



V ý z v a

zájemcům o veřejnou zakázku malého rozsahu k podání nabídky

Statutární město Brno, MČ Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 0 Brno

zastoupená starostou, Mgr. Břetislavem Štefanem

jako z a d a v a t e l

vás, jako zájemce o veřejnou zakázku uvedenou v § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb.,

v y z ý v á

k podání nabídky na

“Rekonstrukce fasády budovy mateřské školy Šimáčkova 1 v Brně - Líšni“

1 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou: stavební práce

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce fasády budovy mateřské školy Šimáčkova 1 v Brně – Líšni včetně rekonstrukce hromosvodu a revizní zprávy.

Rekonstrukcí fasády se rozumí částečné odstranění stávající omítky, chemické ošetření zdí k odstranění vzlínání zemní vlhkosti, vyspravení omítek, provedení finální úpravy fasády jednosložkovou paropropustnou a hydrofobní nátěrovou hmotou pro exteriéry, zřízení nových okapových chodníků z dlažby, zajištění zpracování dokumentace ochrany před bleskem a uzemnění a provedení rekonstrukce stávajícího jímacího vedení dle nové ČSN EN 62305 – ochrana před bleskem v rozsahu výkazu výměr zpracovaného Ing. Martinem Mohaplem, Ph.D., Hujíčková 14, 621 00 Brno.

Vítězná firma zpracuje grafický návrh barevnosti a harmonogram postupu prací.

Předmět veřejné zakázky je rozdělen na dvě části. Podmínkou realizace **druhé části** je dostatek finančních prostředků v rozpočtu objednatele určených na tuto akci.

První část: čelní fasády MŠ ze strany ul. Šimáčkova a fasády budovy MŠ ze strany vnitřního dvorku a zahrady (viz. náčrt na podkladu katastrální mapy - vyznačeno červeně)

Druhá část: fasáda dvorního traktu od hlavního vstupu z ul. Šimáčkova (na podkladu katastrální mapy vyznačeno modrou barvou)

1.1 Technická specifikace

Při realizaci plnění je dodavatel povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy platnými ve výstavbě, jakož i českými technickými normami (ČSN), plánem BOZP, pokyny koordinátora BOZP při práci na staveništi, pokud budou tyto vyžadovány, a veškerými zadávacími podmínkami.

Zhotovitel bude provádět pravidelný denní úklid všech prostor, kde jsou právě prováděny práce, bude udržovat ochranné zábrany na lešení v naprostém pořádku, protože akce bude realizována za plného provozu mateřské školy a dalších subjektů, které mají společné veřejné prostranství a jsou v blízkosti - střední škola, zdravotní středisko a kosmetika.

Zhotovitel umístí ihned po podpisu smlouvy v budově a na okolní budovy oznámení o provádění prací s názvem své firmy, jméno odpovědného pracovníka a termín realizace.

Zadavatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech pracovníků firmy i pracovníků případných subdodavatelů s lidmi v objektu.

Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace v době provádění prací přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr).

Veřejná zakázka musí být realizována s vysokou kvalitou provedených činností v rámci všech fází plnění, plně souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, postupy a služby zcela vyhovují účelu předmětu veřejné zakázky.

Uvádí-li výkaz výměr v jednotlivých položkách příklady možných materiálů, komponentů, je uchazeč samozřejmě oprávněn uvést materiály, komponenty jiné, ale musí být kvalitativně a technicky ekvivalentní návrhům ve výkazu výměr. Důvodem je zajištění maximální kvality provedení díla.

Každá položka slepého položkového rozpočtu bude vyplněna, i kdyby měla mít, z důvodů zakomponování dané položky do jiné, nulovou hodnotu. Toto uveďte, prosím, do poznámky.

Veškerá zadávací dokumentace, kterou tvoří tato výzva s přílohami a návrh smlouvy o dílo, je umístěna na profilu zadavatele www.brno-lisen.cz.

2 Požadavky a podmínky na zpracování nabídky

Doporučená forma zpracování nabídky: kroužková nebo obdobná vazba, vpředu s obsahem obsažených materiálů (nikoliv volné listy), doporučujeme dodržet posloupnost obsahu nabídky:

- Krycí list nabídky - Identifikační údaje uchazeče (§ 68 odst. 2.) - viz. **Příloha č. 1**
- Kvalifikační předpoklady dle čl. 5.
- Nabídková cena dle čl. 7. Výzvy – hodnotící kritérium viz. **Příloha č. 3**
- Vyplněný slepý položkový rozpočet viz. **Příloha č. 4**
- Podepsaný, zadavatelem předložený, návrh smlouvy o dílo odpovědnou osobou viz. **Příloha č. 5**
- Seznam subdodavatelů, kteří se budou podílet na části VZ v rozsahu: název subdodavatele/adresa sídla/IČ/DIČ/profesionální část díla viz. **Příloha č. 6**
- Harmonogram postupu prací od předpokládaného předání staveniště, tj. 3.11.2011 do předpokládaného ukončení akce, tj. 31.11.2011 v rozsahu obou etap.

