

Rada městské části Brno - Líšeň

Předkladatel: útvar tajemníka

Č.j. VII./38./5 / 2000

VII./ 38. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 23.08.2018

Název materiálu

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k návrhu směny vlastnictví pozemků p.č. 691 s budovou č.p. 226 a částí pozemků p.č. 687/2 a 687/3 v k.ú. Štýřice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 3090/115, p.č. 3090/116 a p.č. 3092 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví spol. ZAPALOTA, a.s., pozemky v k. ú. Líšeň budou využity na realizaci veřejně prospěšné stavby – Znovuzprovoznění tramvajové trati Stránská skála – Líšeň, Holzova..

Obsah :

- důvodová zpráva
- Žádost Majetkového odboru MMB ze dne 28.06.2018
- stanovisko OÚPR MMB ze dne 4.06.2018 s kopiemi platného ÚPmB a snímky z mapy v k.ú. Líšeň a k.ú. Štýřice
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

1. varianta Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň s o u h l a s í s navrženou směnou vlastnictví pozemku p.č. 691 s budovou č.p. 226 a částí pozemků p.č. 687/2 a 687/3 v k.ú. Štýřice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 3090/115, p.č. 3090/116 a 3092 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví spol. ZAPALOTA, a.s.
2. varianta Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň n e s o u h l a s í s navrženou směnou vlastnictví pozemku p.č. 691 s budovou č.p. 226 a částí pozemků p.č. 687/2 a 687/3 v k.ú. Štýřice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 3090/115, p.č. 3090/116 a 3092 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví spol. ZAPALOTA, a.s.

Stanoviska dotčených orgánů :

- xxx

- stanovisko VII./84. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konané dne 15.08.2018, bude předneseno ústně přímo v zasedání ZMČ Brno – Líšeň.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	sociální	organizační	ORF	Majetkoprávní	stavební odbor
Ing. I. Sehnalová					

Zpracoval :
Útvar tajemníka
K. Hudcová

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

Žadatel: Majetkový odbor Magistrátu města

Věc: žádost o stanovisko k návrh směny pozemků v k.ú. Štýřice za pozemky v k.ú. Líšeň

Pozemky v k.ú. Štýřice:

- p.č. 691 – 367 m² – zastavěná plocha k.ú. Štýřice s budovou č.p. 226 (Vídeňská č. 4 .- objekt bydlení), vlastnictví města Brna
- p.č. 687/2 část o výměře 122 m² – zastavěná plocha v k.ú. Štýřice, vlastnictví města
- p.č. 687/3 – část o výměře 22 m² – ostatní plocha v k.ú. Štýřice, vlastnictví města

za

- p.č. 3090/115 – 1497 m² – ostatní/manipulační plocha v k.ú. Líšeň (ve vlastnictví ZAPALOTA, a.s.),
- p.č. 3090/116 - 42 m² ostatní/manipulační plocha v k.ú. Líšeň (ve vlastnictví ZAPALOTA, a.s.)
- p.č. 3092 - 30 m² – ostatní/jiná plocha v k.ú. Líšeň (ve vlastnictví ZAPALOTA,a.s.)

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor Magistrátu města Brna eviduje žádost o směnu vlastnictví spol. ZAPALOTA, a.s. a to: pozemku p.č. 691 s budovou č.p. 226, částí pozemků p.č. 687/2 a 687/3 vše v k.ú. Štýřice, vlastnictví nemovitostí je v katastru nemovitostí evidováno na LV 10001 v majetku statutárního města Brna, za pozemky 3090/115, 3090/116 a 3092 v k.ú. Líšeň, evidovaných v katastru nemovitostí na LV 4979 v majetku společnosti ZAPALOTA, a.s. Nabyté pozemky této společnosti budou využity pro realizaci veřejně prospěšné stavby – Znovuzprovoznění tramvajové trati Stránská skála – Líšeň, Holzova.

OÚPR MMB ve svém stanovisku ze dne 4.06.2018 směnu vlastnictví doporučuje.

11.7.2018
STP/06304/2018/HUD

Statutární město Brno

B | R | N | O

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, MAJETKOVÝ ODBOR, MALINOVSKÉHO NÁM. 3, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/273584/2018
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/143583/2018

Městská část Brno-Líšeň

Jírova 2

628 00 BRNO

VYŘIZUJE: Ing. Ilona Frýzová
TEL.: 542 173 353
FAX: 542 173 099
E-MAIL: fryzova.ilona@brno.cz

DATUM: 2018-06-28

POČET LISTŮ 001

Žádost o vyjádření ke směně pozemků v k.ú. Štýřice za pozemky v k.ú. Líšeň

Vážení,

Majetkový odbor MMB eviduje pod spis. zn. MMB/143583/2018 podání spol. ZAPALOTA, a.s. ve věci návrhu směny pozemku p.č. 691 k.ú. Štýřice, jehož součástí je budova č.p. 226 (Vídeňská 4), částí pozemků p.č. 687/2, p.č. 687/3 vše v k.ú. Štýřice (vlastnictví města Brna) za pozemky p.č. 3090/115, p.č. 3090/116, p.č. 3092 vše v k.ú. Líšeň (vlastnictví spol. ZAPALOTA, a.s).

