

Zpracovatel: útvar tajemníka

VII. /38. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 23.08.2018

Název materiálu

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna v souvislosti s požadavkem pana Ing. & Ing. Jiřího Ládyho, [redacted] o vyslovení souhlasu se směnou vlastnictví pozemku p.č. 4422/265 v k.ú. Líšeň (vlastnictví Ing. Ládyho) za pozemky p.č. 3380 a 3491/1 v k.ú. Líšeň (v majetku statutárního města Brna).

Obsah:

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB,
- stanovisko OÚPR MMB ze dne 1.06.2018
- stanovisko Odboru životního prostředí MMB, ze dne 20.06.2018
- snímky pozemků platného ÚPmB
- snímky z katastrální mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

s o u h l a s í

s navrženou směnou vlastnictví pozemku p.č. 3380 v k.ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna a za pozemek p.č. 4422/265 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví fyzické osoby a

n e s o u h l a s í

se směnou vlastnictví pozemku p.č. 4422/65 k.ú. Líšeň, ve vlastnictví fyzické osoby, za pozemek p.č. 3491/1 v k.ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna

Stanoviska dotčených orgánů :

- xxx

- VII./83. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 18.07.2018 v bodu 26/83 usnesení *doporučuje* směnu vlastnictví pozemku p.č. 3380 k.ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna za pozemek p.č. 4422/265 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví fyzické osoby a *nedoporučuje* směnu vlastnictví pozemku p.č. 4422/265 ve vlastnictví fyzické osoby za pozemek p.č. 3491/1 v k.ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna.

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Sehnalová					Ing. arch. M. Smolková Hoskovcová, Ph.D. <i>Smolková Hoskovcová</i>

Zpracoval :
útvar tajemníka
Květa Hudcová [redacted]

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta : Mgr. Břetislav Štefan [redacted]

č.j.2000/05555/2018/Hu

Žadatel: Majetkový odbor Magistrátu města Brna z podnětu pana Ing. & Ing. Jiřího Ládyho,

Věc: žádost o vyslovení souhlasu se směnou vlastnictví pozemku p.č. 4422/265 v majetku pana Ing. Ládyho za pozemky p.č. 3491/1 a 3380 v k.ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna.

Dotčené parcely č.:

- p.č. 4422/265 – 996 m² – ostatní plocha/jiná plocha v k.ú. Líšeň, evidovaná na LV 795 – majetek pana Ing. & Ing. Jiřího Ládyho
- p.č. 3380 – 442 m² – zahrada v k.ú. Líšeň, evidovaná na LV 10001 – majetek statutárního města Brna, *svěřený MČ Brno – Líšeň* a pronajatý Ing. Ládymu,
- p.č. 3491/1 – 276 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace, ve skutečnosti užívaný jako zahrada, *svěřený MČ Brno – Líšeň* a pronajatý ZO ČZS Mariánské údolí,

Doručeno: 13.06.2018

Zasedání SK

Schůze RMČ: 18.07.2018

Zasedání ZMČ: září 2018

Důvodová zpráva:

Pan Ing. & Ing. Jiří Lády je vlastníkem pozemku p.č. 4422/265 v k.ú. Líšeň, který má zájem směnit za pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna – p.č. 3380 v k.ú. Líšeň, užívaný žadatelem jako zahrada za domem (k užívání pozemku je uzavřena nájemní smlouva mezi žadatelem a MČ Brno – Líšeň) a p.č. 3491/1 v k.ú. Líšeň, užívaný na základě nájemní smlouvy ZO ČZS Mariánské údolí, konkrétní uživatel nám není znám, zahrádkářská organizace pronajímá pozemek v rámci své právní subjektivity svým členům. Na pozemku ZO ČZS se nenachází žádná stavba.

OÚPR MMB ve svém vyjádření ze dne 1.06.2018 směnu vlastnictví navržených pozemků, doporučuje.

