

Smlouva o dílo č. 2011-11

(dále jen „Smlouva“)

Objednatel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 1
601 67 Brno
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: KB Brno, č. účtu 19-5121080257/0100
MČ Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno
zastoupený: Správou majetku Líšeň, příspěvkovou organizací
Jírova 2
628 00 Brno
IČ: 65349644
zastoupená Ing. Miroslavem Míčem, ředitelem

Zhotovitel:
.....
.....

Článek 1

Stanovení oprávněných zástupců obou smluvních stran

1. Za objednatele:
 - Podepisování ve věcech smluvních, podepisování objednávek: Ing. Miroslav Míč, ředitel
 - Jednání ve věcech technických, převzetí cenových nabídek, předávání stavenišť, převzetí díla: Martin Boček, Luděk Poláček, Renata Piňosová, Alice Gajdošíková (každý samostatně)
2. Za zhotovitele:
Podepisování ve věcech smluvních:
Akceptování objednávek, podepisování cenových nabídek:
Jednání ve věcech technických, předání díla:
E-mailová adresa pro uplatňování reklamací:

Článek 2

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek při dodávkách dále specifikovaných prací (dále jen dílo). Práce budou realizovány na základě objednávek vystavovaných objednatelem a převzatých zhotovitelem.
2. Dodávaným dílem jsou výměny střešních oken v bytech panelových domů. Výměny budou realizovány na základě objednávek jednotlivých oken, jejichž stav bude vyhodnocen jako havarijní. Nejedná se tedy o plošné výměny. Předpokládaný počet oken je 20 ks.
3. Výměny zahrnují:
 - dohodnutí termínu výměny střešního okna s nájemcem bytu
 - dodávka nového střešního okna – kyvné polyuretanové střešní okno VELUX GGU P08 0059¹ 94x140 s ventilační klapkou – hliníkové oplechování. Povrchová úprava – bílý polyuretan, energeticky úsporné zasklení. Případný ekvivalent musí mít nejméně obdobné vlastnosti.
 - demontáž Pz krytiny okolo stáv. střešního okna, vč. latění a folie
 - demontáž vnitřních SDK desek a profilů, vč. difuz. folie a tep. izolace

¹ Nebude-li ve vítězné nabídce uvedeno jinak

- demontáž stávajícího střešního okna
 - dodávka lem 408 1000 94x140
 - dodávka izolační límec
 - montáž lemování a stř. okna VELUX P08, vč. napojení dif. folie
 - dodávka a montáž tepelné izolace Rockwool tl. 250 mm – špalety oken
 - dodávka a montáž SDK desek, profilů (vnitřní úprava UD a CD profilu pod SDK), tmelení, broušení pod malbu a výmalba
 - dodávka a montáž klempířských prvků z Pz – krytina střechy; jedná se o oblou bombírovanou střechu z falcovaných plechových pásů
 - oprava – výměna střešních oken bude zahrnovat i související práce: odřezání, nýtování, letování, falcování, tmelení
 - odvoz a uložení na skládku
 - zajištění úklidu po provedených pracích
 - protokolární předání díla na základě formuláře zpracovaného zadavatelem.
4. Způsob provádění výměn
- práce z horolezeckých úvazků
 - vnitřní práce z pomocného lešení
 - uchazeč bude výměny oken zajišťovat svými zaměstnanci, práce na laně mohou být plněny subdodavatelsky.
5. Další závazný obsah dodávaného díla je uveden v příloze č. 1 - Ceník vybraných prací