Získané nemovitosti v k.ú. Štýřice zamýšlí navrhovatel využít v rámci výstavby nového polyfunkčního objektu, město Brno získané pozemky v k.ú. Líšeň využije v rámci realizace veřejně prospěšné stavby – Znovuzprovoznění tramvajové trati Stránská skála-Líšeň Holzova.

Žádáme Vás o vyjádření k výše uvedenému návrhu směny.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí odboru

Přílohy

Kopie vyjádření OÚPR MMB ze dne 4.6. 2018
Grafické přílohy – 2xA4 (zpracoval MO MMB)

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0234229/2018/01
listy: 1 přílohy: 1
druh:



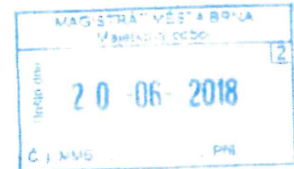
mmb1es6b4d5539 Doručeno: 19.06.2018

VÁŠ DOPIS ZN.: 6300/MO/MMB/052140/2018
ZE DNE: 2018-04-09
NAŠE ČJ.: MMB/0234229/2018/Tem
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0151377/2018

Majetkový odbor MMB
zde

VYŘIZUJE: Ing. arch. Markéta Teplá
TEL.: 542 174 124
FAX: 542 174 425
E-MAIL: tepla.marketa@brno.cz

OKM H. Holzova



DATUM: 2018-06-04
POČET LISTŮ: 1

Vyjádření k prodeji pozemků a jejich částí parc. č. 691 (jehož součástí je budova Vídeňská 4), 687/2, 687/3, 689 v k. ú. Štýřice a ke směně uvedených pozemků za pozemky parc. č. 3090/115, 3090/116, 3092 v k. ú. Líšeň

Vážení,

požádali jste náš odbor o vyjádření k prodeji pozemků a jejich částí parc. č. 691 (jehož součástí je budova Vídeňská 4), 687/2, 687/3, 689 v k. ú. Štýřice dle zákresu majetkové dispozice Lokalita – Vídeňská a k návrhu směny výše uvedených pozemků v k.ú. Štýřice za pozemky parc. č. 3090/115, 3090/116, 3092 v k. ú. Líšeň dle zákresu majetkové dispozice Lokalita – Holzova.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky parc. č. 691, 687/2, 687/3 v k. ú. Štýřice, obec Brno, součástí plochy stavební, návrhové funkční plochy smíšené obchodu a služeb (SO) se stanovenou mírou stavebního využití vyjádřenou indexem podlažních ploch IPP = 3,4. Pozemek parc. č. 689 je součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy všeobecného bydlení (BO). Pozemky zčásti zasahují do stanoveného záplavového území.

Pozemky parc. č. 3090/115, 3090/116 a 3092 v k. ú. Líšeň, obec Brno jsou dle ÚPmB součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha pro průmysl (PP).

Závěr:

Dle ÚPmB nejsou pozemky parc. č. 691, 687/2, 687/3, 689 v k.ú. Štýřice dotčeny veřejně prospěšnou stavbou nebo opatřením, z územního hlediska je jejich vlastnictví nepodstatné, k prodeji nebo směně za účelem jejich využití v souladu s ÚPmB nemáme námitek.

Pozemky parc. č. 3090/115, 3090/116 a 3092 v k.ú. Líšeň, ve vlastnictví společnosti ZAPALOTA a.s., jsou dle OÚPR dostupných informací součástí stavebního záměru veřejně prospěšné stavby s názvem: „ZNOVUZPROVOZNĚNÍ TRAMVAJOVÉ TRATĚ STRÁNSKÁ SKÁLA – LÍŠEŇ, HOLZOVA“. Vzhledem k potřebě uvedených pozemků pro veřejně prospěšnou stavbu doporučujeme nabytí uvedených pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.

S pozdravem

Dušan Novotník
Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí
Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

1 příloha

Základní regulace vyplývající z ÚPmB

Na vědomí

OÚPR - sektor 1, sektor 3, spis - ul. Vídeňská

M
12. 6. 2018

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
MĚSTO BRNO
MĚSTSKÝ ÚŘAD
OBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE**

Základní regulace vyplývající z ÚPmB

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky parc. č. 691, 687/2, 687/3 v k. ú. Štýřice, obec Brno, součástí plochy stavební, návrhové funkční plochy smíšené obchodu a služeb (SO) se stanovenou mírou stavebního využití vyjádřenou indexem podlažních ploch IPP = 3,4. Pozemek parc. č. 689 je součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy všeobecného bydlení (BO). Pozemky zčásti zasahují do stanoveného záplavového území. Pozemky parc. č. 3090/115, 3090/116 a 3092, vše k.ú. Líšeň, obec Brno jsou dle ÚPmB součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha pro průmysl (PP), viz přílohy.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětných pozemků:

Plocha návrhová je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Míra stavebního využití je vyjádřena indexem podlažní plochy ve výkrese Plán využití území 1 : 5 000. V daném případě je index podlažních ploch stanoven pro předmětnou plochu SO hodnotou 3,4 a je ve smyslu usnesení Rozšířeného senátu NSS č.j. 1 Aos 2/2013 – 116 ze dne 17.9.2013 stanoven závazně. Index podlažní plochy IPP - vyjadřuje intenzitu využití území (např. z hlediska utváření charakteru území, možného zatížení technické infrastruktury apod.), tj. počet m² hrubé podlažní plochy na m² základní plochy; při jeho aplikaci na pozemek nebo soubor pozemků disponibilních pro konkrétní stavební záměr je výpočet nutné vztáhnout k výměře těchto pozemků.

