 77,66
Celková HPP	1099,65		
1. NP			
Čisté plochy	Plochy bytů	390,73	Byty 5
	Komunikační prostory	55,99	Vytáp. prostory 447,98
	Domovní vybavenost	1,26	Osoby celkem 19
Kategorie bytů	1.1 3+kk	78,42	Počet osob 4
	1.2 3+kk	79,39	Počet osob 4
	1.3 3+kk	80,24	Počet osob 4
	1.4 4+kk	99,18	Počet osob 5
	1.5 2+kk	53,5	Počet osob 2
Venkovní prostory	Terasy společné	257,99	
	Terasy k bytům	280,38	
Celková HPP	585,00		
2. NP			
Čisté plochy	Plochy bytů	405,40	Byty 6
	Komunikační prostory	47,66	Osoby celkem 19
Kategorie bytů	2.1 3+kk	78,42	Počet osob 4
	2.2 2+kk	52,44	Počet osob 2
	2.3 2+kk	52,44	Počet osob 2
	2.4 2+kk	52,44	Počet osob 2
	2.5 4+kk	99,18	Počet osob 5
	2.6 3+kk	70,48	Počet osob 4
Venkovní prostory	Balkony a lodžie	49,14	Vytáp. prostory 453,06
HPP na patře	575,00		
3. - 4. NP Počet podlaží 2,00			
Čisté plochy	Plochy bytů	407,71	Byty 5
	Komunikační prostory	47,66	Osoby celkem 21
Kategorie bytů	3.1, 4.1 3+kk	78,42	Počet osob 4
	3.2, 4.2 3+kk	79,39	Počet osob 4
	3.3, 4.3 3+kk	80,24	Počet osob 4
	3.4, 4.4 4+kk	99,18	Počet osob 5
	3.5, 4.5 3+kk	70,48	Počet osob 4
Venkovní prostory	Balkony a lodžie	49,78	Vytáp. prostory 455,37
HPP na patře	575,00		
5. NP			
Čisté plochy	Plochy bytů	325,30	Byty 4
	Komunikační prostory	40,45	Osoby celkem 16
Kategorie bytů	5.1 3+kk	86,24	Počet osob 4
	5.2 3+kk	70,14	Počet osob 4
	5.3 4+kk	98,44	Počet osob 4
	5.4 3+kk	70,48	Počet osob 4
Venkovní prostory	Terasy a balkony	117,80	Vytáp. prostory 365,75
HPP na patře	462,00		
Zastavěná plocha	1099,65		
Obestavěný prostor	11609,51		
Celková nadzemní HPP	2772,00		
Celková plocha vytápěných prostorů	2255,19		

SO 03 – Bytový dům Sever		25 bytů	
	Plocha m ²	Účel, jednotky	Počet jedn.
1. PP			
Čisté plochy	Komunikační prostory	31,41	
	Podzemní parkoviště	897,95	Odstavná stání 31
	Domovní vybavenost	85,28	
	Technické prostory	14,28	Vytáp. prostory 77,66
Celková HPP	1109,25		
1. NP			
Čisté plochy	Plochy bytů	390,73	Byty 5
	Komunikační prostory	55,99	Vytáp. prostory 447,98
	Domovní vybavenost	1,26	Osoby celkem 19
Kategorie bytů	1.1 3+kk	78,42	Počet osob 4
	1.2 3+kk	79,39	Počet osob 4
	1.3 3+kk	80,24	Počet osob 4
	1.4 4+kk	99,18	Počet osob 5
	1.5 2+kk	53,5	Počet osob 2
Venkovní prostory	Terasy společné	264	
	Terasy k bytům	283,45	
Celková HPP	585,00		
2. NP			
Čisté plochy	Plochy bytů	405,40	Byty 6
	Komunikační prostory	47,66	Osoby celkem 19
Kategorie bytů	2.1 3+kk	78,42	Počet osob 4
	2.2 2+kk	52,44	Počet osob 2
	2.3 2+kk	52,44	Počet osob 2
	2.4 2+kk	52,44	Počet osob 2
	2.5 4+kk	99,18	Počet osob 5
	2.6 3+kk	70,48	Počet osob 4
Venkovní prostory	Balkony a lodžie	49,14	Vytáp. prostory 453,06
HPP na patře	575,00		
3. - 4. NP Počet podlaží 2,00			
Čisté plochy	Plochy bytů	407,71	Byty 5
	Komunikační prostory	47,66	Osoby celkem 21
Kategorie bytů	3.1, 4.1 3+kk	78,42	Počet osob 4
	3.2, 4.2 3+kk	79,39	Počet osob 4
	3.3, 4.3 3+kk	80,24	Počet osob 4
	3.4, 4.4 4+kk	99,18	Počet osob 5
	3.5, 4.5 3+kk	70,48	Počet osob 4
Venkovní prostory	Balkony a lodžie	49,78	Vytáp. prostory 455,37
HPP na patře	575,00		
5. NP			
Čisté plochy	Plochy bytů	325,30	Byty 4
	Komunikační prostory	40,45	Osoby celkem 16
Kategorie bytů	5.1 3+kk	86,24	Počet osob 4
	5.2 3+kk	70,14	Počet osob 4
	5.3 4+kk	98,44	Počet osob 4
	5.4 3+kk	70,48	Počet osob 4
Venkovní prostory	Terasy a balkony	117,80	Vytáp. prostory 365,75
HPP na patře	462,00		
Zastavěná plocha	1109,25		
Obestavěný prostor	11680,74		
Celková nadzemní HPP	2772,00		
Celková plocha vytápěných prostorů	2255,19		

NOVÉ VINOHRADY

B.1. - příloha č. 1 souhrnné technické zprávy – Kapacitní údaje stavby

SO 01 – Administrativní budova				
		Plocha m ²	Účel. jednotky	Počet jedn.
2. PP.				
Čisté plochy	Podzemní parkoviště	721,84	Odstavná stání	27
	Komunikační prostory	56,05		
	Technické prostory	89,00	Vytáp. prostory	145,05
HPP na patře		1245,10		
1. PP.				
Čisté plochy	Podzemní parkoviště	438,22	Odstavná stání	16
	Komunikační prostory	121,13		
	Hygienické prostory	8,78		
	Komerční prostory	212,10	Pracovní místa	8
	Sdílené prostory	89,79	Vytáp. prostory	431,8
HPP na patře		1036,50		
1. NP.				
Čisté plochy	Komunikační prostory	71,68		
	Hygienické prostory	61,04		
	Kancelářské prostory	556,28	Pracovní místa	45
	Sdílené prostory	180,29		
	Venkovní prostory	60,43	Terasy a zelené střechy	Vytáp. prostory
HPP na patře		975,00		
2. NP.				
Čisté plochy	Komunikační prostory	73,69		
	Hygienické prostory	49,57		
	Kancelářské prostory	309,94	Pracovní místa	30
	Venkovní prostory	154,41	Terasy a zelené střechy	Vytáp. prostory
HPP na patře		730,25		
3. - 10. NP.				
Čisté plochy	Komunikační prostory	30,39		
	Hygienické prostory	33,72		
	Kancelářské prostory	309,94	Pracovní místa	30
	HPP na patře		425,00	Vytáp. prostory
11. NP.				
Čisté plochy	Komunikační prostory	30,39		
	Hygienické prostory	13,80		
	Kancelářské prostory	78,55	Pracovní místa	10
	Technické prostory	72,73	Vytáp. prostory	195,47
	Venkovní prostory	126,49	Terasy a atria	
HPP na patře		290,30		
Zastavěná plocha		1036,50		
Obestavěný prostor		26349,00		
Celková nadzemní HPP		5395,55		
Celková plocha vytápěných prostorů		5067,21		

SO 02 – Dům služeb a supermarket				
		Plocha m ²	Účel. jednotky	Počet jedn.
1. PP.				
Čisté plochy	Podzemní parkoviště	721,84	Odstavná stání	53
	Komunikační prostory	73,43		
HPP na patře		1458,25		
1. NP. - KAVÁRNA				
Čisté plochy:	Komunikační prostory	115,31		
	Prodejní prostory	106,68	Místa u stolů	36
	Plochy zázemí	64,44		
	Technické prostory	84,95		
	Hygienické prostory	22,77		
Venkovní prostory	Zahrádky	30,41	Vytáp. prostory	287,47
HPP na patře		514,85		
2. NP.				
Čisté plochy:	Komunikační prostory	84,19		
	Prodejní prostory	218,72		
	Plochy zázemí	71,60		
	Hygienické prostory	19,58	Vytáp. prostory	394,09
HPP na patře		514,85		
3. - NP.				
Čisté plochy:	Komunikační prostory	76,06		
	Prodejní prostory	331,68		
	Hygienické prostory	19,58	Vytáp. prostory	427,32
HPP na patře		514,85		
4. NP.				
Čisté plochy	Komunikační prostory	76,06		
	Prodejní prostory	240,05		
	Sdílené prostory	70,33		
	Hygienické prostory	37,56	Vytáp. prostory	424
HPP na patře		514,85		
5. NP. - RESTAURACE				
Čisté plochy:	Komunikační prostory	56,35		
	Odbytový prostor	171,56	Místa u stolů	70
	Plochy zázemí	128,09		
Venkovní prostory	Terasy a střechy, zahrady	78,7	Vytáp. prostory	434,7
HPP na patře		496,48		
1. NP. - SUPERMARKET				
Čisté plochy:	Komunikační prostory	28,97		
	Prodejní prostory	898,65		
	Plochy zázemí a skladů	239,46	Vytáp. prostory	1131,57
HPP na patře		1295,85		
Zastavěná plocha		3268,95		
Obestavěný prostor		18226,13		
Celková nadzemní HPP		3851,73		
Celková plocha vytápěných prostorů		3099,15		

Posouzení IPP		
Vyměra zastavitelné plochy:	44326,10	
Index podlažní plochy	0,40	
Největší dovolená HPP	17730,44	
Celková HPP podzemních podlaží	4466,95	
Celková HPP nadzemních podlaží	17563,28	
Rezerva pro splnění předepsaného IPP	167,16	Stav
		VYHOVUJE
Funkce	HPP	Procent
Bydlení	8316,00	47,35 %
Administrativa	5395,55	30,72 %
Komerce	3851,73	21,93 %
Podmínka min. 50 % HPP pro nebytové funkce		VYHOVUJE

Součty čistých podlahových ploch dané funkce		
SO 01	Administrativa s pracovními místy	3636,39
SO 02	Prodejní plochy	1068,69
SO 03	Bytové jednotky	1936,85
SO 04	Bytové jednotky	1936,85
SO 05	Bytové jednotky	1936,85

Plochy pozemků		
SO 01	Nebytová funkce	4678,40 20,71 %
SO 02	Nebytová funkce	8862,30 39,22 %
SO 03	Bytová funkce	3076,00 13,61 %
SO 04	Bytová funkce	2891,50 12,80 %
SO 05	Bytová funkce	3085,50 13,66 %
Volná plocha funkční plochy		21732,40
Plocha k předání do správy MMB		8260,94
Podíl bytové funkce		40,07 %
Podíl nebytové funkce		59,93 %

VÁŠ DOPIŠ Č. J.: //
ZE DNE: 26.11.2018
NAŠE Č. J.: MMB/0480002/2018/Lor
SPIS ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0480002/2018

Vážený pan
Ing. Michal Kubiš
MORAVING s.r.o.
Nerudova 324/12
602 00 Brno

VYŘIZUJE: Ing. Helena Lorková
TELEFON: +420 542 174 612
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 18.07.2019
POČET LISTŮ: 05



Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen OÚPR MMB), jako příslušný orgán územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dotčený orgán dle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v y d á v á

v souladu s ust. § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu

z á v a z n é s t a n o v i s k o

k dokumentaci pro stavební záměr nazvaný:

„NOVÉ VINOHRADY“

dotčené pozemky par. č. 7988/3, 7988/10, 7988/11, 7989/9 a 7989/17, k. ú. Židenice
a pozemky par. č. 6191/1 a 6191/32, k.ú. Líšeň, vše obec Brno
(dále jen záměr).

Předložený záměr obsahuje:

Novostavbu administrativně obchodního a obytného souboru staveb, umístěných na pozemcích par.č. 7988/3, 7988/10, 7988/11, 7989/9 a 7989/17, k. ú. Židenice a pozemcích par.č. 6191/1 a 6191/32, k.ú. Líšeň, vše obec Brno. Předmětem záměru je SO 01 Administrativní budova, SO 02 Komerční objekt, SO 03 až SO 05 Bytové domy a další související a doplňkové objekty (viz níže), zahrnující potřebnou dopravní a technickou infrastrukturu a parkově upravené plochy.

SO 01 Administrativní budova, umístěná při severovýchodní hranici plochy dotčených pozemků, bude třináctipodlažní (11 NP) objekt nepravidelného půdorysu s plochou střechou, 1.NP a 2.NP budou postupně ustupující, 3.NP až 10.NP budou typizovaného čtvercového půdorysu o rozměrech 20,56 m x 20,56 m, 11.NP bude opět ustoupené. Max. půdorysné rozměry stavby budou cca 27,85 m x 66,63 m. V 2.PP budou umístěna odstavná stání.