Stanovisko stavebního odboru ÚMČ Brno – Líšeň:

z hlediska platné územně plánovací dokumentace ke směně pozemků p.č. 3380 a 3491/1 v k.ú. Líšeň za pozemek p.č. 4422/265 v k.ú. Líšeň, není námitek.

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

MMB/0241391/2018

SPIS. ZN.:

MO/MMB/0132510/2016/6

VYŘIZUJE:

Martina Šilhanová

TEL.:

542 173 207

FAX:

542 173 009

E-MAIL:

silhanova.martina@brno.cz

DATUM:

2018-06-07

POČET LISTŮ 1

Městská část Brno-Líšeň
odbor majetkový
Jírova 2
628 00 BRNO

Pozemky v k.ú. Líšeň

Vážení,

na Majetkový odbor MMB se obrátil pan Ing. Jiří Lády s návrhem na směnu pozemku p.č.3491/1 při ulici Jateční za účelem využití jako zahrada a pozemku p.č. 3380 vše ve vlastnictví statutárního města Brna, který hodlá využít jako zahradu za rodinným domem [REDAKCE] za jeho pozemek p.č. 4422/265 [REDAKCE] vše v k.ú. Líšeň.

V příloze zasíláme vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 1.6.2018 a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření ke směně předmětných nemovitostí.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

1 příloha

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

ODBOR UZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/0189371/2018
ZE DNE: 2018-05-28
NAŠE ČJ.: MMB/0231170/2018
SPIS. ZN.: OUPR/MMB/0189371/2018

VYŘIZUJE: Ing. Petra Reichard
TEL.: 542 174 233
FAX: 542 174 425
E-MAIL: reichard.petra@brno.cz

Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Martina Šilhanová
- zde -

DATUM: 2018-06-01
POČET LISTŮ: 1

Vyjádření z hlediska územně plánovacího ke směně pozemků par. č. 3491/1 a 3380, k.ú. Líšeň ve vlastnictví Statutárního města Brna za pozemek par. č. 4422/265, k.ú. Líšeň ve vlastnictví fyzické osoby

Vážení,
požádali jste Odbor územního plánování a rozvoje MMB o vyjádření ke směně pozemků par. č. 3491/1 a 3380, k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek par. č. 4422/265, k.ú. Líšeň ve vlastnictví fyzické osoby.

Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky par. č. 3491/1 a 3380, k.ú. Líšeň součástí stabilizované nestavební - volné funkční plochy s objekty pro individuální rekreaci a pozemek par. č. 4422/265, k.ú. Líšeň je ve většině své plochy součástí návrhové nestavební - volné funkční plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy ostatní městské zeleně – ZO a částečně (jižní cíp pozemku) je součástí návrhové stavební smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha výroby a služeb.

Současný způsob využívání daných pozemků je v souladu s platným územním plánem. Navrhovaný způsob užívání požadovaných pozemků par. č. 3491/1 a 3380, k.ú. Líšeň jako zahrada je také v souladu s platným územním plánem. Je žádoucí, aby návrhové plochy městské zeleně byly ve vlastnictví statutárního města Brna.

Závěr:

Na základě výše uvedených skutečností doporučujeme z územně plánovacího hlediska využít návrhu směny pozemků par. č. 3491/1 a 3380, k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek par. č. 4422/265, k.ú. Líšeň ve vlastnictví fyzické osoby

S pozdravem

Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí
Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna

Na vědomí: 



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ SPIS. ZN.: MO/MMB/0132510/2016/3
VÁŠ DOPIS Č.J. MMB/0174573/2018
ZE DNE: 28.5.2018
NÁŠ SPIS: OŽP/MMB/0174573/2018
NAŠE Č.J.: MMB/0228361/2018/JN
VYŘIZUJE: Jana Němcová
TEL.: 542 174 564
FAX: 542 174 509
E-MAIL: nemcova.jana@brno.cz