Za **plochu stabilizovanou** se považuje dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Míra stavebního využití pozemků ve stabilizovaných funkčních plochách je dána stávajícím stavem zástavby v předmětné základní ploše a je vyjádřena indexem podlažní plochy - IPP. Při výpočtu skutečné hodnoty IPP pro již existující zástavbu se z předmětné základní funkční plochy nezapočítávají výměry pozemků, na nichž má být uvažovaná výstavba realizována, ani plochy eventuelních proluk v uliční frontě existujících v rámci předmětné základní plochy.

Takto získaná hodnota IPP má při aplikaci na jednotlivých pozemcích orientační charakter s tím, že při povolování jak výstavby v prolukách, tak nástaveb a přístaveb stávajících objektů nesmí objem povolované stavby:

- překročit 50 % původního objemu stavby (při nástavbách či přístavbách – toto omezení neplatí v případě, kdy navrhovanou dostavbou nebude překročena stanovená hodnota IPP, jejíž výpočet je popsán výše).
- narušit charakter okolní zástavby (daný převládajícími půdorysnými rozměry staveb, počtem nadzemních podlaží a způsobem řešení zastřešení včetně eventuálního podkroví);
- zhoršit podmínky pro využívání sousedních nemovitostí.

FUNKCE: PLOCHY BYDLENÍ

- jsou určeny především pro bydlení.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

BO PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ

- slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60 %, ve stabilizovaných plochách musí být zachován charakter stávajících staveb pro bydlení).
- pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Přípustné jsou:

- stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou)
a jako jejich součást (pokud 60 % podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

- obchody, provozovny veřejného stravování a nerušící provozovny služeb, které slouží potřebu obyvatel přilehlého území
- jednotlivá zařízení administrativy
- i jako monofunkční objekty:
 - služebny městské policie
 - jednotlivá zařízení pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit.

Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty (tj. bez ohledu na procentuální skladbu funkcí umístěných v objektu – za podmínky, že se svým objemem nevykročují charakteru budov v lokalitě):

- obchody do velikosti 1000 m² prodejní plochy za podmínky, že bude na povrchu umístěno max. 50 % normou požadovaných parkovacích míst a jejich provoz (zásobování, frekvence využívání obchodů) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě,
- provozovny veřejného stravování za podmínky, že jejich provoz (zásobování, doba provozu, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě,
- nerušící provozovny služeb a nerušící provozovny s pracovními příležitostmi (ve smyslu výkladu pojmů uvedeného na začátku textu Regulativy pro uspořádání území),
- ubytovací zařízení za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku nebo v docházkové vzdálenosti (200–300 m) mimo veřejná prostranství,
- stavby pro administrativu za podmínky, že jejich provoz (dopravní obsluha, parkování a frekvence návštěv) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě,
- zahradnictví za podmínky, že jejich pěstební procesy a dopravní obsluha nenaruší životní prostředí a obytnou pohodu v lokalitě.

FUNKCE: SMÍŠENÉ PLOCHY

- jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách
- níže uvedené regulativy nelze aplikovat tak, aby výsledným využitím ploch smíšených bylo využití monofunkční.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

SO SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB

- slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.
- pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu a obsahují i funkci bydlení, požaduje se využití minimálně částí vnitrobloku přilehlých k bytovým domům pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevyklučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Přípustné jsou:

- administrativní budovy,
- stavby pro bydlení v rozsahu do 50 % výměry funkční plochy; za stavby pro bydlení se přitom považují objekty, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena, a stavby sloužící k zajištění funkce bydlení (nadzemní stavby technické vybavenosti, garáže, parkoviště apod.)
- maloobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní plochy, maloobchodní provozovny do velikosti 3 000 m² prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu,
- provozovny stravování a ubytovací zařízení,
- řemeslné provozovny,
- služebny městské policie,
- stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,
- zábavní zařízení.

GISTRÁT MĚSTA BRNA
OBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

- ☉ **Podmíněně mohou být přípustné:**
na základě prověření v ÚPD zóny^{8/}:
- maloobchodní provozovny do 10 000 m² prodejní plochy,
 - maloobchodní provozovny do 3 000 m² prodejní plochy nesplňující výše uvedené podmínky pro přípustné stavby.

V návrhových plochách, které jsou dotčeny vyhlášeným záplavovým územím, nelze umísťovat stavby pro bydlení a stavby školních a předškolních zařízení do doby, než budou pro tuto lokalitu realizována protipovodňová opatření podle koncepce zpracované a schválené v rámci Generelu odvodnění města Brna.

FUNKCE: PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT

- jsou určeny pro umístění výrobních provozoven a průmyslových podniků.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

PP PLOCHY PRO PRŮMYSL

- slouží výhradně pro umístění výrobních a nevýrobních provozoven, jejichž vlivy se projevují i vně objektu nad hygienicky přípustnou mez, avšak nepřesahují území vymezené hranicí areálu nebo vyhlášeným hygienickým pásmem.