SO 02 Komerční objekt nepravidelného, téměř trojúhelníkového půdorysu s plochou střechou, umístěný v jižním cípu plochy dotčených pozemků, bude tvořen dvěma hmotami – šestipodlažní (5 NP), severní vyšší

částí s terasou v úrovni 4.NP a ustupujícím 5.NP a jednopodlažní, jižně přiléhající halou pro supermarket. Výška atiky haly bude dosahovat + 6,0 m vůči podlaze 1.PP celého objektu, tedy cca výšce stropu 1.NP vyšší hmoty. Součástí této stavby bude dvoupodlažní parkoviště, umístěné podél její západní strany, jehož 1.PP bude částečně zabíhat do 1.PP objektu a směrem na západ rozšiřovat zastavěnou plochu stavby. Úroveň podlahy 1.NP nekryté části parkoviště, pak bude v cca úrovni podlahy 1.NP komerčního objektu.

Šestipodlažní (5 NP) objekty SO 03 Bytový dům (sever), SO 04 Bytový dům (střed) a SO 05 Bytový dům (jih) budou umístěny v západní polovině plochy dotčených pozemků. Všechny tři objekty budou obdobného, téměř obdélníkového půdorysu s max. rozměry cca 55,55 m x 25, 49 m. V úrovni 1.NP bude nad částí 1.PP (s odstavným stáním a sklepy) střešní terasa pro přilehlé BJ. Zbytek střechy zde bude řešen jako střecha zelená. 2.NP až 4.NP bude půdorysně shodné, 5.NP bude ustupující s terasami. Všechny objekty budou mít plochou střechu.

Předmětem záměru budou dále následující doplňkové stavby, terénní úpravy a stavby technické a dopravní infrastruktury: SO 06 reklamní pylon pro supermarket jakožto ocelová příhradová konstrukce trojúhelníkového půdorysu s plochou reklamy 6,00 m x 2,00 m a celkové výšky + 10, 00 m nad přilehlým terénem. SO 07.3 až SO 07.5 Přístřešek na TKO PRO SO 03 až SO 05, SO 08 Trafostanice TS1, SO 09 Trafostanice TS2, IO 01 Místní komunikace vč. parkovacích stání, IO 02 Veřejné chodníky, IO 03 Venkovní parkoviště u SO 01 vč. příjezdů a chodníků. IO 04.1 Sjezdy a vjezdová rampa pro SO 01, IO 04.2 Sjezdy a vjezdové rampy pro SO 02, IO 04.3 až IO 04.5 Sjezd a vjezdová rampa pro SO 03 až SO 05, IO 04.6 Účelová komunikace pro supermarket, IO 05.1 Přístupový chodník k SO 01, IO 05.2 Pochozí zpevněná plocha pro SO 02, IO 05.3 až IO 05.5 Chodníky a venkovní schodiště u SO 03 až SO 05, IO 07 Venkovní úpravy a opěrné stěny, IO 08 Kácení a příprava území, IO 09 Vsakovací poldr pro areál SO 02, IO 10 Prodloužení vodovodního řádu, IO 10.1 až IO 10.5 Vodovodní přípojky pro SO 01 až SO 05, IO 06 Přeložka odkalovacího potrubí vodovodu, IO 11 Prodloužení splaškové kanalizace, IO 11.1 až IO 11.5 Přípojky splaškové kanalizace pro SO 01 až SO 05, IO 12 Dešťová kanalizace včetně retence a vsaků pro místní komunikace vč. parkovišť a veřejné chodníky, IO 13 Dešťová kanalizace včetně retence a vsaků pro budovy a soukromé areály, IO 13.1 až IO 13.5 Přípojka dešťové kanalizace pro SO 01 až 05, IO 14 Horkovod, IO 15 Areálové vedení NN včetně přípojek, IO 16 Veřejné osvětlení, IO 16.1 Venkovní osvětlení, IO 17 Přeložka VN, IO 18 Areálový rozvod SLP včetně přípojek, IO 19 přeložka VTL plynovodu, IO 20 Sadové úpravy, IO 21 Hrubé terénní úpravy, IO 22 Konečné terénní úpravy, PS 001 až PS 005 Předávací stanice pro SO 01 až SO 05, PS 006 Trafostanice 1 a PS 007 Trafostanice 2 pro supermarket.

Stavba bude poté dopravně napojena nově navrženou obslužnou komunikací na ul. Pod Hády a posléze na ul. Jedovnickou. Dále bude napojena na tyto sítě technické infrastruktury: horkovod, distribuční síť elektrické energie, vodovod a splaškovou kanalizaci. Likvidace dešťových vod bude řešena retencí a vsakováním na dotčených pozemcích.

Kapacity navrhovaných staveb:

SO 01 Administrativní budova

Výška stavby: +36,65 m vůči podlaze 1.NP

Zastavěná plocha: 1036,50 m²

Celkový obestavěný prostor: 26 349 m³

Počet odstavných a parkovacích stání: 41 (odstavných, krytých) + 60 (parkovacích, na terénu)

SO 02 Dům služeb a supermarket

Výška stavby: +19,05 m vůči podlaze 1.NP

Zastavěná plocha: 3268,95 m²

Celkový obestavěný prostor: cca 18 226 m³

Počet parkovacích stání: 47 (krytých) + 55 (nekrytých)

SO 03 Bytový dům Sever

Výška stavby: +15,50 m vůči podlaze 1.NP

Zastavěná plocha: 1109,25 m²

Celkový obestavěný prostor: cca 11 681 m³

Počet BJ: 25 BJ

Počet odstavných stání: 31 (krytých)

SO 04 Bytový dům Střed

Výška stavby: +15,50 m vůči podlaze 1.NP

Zastavěná plocha: 1099,55 m²

Celkový obestavěný prostor: cca 11 610 m³

Počet BJ: 25 BJ

Počet odstavných stání: 32 (krytých)

SO 05 Bytový dům Jih

Výška stavby: +15,50 m vůči podlaze 1.NP

Zastavěná plocha: 1015,05 m²

Celkový obestavěný prostor: cca 11 317 m³

Počet BJ: 25 BJ

Počet odstavných stání: 30 (krytých)

Po posouzení předložených podkladů dospěl OÚPR MMB k závěru, že výše uvedený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

přípustný

Závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedené podmínky:

1) Záměr nazvaný „NOVÉ VINOHRADY“, dotčené pozemky par. č. 7988/3, 7988/10, 7988/11, 7989/9 a 7989/17, k. ú. Židenice a pozemky par.č. 6191/1 a 6191/32, k.ú. Líšeň, vše obec Brno, bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace územní řízení, zpracované Ing. arch. Martinem Švecem k datu březen 2019, ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Záměr byl předložen OÚPR MMB k vydání závazného stanoviska dne 26.11.2018 na základě žádosti společnosti Jedovnická s.r.o., J. Kurandové 2112, 393 01 Pelhřimov, zastoupené společností MORAVING s.r.o., Nerudova 324/12, 602 00 Brno s jednatelem Ing. arch. Josefem Javurkem.

K žádosti o závazné stanovisko pro záměr nazvaný: „NOVÉ VINOHRADY“, byly předloženy tyto podklady: dokumentace pro územní řízení, zpracovaná Ing. arch. Martinem Švecem k datu březen 2019.

Předmětem dokumentace je novostavba administrativně obchodního a obytného souboru staveb včetně souvisejících objektů dopravní a technické infrastruktury, dotčené pozemky par. č. 7988/3, 7988/10, 7988/11, 7989/9 a 7989/17, k. ú. Židenice a pozemky par. č. 6191/1 a 6191/32, k.ú. Líšeň, vše obec Brno.

OÚPR MMB při posouzení záměru vycházel z následujících podkladů:

- předložené dokumentace, grafické a textové části.

Kromě podkladů předložených žadatelem OÚPR MMB vycházel z:

- Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené Usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. dubna 2015 (dále jen „PÚR“), která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území.
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ze dne 5. 10. 2016, účinných od 3. 11. 2016 (dále jen „ZÚR“), které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území.
- Územního plánu města Brna ze dne 3. 11. 1994, úplné znění ke dni 30.11.2018 vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších předpisů, a grafické části (dále jen „ÚPmB“), který je dle ust. § 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.
- Územně analytických podkladů města Brna (aktualizovaných v roce 2016, dále jen ÚAP), které zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území, slouží jako podklad k pořizování ÚPD, jejich změn a pro rozhodování v území podle ust. § 25 stavebního zákona.
- Územní studie Výškové zónování pro Územní plán města Brna, zpracované Ing. arch. Zbyňkem Pechem, Atelier ERA, 02/2015, evidované v systému ILAS s č. 1932926 jako podklad pro rozhodování v území (dle § 25 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění).

OÚPR MMB jako orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

PÚR

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené Usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. dubna 2015, která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území přiřazuje město Brno jako centrum rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu PÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR.

ZÚR

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ze dne 5. 10. 2016, účinné od 3. 11. 2016, které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území, zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno, stanovily obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Celé správní území statutárního města Brna je součástí zpřesněného vymezení metropolitní rozvojové oblasti Brno. Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu ZÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy a požadavky stanovenými a řešenými v ZÚR; rovněž není záměr situován v území dotčeném záměry vyplývajícími ze ZÚR.

ÚPmB

Pozemek par. č. 6191/1, k. ú. Líšeň, obec Brno společně s částí pozemků par.č. 7989/9 a 7989/17, k. ú. Židenice, obec Brno jsou dle ÚPmB součástí stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. Pozemek par. č. 6191/32, k. ú. Líšeň, obec Brno je dle ÚPmB součástí stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy těles dopravních staveb a rezerv ploch pro dopravu.

Pozemky par.č. 7988/10 a 7989/11, k. ú. Židenice obec Brno společně s částí pozemku par.č. 7989/17, k.ú. Židenice, obec Brno jsou dle ÚPmB součástí stavební návrhové zvláštní plochy pro rekreaci (R).

Části pozemků 7988/3, 7989/9 a 7989/17, k. ú. Židenice obec Brno jsou dle ÚPmB součástí stavební návrhové plochy smíšené s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšené plochy obchodu a služeb (SO) s hodnotou IPP 0,4, přičemž část pozemku par.č. 7988/3, k.ú. Židenice obec Brno je zároveň součástí návrhové nestavební – volné plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy krajinné zeleně rekreaci.

Vzhledem k tomu, že hlavní stavby záměru (SO 01 až 05), včetně souvisejících doplňkových staveb, inženýrských objektů a zoevněných ploch zasahují hlavně do plochy SO, byl záměr posuzován podrobně zejména v souladu s regulativy této funkční plochy - **stavební návrhové plochy smíšené s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšené plochy obchodu a služeb (SO) s hodnotou IPP 0,4. Inženýrské objekty a předávací stanice záměru – situované v ostatních dotčených plochách, byly posouzeny na základě jejich obecné přípustnosti v plochách stavebních a nestavebních – volných (viz níže). Veřejně přístupná zeleň a sadové úpravy byly posouzeny v souladu s regulativy stavební návrhové zvláštní plochy pro rekreaci a s obecnými regulativy vztahujícími se k veřejným prostranstvím.**

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plocha základní je vymezená část území, pro kterou je podrobně určen účel a intenzita využití a ke které jsou vztaheny veškeré bilance ÚPmB.

Plocha stavební je část území převážně zastavěná nebo určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební.

Současně s ustanoveními platnými pro přípustnost staveb a zařízení **ve stavebních plochách platí závazně následující ustanovení pro umístění komunikací a zařízení technické vybavenosti:**

- Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřípustné – s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství.

Plocha nestavební - volná je část území převážně nezastavěná, ve které je přípustnost nebo podmíněná přípustnost výstavby objektů omezena a regulována účelem využití, vyjádřeným v regulačních podmínkách pro plochy nestavební-volné.

Pro plochy nestavební volné mj. závazně platí toto ustanovení:

- v plochách nestavebních-volných (kromě chráněných území využitelných přírodních zdrojů) **jsou přípustné** jednak podzemní liniové stavby technické infrastruktury včetně případných souvisejících zařízení a podzemní liniové dopravní stavby vyznačené schematicky.

Plocha návrhová je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Veřejná prostranství (zpevněná i nezpevněná), a to i ta, která nejsou v ÚPmB konkrétně vymezena v rámci místních komunikací a jsou součástí jiných funkčních ploch, musí být zachována (pokud územně plánovací dokumentace zóny nestanoví jinak) a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel kromě případů zvláštního užívání, které je upraveno vyhláškou města Brna o místních poplatcích, a kromě vedení podzemních inženýrských sítí.

Index podlažní plochy IPP vyjadřuje intenzitu využití území (např. z hlediska utváření charakteru území, možného zatížení technické infrastruktury apod.), tj. počet m² hrubé podlažní plochy na m² základní plochy, při jeho aplikaci na pozemek nebo soubor pozemků disponibilních pro konkrétní stavební záměr je výpočet nutné vztáhnout k výměře těchto pozemků. Hodnoty IPP mohou být upřesněny navazující územně plánovací dokumentací.

MÍRA STAVEBNÍHO VYUŽITÍ

- je vyjádřena indexem podlažní plochy ve výkrese Plán využití území 1:5 000. V daném případě je index podlažních ploch návrhové stavební smíšené plochy obchodu a služeb stanoven hodnotou 0,4 a je ve smyslu usnesení Rozšířeného senátu NSS č.j. 1 Aos 2/2013 – 116 ze dne 17.9.2013 stanoven závazně, nikoli směrně.
- IPP je určen pro návrhové plochy bydlení, smíšené a pracovních příležitostí vyjma PZ, PL, vždy jako maximální, a v uvedených případech i jako minimální přípustný počet m² hrubé podlažní plochy na 1 m² základní funkční plochy, při jeho aplikaci na pozemek nebo soubor pozemků disponibilních pro konkrétní stavební záměr je výpočet nutné vztáhnout k výměře těchto pozemků.