Článek 3 Objednávky

1. Realizace díla je podmíněna objednávkou, kterou podepíše oprávněná osoba objednatele a kterou akceptuje oprávněná osoba zhotovitele. Objedávka obsahuje cenu podle ceníku uvedeného v příloze č. 1, závazný termín dodání díla (předání) a další požadované náležitosti.
2. Objedávka obsahuje jeden požadavek na dílo nebo více dílčích požadavků na části díla. Objednaným dílem se rozumí vždy souhrn všech požadavků uvedených na objednávce.
3. Na základě výzvy objednatele převezme a akceptuje objednávku zhotovitel v sídle objednatele nejpozději do druhého pracovního dne od vyzvání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Akceptací objednávky se dodavatel zavazuje zpracovat dílo dle podmínek uvedených v objednávce a v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel není povinen akceptovat objednávku s termínem plnění kratším než 21 dní od vyzvání.
5. Objedávku lze stornovat na žádost zhotovitele, v případě, že plnění objednávky není možné vlivem třetích osob (zavinění nájemníka, apod).

Článek 4 Platební podmínky

1. Cenu za vyhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel a odešle objednateli do 5-ti dnů po předání a převzetí díla.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných předpisů. Dále bude faktura obsahovat kopii příslušné objednávky a kopii předávacího protokolu. Faktura musí být zaslána doporučeně na níže uvedenou adresu nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele.
3. Lhůta splatnosti faktury je 21 dní, počítáno ode dne doručení faktury objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.
4. Faktura bude obsahovat fakturační adresu:
Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 1
601 67 Brno
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
5. Faktura bude doručena na doručovací adresu:
Správa majetku Líšeň, příspěvková organizace
Jírova 2
628 00 Brno

Článek 5

Předání díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek protokolárním odevzdáním díla bez vad bránících provozu objednateli včetně nezbytných dokladů.
2. Nutnou podmínkou převzetí díla je splnění závazných požadavků na vlastnosti díla uvedené v příloze této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel nedoloží všechny potřebné náležitosti stavby při předání díla (předávací protokol podle této smlouvy, atesty a certifikáty od použitých materiálů, prohlášení o shodě, atd.) nebude dílo převzato a zhotoviteli nevzniká právo fakturace daného díla.
4. Jestliže objednatel převezme dílo i přes zjištěné vady nebránící provozu a neprovedená plnění, je zhotovitel povinen tyto odstranit nebo zajistit odstranění zjištěných nedostatků v termínech dohodnutých v předávacím protokolu. O odstranění všech závad a nedodělků díla sepíše oprávněné osoby obou stran Zápis o odstranění závad a nedodělků.

Článek 6

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen řádně provést dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době. Při provádění díla bude dodržovat platné bezpečnostní a technické předpisy, předpisy pro ochranu životního prostředí, zajistí plnění povinností plynoucích ze zákona o odpadech a provádějících předpisů a bude dodržovat ostatní obecně závazné předpisy.
2. Zhotovitel je povinen zajistit si přístup k právním a jiným požadavkům z oblasti ochrany životního prostředí a BOZP, které se na něj vztahují a tyto sdělovat svým zaměstnancům.
3. Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat objednatele o identifikaci nebezpečí a hodnocení rizik souvisejících se zakázkou objednatel, a dále je povinen informovat o přijatých opatřeních.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění díla budou používány pouze takové přístroje, zařízení a materiály, jež budou vhodné pro provedení díla, a která jsou v perfektním stavu. Nevhodné přístroje, zařízení a materiály z hlediska možnosti vzniku škody při provádění díla, nebo mají-li významný negativní dopad na životní prostředí či není-li zajištěna bezpečnost a ochrana osob, budou na základě žádosti objednatel vyměněny za přístroje, zařízení a materiály vhodné ihned, bez toho, aby tím vznikaly vedlejší náklady objednateli. K tomu zhotovitel zaváže i své subdodavatele odpovídajícím závazkem.
5. Zhotovitel si zajistí přístup k předmětu plnění.
6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval vlastníka, popřípadě uživatele nemovitosti nebo jinak ohrožoval výkon jejich práv.
7. Zhotovitel se zavazuje, že po dokončení prací uvede prostory dotčené prováděním prací bezodkladně na vlastní náklad do původního, popřípadě náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu, nebo užití.
8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla.
9. Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím třetích osob pouze se souhlasem objednatel.
10. Vznikne-li objednateli v souvislosti s porušením povinností zhotovitel uvedených v tomto článku povinnost hradit pokuty či jiné sankce, je zhotovitel povinen je objednateli uhradit.
11. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat činnosti související s realizací díla. Zhotovitel je v době platnosti této smlouvy povinen vlastnit platné doklady o způsobilosti ke splnění svých závazků - živnostenské listy či jiná oprávnění.