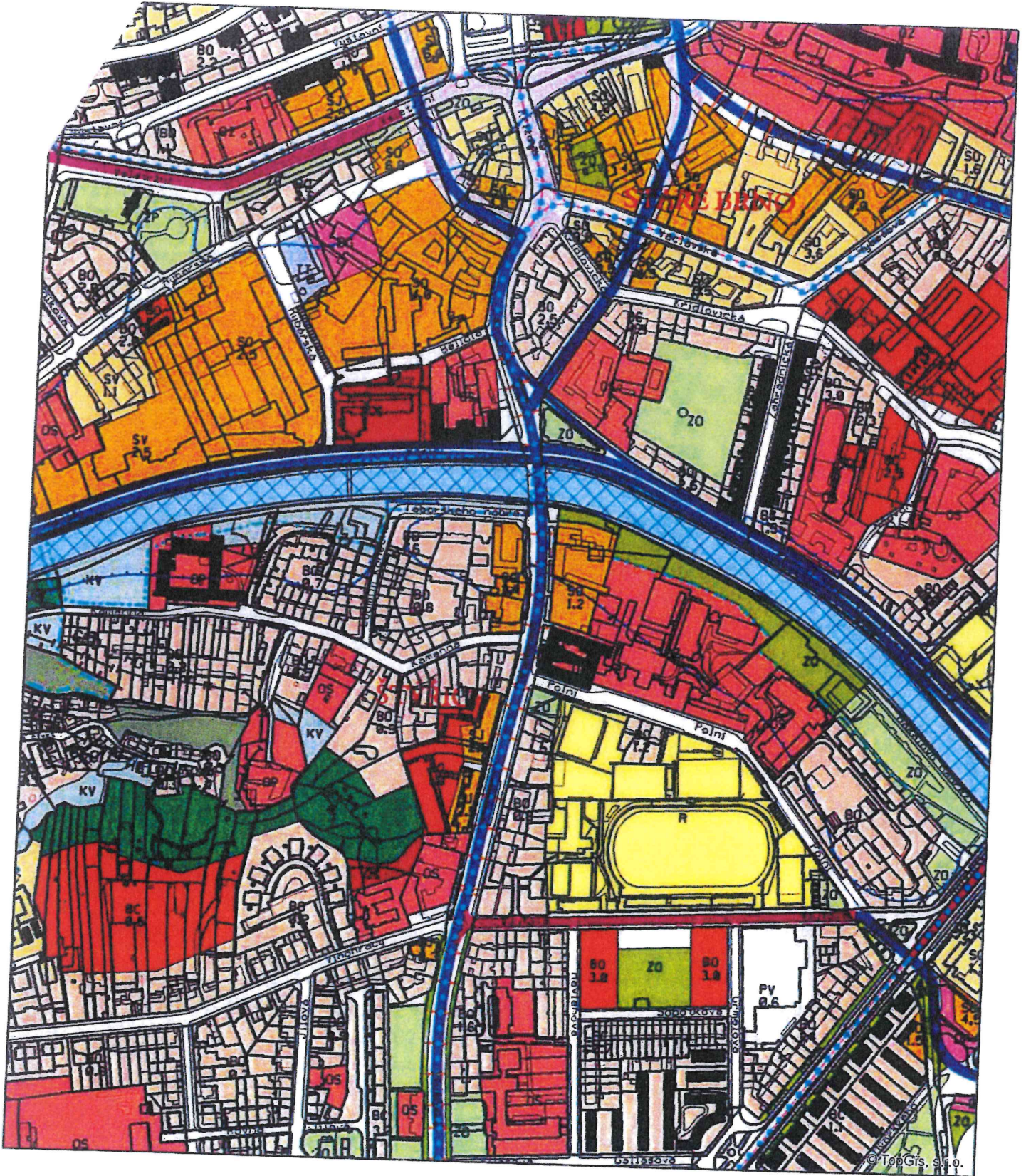
Přípustné jsou:

- průmyslové výrobní provozovny všeho druhu,
- provozovny výrobních služeb,
- sklady a skladové plochy.