FUNKCE: SMÍŠENÉ PLOCHY

- jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách.
- níže uvedené regulativy nelze aplikovat tak, aby výsledným využitím ploch smíšených bylo využití monofunkční.

SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB

- slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.
- pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu a obsahují i funkci bydlení, požaduje se využití minimálně částí vnitrobloku přilehlých k bytovým domům pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště), tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Přípustné jsou: - mimo jiné

- administrativní budovy,
- stavby pro bydlení v rozsahu do 50 % výměry funkční plochy; za stavby pro bydlení se přitom považují objekty, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena, a stavby sloužící k zajištění funkce bydlení (nadzemní stavby technické vybavenosti, garáže, parkoviště apod.)
- maloobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní plochy,
- maloobchodní provozovny do velikosti 3 000 m² prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu,
- provozovny stravování a ubytovací zařízení.

FUNKCE: ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI

- jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování.

Stavby uvedené v popisu funkčních typů jsou v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže:

- svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením jsou v rozporu s požadavky právních předpisů a technických norem platných pro předmětný druh stavby nebo provozovanou činnost.
- počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,
- mohou být zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí,
- nemají zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel v dostatečném počtu.

Na základě uvedených skutečností OÚPR MMB posoudil záměr následovně:

Z hlediska funkčního využití:

Jedná se o novostavbu administrativně obchodního a obytného souboru staveb včetně doplňkových staveb a souvisejících objektů dopravní a technické infrastruktury. V rámci podrobněji posuzované dotčené návrhové stavební smíšené plochy obchodu a služeb – SO dosahují dle přílohy č. B.1 Souhrnné technické zprávy – Kapacitní údaje stavby – zde umístěné hlavní stavby záměru s funkcí administrativy, obchodu a služeb – 52,65 % z celkové výměry svých hrubých podlažních ploch a hlavní stavby záměru s funkcí bydlení pak 47,35 % z celkové výměry svých hrubých podlažních ploch. Poměr funkcí v dotčené funkční ploše tak respektuje funkční regulativ určený ÚPmB, kdy stavby pro bydlení mají při současném respektování regulativu míry stavebního využití a majoritního zastoupení hlavního funkčního využití (zde funkce administrativy a služeb), dosahovat max. 50 % výměry funkční plochy.

Z jihozápadu navazující pozemky par.č. 7988/10 a 7989/11, společně s částí pozemku par.č. 7989/17, vše k.ú. Židenice, obec Brno, které jsou dle ÚPmB součástí stavební návrhové zvláštní plochy pro rekreaci (R), budou výjma umístění dvou podzemních vsakovacích nádrží, sloužit pro rekreaci obyvatel dotčené lokality a jejich využití tak bude respektovat funkční využití určené ÚPmB. Do ostatních dotčených funkčních ploch záměr zasáhne výhradně stavbami podzemní technické infrastruktury (přeložka vzdušného vedení NN v podobě zemního kabelu v nestavební -volné návrhové ploše krajinné zeleně rekreační a přeložky vodovodu a splaškové kanalizace, včetně nových přípojek, v ploše komunikací a prostranství místního významu a ploše těles dopravních staveb a rezerv ploch pro dopravu), které jsou na základě výše zmíněných obecných regulativů pro plochy stavební i nestavební – volně přípustné a navrženými sadovými úpravami, které rozšíří stávající plochy veřejně přístupné zeleně a vytvoří tak nová veřejná prostranství, přípustná ve všech funkčních plochách ÚPmB.

Z hlediska prostorových regulativů:

Posuzovaný záměr novostavby administrativně obchodního a obytného souboru staveb je lokalizován v severovýchodní části města Brna, na okraji zastavěného území. Nezastavěný stavební pozemek je situován při západní straně sběrné komunikace Jedovnická, na pomezí městských částí Židenice a Vinohrady, v terénu svažujícím se výrazně od východu k západu. Okolí stavebního pozemku je rovněž nezastavěné, tvořené plochami krajinné zeleně (sever) a plochami pro rekreaci (jih). Severně od pozemku se rozkládá bývalý lom Hády. Na východ od ulice Jedovnické na dotčený pozemek v území navazují plochy nízkopodlažních garáží a dále pak sídlištní zástavba tvořená vícepodlažními (cca osmipodlažními) řadovými stavbami pro bydlení převážně s plochou střechou a vysokým podílem veřejné zeleně a veřejných prostranství. Navrhovaný administrativně obchodní a obytný soubor staveb bude umístěn v návrhové stavební ploše, jež není v současnosti nijak zastavěna, a jako takový bude charakter lokality – tak jak tomu předpokládá definice

návrhové plochy dle ÚPmB viz výše, teprve nově utvářet. Změna charakteru je proto posuzována ve smyslu vytváření nového charakteru lokality, vymezené hranicí hlavní dotčené stavební návrhové plochy obchodu a služeb – a změny charakteru širšího okolí – území, zahrnujícího i zástavbu při východním okraji sběrné komunikace ul. Jedovnická.

Z hlediska nově vytvořeného charakteru dotčené lokality záměr respektuje prostorové regulativy určené ÚPmB, zejména míru stavebního využití v podobě závazně stanovené hodnoty IPP 0,4 – záměr jako celek generuje vůči dotčené ploše IPP s hodnotou 0,4. Na ostatní dotčené plochy záměr zasahuje pouze dopravní či podzemní technickou infrastrukturou a jejich charakter nijak nemění. Z hlediska charakteru širšího území navržené řešení hmotově a výškově vychází z parametru stávající sídlištní zástavby při současném zachování vysokého procenta nezastavěných ploch a podílu veřejné zeleně, čímž vytváří přechod mezi intenzivně zastavěným a nezastavěným územím. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že záměr respektuje prostorové regulativy dotčených funkčních ploch.

Na základě výše uvedeného dospěl OÚPR MMB k závěru, že navrhovaný záměr respektuje funkční i prostorové regulativy dotčených funkčních ploch ÚPmB.

Regulace vyplývající z navazující územně plánovací dokumentace

Dotčený pozemek není součástí území řešeného navazující ÚPD.

MMB OÚPR dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a 19 stavebního zákona. Bylo zjištěno:

Při posouzení předloženého záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona bylo sledováno zejména, zda je umístění navrhované stavby a její řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda je umístění stavby v souladu s charakterem území.

K § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona – záměr byl posuzován s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, přičemž bylo z aktuálních územně analytických podkladů ověřeno, že pozemky dotčené stavebním záměrem jsou součástí významného pohledové svahu – neformální prostorové hodnoty, a že jsou rovněž dotčené územím vstupujícího zeleného klínu města – neformální hodnoty krajinného rázu. Dále bylo zjištěno, že jsou dotčené pozemky součástí území Územní studie Výškové zónování pro Územní plán města Brna, zpracované Ing. arch. Zbyňkem Pechem, Atelier ERA, 02/2015, evidované v systému ILAS s č. 1932926 jako podklad pro rozhodování v území, která je zahrnuje do území ochrany exponovaných plošin, svahu a terénních hran s vlivem na krajinný ráz. Na základě těchto podkladů byly OÚPR MMB vyžádány podklady pro 3D zákres záměru do panoramat města dle vyznačených, závazných pozorovacích bodů B1 Červený kopec věznice – 1. díl a B2 Červený kopec věznice – 2. díl a rovněž zákres z významného vyhlídkového bodu č. 6 Hády, určeného ve výkresu hodnot ÚAP. Na základě vyhotovených snímků, které jsou součástí spisu, pak OÚPR usoudil, že záměr výše zmiňované hodnoty neohrožuje.

Navrhovaná stavba naplňuje požadavky na hospodárné využívání zastavěného území a svým navrženým využitím rozšiřuje stávající funkci dotčených funkčních ploch – plochy komunikací a prostranství místního významu, plochy krajinné zeleně rekreační, zvláštní plochy pro rekreaci a zejména smíšené stavební návrhové plochy obchodu a služeb. Předložený záměr svým stavebním objemem, rozlohou i účelem odpovídá stávajícímu stavu a možnostem území přípustným ÚPmB. Neměl by být zdrojem negativních vlivů v dotčené lokalitě. Jedná se o novostavbu administrativně obchodního a obytného souboru staveb včetně souvisejících objektů dopravní a technické infrastruktury, která je navržena na pozemcích a v území, které je k tomu účelu určeno a mělo by být využíváno.

Na základě a po posouzení výše uvedených podkladů OÚPR MMB vyhodnotil, že záměr je v souladu s PÚR ČR, územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, a proto je přípustný.

Toto závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část rozhodnutí/souhlasu příslušného stavebního úřadu a v souladu s ust. 96b odst. 5 stavebního zákona má platnost 2 roky od dne vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci.

b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-999-

Ing. Aleš Doležal

pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru územního plánování a rozvoje MMB

POČET PŘÍLOH: 34

PŘÍLOHA:

1x Výřez z ÚPmB, plán využití území 1 : 5 000

ověřená část předložené dokumentace k posuzovanému záměru, výkresy:

1x Výkres C-03.I – KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES ČÁST I.

1x Výkres C-03.II – KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES ČÁST II.

1x Výkres SO 01-D.1.1-08 – ŘEZ PŘÍČNÝ A-A'

1x Výkres SO 01-D.1.1-09 – ŘEZ PODÉLNÝ B-B'

1x Výkres SO 01-D.1.1-10 – POHLED ZÁPADNÍ

1x Výkres SO 01-D.1.1-11 – POHLED VÝCHODNÍ

1x Výkres SO 01-D.1.1-12 – POHLED SEVERNÍ

1x Výkres SO 01-D.1.1-13 – POHLED JIŽNÍ

1x Výkres SO 02-D.2.1-06 – ŘEZ PŘÍČNÝ A-A'

1x Výkres SO 02-D.2.1-07 – ŘEZ PODÉLNÝ B-B'

1x Výkres SO 02-D.2.1-08 – POHLED SEVERNÍ

1x Výkres SO 02-D.2.1-09 – POHLED ZÁPADNÍ

c j - MMB/03400002/2018/Loj

- 1x Výkres SO 02-D.2.1-10 – POHLED ZÁPADNÍ VČ. STĚNY GARÁŽI
- 1x Výkres SO 02-D.2.1-11 – POHLED JIŽNÍ
- 1x Výkres SO 02-D.2.1-12 – POHLED VÝCHODNÍ
- 1x Výkres SO 03-D.3.1-07 – ŘEZ PŘÍČNÝ A-A'
- 1x Výkres SO 03-D.3.1-08 – ŘEZ PODÉLNÝ B-B'
- 1x Výkres SO 03-D.3.1-09 – POHLED ZÁPADNÍ
- 1x Výkres SO 03-D.3.1-10 – POHLED JIŽNÍ
- 1x Výkres SO 03-D.3.1-11 – POHLED SEVERNÍ
- 1x Výkres SO 03-D.3.1-12 – POHLED VÝCHODNÍ
- 1x Výkres SO 04-D.4.1-07 – ŘEZ PŘÍČNÝ A-A'
- 1x Výkres SO 04-D.4.1-08 – ŘEZ PODÉLNÝ B-B'
- 1x Výkres SO 04-D.4.1-09 – POHLED ZÁPADNÍ
- 1x Výkres SO 04-D.4.1-10 – POHLED JIŽNÍ
- 1x Výkres SO 04-D.4.1-11 – POHLED SEVERNÍ
- 1x Výkres SO 04-D.4.1-12 – POHLED VÝCHODNÍ
- 1x Výkres SO 05-D.5.1-07 – ŘEZ PŘÍČNÝ A-A'
- 1x Výkres SO 05-D.5.1-08 – ŘEZ PODÉLNÝ B-B'
- 1x Výkres SO 05-D.5.1-09 – POHLED ZÁPADNÍ
- 1x Výkres SO 05-D.5.1-10 – POHLED JIŽNÍ
- 1x Výkres SO 05-D.5.1-11 – POHLED SEVERNÍ
- 1x Výkres SO 05-D.5.1-12 – POHLED VÝCHODNÍ

DORUČÍ SE:

Žadatel

1) Ing. Michal Kubiš, MORAVING s.r.o., Nerudova 324/12, 602 00 Brno

NA VĚDOMÍ:

- 2) OÚPR MMB – Ing. Lorková, Ing. Reichard, Ing. Sigmundová
- 3) spis – ul. Jedovnická

VÁŠ DOPIS Č. J.: - MORAVING s.r.o.
ZE DNE: 08. 04. 2019 Nerudova 12
NAŠE Č. J.: MMB/0150882/2019 602 00 Brno
SPIS. ZN.: 5400/OD/MMB/0150882/2019

VYŘIZUJE: Mgr. Jana Boleloucká
TELEFON: +420 542 174 193
FAX: -
E-MAIL: boleloucka.jana@brno.cz

DATUM: 26. 06. 2019
POČET LISTŮ: 02

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor dopravy Magistrátu města Brna (*dále jen „OD MMB“*) příslušný k uplatnění závazného stanoviska v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací podle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „zákon o pozemních komunikacích“*), dle čl. 29 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 20/2001, Statut města Brna, a dle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „správní řád“*),

v y d á v á
souhlasné závazné stanovisko
pro územní řízení stavby

stavebník: Jedovnická s.r.o., sídlem J. Kurandové 2112, 393 01 Pelhřimov, IČO 281 37 205, **v zastoupení:** Moraving s.r.o., sídlem Nerudova 12, 602 00 Brno, IČO 262 22 132, **ve věci:** „Nové Vinohrady“, pozemky parc. č. 7988/3, 7989/9, 7989/17, obec Brno, k. ú. Židenice, pozemky parc. č. 6191/1, 6191/32, obec Brno, k. ú. Líšeň - projektová dokumentace pro územní rozhodnutí.