Magistrát města Brna
Majetkový odbor
- zde-

OPR. Šilhanová



DATUM: 2018-06-20
POČET LISTŮ: 1

Pozemky v k.ú. Líšeň

V řešení je žádost pana Ing. Jiřího Lády na směnu pozemků v k.ú. Líšeň. Navržena je směna pozemku p.č. 3491/1 v k.ú. Líšeň o výměře 276 m² [redacted] za účelem využití jako zahrada a pozemku p.č. 3380 v k.ú. Líšeň o výměře 442 m² pro zahradu za rodinným domem [redacted]. Oba pozemky jsou nyní ve vlastnictví statutárního města Brna. Žadatel do směny nabízí pozemek p.č. 4422/265 v k.ú. Líšeň o výměře 996 m² [redacted].

Pozemek p.č. 3491/1, k.ú. Líšeň se nachází při [redacted] je nyní využíván jako zaplacená udržovaná užitková zahrada.

Pozemek p.č. 3380, k.ú. Líšeň je nezastavenou zelenou plochou v prodloužení zahrad za domy na [redacted] a je vklíněn mezi soukromé pozemky zahrad.

Pozemek p.č. 4422/265, k.ú. Líšeň je vklíněn mezi pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna v ploše návrhové zeleně [redacted].

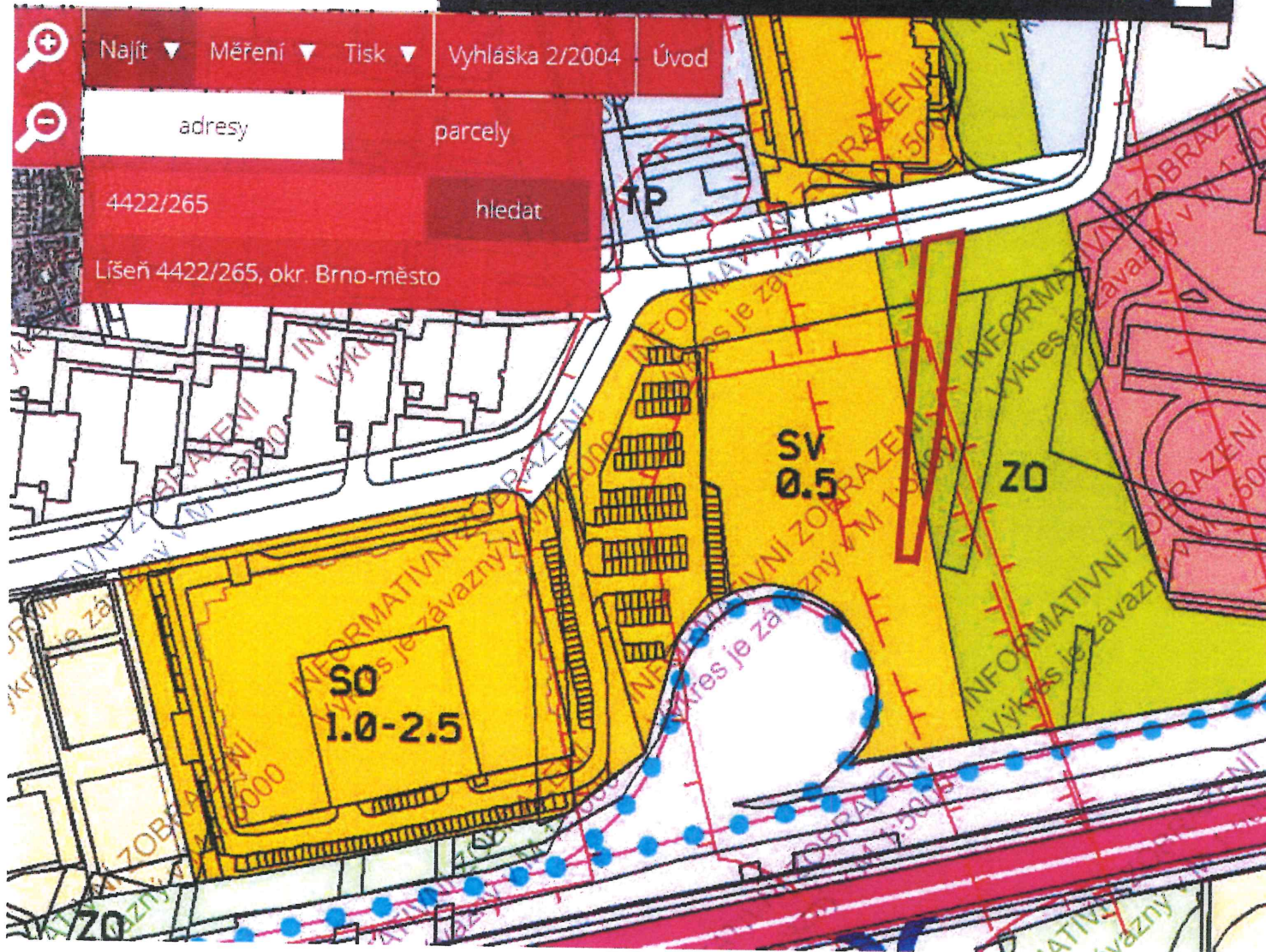
OŽP MMB nemá námitek k navrhované směně pozemků v k.ú. Líšeň.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor životního prostředí
Kounicova 67
601 67 Brno
-002-