3 Doba dodávky (lhůta pro dokončení) veřejné zakázky

Předpokládaný termín realizace akce: 4 Q 2011, předpokládaný termín dokončení 30.11.2011.

Předpokládaný termín podpisu smlouvy je 3.11.2011.

4. Místo plnění veřejné zakázky

Místo prací: Budova mateřské školy Šimáčkova 1, 628 00 Brno.

5.Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů uchazečů

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikačních předpokladů takto :

PROSTÉ KOPIE DOKUMENTŮ

základní kvalifikační předpoklady

- čestné prohlášení – **Příloha č.2 Výzvy**

profesní kvalifikační předpoklady

- výpis z obchodního rejstříku, či jiné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán **(doklady nesmí být starší 90 kalendářních dnů)**
- doklad o oprávnění k podnikání týkající se předmětu zakázky - živnostenský list či licenci (např. provádění staveb, jejich změn a odstraňování a práce s nimi související, klempířské práce, montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení)

ekonomické a finanční předpoklady

- pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, výše plnění min 1 000 000,-Kč

technické kvalifikační předpoklady

- předložení dokladu prokazujícího shodu požadovaného výrobku podle zákona
- č. 22/1967 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů
- seznam stavebních prací (**zednické, fasádníkové práce**) provedených dodavatelem za posledních 5 let, **jednotlivá hodnota zakázky nad 200 000,-Kč,**
- a osvědčení (**od tří**) objednatelů (**písemné potvrzené osvědčení**) o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací v rozsahu:
v ceně jednotlivě za min. 200 000,-Kč, doba a místo, text, že tyto práce byly provedeny řádně a odborně
- čestné prohlášení se seznamem pracovníků, jež se budou podílet na plnění VZ bez zřetele na to, jestli jde o zaměstnance uchazeče nebo zaměstnance subdodavatele, v rozsahu: jmenný seznam pracovníků s uvedením jména, profese a odbornosti, kteří se budou na jednotlivých částech zakázky podílet, t.j. realizační tým, který zahrnuje řízení, kontrolu, práce, jedna osoba může zastávat více činností
- kopii osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za vedení a realizaci stavby

6. Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena včetně DPH.

Hodnotící komise sestaví pořadí uchazečů od prvního k poslednímu s ohledem na nabídnuté výše nabídkové ceny, nejvýhodnější je pak ta, která nabízí nejnižší nabídkovou cenu, rozhodná je cena včetně DPH.

7. Požadavky na jednotný způsob uvedení nabídkových cen

Nabídková cena za splnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena v českých korunách.

Bude uvedena cena bez DPH, výše DPH a cena s DPH. – **Příloha č. 3 Výzvy**

Smluvní nabídková cena bude obsahovat veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s pracemi tak, aby ceny uvedené, byly konečné. Neplatí pro změnu cen způsobenou změnami právních předpisů.

8. Lhůta pro podání nabídek

Nabídky doručte nejpozději dne **31.10.2011 (úterý) do 10,00 hod.**

Otevírání obálek s nabídkami začne dne 31.10.2011 ve 13,00 hod. v kanceláři starosty Městské části Brno - Líšeň, Jírova 2, hodnocení nabídek od cca 14,15 hod.

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek osobně nebo poštou v zabezpečených obálkách s označením :

Neotvírat - Výzva – “Rekonstrukce fasády budovy mateřské školy Šimáčkova 1 v Brně - Líšni“

Zabezpečenou obálkou se rozumí obálka zalepená, opatřená razítkem přes přelep a parafovaná. Na přední straně obálky budou uvedeny název, sídlo a IČ uchazeče.

Osobně podané nabídky se přijímají do konce lhůty pro podání nabídek na sekretariátě Úřadu městské části Brno-Líšeň, Jírova 2, II. poschodí. Příjem v úřední dny – pondělí a středa od 8. 00 do 17. 00 hod. , v ostatní dny od 8. 00 do 13. 00 hod.

Pro vstup do úřadu mimo úřední dny použijte domácí telefon –znak + kl. 811, 841, 840 nebo 815.

Pověřeným zástupcem zadavatele pro konzultace s uchazeči je :

Mgr. Bc. Alexandra Černá – garant průběhu veřejných zakázek, tel. 544 424 840, 724 925 260, fax. 544 211 010, cerna@brno-lisen.cz.

9. Informace o výzvě

Výzva je umístěna na profilu zadavatele www.brno-lisen.cz.

Technické záležitosti včetně případné domluvy na prohlídku místa, **která se velmi doporučuje**, je možné projednat s investiční technikou ing. arch. Vierou Dubskou, tel.: 544424817, mobil: 724307859, Úřad městské části Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.

10. Další podmínky

Zadavatel si vyhrazuje právo zadání veřejné zakázky zrušit, odmítnout veškeré předložené nabídky.

Nabídky budou předloženy v českém jazyce, v jednom vyhotovení a nebudou se uchazečům vracet.

Náklady na vypracování nabídek zadavatel nehradí.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Zadavatel stanoví délku zadávací doby do 30. 11. 2011, jedná se o lhůtu po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán.