Dle předložené projektové dokumentace se jedná o soubor staveb pro služby a bydlení, které zahrnují hlavní stavební objekty: SO 01 Administrativní budova se dvěma podzemními a jedenácti NP; SO 02 Komerční objekt sestávající z domu služeb s pěti NP, supermarketu (halová stavba v úrovni 1. NP) a dvoupodlažního parkoviště s jedním PP a jedním NP; SO 03 3 bytové objekty, SO 04 a SO 05 s jedním podzemním podlažím a s pěti NP. Pro výše uvedené hlavní stavební objekty jsou navrženy nové obslužné komunikace a chodníky s připojením na stávající komunikaci Pod Hády, veškeré nové inženýrské sítě: prodloužení splaškové kanalizace, dešťová kanalizace včetně retence a vsakování, prodloužení vodovodu včetně přípojek hlavních SO, připojení na stávající horkovod procházející řešeným územím s horkovodním rozvodem do všech hlavních stavebních objektů, dvě nové trafostanice včetně jejich připojení na distribuční síť VN, rozvodů NN a přípojek objektů, slaboproudé rozvody včetně připojení a nezbytné přeložky – VTL plynovodu, odkalovacího potrubí vodovodu a přeložky vzdušného vedení VN do kabelové trasy. Součástí dopravního řešení stavby Nové Vinohrady – 1. etapa, jsou veškeré zpevněné pojezděné, odstavné a pochozí plochy mimo bytové, administrativní a obchodní objekty v rozsahu staveniště. Plochy jsou rozčleněny do pěti inženýrských objektů: IO 01 Místní komunikace, IO 02 Chodníky, IO 03 Parkoviště, IO 04 Účelové komunikace a sjezdy, IO 05 Chodníky a venkovní schodiště u bytových domů. Řešené území není napojeno přímo na ul. Jedovnickou, ale prostřednictvím stávající komunikace ul. Pod Hády. Řešeným územím prochází dle návrhu páteřní komunikace, která se stane rovněž místní obslužnou komunikací. V navrženém OS je z ul. Pod Hády dále napojena zásobovací komunikace k manipulační ploše u nákupního střediska. Napojení této komunikace je řešeno formou sjezdu na místo ležící mimo pozemní komunikaci, technicky

bude řešeno přes nájezdový obrubník převýšený o 20 mm. Na obou vjezdech je před napojením na ul. Pod Hády vyřešeno odvodnění

napojující se komunikace. V prostoru sídliště Líšeň jsou vedeny linky autobusové městské hromadné dopravy ulicí Podruhovou na západním okraji sídliště. Lokalita Nové Vinohrady bude na tuto trasu napojena chodníkem ke stávajícímu přechodu před ul. Jedovnickou a dále stávajícím chodníkem pro pěší na ul. Podruhovou, resp. chodníkem pro pěší podél ul. Jedovnické k ul. Elplové a touto ulicí na ul. Podruhovu. Z doloženého výpočtu parkovacích stání pro předmětnou stavbu je nutnost zabezpečit 326 stání. V obytném souboru je navrženo 62 stání na venkovním parkovišti u SO 01 a 43 stání ve dvou podlažích garáží v SO 01, 102 stání ve dvoupodlažním parkovišti u SO 02, celkem 93 stání v garážích bytových domů SO 03 – 05 a 33 stání podél komunikací uvnitř OS. Celkem je tedy navrženo 333 stání osobních vozidel.

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

1. Bude opravena stávající veřejně přístupná účelová komunikace ul. Pod Hády v úseku od křižovatky se silnicí č. III/373 po druhou křižovatku navrhovaného obytného souboru „Nové Vinohrady“ a ve stejném úseku bude obnoven i chodník a vybudováno veřejné osvětlení
2. Odbor dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje jako příslušný krajský úřad příslušný k uplatnění závazného stanoviska v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy bude požádán o závazné stanovisko z hlediska řešení silnice II/373 v ulici Jedovnické v souvislosti s dopravním připojením navrhovaného obytného souboru.
3. Veškeré plochy musí mít vybudováno funkční odvodnění na pozemku stavby a nesmí být narušeno odvodnění stávajících pozemních komunikací.
4. Stavebník zajistí zařazení stavby do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve statutárním městě Brně, který je veden u Odboru investičního Magistrátu města Brna.
5. Stavebník požádá zdejší odbor jako příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích pro umístění nové inženýrské sítě – prodloužení vodovodního řadu v silničním pozemku silnice II/373 v Jedovnické.
6. Stavebník požádá čtyři měsíce před uvedením stavby do provozu zdejší odbor jako příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností dle § 77 odst. 1 písmeno c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů o opatření obecné povahy - stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci.
7. Pozemní komunikace budou realizovány plně v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, a bude dodrženy i požadavky kladené na pozemní komunikace legislativou, technickými podmínkami a platnými českými technickými normami (zejména pak ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací).

Opravu stávající veřejně přístupné účelové komunikace ul. Pod Hády v úseku od křižovatky se silnicí č. III/373 po druhou křižovatku navrhovaného obytného souboru, obnovu chodníku a výstavbu veřejného osvětlení doporučujeme koordinovat se společností Trikaya Project Management a.s., která je investorem připravovaného obytného souboru „Čtvrť Pod Hády“ a zřejmě i vlastníkem veřejně přístupné účelové komunikace v ul. Pod Hády.

Z hlediska samotné realizace stavby mimo územní řízení upozorňujeme, že v průběhu provádění stavebních prací nesmí docházet k poškozování či znečišťování veřejných komunikací a po dobu realizace stavby musí být zachován bezpečný průchod chodců v okolí stavby. V případě zásahu do silnice II/373 v ulici Jedovnické požádejte zdejší odbor jako příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace – zábor, výkopy, dle ust. § 25 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích. Pokud budou stavební práce na stávající silnici II/373 v ul. Jedovnické či na veřejně přístupné účelové komunikaci v ulici Pod Hády vyžadovat uzavírku komunikace, příslušný silniční správní úřad bude požádán o povolení uzavírky.

O d ů v o d n ě n í

OD MMB obdržel dne 09. 04. 2019 žádost investora stavby společnosti Jedovnická s.r.o., sídlem J. Kurandové 2112, 393 01 Pelhřimov, IČO 281 37 205, v zastoupení na základě plné moci společností Moraving s.r.o., sídlem Nerudova 12, 602 00 Brno, IČO 262 22 132, o vyjádření k projektové dokumentaci

pro územní rozhodnutí na akci „Nové Vinohrady“, pozemky parc. č. 7988/3, 7989/9, 7989/17, obec Brno, k. ú. Židenice, pozemky parc. č. 6191/1, 6191/32, obec Brno, k. ú. Líšeň.

Předmětem projektové dokumentace je soubor staveb pro služby a bydlení, které zahrnují hlavní stavební objekty: SO 01 Administrativní budova se dvěma podzemními a jedenácti NP; SO 02 Komerční objekt sestávající z domu služeb s pěti NP, supermarketu (halová stavba v úrovni 1. NP) a dvoupodlažního parkoviště s jedním PP a jedním NP; SO 03 3 bytové objekty, SO 04 a SO 05 s jedním podzemním podlažím a s pěti NP. Pro výše uvedené hlavní stavební objekty jsou navrženy nové obslužné komunikace a chodníky s připojením na stávající komunikaci Pod Hády, veškeré nové inženýrské sítě: prodloužení splaškové kanalizace, dešťová kanalizace včetně retence a vsakování, prodloužení vodovodu včetně přípojek hlavních SO, připojení na stávající horkovod procházející řešeným územím s horkovodním rozvodem do všech hlavních stavebních objektů, dvě nové trafostanice včetně jejich připojení na distribuční síť VN, rozvodů NN a přípojek objektů, slaboproudé rozvody včetně připojení a nezbytné přeložky – VTL plynovodu, odkalovacího potrubí vodovodu a přeložky vzdušného vedení VN do kabelové trasy. Součástí dopravního řešení stavby Nové Vinohrady – 1. etapa, jsou veškeré zpevněné pojezděné, odstavné a pochůzí plochy mimo bytové, administrativní a obchodní objekty v rozsahu staveniště. Plochy jsou rozčleněny do pěti inženýrských objektů: IO 01 Místní komunikace, IO 02 Chodníky, IO 03 Parkoviště, IO 04 Účelové komunikace a sjezdy, IO 05 Chodníky a venkovní schodiště u bytových domů. Řešené území není napojeno přímo na ul. Jedovnickou, ale prostřednictvím stávající komunikace ul. Pod Hády. Řešeným územím prochází dle návrhu páteřní komunikace, která se stane rovněž místní obslužnou komunikací. V navrženém OS je z ul. Pod Hády dále napojena zásobovací komunikace k manipulační ploše u nákupního střediska. Napojení této komunikace je řešeno formou sjezdu na místo ležící mimo pozemní komunikaci, technicky bude řešeno přes nájezdový obrubník převýšený o 20 mm. Na obou vjezdech je před napojením na ul. Pod Hády vyřešeno odvodnění napojující se komunikace. V prostoru sídliště Líšeň jsou vedeny linky autobusové městské hromadné dopravy ulicí Podruhovou na západním okraji sídliště. Lokalita Nové Vinohrady bude na tuto trasu napojena chodníkem ke stávajícímu přechodu před ul. Jedovnickou a dále stávajícím chodníkem pro pěší na ul. Podruhovou, resp. chodníkem pro pěší podél ul. Jedovnické k ul. Elpově a touto ulicí na ul. Podruhovu. Z doloženého výpočtu parkovacích stání pro předmětnou stavbu je nutnost zabezpečit 326 stání. V obytném souboru je navrženo 62 stání na venkovním parkovišti u SO 01 a 43 stání ve dvou podlažích garáží v SO 01, 102 stání ve dvoupodlažním parkovišti u SO 02, celkem 93 stání v garážích bytových domů SO 03 – 05 a 33 stání podél komunikací uvnitř OS. Celkem je tedy navrženo 333 stání osobních vozidel.

K podmínce č. 1 závazného stanoviska uvádíme, že součástí stavby obytného souboru je návrh obslužných a nemotoristických komunikací, které budou sloužit k dopravní obsluze jednotlivých objektů. Dopravně bude celá zájmová lokalita napojena prostřednictvím dvou křižovatek na stávající veřejně přístupnou účelovou komunikaci v ulici Pod Hády a dále pak na silnici č. II/373 v ulici Jedovnická. Veřejně přístupná účelová komunikace Pod Hády je v současné době dvoupruhová, šířky 6,50 m a parametry této komunikace odpovídají ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, přičemž uvedené dopravní připojení obslužnou komunikací je v souladu s platným Územním plánem města Brna a je předpokládáno budoucí zařazení komunikace do kategorie místní komunikace III. třídy. Současná veřejně přístupná účelová komunikace však vykazuje stavebně technické závady, vyžaduje proto opravu, obnovení původního chodníku a dobudování veřejného osvětlení, což bylo předepsáno uvedenou podmínkou závazného stanoviska. Doporučeno bylo uvedené realizovat koordinovaně s investorem, který připojuje na veřejně přístupnou účelovou komunikaci Pod Hády obytný soubor „Čtvrť Pod Hády“ a zřejmě je i vlastníkem účelové komunikace.

V podmínce č. 2 bylo v upozorněno na nutnost obstarat si závazné stanovisko Odboru dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje pro územní řízení z hlediska řešení silnice II/373, protože výstavbou obytného souboru dojde ke změnám dopravních intenzit v lokalitě a k možnému dotčení kapacit a dopravně technických parametrů stávající křižovatky silnice II/373 v ulici Jedovnické s veřejně přístupnou účelovou komunikací Pod Hády.

Podmínkou č. 3 byl dán požadavek na řádné odvodnění tak, aby všechny plochy a stavby měly funkční odvodnění na pozemku stavby, srážkové vody neodtékaly na veřejné komunikace do uličních vpustí a aby nebylo narušeno odvodnění pozemních komunikací. V podmínce č. 4 pak požadavek na zařazení akce do koordinačního harmonogramu výkopových prací v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, která byla novelizována obecně závaznou vyhláškou č. 12/2014. Důvodem podmínky je realizace staveništní dopravy

na území statutárního města Brna a posouzení v souvislosti s plánovanými uzavírkami v dané lokalitě. Podmínky č. 5 až č. 7 vyplývají z platné legislativy, zejména pak ze zákona o pozemních komunikacích.

Pokud se jedná o nové motoristické komunikace s přilehlými chodníky, upozorňujeme, že je nutno dořešit jejich správu před vydáním stavebního povolení. Podle našich informací podle předběžných dohod by ale tyto komunikace měly být po vybudování a kolaudaci převedeny do majetku statutárního města Brna, zařazeny do kategorie místní komunikace III. třídy a do správy akciové společnosti Brněnské komunikace. Uvedené platí i pro stávající veřejně přístupnou účelovou komunikaci v ulici Pod Hády, jejíž opravu doporučujeme realizovat koordinovaně s investorem obytného souboru „Čtvrť Pod Hády“ společností Trikaya Project Management a.s.