[Signature]
Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

Územní plán města Brna

Plán využití území (1 : 5 000) – doplňující výkres



Najít ▾ Měření ▾ Tisk ▾ Vyhláška 2/2004 Úvod

adresy parcely

4422/265 hledat

Líšeň 4422/265, okr. Brno-město

SO
1.0-2.5

SV
0.5

ZO

Územní plán města Brna

Plán využití území (1 : 5 000) – doplňující výkres



Najít ▾

Měření ▾

Tisk ▾

Vyhláška 2/2004

Úvod



adresy

parcely

3491/1

hledat

Bystrc 3491/1, okr. Brno-město

Líšeň 3491/1, okr. Brno-město

INFORMATIVNÍ
Výkres je závazný v

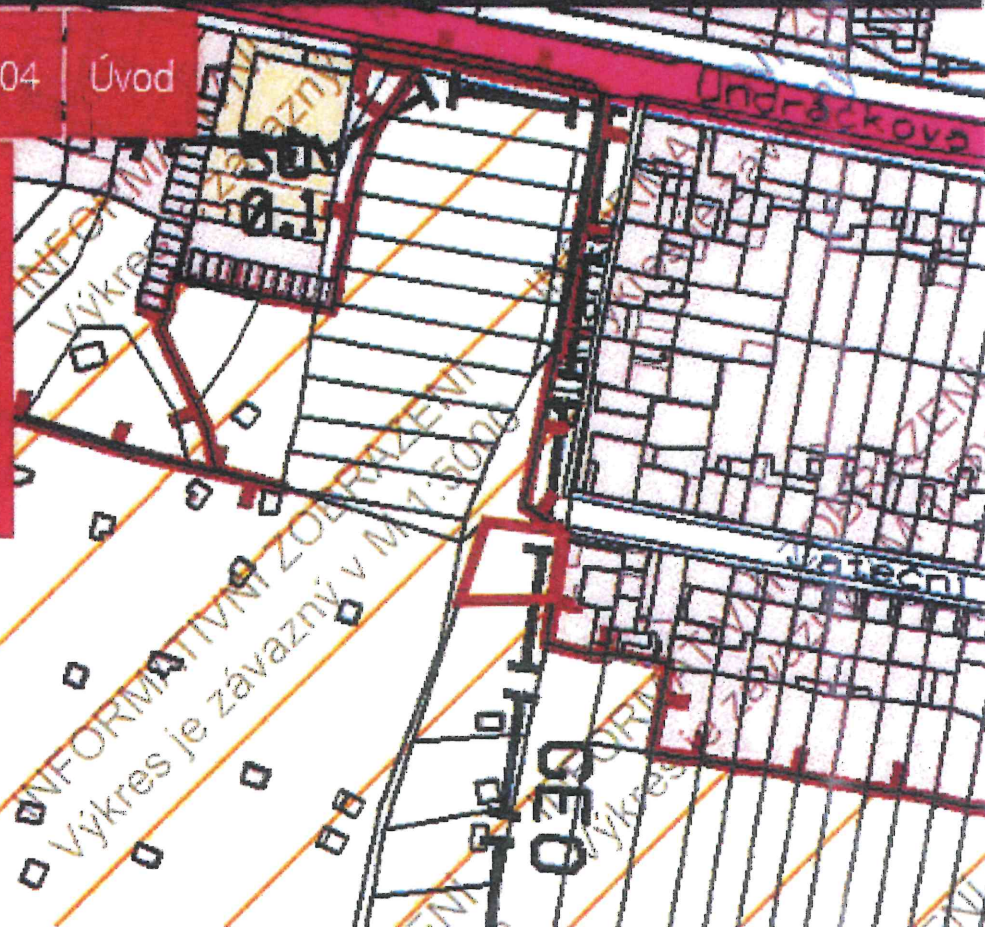
KV

INFORMATIVNÍ
Výkres je závazný v

INFORMATIVNÍ ZOLRYKZENÍ
Výkres je závazný v M 7:500

DEO

INFORMATIVNÍ ZOLRYKZENÍ
Výkres je závazný v M 7:500



Územní plán města Brna

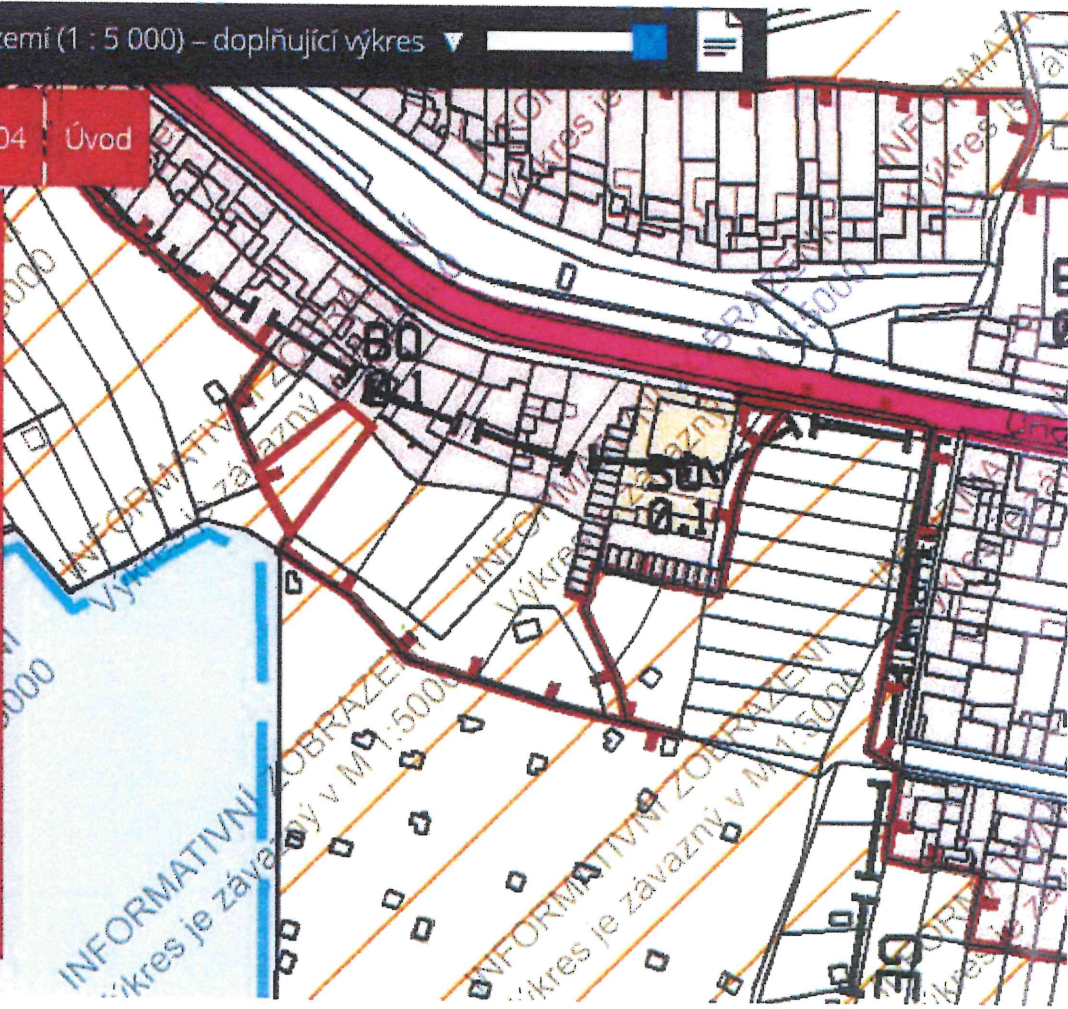
Plán využití území (1 : 5 000) – doplňující výkres