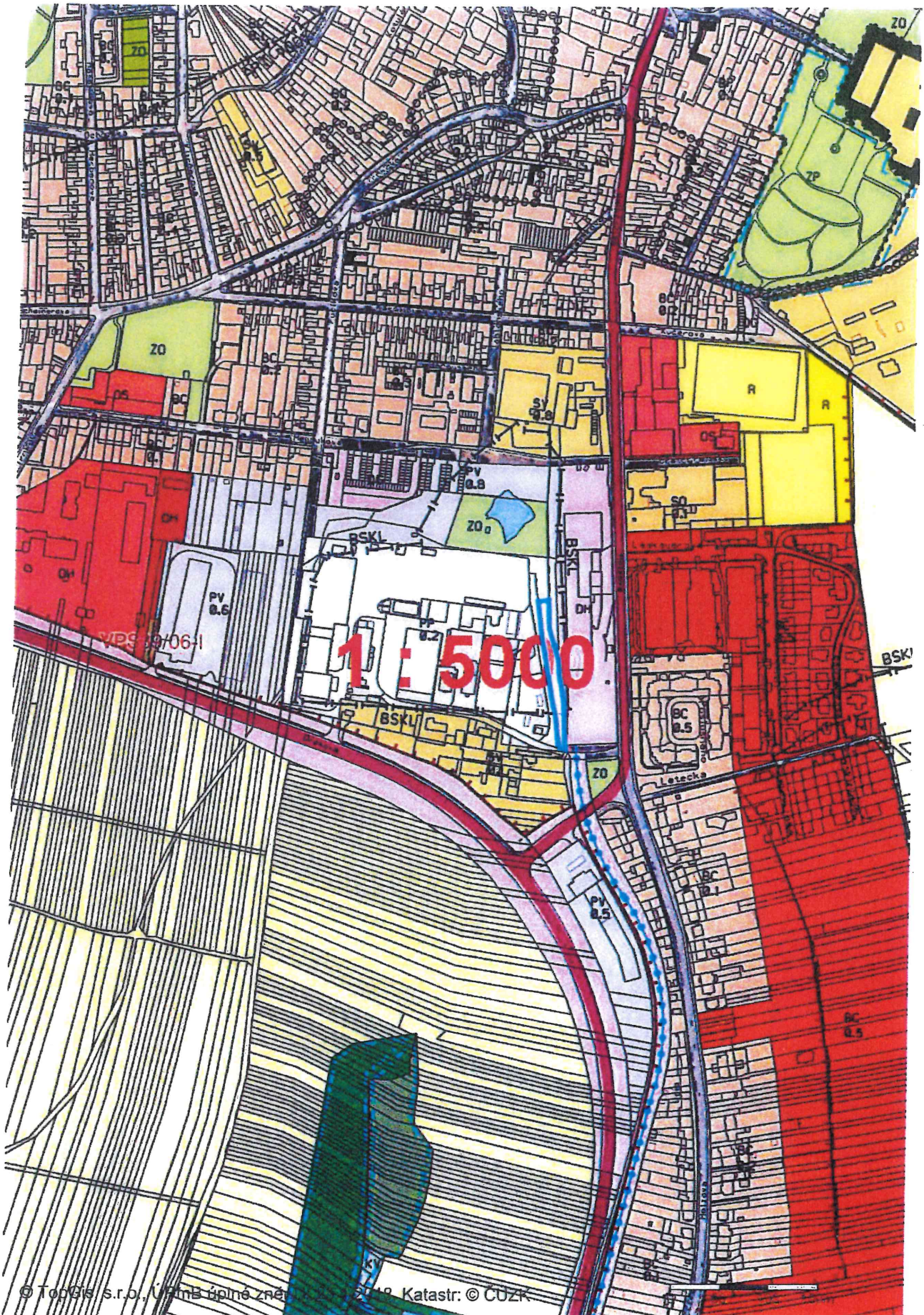
Podmíněně mohou být přípustné:

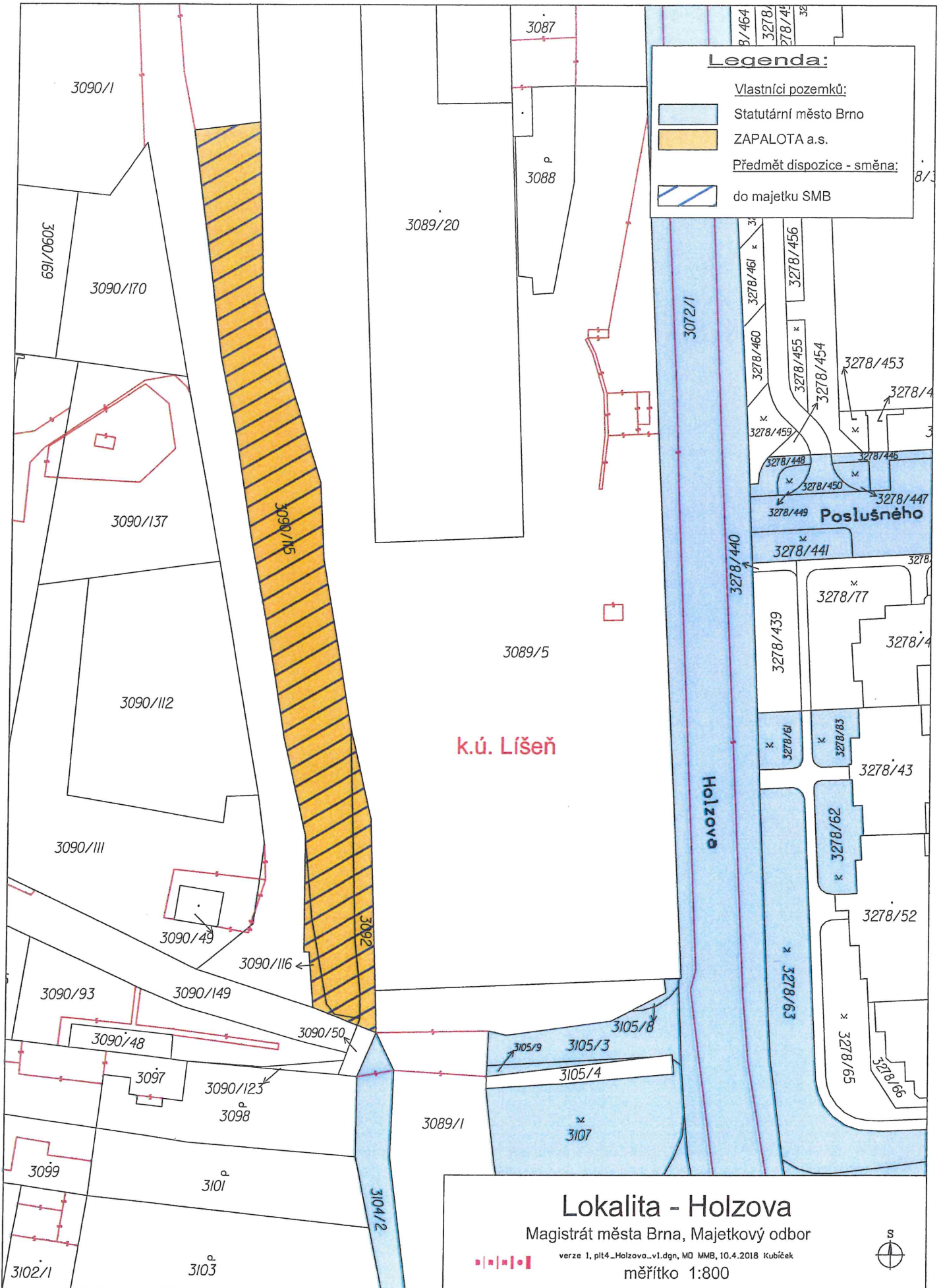
- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost či pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu předmětné provozovny,
- stavby pro školské, zdravotnické a ubytovací účely za podmínky, že jsou funkční součástí průmyslových areálů,
- administrativní budovy za podmínky, že jsou funkční součástí průmyslových areálů,
- provozovny výrobních i nevýrobních aktivit v odpadovém hospodářství, kde specifikaci vybraného odpadu pro zpracování, likvidaci a recyklaci posuzuje OŽP MMB.