OD MMB prověřil, že projektová dokumentace stavby splňuje požadavky týkající se veřejných zájmů, především z oblasti pozemních komunikací a ochrany zdraví a života uživatelů pozemních komunikací.

Navržené dopravně technické řešení pozemních komunikací odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu a zákonu o pozemních komunikacích jakož i vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb.

OD MMB je příslušný k uplatnění závazného stanoviska v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací podle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích. OD MMB je také příslušným silničním správním úřadem a speciálním stavebním úřadem pro silnici II. třídy č. 373 v ulici Jedovnické (závazné stanovisko z hlediska jejího řešení v územním řízení ale uplatňuje Odbor dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje), ÚMČ Brno – Vinohrady je pak příslušným silničním správním úřadem a speciálním stavebním úřadem pro dotčené veřejně přístupné účelové komunikace a budoucí místní obslužné komunikace.

Technologické, stavebně technické a realizační podmínky pro zásah do stávajících místních komunikací, jakož i podmínky pro budoucí místní komunikace v obytném souboru, a trasy staveništní dopravy na území statutárního města Brna, stanoví správce místních komunikací – Brněnské komunikace a. s.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

S pozdravem

Ing. Martin Račanský
vedoucí odboru

POČET PŘÍLOH: 00
NA VĚDOMÍ: Co – ref.

VÁŠ DOPIS Č. J.: -
ZE DNE: 09. 10. 2019
NAŠE Č. J.: MMB/0426534/2019
SPIS. ZN.: 5400/OD/MMB/0426534/2019

MORAVING s.r.o.
Nerudova 12/324
602 00 Brno

VYŘIZUJE: Mgr. Jana Boleloucká
TELEFON: +420 542 174 193
FAX: -
E-MAIL: boleloucka.jana@brno.cz

DATUM: 03. 01. 2020
POČET LISTŮ: 01

„Nové Vinohrady“ – vyjádření k územnímu rozhodnutí.

Vážení,

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, obdržel dne 09. 10. 2019 Vaši žádost o vyjádření k dokumentaci (průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, koordinační situace, dopravní řešení) k územnímu souhlasu na stavbu:

„Nové Vinohrady“, pozemky parc. č. 7988/3, 7988/11, 7989/17, 7989/9, 7988/10, obec Brno, k. ú. Židenice.

Dokumentace, která je součástí žádosti (průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, koordinační situace, dopravní řešení), řeší stavbu týkající se změny trasy a napojovacího bodu navrhovaného prodloužení splaškové kanalizace. Změna je vynucená v důsledku nedosažení dohody se soukromým vlastníkem dotčeného pozemku v původně uvažované variantě. Část trasy kanalizace vede pod komunikací Jedovnická v protlaku.

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, příslušný k uplatnění stanoviska k územním plánům a regulačním plánům a závazného stanoviska v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací podle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), sděluje, že věcí není dotčeno řešení místních a účelových komunikací. Magistrát města Brna, Odbor dopravy, **není** z hlediska ust. § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **dotčeným orgánem** pro účely územního rozhodnutí pro předmětnou akci.

V případě zásahu do komunikace požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace – zábor, výkopy (ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 příp. bod 2 zákona o pozemních komunikacích), popř. o vydání rozhodnutí o uzavírce (ust. § 24 zákona o pozemních komunikacích).


V případě umístění nových inženýrských sítí v silničním pozemku stavebník požádá příslušný silniční správní úřad o souhlas se zvláštním užíváním komunikace, v souladu s ust. § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích.

Závazné stanovisko ze dne 26. 06. 2019, č.j. MMB/0150882/2019, sp. zn. 5400/OD/MMB/0150882/2019, které vydal Magistrát města Brna, Odbor dopravy, zůstává v platnosti.

Předloženou dokumentaci si ponecháváme pro vlastní potřebu.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor dopravy
Kounicova 67, BRNO
-002-


Ing. Martin Račanský
vedoucí odboru

POČET PŘÍLOH: 00
NA VĚDOMÍ: Co – ref.

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor dopravy

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.: JMK 156099/2019

Sp. zn.: S - JMK 53228/2019 OD

Brno 05. 11. 2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) jako věcně a místně příslušný orgán vydává za použití ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a podle ustanovení § 40 o dst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK) na základě žádosti společnosti MORAVING s.r.o., Nerudova 324/12, 602 00 Brno, IČ: 26222132, ze dne 07.10.2019 o závazné stanovisko k dokumentaci pro územní rozhodnutí k novostavbě souboru staveb „Nové Vinohrady“

závazné stanovisko

z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve věci výše uvedené stavby.

KrÚ JMK OD souhlasí s vydáním územního rozhodnutí na předmětnou stavbu při zohlednění následujících podmínek:

1. V navazujících řízeních bude zabezpečeno, že řešení napojení účelové komunikace Pod Hády na silnici II/373 bude odpovídat kapacitním možnostem tohoto napojení (křižovatky).
2. Podrobnosti technického řešení, úprav v místě dopravního napojení veřejně přístupné účelové komunikace ul. Pod Hády na silnici II/373 ul. Jedovnická, včetně úprav k odstranění či znemožnění sjezdu na účelovou komunikaci v silničním pomocném pozemku, vedoucí na pozemek parc. č. 7989/9, budou projednány a písemně odsouhlaseny s majetkovým správcem krajských silnic II. a III. třídy - Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, p.o.k. (dále jen SÚS JMK).
3. DÚR předložená k žádosti o vydání územního rozhodnutí bude potvrzena autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby.

Toto závazné stanovisko je vydáváno na podkladě níže uvedené dokumentace a je platné pouze v případě, že je o územní rozhodnutí podle stavebního zákona žádáno se shodnou dokumentací, upravenou dle uvedených podmínek.

Platnost závazného stanoviska je 2 roky od jeho vydání. Pokud za dobu platnosti závazného stanoviska dojde ke změnám řešení silnic II. a III. třídy nebo ke skutečnostem majícím významný vliv na řešení silnic II. a III. třídy, bude na základě nové žádosti s doloženou dokumentací pro územní řízení, ověřenou autorizovanou osobou, vydáno aktualizované závazné stanovisko.

Odůvodnění

Na základě žádosti společnosti MORAVING s.r.o., Nerudova 324/12, 602 00 Brno, IČ: 26222132, dále jen žadatel, ze dne 08.04.2019 o vydání stanoviska k předložené dokumentaci k územnímu řízení novostavby souboru staveb „**Nové Vinohrady**“ (DUR, MORAVING s.r.o., 03/2019), bylo dne 16.05.2019 vydáno vyjádření s žádostí o doplnění dokumentace k posouzení záměru pro vydání následného závazného stanoviska KrÚ JMK OD (dále jen vyjádření) k záměru souboru staveb „**Nové Vinohrady**“, č.j. JMK 53228/2019. Žadatel zastupuje na základě doložené kopie plné moci ze dne 16.11.2018 stavebníka, společnost Jedovnická s.r.o., J. Kurandové 2112, 393 01 Pelhřimov, IČ: 28137205.

Předmětem stavby dle předložené DUR je novostavba souboru staveb „**Nové Vinohrady**“ na parcele stavebníka č. 7988/3 a dalších v k.ú. Židenice a v k.ú. Líšeň tvořená z Administrativní budovy (SO 01), Domu služeb, supermarketu a parkoviště (SO 02) a třemi bytovými domy (SO 03-05). Navržena je odpovídající dopravní a technická infrastruktura, která bude napojena na stávající infrastrukturu v lokalitě. Dopravní obslužnost lokality zajistí nová místní komunikace procházející řešeným územím s napojením na veřejně přístupnou účelovou komunikaci (ÚK) v ulici Pod Hády, zásobování supermarketu je navrženo po samostatné účelové komunikaci napojené taktéž na ul. Pod Hády. ÚK Pod Hády ústí v jižní části v křižovatku se silnicí II/373, ul. Jedovnická, jež je sběrná, v daném úseku čtyřpruhová směrově rozdělená. Lokalita bude dostupná pro pěší napojením nových chodníků na stávající chodník k přechodu pro chodce přes ulici Jedovnickou, v úrovni ulice Zikova obytné zástavby sídliště Líšeň. Současně se stavbou budou zřízeny veškeré inženýrské sítě: prodloužení splaškové kanalizace, dešťová kanalizace včetně retence a vsakování, prodloužení vodovodu včetně přípojek hlavních SO, připojení na stávající horkovod, dvě nové trafostanice včetně jejich připojení na distribuční síť VN, rozvodů NN a přípojek objektů, plynovod s nezbytnými přeložkami, odkalovací potrubí vodovodu a přeložky vzdušného vedení VN do kabelové trasy. Dle předložené dokumentace bude ÚK Pod Hády (budoucí místní komunikace) a nová místní obslužná komunikace s chodníky, včetně dešťové kanalizace s retencí a vsakem z místních komunikací a chodníků, atd., předány do vlastnictví Statutárního města Brna.

Dle ustanovení § 2 písm. w) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), je křižovatka místo, v němž se pozemní komunikace protínají nebo spojují; za křižovatku se *nepovažuje* vyústění polní nebo lesní cesty nebo *jiné účelové pozemní komunikace na jinou pozemní komunikaci*. Dle § 10 odst. 1 a odst. 4 písm. a) zákona o PK se pozemní komunikace připojují mimo jiné zřízováním křižovatek, kde takovýmto připojením je však chápáno i připojení veřejně přístupné účelové komunikace na pozemní komunikaci vyšší kategorie. V tomto závazném stanovisku vyskytující se pojem *křižovatka* vychází tedy z ustanovení zákona o PK, a to i důvodu předpokládaného následného převedení účelové komunikace Pod Hády do kategorie místní komunikace.

Podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK), krajský úřad uplatňuje závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Zákon o PK v současně platném znění pojem „řešení silnice II. a III. třídy“ nijak nedefinuje. Z ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona o PK vyplývá, že působnost silničního správního úřadu pro silnice II. a III. třídy vykonává obecní úřad obce s rozšířenou působností. Ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK pod pojmem „řešení silnice“ pro potřeby územního rozhodnutí tedy nedefinuje ty věci, které spadají do působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností. Ve věci výkladu pojmu "řešení silnice" a zaujímání stanovisek vydal KrÚ JMK OD dne 15.3.2017 pod č.j. JMK 42481/2017 sdělení, zaslané všem úřadům obcí s rozšířenou působností vykonávajícím působnost silničního správního úřadu, obecným stavebním úřadům v kraji atd., ve kterém mj. definoval typy staveb, ke kterým bude vždy vydávat závazné stanovisko.

Stavba se dle předložené DUR dotýká svým záměrem silnice II/373 ve vlastnictví Jihomoravského kraje kumulativním nárůstem intenzit dopravy z výstavby nových záměrů „Nové Vinohrady“ a „Čtvrť pod Hády“, jež jsou k silnici svedeny veřejně přístupnou účelovou komunikací, budoucí místní komunikací v ulici Pod Hády.

KrÚ JMK OD vydává závazné stanovisko s podmínkami uvedenými ve výroku, jež jsou odůvodněny, jak následuje:

1. KrÚ JMK OD požaduje v dalším stupni dokumentací řešit a ve správních procesech projednat místní úpravu provozu spočívající ve snížení rychlosti na silnici II/373 v prostoru křižovatky. Tento požadavek vyplývá z kapacitního posouzení dopravního napojení na silnici II/373 a budoucí změny kategorie pozemní komunikace. Jestliže je kapacitním posouzením dopravního napojení prokázáno, že křižovatka beze stavebních úprav vyhoví za snížené rychlosti na II/373, musí být tato podmínka zachytitelná v územním řízení, i když stanovení místní úpravy provozu přísluší navazujícím správním procesům, kdy ji stanoví na silnici II. třídy obecní úřad obce s rozšířenou působností a dotčeným orgánem je Policie ČR.
2. Toto stanovisko není stanoviskem vlastníka veřejné dopravní infrastruktury podle stavebního zákona ani stanoviskem vlastníka dotčených silnic II. a III. třídy podle zákona o PK. Nelze jej proto vztahovat na technické aspekty návrhu, jako jsou materiály, skladba vozovky apod. Z důvodu zvýšení intenzit dopravy vyvolaných budoucí realizací obou záměrů a tím i významu napojení ÚK, budoucí místní komunikace, na silnici II/373 je třeba předem písemně projednat a odsouhlasit úpravy ÚK v místě napojení na silnici II. třídy, tedy včetně úprav k odstranění či znemožnění sjezdu na účelovou komunikaci v silničním pomocném pozemku, vedoucí na pozemek parc. č. 7989/9, a zkoordinovat záměr se záměrem SÚS JMK na rekonstrukci silnice II/373 ulice Jedovnické.
3. Na zpracování DUR se vztahují požadavky §§ 158 a 159 stavebního zákona.

Jelikož KrÚ JMK OD byl znám v severní části veřejně přístupné účelové komunikace ul. Pod Hády (dále ÚK), na kterou se napojuje i záměr „**Nové Vinohrady**“ a která je svedena k silnici II/373 ulici Jedovnické, další záměr s názvem „Čtvrť pod Hády“, bylo vydané vyjádření, č.j. JMK 53228/2019 ze dne 16.05.2019, koncipováno pro oba záměry současně s požadavkem na doplnění dokumentace pro vydání závazného stanoviska k územnímu řízení obou uvažovaných záměrů z důvodu předpokládaného kumulativního nárůstu dopravy z obou záměrů a tím nárůstu zatížení silnice II/373. Ve vyjádření byl citován § 39 zákona o PK.