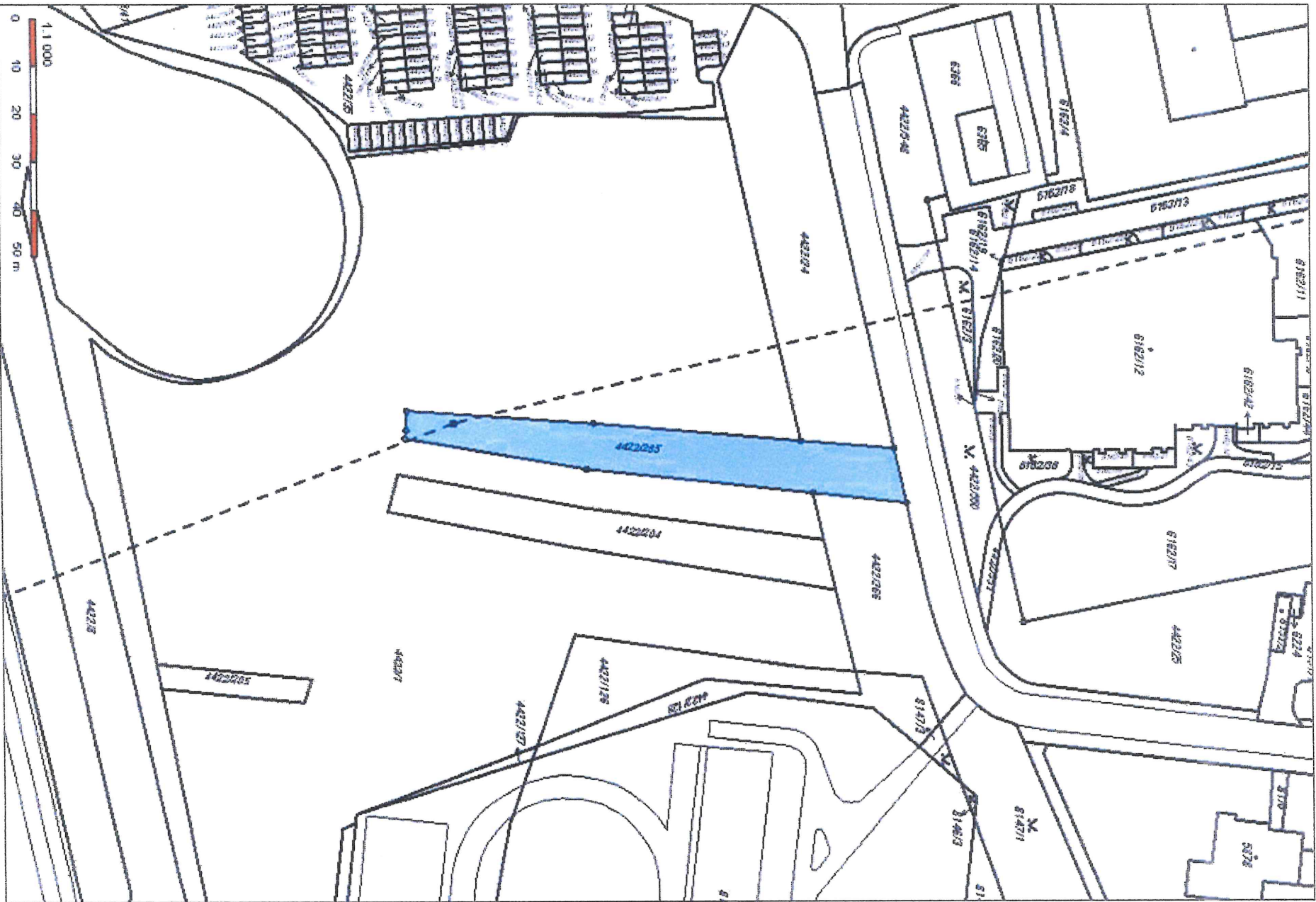
Najít ▾ Měření ▾ Tisk ▾ Vyhláška 2/2004 Úvod