Článek 7

Požadavky objednatel na způsob provádění díla

1. Na základě požadavku objednatel zhotovitel zkontaktuje nájemce příslušného bytu a dohodne s ním termín výměny.
2. Zhotovitel bude o dohodnutých termínech informovat objednatele nejméně dva pracovní dny před výměnou.
3. Zhotovitel bude informovat objednatele v případech, kdy nebude možné termín výměny dohodnout do dvou týdnů od předání požadavku na výměnu.
4. Zhotovitel nebude skládat měněná okna ve vnitřních prostorách domu.
5. Zhotovitel odveze veškerý odpadový materiál, který vznikl jeho činností včetně měněných oken

v den výměny. To neplatí, pokud se při výměně více oken ve stejném domě zhotovitel dohodne s objednatelem na delší lhůtě.

6. Zhotovitel předá nájemci popis běžné údržby pro vyměněná okna.
7. Zhotovitel předá objednateli popis běžné údržby pro každý typ realizovaných oken.

Článek 8

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedené dílo uvedenou v objednávce. Objednatel je povinen převzít dílo objednané v souladu s touto smlouvou a příslušnou objednávkou.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k plnění povinností nezbytnou součinnost.
3. Objednatel nenese odpovědnost za žádné škody, nehody, zranění pracovníka, které byly zaviněny osobami v pracovním vztahu ke zhotoviteli nebo jeho subdodavatelům.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a informovat se o postupu prací. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
5. Objednatel je oprávněn během provádění díla přikázat zhotoviteli písemně, nebo ústně:
 - odstranění jakéhokoliv zařízení, materiálu, stroje, prostředku či personálu ze staveniště, jestliže objednatel prokáže, že nejsou vhodné pro zamýšlený účel, mají-li významný negativní dopad na životní prostředí, nebo není-li zajištěna bezpečnost a ochrana osob, a jejich nahrazení řádným a vhodným zařízením, materiálem, strojem, prostředkem či personálem
 - odstranění a správné provedení jakékoliv práce v rámci provádění díla, které se ukáže být vadným nebo neodpovídá smlouvě
 - pozastavení prací nebo jakýchkoliv částí prací na nezbytnou dobu způsobem, jež objednatel bude považovat za nutný. Během takového pozastavení prací zhotovitel řádně dílo zajistí a zabezpečí
6. Termín provedení se neprodlužuje o dobu o jakou došlo k zastavení prací dle předchozího odstavce.

Článek 9

Odpovědnost zhotovitele

1. Zhotovitel vypracuje dílo svým jménem a na svoji zodpovědnost. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude vyhotoveno v souladu s podmínkami této smlouvy, objednávkou a obecně platnými předpisy a bude respektovat rozhodnutí či vyjádření majitele objektů se kterými ho objednatel seznámí.
2. Způsobí-li zhotovitel objednateli škodu na jeho zařízení (či majetku) během plnění díla, pak tuto škodu uhradí.
3. Způsobí-li zhotovitel ať úmyslně, nebo z nedbalosti škodu na majetku či zdraví osob objednatele, nebo třetí osoby, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele s tím, že ručí za prokázanou škodu neomezeně. Zhotovitel se zavazuje, že se pojistí v rámci takové odpovědnosti a zajistí veškerá potřebná školení všech svých pracovníků podle příslušných platných norem a nařízení.
4. V případě, že zhotovitel použije v souladu s touto smlouvou pro výkon své činnosti jinou osobu a uvedená osoba poruší závazek ze smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako kdyby závazek porušil sám.