Dne 07.10.2019 byla KrÚ JMK OD osobně doručena žádost o závazné stanovisko k novostavbě souboru staveb „**Nové Vinohrady**“ s upravenou a doplněnou dokumentací DUR, konkrétně o kapacitní posouzení křižovatky Jedovnická x Pod Hády a zákres vlečných křivek v prostoru zmíněné křižovatky. Tyto přílohy byly také předloženy zástupci druhého stavebníka v této lokalitě k posouzení žádosti o závazné stanovisko k záměru souboru staveb „Čtvrť pod Hády“. V upravené předložené DUR, v části B - Souhrnná technická zpráva, je uvedena zmínka o návaznosti na sousední stavbu „Čtvrť pod Hády“ a koordinaci s ní v rámci rekonstrukce ÚK Pod Hády, která bude provedena stavebníkem severně situovaného záměru „Čtvrť pod Hády“, jak se zde uvádí.

Zde uvedené podmínky ve výrokové části a jejich odůvodnění jsou shodné s podmínkami závazného stanoviska pro územní řízení stavby „Čtvrť pod Hády“, č.j. 151126/2019 (sp.zn. S - JMK 94494/2019 OD) ze dne 29.10.2019. Z důvodu ochrany veřejných zájmů řešení krajské silnice II/373 je třeba zajistit, aby podmínky pro napojení byly splněny i v případě nerealizace nebo opoždění realizace záměru souboru staveb „Čtvrť pod Hády“. K plnění podmínky může přispět smlouva obou stavebníků, která zaváže

stavebníka záměru „**Nové Vinohrady**“ k realizaci opatření napojení na silnici II/373 v případě, že nebude realizován stavebníkem záměru „Čtvrť pod Hády“.

Toto závazné stanovisko Krajského úřadu nijak nenahrazuje potřebná rozhodnutí, stanoviska či vyjádření vydávaná obecním úřadem obce s rozšířenou působností podle § 40 odst. 4 zákona o PK ani rozhodnutí vydávaná krajským úřadem podle § 40 odst. 3 písmena b), c) a e) zákona o PK.

Otisk razítka

Ing. Rostislav Snovický
vedoucí odboru dopravy

v z. Ing. Michal Franek, v.r.
vedoucí oddělení rozvoje dopravy

Počet listů stanoviska: 4
Počet příloh/listů příloh: 0/0

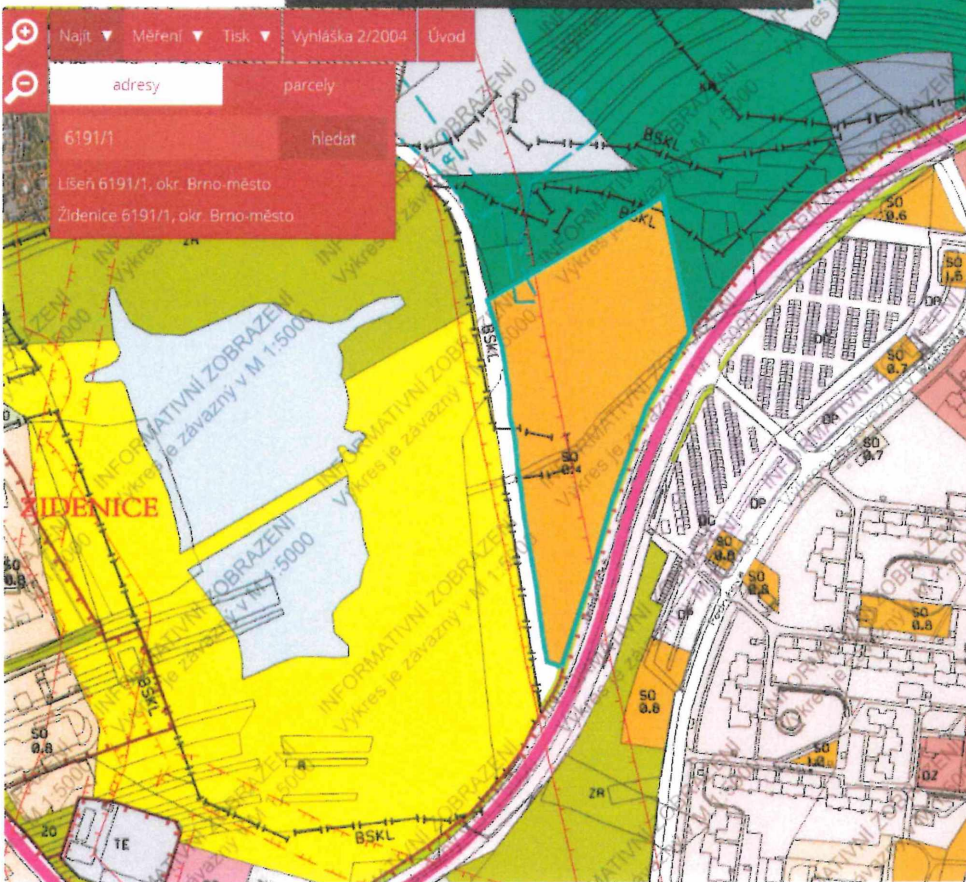
Za věcnou správnost: Ing. Lenka Janošková, v.r.

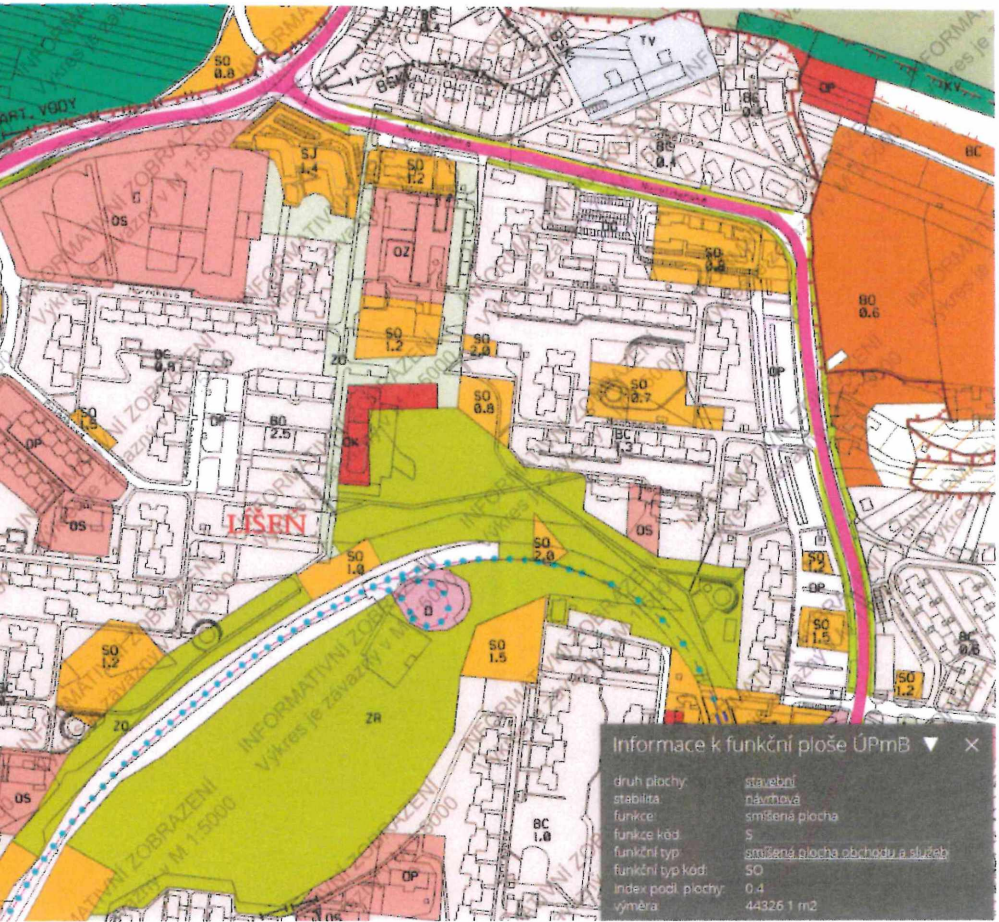
Rozdělovník: MORAVING s.r.o., Nerudova 324/12, 602 00 Brno, IČ: 26222132

Na vědomí: SÚS JMK (do DS)

Územní plán města Brna

Plán využití území (1 : 5 000) - doplňující výkres





Informace k funkční ploše ÚPmB ▼ x

druh plochy:	stavební
stabilita:	pánebová
funkce:	smíšená plocha
funkce kód:	5
funkční typ:	smíšená plocha obchodu a služeb
funkční typ kód:	SO
index podl. plochy:	0.4
výměra:	44326.1 m ²

NOVÉ VINOHRADY

Území pro navrhovaný soubor staveb se nachází v severovýchodní části Brna v městské části Brno-Vinohrady, při západním okraji sídliště Líšeň v okrese Brno-město v Jihomoravském kraji na parcelách, které vlastní stavebník v katastrálním území Židenice - parcelní č.: 7988/3, 7989/9, 7989/17, 7988/11 a 7988/10.

Předmětem záměru je novostavba administrativně obchodního a obytného souboru staveb tvořeny Administrativní budovou - SO 01, objektem obchodu a služeb - SO 02, který je spojením domu služeb a supermarketu, a třemi bytovými domy SO 03 Bytový dům A (sever), SO 04 Bytový dům B (střed), SO 05 Bytový dům C (jih). K těmto hlavním stavebním objektům je navržena příslušná dopravní a technická infrastruktura a park v severozápadní části řešeného území. Součástí záměru jsou také objekty ohrazených ploch pro umístění nádob na komunální a tříděný odpad pro bytové domy, dvě trafostanice, a reklamní pylon pro supermarket u křižovatky ulic Jedovnická – Pod Hády.

Součástí řešeného souboru staveb je nově navržený park v severozápadní části řešeného území. Jeho plocha bude terasovitě odstupňovaná v souladu s přirozenou modelací terénu.

Předmětem záměru je společně řešený soubor staveb s administrativní, komerční a bytovou funkcí.

SO 01 – Administrativní budova:

Počet nadzemních podlaží: 11

Počet podzemních podlaží: 2

Zastavěná plocha: 1 036,5 m²

Obestavěný prostor: 26 349,0 m³

Celková plocha pro administrativu: 3 636,39 m²

Počet odstavných stání (krytých): 41 (z toho 9 pro těles. postiž.)

Počet parkovacích stání (na terénu): 62

Výška stavby (měřeno od nejnižšího bodu přilehlého terénu): 39,95

SO 02 - Komerční objekt:

Počet nadzemních podlaží: 5

Počet podzemních podlaží: 1

Zastavěná plocha: 3 268,95 m²

Obestavěný prostor: 18 226,13 m³

Celková prodejní plocha: 1 68,69 m²

Restaurace: 70 míst

Kavárna: 36 míst

Prodejní plocha supermarketu: 898,09 m²

Počet parkovacích stání (krytých): 47 (z toho 2 pro těles. postiž.)

Počet parkovacích stání (nekrytých): 55 (z toho 3 pro těles. postiž.)

SO 03 – Bytový dům (sever)

Počet nadzemních podlaží: 5

Počet podzemních podlaží: 1

Zastavěná plocha: 1 109,25 m²

Obestavěný prostor: 11 680,74 m³

Celková podlahová plocha bydlení: 1 936,8 m²

Počet bytových jednotek: 25

Počet osob: 96

Počet odstavných stání (krytých): 31 (z toho 2 pro těles. postiž.)

SO 04 - Bytový dům (střed)

Počet nadzemních podlaží: 5

Počet podzemních podlaží: 1

Zastavěná plocha: 1 099,55 m²

Obestavěný prostor: 11 609,51 m³

Celková podlahová plocha bydlení: 1 936,85 m²

Počet bytových jednotek: 25

Počet osob: 96

Počet odstavných stání (krytých): 32 (z toho 2 pro těles. postiž.)

SO 05 – Bytový dům (jih)

Počet nadzemních podlaží: 5

Počet podzemních podlaží: 1

Zastavěná plocha: 1 015,05 m²

Obestavěný prostor: 11 316,99 m³

Celková podlahová plocha bydlení: 1 936,86 m²

Počet bytových jednotek: 25

Počet osob: 96

Počet odstavných stání (krytých): 30 (z toho 2 pro těles. postiž.)

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje vydal dne 18.07.2019, č.j. MMB/0480002/2018/Lor závazné stanovisko k záměru „NOVÉ VINOHRADY“, který je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

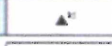




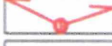










1. V odůvodnění je uvedeno, že jeden z podkladů při posuzování záměru byly i **Územně analytické podklady města Brna (aktualizované v roce 2016)**, které zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území, slouží jako podklad k pořízení ÚPD, jejich změn a pro rozhodování v území podle ust. § 25 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

V odůvodnění jsou sice uvedeny některé hodnoty z Územně analytických podkladů 2016, ale chybí odůvodnění, je zde pouze konstatování, že „**OÚPR usoudil, že záměr výše zmiňované hodnoty neohrožuje.**“

Územně analytické podklady města Brna (aktualizované v roce 2016)



HODNOTY REKREAČNÍ	
	oblasti vysoké kvality přírodního prostředí
	rekreační oblasti
	oblasti procházkové rekreace (promenády)
	oblasti veřejných pláží

HODNOTY PROSTOROVÉ	
	stavební dominanty <small>10 1 až 122</small>
	významné stavební dominanty ovlivňující panorama města
	přírodní dominanty konfigurace terénu
	pohledově významné vjezdy do města <small>10 1 až 110</small>
	významné vyhlídkové body <small>10 1 až 33</small>
	vyhlídkové body na vedutu města <small>11 4 až 6</small>
	významná pohledová hrana veduty města
	významné pohledové plochy
	významné pohledové svahy
HODNOTY KRAJINNÉHO RÁZU	
	oblasti krajinného rázu id 1 až 44
	póly krajinného rázu <small>10 1 až 157</small>
	zelené linie
	zelené úzky
	zelené klíny města
	zelené nívní klíny města
	říční niva

Záměr „NOVÉ VINOHRADY“ zasahuje dle ÚAP 2016 do:

Významné pohledové svahy

(převzato z práce firmy LÖW & spol. - Urbanistické hodnoty 2009) Významné pohledové svahy - ohraničení krajinných oblastí tvořené především čelními svahy je nejcitlivějším místem kompozice města a zásah do jejich výškových parametrů ovlivní celkové vnímání prostoru města a krajiny.