adresy **parcely**

3380 hledat

- Bosonohy 3380, okr. Brno-město
- Bystrc 3380, okr. Brno-město
- Černá Pole 3380, okr. Brno-město
- Chrlice 3380, okr. Brno-město
- Kníničky 3380, okr. Brno-město
- Kohoutovice 3380, okr. Brno-město
- Komín 3380, okr. Brno-město
- Líšeň 3380, okr. Brno-město
- Obřany 3380, okr. Brno-město
- Řečkovice 3380, okr. Brno-město

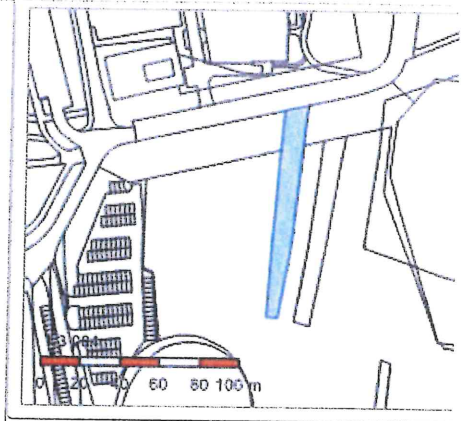






Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4422/265
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	795
Výměra [m ²]:	996
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Lády Jiří Ing.et Ing., Ondráčkova 669/124, Líšeň, 62800 Brno