Článek 10

Záruční doba a způsob řešení reklamací

1. Okna budou vykazovat po celou záruční dobu obvyklé vlastnosti (bezporuchové otevírání a zavírání, funkční kování, bude zachována těsnost okna i rámu, zejména proti zatékání...). Zachování těchto vlastností může být podmíněno plněním předaných pravidel běžné údržby nájemci.
2. Záruční doba na dílo a ostatní zařízení dodané zhotovitelem je 60¹ měsíců a začíná plynout ode dne předání díla mezi objednatelem a zhotovitelem. Podrobnosti stanoví obchodní zákoník.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla uplatněné v záruční lhůtě má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu bezodkladně odstranit.
4. Případnou reklamaci vady uplatní objednatel po jejím zjištění písemnou formou prostřednictvím elektronické adresy (e-mail) uvedené v čl. 1
5. Po obdržení reklamace zhotovitel prověří obsah reklamace a sdělí objednateli bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 7 dnů, způsob vyřízení reklamace a termín odstranění závady. Překročení tohoto termínu lze tolerovat, pokud budou existovat překážky na straně nájemce.

¹ Nebude-li nabídnuta vyšší

6. Nereaguje-li dodavatel na reklamaci zaslanou prostřednictvím elektronické adresy, odešle objednatel reklamaci v papírové podobě na adresu zhotovitele (sídlo nebo jiná udaná adresa).
7. Bezdůvodná nečinnost zhotovitele po obdržení reklamace je hrubým porušením této smlouvy.

Článek 11 **Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou na 2 roky.
2. Objednatel může odstoupit od této smlouvy i od navazujících objednávek z důvodů:
 - zhotovitel je v prodlení s dodávkou díla větší než 7 dnů,
 - zhotovitel provádí dílo prostřednictvím třetích osob bez souhlasu objednatele
 - zhotovitel provádí dílo v hrubém rozporu s touto smlouvou nebo neprodleně neodstraní vady vzniklé jeho prováděním s touto smlouvou, nebo dílo neprovádí řádným způsobem, a jeho další postup by vedl nepochybně k hrubému porušení smlouvy, nebo jeho činností vznikne objednateli škoda velkého rozsahu
 - zhotovitel prokazatelně opakovaně porušuje Článek 7 Požadavky objednatele na způsob provádění díla
 - zhotovitel neakceptováním objednávek vystavených v souladu s touto smlouvou opakovaně nesplní minimální garantovaný rozsah plnění (viz Článek 2 Předmět smlouvy).
 - zhotovitel neřeší uplatněné reklamace uvedením předmětu díla do náležitého stavu.Není-li v oznámení o odstoupení od smlouvy uveden termín, ke kterému se smlouva ruší, má se za to, že se smlouva ruší od samého počátku.
3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, bude provedeno vyúčtování a zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady na rozpracované dílo do 30-ti dnů. Stejným způsobem bude provedeno vypořádání, stane-li se plnění ze smlouvy nemožné.

Článek 12 **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v dohodnutém termínu vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené na příslušné objednávce, a to za každý den prodlení. Pro případ opožděné úhrady faktury objednatelem má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel neodstraní případné vady díla v určeném termínu, může být objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení a objednatel je oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele.
3. Při nečinnosti zhotovitele delší než 14 dní od doručení reklamace zaslané podle čl. 10 odst. 6 může být objednatelem účtována smluvní pokuta 5.000,- Kč za každý další započatý den nečinnosti zhotovitele a objednatel je oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele.

Článek 13 **Ostatní ujednání**

1. Veškeré vztahy neuvedené v této smlouvě se budou řídit Obchodním zákoníkem a budou vykládány v souladu s českým právem.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž si ponechá dvě objednatel a dvě zhotovitel.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1: Ceník vybraných prací.
5. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V Brně, dne:

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

Příloha č. 1: Ceník vybraných prací

Zde bude zkopírován formulář s nabídkou do výběrového řízení.