V obrazu města sehrávají podstatnou roli pohledově exponované plochy a svahy. Tyto pohledové prvky jsou významné jak z pohledu vnějšího, tak i vzhledem k jejich vnitřním vazbám na okolní zástavbu. Vymezené plochy zahrnují nejen pohledově exponované svahy, ale i hřebeny, temena vrchů či rozsáhlé plošiny vyšších poloh okraje území města Brna. Při vymezování byly do těchto ploch zahrnuty i prostory linií tzv. zelených horizontů, čili prostorů výrazných rozhraní reliéfu a oblohy a to blízkého reliéfu i vzdálenějších částí krajiny. **Významné pohledové plochy a svahy je nutno sledovat a chránit výškovou hladinou těchto území především ve stavebních plochách, ve kterých je možno očekávat stavební činnost. Zásahy do této urbanistické struktury, které by znamenaly zvýšení hladiny zástavby je nutno doložit zákresem do fotografie nebo vložním do 3D modelu, pokud je pro území zpracován.**

V souvislosti s výše uvedeným vymezením významných pohledových ploch a svahů je potřeba revidovat vymezené „zelené horizonty“ v ÚPmB (výkres U5 Návrh urbanistické koncepce - Urbánní a krajinná osnova) a stanovit režim vyžadující průkaz vlivu zástavby ve stavebních plochách, které jsou součástí významných pohledových ploch a svahů na krajinný ráz a obraz města. Toto posouzení bude vyžadováno v případě, kdy se předpokládaný objem nebo výška zástavby odchýlí od prostorových charakteristik okolní urbanistické struktury.

Přírodní dominanty konfigurace terénu

Přírodní dominanty panoramatu města, spoluvytvářející jeho přírodní rámeček, byly jako vrcholové partie kopců nebo terénní ostrohy zobrazeny v grafické části. Jde například o: Medlánecké kopce, vrchol kopce Baba, Wilsonův vrch, Mniší horu, Hády, Bílou horu, Stránskou skálu, Ostrou horku v Soběšicích, Západ v Řečkovících, Komínský vrch a mnoho dalších.

Zelené klíny a zelené nivní klíny města

Do zastavěného území města Brna proniká v jeho severní polovině přírodní zázemí města v podobě zelených klínů, reprezentovaných zejména lesními celky a volnými neurbanizovanými plochami. Od jihu proniká do města široká svratecká údolní niva v podobě zeleného nivního klínu.

V ÚPmB je potřeba stanovit koncepční zásadu ochrany zelených klínů města (ve vymezených směrech nepřipustit rozšiřování zastavěného území na úkor ploch volných). V ÚPmB jsou zelené klíny vymezeny závazně jako nezastavěné území města vyznačené v hlavním výkrese U5 - Urbánní a krajinné osnovy. Nové vymezení zelených klínů v ÚAP je podkladem pro revizi závazných prvků urbánní a krajinné osnovy.

V odůvodnění závazného stanoviska MMB OÚPR se uvádí, že „Dále bylo zjištěno, že pozemky dotčené stavebním záměrem jsou součástí území Územní studie Výškové zónování pro územní plán města Brna, zpracované Ing. arch. Zbyňkem Pechem, Atelier ERA, 02/2015, evidované v systému ILAS s č. 1932926 jako podklad pro rozhodování v území, která je zahrnuje do území ochrany exponovaných plošin, svahů a terénních hran s vlivem na krajinný ráz. Na základě těchto podkladů byly OÚPR MMB vyžádány podklady pro 3D zákres záměru do panoramat města dle vyznačených závazných pozorovacích bodů B1 Červený kopec věznice – 1. díl a B2 Červený kopec věznice – 2. díl a rovněž zákres z významných vyhlídkového bodu č. 6 Hády, určeného ve výkrese hodnot ÚAP. Na základě vyhotovených snímků, které jsou součástí spisu, pak OÚPR usoudil, že záměr výše zmiňované hodnoty neohrožuje.“

V Územní studii Výškové zónování pro územní plán města Brna, zpracované Ing. arch. Zbyňkem Pechem, Atelier ERA, 02/2015, je uvedeno:

4.2 Metoda ověřování výšky zástavby v režimech výškového zónování

Ověřování se provádí formou zákresu do 3D modelu města Brna a zákresu do fotografií. Požadován může být zákres do fotografií ze sledovaných vyhlídkových bodů města Brna nebo z určených míst typických pohledů a průhledů.

Posuzování návrhu stavby a zařízení v rámci procesu územního řízení provádí příslušný stavební úřad. Pro vybrané záměry celoměstského významu a problémové lokality provádí posouzení OÚPR MMB jako garant a správce Územního plánu města Brna. **K posouzení záměru si dle svého uvážení může přizvat další dotčené odbory MMB (OPP, OŽP...), případně oslovit nezávislé odborníky (oponenty).**

Zde se nabízí otázka, proč OÚPR nezhodnotil respektive nepřizval odborníky, či odbory MMB si MMB OÚPR ke svému závaznému stanovisku, když záměr „NOVÉ VINOHRADY“ ovlivní svou výškou, svým dopravním napojením a svým nárůstem počtu obyvatel, zhoršením kvality a pohody bydlení, zhoršením životního prostředí, objem a výškou zástavby se odchýlí od prostorových charakteristik okolní urbanistické struktury nejen městské části Židenice, ale převážně městské části Líšeň.

A zda byl dle ÚAP 2016 doložen: **průkaz vlivu zástavby ve stavebních plochách, které jsou součástí významných pohledových ploch a svahů na krajinný ráz a obraz města. Toto posouzení bude vyžadováno v případě, kdy se předpokládá objem nebo výška zástavby odchýlí od prostorových charakteristik okolní urbanistické struktury.**

2. V odůvodnění závazného stanoviska MMB OÚPR se uvádí, že „**Navrhovaná stavba naplňuje požadavky na hospodárné využívání zastavěného území a svým navrženým využitím rozšiřuje stávající funkci dotčených funkčních ploch – plochy komunikací a prostranství místního významu, plochy krajinné zeleně rekreačních, zvláště plochy pro rekreaci a zejména smíšené stavební návrhové plochy obchodu a služeb. Předložený záměr svým stavebním objemem, rozlohou i účelem odpovídá stávajícímu stavu a možnostem území přípustným ÚPmB. Neměl by být zdrojem negativních vlivů v dotčené lokalitě.**“
3. V odůvodnění závazného stanoviska MMB OÚPR se dále uvádí, že „**Z hlediska nově vytvořeného charakteru dotčené lokality záměr respektuje prostorové regulace určené ÚPmB, zejména míru stavebního využití v podobě závazně stanovené hodnoty IPP 0,4 – záměr jako celek generuje vůči dotčené ploše IPP s hodnotou 0,4.**“

Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna se za **hrubou podlažní plochu přitom považuje půdorysná plocha všech plných nadzemních podlaží staveb včetně konstrukcí a za plné nadzemní podlaží pak každé podlaží vyjma podkroví a podzemních podlaží**. Za podkroví se přitom považuje takové podlaží, které má pouze střešní nebo vikýřová okna (kromě schodišťových, přípustných i v obvodové stěně), které má nad minimálně 33% podlažní plochy šikmý strop a jehož svislé stěny navazující na šikmý strop jsou max. 1,3 m vysoké. Podkroví se mezi plná podlaží započítává pouze v případě, když se jeho využitelná plocha (tj. ta, nad níž je světlá výška místnosti větší než 1,3 m) rovná minimálně 2/3 plochy pod ním ležícího podlaží. Za podzemní se přitom považuje takové podlaží, které má úroveň podlahy níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého území v pásmu širokém 5,0 m po obvodu objektu.

NOVÉ VINOHRADY

B.1. - příloha č. 1 souhrnné technické zprávy – Kapacitní údaje stavby

SO 01 – Administrativní budova:

Počet nadzemních podlaží: 11

Počet podzemních podlaží: 2

Zastavěna plocha: 1 036,5 m²

jednoduchý výpočet 11 x 1 036,5 = 11.401,5 m²

Celková nadzemní HPP: 5 395,55 m²

SO 02 - Komerční objekt:

Počet nadzemních podlaží: 5

Počet podzemních podlaží: 1

Zastavěna plocha: 3 268,95 m²

jednoduchý výpočet 5 x 3 268,95 = 16.344,8 m²

Celková nadzemní HPP: 3 851,73 m²

SO 03 – Bytový dům (sever)

Počet nadzemních podlaží: 5

Počet podzemních podlaží: 1

Zastavěna plocha: 1 109,25 m²

jednoduchý výpočet 5 x 1 109,25 = 5.546,25 m²

Celková nadzemní HPP: 2 772 m²

SO 04 - Bytový dům (střed)

Počet nadzemních podlaží: 5

Počet podzemních podlaží: 1

Zastavěna plocha: 1 109,25 m²

jednoduchý výpočet 5 x 1 109,25 = 5.546,25 m²

Celková nadzemní HPP: 2 772 m²

SO 05 – Bytový dům (jih)

Počet nadzemních podlaží: 5

Počet podzemních podlaží: 1

Zastavěna plocha: 1 109,25 m²

jednoduchý výpočet 5 x 1 109,25 = 5.546,25 m²

Celková nadzemní HPP: 2 772 m²

Celková HPP všech nadzemních podlaží: 17.563,28

Celková hodnota - jednoduchý výpočet: 44.385,05

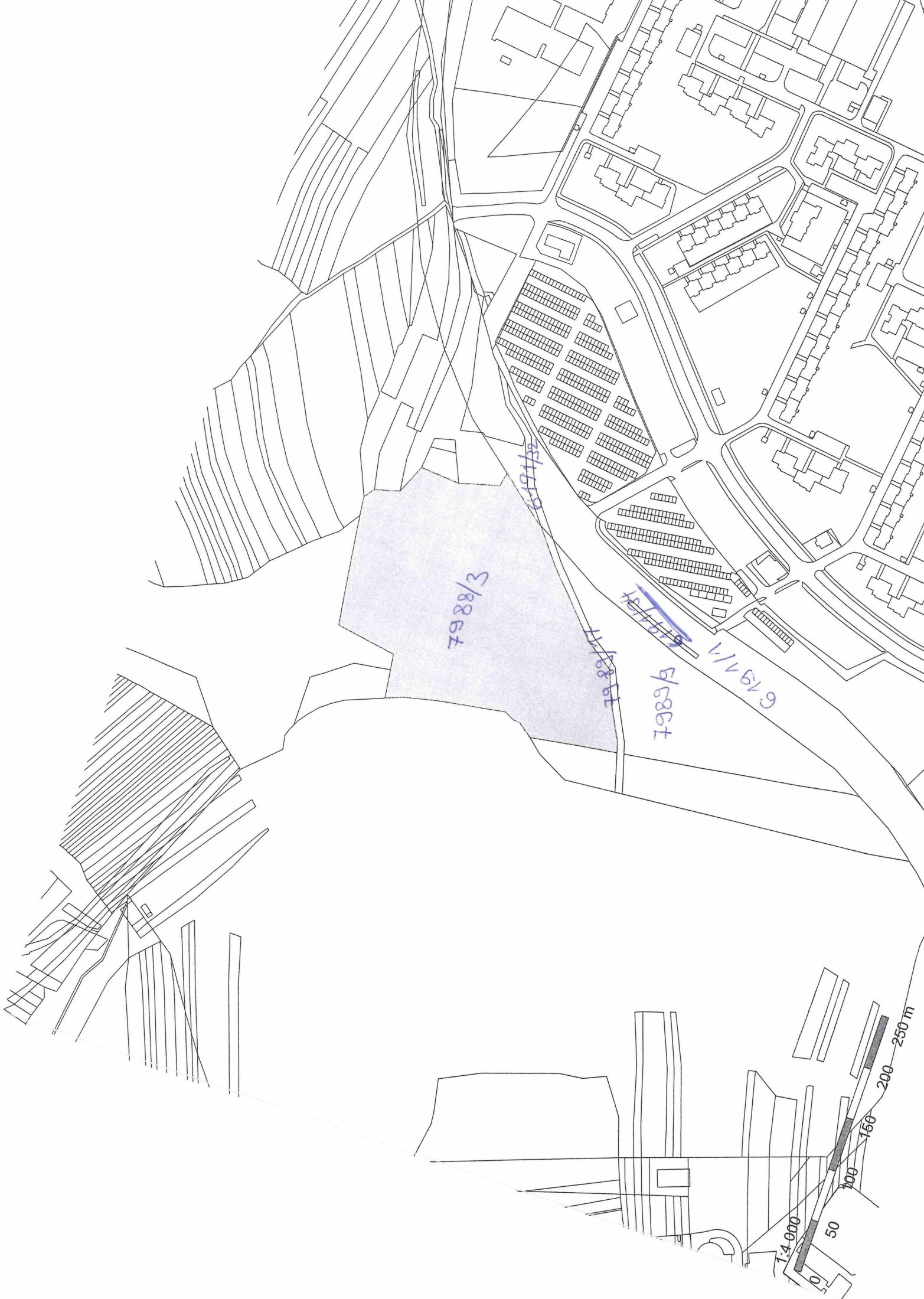
Celková výměra funkční plochy dle ÚPmB - SO 0,4 má výměru 44 385,05 m².