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

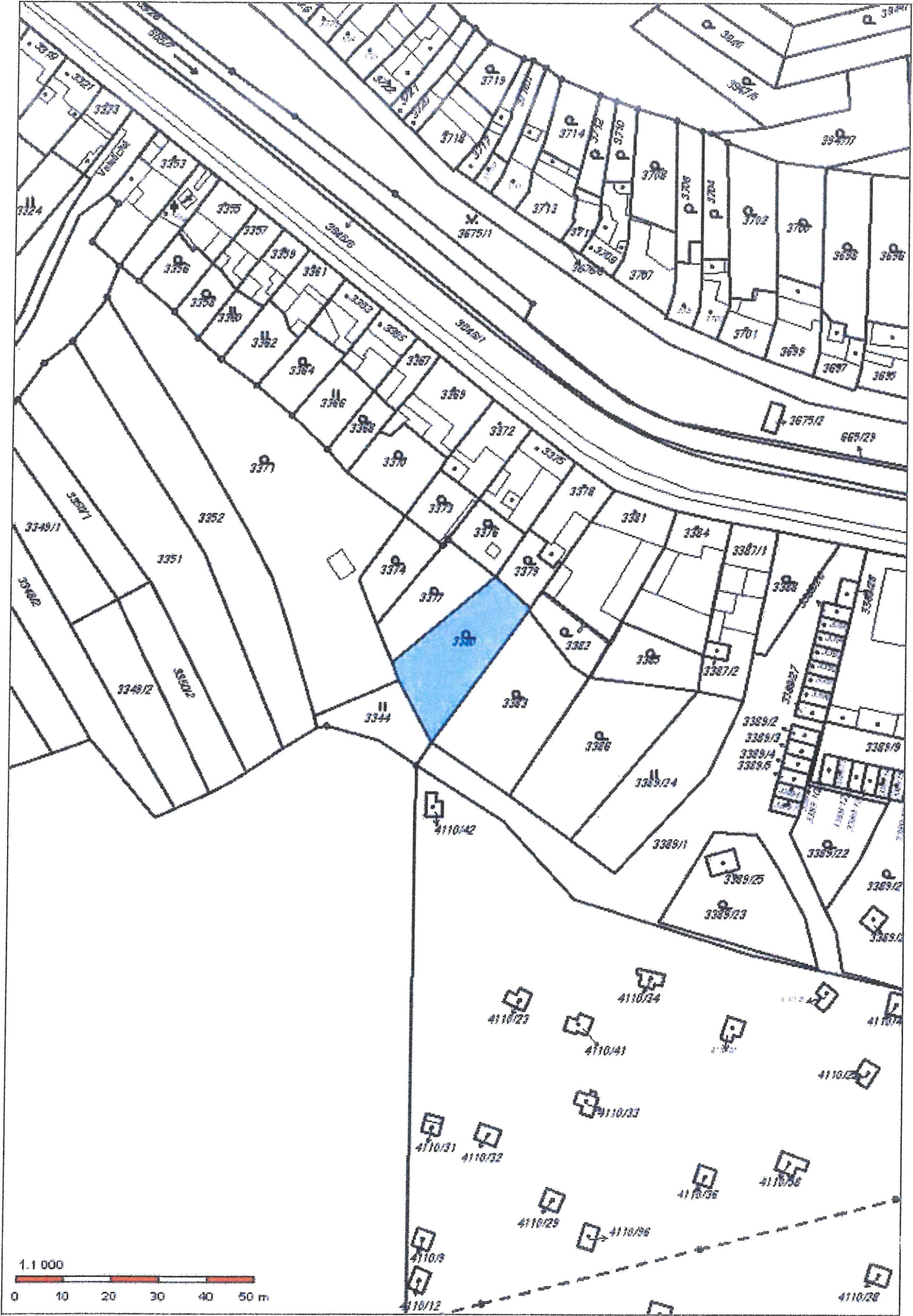
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.06.2018 07:00:02.





Informace o pozemku

Parcelní číslo: [3380](#)
Obec: [Brno \[5827861\]](#)
Katastrální území: [Lišeň \[612405\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 442
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek svěřen a spravován Ing. Ládýmou.

Vlastnické právo
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
34189	442

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

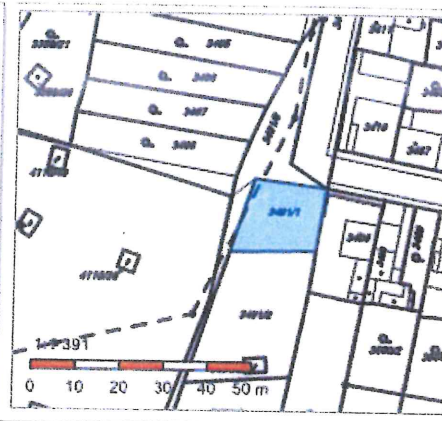
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.06.2018 07:00:02.





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3491/1
Obec:	Brno I5827861
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	276
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek svěřen a pronajímá zúčast. Hanuškové úřadu

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.06.2018 07:00:02.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.2 build 0