kopie části ÚPmB



0 37.5 75 150 Metrů



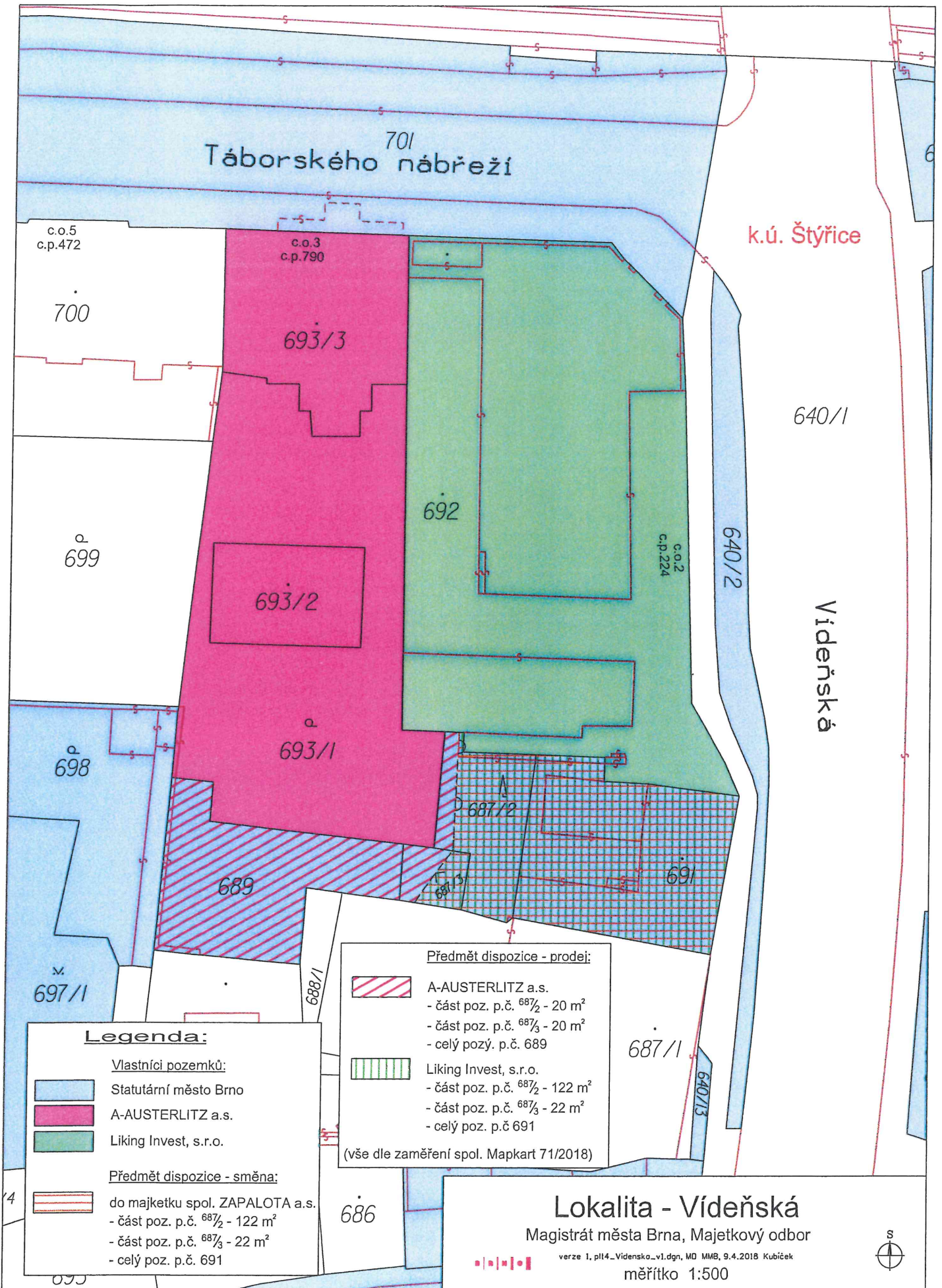


k.ú. Líšeň

Holzova

Poslušného





Tábořského nábreží 701

k.ú. Štýřice

640/1

Víděňská


640/2


640/13

687/1

640/13

Předmět dispozice - prodej:


 A-AUSTERLITZ a.s.
 - část poz. p.č. 687₂ - 20 m²
 - část poz. p.č. 687₃ - 20 m²
 - celý pozý. p.č. 689


 Liking Invest, s.r.o.
 - část poz. p.č. 687₂ - 122 m²
 - část poz. p.č. 687₃ - 22 m²
 - celý poz. p.č. 691


(vše dle zaměření spol. Mapkart 71/2018)

Legenda:


Vlastníci pozemků:

 Statutární město Brno

 A-AUSTERLITZ a.s.

 Liking Invest, s.r.o.

Předmět dispozice - směna:

 do majetku spol. ZAPALOTA a.s.
 - část poz. p.č. 687₂ - 122 m²
 - část poz. p.č. 687₃ - 22 m²
 - celý poz. p.č. 691

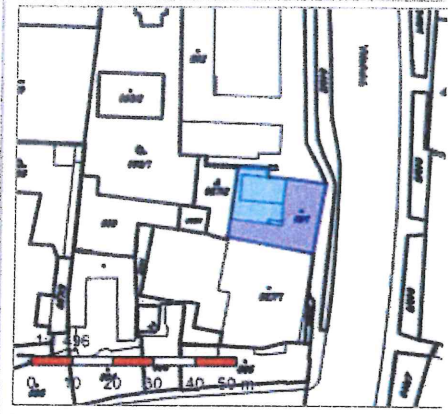
Lokalita - Víděňská
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1. pl14_Vidensko_v1.dgn, MD MMB, 9.4.2018 Kubiček
 měřítko 1:500



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	691
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Štýřice [610186]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	367
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Štýřice [411604] ; č. p. 226; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 691
Stavební objekt:	č. p. 226
Ulice:	Videňská
Adresní místa:	Videňská 226/4

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

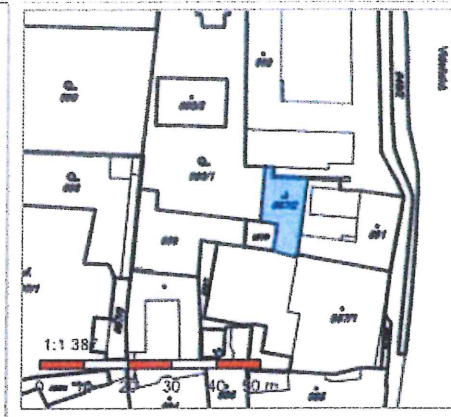
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.07.2018 09:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	687/2
Obec:	Brno [5827861]
Katastrální území:	Štýřice [610186]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	142
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	společný dvůr
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

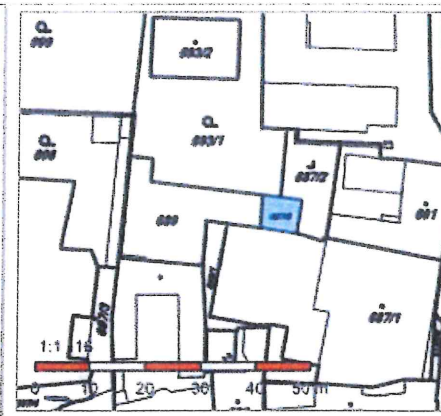
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.07.2018 09:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	687/3
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Štýřice [610186]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	42
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

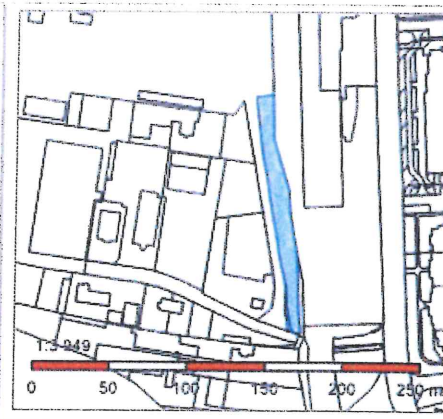
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.07.2018 09:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3090/115
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	4979
Výměra [m ²]:	1497
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
ZAPALOTA a.s., Větrná 461/6, 66449 Ostopovice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