Při indexu 0,4 je maximální dovolení hrubá podlažní plocha 17 730,44 m².

Není až zavádějící v závazném stanovisku uvést, že „**Z hlediska nově vytvořeného charakteru dotčené lokality záměr respektuje prostorové regulace určené ÚPmB, zejména míru stavebního využití v podobě závazně stanovené hodnoty IPP 0,4 – záměr jako celek generuje vůči dotčené ploše IPP s hodnotou 0,4.**“

V závazném stanovisku není nikde odůvodněno, jak byl výpočet pracovníkem MMB OÚPR přepočítán, jak bylo přistoupeno k velmi snížené hodnotě HPP (hrubá podlažní plocha). Ani v B.1. - příloha č. 1 souhrnné technické zprávy – Kapacitní údaje stavby, žadatel neuvádí, proč se tak markantně liší jím uvedená zastavěná plocha od HPP a ani nikde není uvedeno co do výpočtu HPP nezapočítával.

Z těchto všech důvodů a z důvodu, že záměr „NOVÉ VINOHRADY“ ovlivní svou výškou, svým dopravním napojením a svým nárůstem počtu obyvatel, zhoršením kvality a pohody bydlení, zhoršením životního prostředí, objem a výškou zástavby se odchýlí od prostorových charakteristik okolní urbanistické struktury nejen městské části Židenice, ale převážně městské části Líšeň, se domníváme, že závazné stanovisko MMB Odboru územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno, vykazuje značné chyby, které by v samotném územním řízení mohly vést k jeho zrušení dle zákona č. 500/2004, správní řád § 149 odst. 5.



7988/3

6791/2

7986/7

6191/1

6191/1

1:4,000

0

50

100

150

200

250 m

Předmět: RE: stavba obytného souboru Nové Vinohrady
Od: "Ing. Jiří Kozlovský" <kozlovsky.j@iol.cz>
Odesláno: 13. 1. 2020 11:18:32
Komu: ""Lukáš Bružeňák"" <Lukas.Bruzenak@seznam.cz>; ""Václav Fišer"" <fiservaclav@seznam.cz>; andrea.ondrujova@gmail.com; veverka.janka@seznam.cz; kiesel@email.cz; eva.malirka@centrum.cz;
Kopie: priborsky@brno-lisen.cz; hudcova@brno-lisen.cz;

Dobrý den,
posílám můj osobní názor jako obyvatele Líšně k plánované výstavbě komplexu Nové Vinohrady. K vlastní stavbě a jejímu řešení asi jako „sousedí“ Maloměřic a Vinohrad po přečtení všech vyjadřovaček nemůžeme nic namítat. Rozrůstání města je fakt a nedá se nijak zastavit, což je celkem logické.

Můžeme se však bavit o dopravním propojení a souvisejících dopadech na všechny části Brna.

1. Dešťová a splašková kanalizace, která má být napojena někde v prostoru líšeňské pošty – jako obec bych požadoval podrobný rozbor parametrů stávající kanalizace, do které jsou v současné době již svedeny nové domy na Houbalově. Docela si dovedu představit dobu, kdy vedle nich na svahu vyrostou další domy. Vzpomeňte si na anabázi s kanalizací na ulici Kubelíkově, která dodnes není dořešena (nebo se to KŽPVP ještě nedozvěděla).
2. Dopravní napojení:
 - a. použití stávajícího přechodu pro pěší přes ulici Jedovnickou v té podobě, jaká teď je, je tragédie. Přechod zůstal z nějakého historického důvodu, kdy na Jedovnické zastavovaly autobusy. Dávno měl být zrušen, protože je nebezpečný. Z celého projektu vyplývá skutečnost, že půjde zejména o přístup pro nový plánovaný supermarket Billa, který má být na vstupu do komplexu (šílený 10 m poutač / pylon – je to normální?). Je jen otázkou, jak bude řešena městská doprava do obytného souboru. Budou předpokládat obyvatelé používat stávající přechod ke garážím na ulici Podruhově a dále na zastávku MHD Elplova? Nebo se udělá nový přechod v křižovatce Jedovnická – Elplova, která je logicky nejbližší k plánované obytné zástavbě souboru Nové Vinohrady? S přechodem v tomto místě bych souhlasil pouze za podmínky, že to bude nadchod s následnou rampou na straně obytného souboru, směřovanou k obytným domům (vyrovnání výšky do protisvahu, jde o výšku do 4,5 m nad niveletou komunikace), nebo podchod pod komunikací. Další alternativou je posunutí přechodu až ke křižovatce Jedovnická – Pod Hády.
 - b. Křižovatka Jedovnická – Pod Hády bude muset být přeřešena a to buď semaforem nebo velkým kruhovým objezdem. Z tohoto důvodu by byl přechod v tomto místě ještě akceptovatelný.

Prosím, uvědomte si, že v této lokalitě je plánovaná výstavba ještě dalšího komplexu Čtvrť Pod Hády, viz <https://www.trikaya.cz/projekty/ctvrt-pod-hady>. Těžko z této lokality pošlou veškerou dopravu do Maloměřic směrem na dlouhou úzkou ulici Jarní a dále na Kulkovu, Kulkovou k židenickým kasárnám. Takže logicky veškerá doprava povede ulicí Pod Hády právě na křižovatku Jedovnická.

Shrnutí:

1. Nesouhlasit s takto v projektu navrženým přechodem pro chodce přes čtyřproudovou komunikaci. Požadovat nadchod nebo podchod nebo přemístění přechodu ke křižovatce ulic Jedovnická – Pod Hády.
2. Požadovat dopředu řešení křižovatky Jedovnická – Pod Hády včetně plánované hustoty dopravy

Předmět: RE: stavba obytného souboru Nové Vinohrady
Od: "Ing. Jiří Kozlovský" <kozlovsky.j@iol.cz>
Odesláno: 13. 1. 2020 11:18:32
Komu: ""Lukáš Bružeňák"" <Lukas.Bruzenak@seznam.cz>; ""Václav Fišer"" <fiservaclav@seznam.cz>; andrea.ondrujova@gmail.com; veverka.janka@seznam.cz; kiesel@email.cz; eva.malirka@centrum.cz;
Kopie: priborsky@brno-lisen.cz; hudcova@brno-lisen.cz;

Dobrý den,
posílám můj osobní názor jako obyvatele Líšně k plánované výstavbě komplexu Nové Vinohrady. K vlastní stavbě a jejímu řešení asi jako „sousedí“ Maloměřic a Vinohrad po přečtení všech vyjadřovaček nemůžeme nic namítat. Rozrůstání města je fakt a nedá se nijak zastavit, což je celkem logické.

Můžeme se však bavit o dopravním propojení a souvisejících dopadech na všechny části Brna.

1. Dešťová a splašková kanalizace, která má být napojena někde v prostoru líšeňské pošty – jako obec bych požadoval podrobný rozbor parametrů stávající kanalizace, do které jsou v současné době již svedeny nové domy na Houbalově. Docela si dovedu představit dobu, kdy vedle nich na svahu vyrostou další domy. Vzpomeňte si na anabázi s kanalizací na ulici Kubelíkové, která dodnes není dořešena (nebo se to KŽPVP ještě nedozvěděla).
2. Dopravní napojení:
 - a. použití stávajícího přechodu pro pěší přes ulici Jedovnickou v té podobě, jaká teď je, je tragédie. Přechod zůstal z nějakého historického důvodu, kdy na Jedovnické zastavovaly autobusy. Dávno měl být zrušen, protože je nebezpečný. Z celého projektu vyplývá skutečnost, že půjde zejména o přístup pro nový plánovaný supermarket Billa, který má být na vstupu do komplexu (šířený 10 m poutač / pylon – je to normální?). Je jen otázkou, jak bude řešena městská doprava do obytného souboru. Budou předpokládat obyvatelé používat stávající přechod ke garážím na ulici Podruhově a dále na zastávku MHD Elplova? Nebo se udělá nový přechod v křižovatce Jedovnická – Elplova, která je logicky nejbližší k plánované obytné zástavbě souboru Nové Vinohrady? S přechodem v tomto místě bych souhlasil pouze za podmínky, že to bude nadchod s následnou rampou na straně obytného souboru, směřovanou k obytným domům (vyrovnání výšky do protisvahu, jde o výšku do 4,5 m nad niveletou komunikace), nebo podchod pod komunikací. Další alternativou je posunutí přechodu až ke křižovatce Jedovnická – Pod Hády.
 - b. Křižovatka Jedovnická – Pod Hády bude muset být přeřešena a to buď semaforem nebo velkým kruhovým objezdem. Z tohoto důvodu by byl přechod v tomto místě ještě akceptovatelný.

Prosím, uvědomte si, že v této lokalitě je plánovaná výstavba ještě dalšího komplexu Čtvrť Pod Hády, viz <https://www.trikaya.cz/projekty/ctvrt-pod-hady>. Těžko z této lokality pošlou veškerou dopravu do Maloměřic směrem na dlouhou úzkou ulici Jarní a dále na Kulkovu, Kulkovou k židenickým kasárnám. Takže logicky veškerá doprava povede ulicí Pod Hády právě na křižovatku Jedovnická.

Shrnutí:

1. Nesouhlasit s takto v projektu navrženým přechodem pro chodce přes čtyřproudovou komunikaci. Požadovat nadchod nebo podchod nebo přemístění přechodu ke křižovatce ulic Jedovnická – Pod Hády.
2. Požadovat dopředu řešení křižovatky Jedovnická – Pod Hády včetně plánované hustoty dopravy

po dokončení obou dvou komplexů – Čtvrť Pod Hády a Nové Vinohrady.

3. Pečlivě prověřit kapacity kanalizačních řadů dešťového a splaškového. Pro jistotu prověřit, půjde kanalizace ze Čtvrti pod Hády.

S pozdravem
Jiří Kozlovský

vodovodu a nové kanalizační přípojky na území k.ú. Líšeň.

Materiál bude předkládán do samosprávných orgánů MČ Líšeň, po které je vyžadováno stanovisko Kanceláří architekta města Brna, kde vydání územního rozhodnutí k umístění

Statutární město Brno

Městská část Brno-Líšeň

určeno pro jednání Rady MČ Brno Líšeň

Zápis z jednání Bezpečnostní komise RMČ č. 1 /2020 ze dne 13. 1.2020 konané na ÚMČ Brno Líšeň.

Přítomni: Ing. Bohumír Myslín, Miloslav Čada, Zdenka Procházková, Jakub Dvořák, Lubomír Polnický

Hosté: Miroslav Janek (MP velitel revíru Brno- východ)

Nepřítomni : omluven - JUDr. Martin Příborský, omluven - npor. Tomáš Babák

Body jednání BK

1. Schválení znění zápisu z jednání BK č. 10 konané dne 16.12. 2019
schválení členy BK bylo provedeno formou hlasování
hlasování : pro - 5 proti – 0 zdržel se – 1
2. Členové Komise bezpečnosti byli seznámeni cestou vedoucího revíru se statistikou :
Počet událostí MČ. MP Revír Brno Východ za období prosinec 2019.
3. Projednání předloženého návrhu výstavby obytného souboru **Nové Vinohrady**, situovaný na .ú. Židenice (MČ Vinohrady). Městské části Líšeň se navržená stavba prioritně dotýká vyvedením dopravy z obytného souboru pomocí veřejně přístupné účelové komunikace ul. Pod Hády (k.ú. Židenice), vyústěné do ul. Jedovnické, dále vybudováním přípojky vodovodu a nové kanalizační přípojky na území k.ú. Líšeň. Materiál bude předkládán do samosprávných orgánů MČ Líšeň, po které je vyžadováno stanovisko Kanceláři architekta města Brna, kde vydání územního rozhodnutí k umístění navržené stavby je zaštitěno (z hlediska dotčení více městských částí), primátorkou města Brna. Předpoklad předložení materiálu je do RMČ - dne 29.01.2020 a ZMČ 13.02.2020.
4. **Usnesení k předloženému návrhu výstavby obytného souboru Nové Vinohrady**
Komise bezpečnosti Rady MČ Brno Líšeň : **bere předložený materiál na vědomí**
5. Součástí obdrženého materiálu k bodu č. 4 Nové Vinohrady byla také *Souhrnná technická zpráva*, kde na straně č. 5 je odkaz na vyjádření PČR
6. Komise bezpečnosti provede na jejím únorovém zasedání zvolení nového místopředsedy Komise bezpečnosti Rady MČ.
7. Návrh zápisu byl členům BK byl v rámci jednání přečten a přijat

Termín následujícího jednání BK č. je stanoven na den 10. 2. 2020 v 17 hod.

Zpracoval a schválil:

Ing. Bohumír Myslín

předseda Komise bezpečnosti Rady MČ