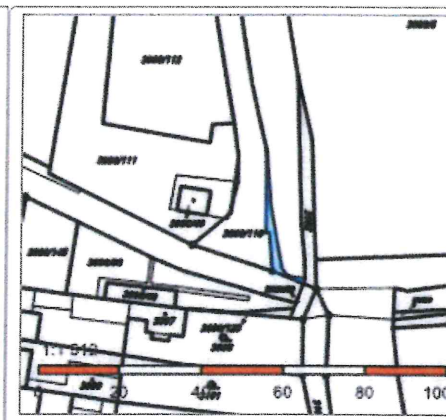
Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.07.2018 09:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3090/116
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	4979
Výměra [m ²]:	42
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
ZAPALOTA a.s., Větrná 461/6, 66449 Ostopovice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

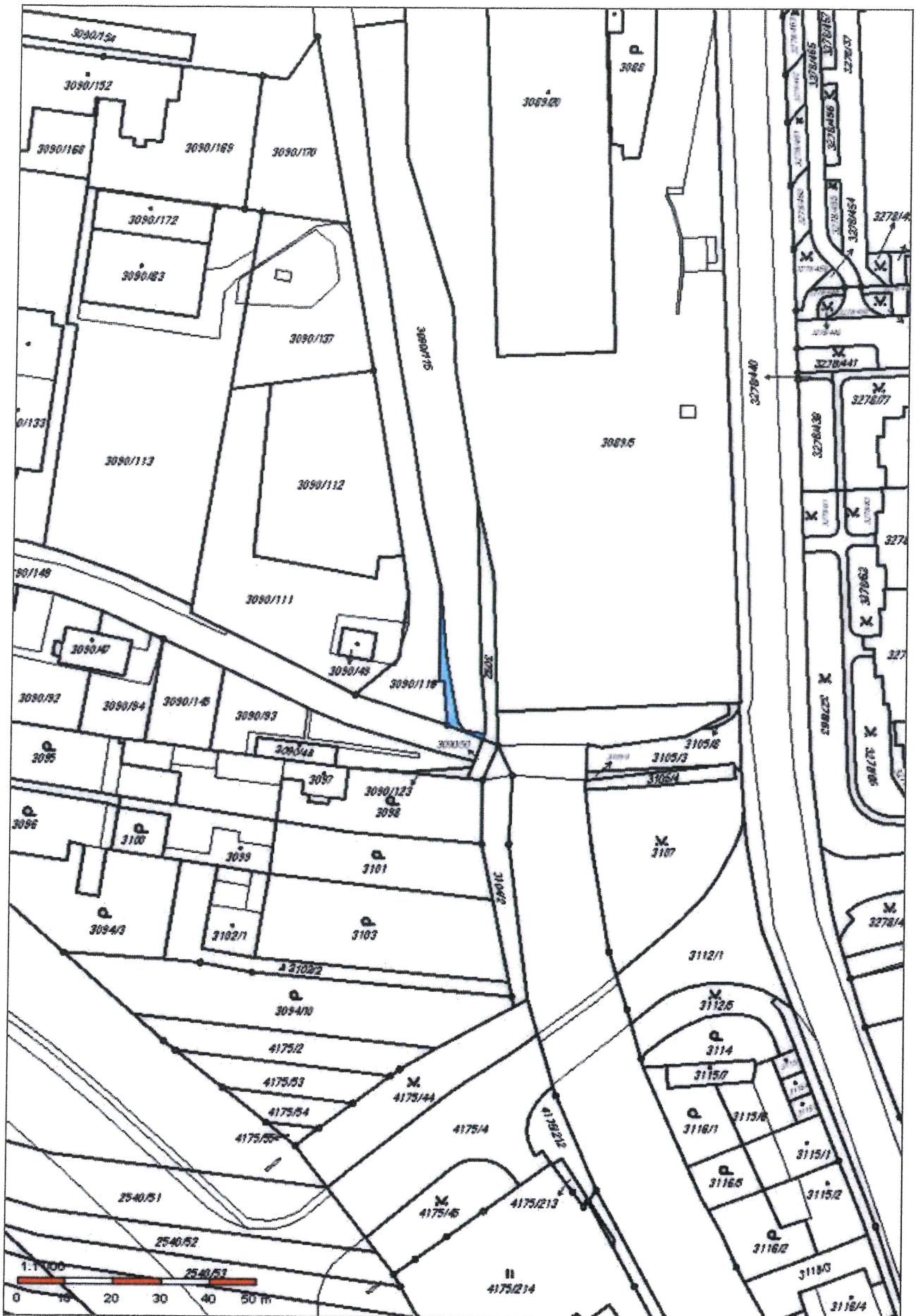
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v aplikaci.

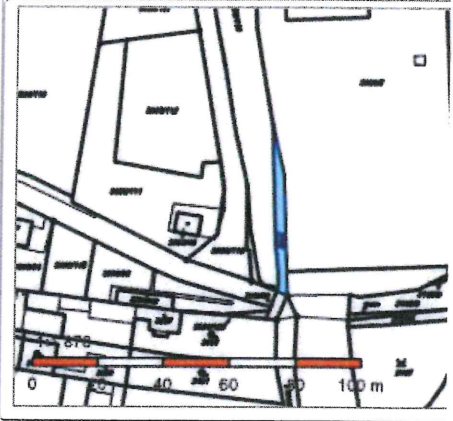
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.07.2018 09:00:00.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3092
Obec:	Brno [5827861]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	4979
Výměra [m ²]:	130
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
ZAPALOTA a.s., Větrná 461/6, 66449 Ostopovice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.07.2018 09:00:00.