10 Obchodní podmínky

10.1 Platební podmínky - Zadavatel nepřipouští zálohové platby. Zadavatel připouští průběžnou fakturaci na základě skutečně provedených a odsouhlasených stavebních prací, dodaného zboží, poskytnutí služeb se splatností 21 dnů od jejího doručení.

Fakturace bude hrazena do výše 90% ceny objektu. Zbylých 10% ceny bude uhrazeno po odstranění vad a nedodělků, vyklizení a předání celého objektu objednateli.

10.2 Údaje o objednateli :

Statutární město Brno, Městská část Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno

zastoupená starostou Mgr. Břetislavem Štefanem

IČ : 44 99 27 85

DIČ : CZ 44 99 27 85

Bankovní spojení : KOBAS Brno-město, č. ú. : 19-16024-621/0100

ve věcech technických je oprávněna jednat Ing. Arch. Viera Dubská, tel.: 544424817, 724307859.

10.2 Poskytování informací

Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit smlouvu o dílo s vybraným zájemcem, a to ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.4 Záruční lhůta

Zadavatel požaduje 60 měsíční záruční lhůtu za podmínek předloženého návrhu smlouvy o dílo.

10.3 Požadavky na smlouvu

Zadavatel předkládá vlastní návrh smlouvy.

Zájemce bude počítat s tím, že předložený návrh smlouvy může být před vlastním uzavřením smlouvy doplněn o další dohodnutá zpřesňující ustanovení, která však nebudou v žádném případě měnit základní podstatné náležitosti smlouvy, kterými jsou obsah, rozsah díla, čas a místo plnění, cena díla a další ustanovení uvedená v člancích této výzvy.

V Brně dne *13. 10. 2011*

Mgr. Břetislav Štefan
Mgr. Břetislav Štefan
s t a r o s t a

Přílohy:

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Čestné prohlášení
- 3) Nabídková cena
- 4) Výkaz výměr
- 5) Návrh smlouvy o dílo
- 6) Seznam subdodavatelů

Vyvěšeno dne :.....

Sejmuto dne:.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí dokumentů na úřední desce.

Zveřejnění umožňující dálkový přístup, a to na profilu zadavatele.

Od:.....

Do:.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje zveřejnění dokumentů na profilu zadavatele

Krycí list nabídky

Příloha č. 1

na veřejnou zakázku malého rozsahu na:

“Rekonstrukce fasády budovy mateřské školy Šimáčkova 1 v Brně - Líšni“

Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Právní forma	
IČ	
DIČ	
Telefon	
Fax	
E-mail	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky, tel., e-mail	
Datová schránka - uvést	
Plátce DPH (ANO/NE)	

Nabídková cena díla bez DPH		Kč
Celkem DPH (z ceny bez DPH).....%		Kč
Nabídková celková cena včetně DPH		Kč

V dne

.....
jméno a podpis
oprávněného zástupce uchazeče

Čestné prohlášení

Příloha č. 2

Tímto prohlašuji, že níže uvedení členové statutárního orgánu firmy.....
..... splňují
kvalifikační předpoklady odst. 1 a 2:

Základní kvalifikační předpoklady splňuje zhotovitel :

- 1) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu nebo došlo k zahlázení odsouzení spáchání za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí zhotovitel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- 2) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zhotovitele podle zvláštních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem zhotovitele či členem statutárního orgánu zhotovitele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

Tímto prohlašuji, že níže uvedená firma - dodavatel.....
..... splňuje
následující kvalifikační předpoklady :

- 3) který nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- 4) vůči jehož majetku neprobíhá insolventní řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolventní návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů
- 5) který není v likvidaci,
- 6) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zhotovitele,
- 7) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zhotovitele,
- 8) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření dle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud zhotovitel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost zhotovitele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- 9) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek.

V Brně dne

Obchodní jméno, IČO :

Jméno a podpis oprávněné osoby

Nabídková cena

Příloha č.3

Sumář	Cena bez DPH	DPH Výše %	Cena s DPH
[a]	[b]	[c]	[d]
Cena první části			
Cena druhé části			
Cena celkem			

Nabídková cena je včetně DPH

Smluvní ceny jsou konečné, zahrnují veškeré související náklady s realizací (práci, likvidaci, projekt a revize hromosvodu, odběr elektřiny, vody, zajištění staveniště, dovoz apod.), grafický návrh barevnosti, příslušenství, zisk zhotovitele a pod..

Závazná nabídková cena bude posuzována bez ohledu na chyby ve výpočtu DPH.

V dne

Obchodní jméno, IČ:

Jméno a podpis oprávněné osoby

Seznam subdodavatelů

Příloha č. 6

1)
název subdodavatele adresa sídla IČ DIČ profesní část díla

V dne

Obchodní jméno, IČ:

Jméno a podpis oprávněné osoby

+ přílohy požadovaných dokumentů

2)

Prohlašuji, že na předmětných pracích v celém rozsahu se nebudou podílet žádné subdodavatelské firmy.

V dne

Obchodní jméno, IČ:

Jméno a podpis oprávněné osoby

SMLOUVA O DÍLO Č.

uzavřená na základě ust. § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Čl. 1

Smluvní strany

Statutární město Brno, Městská část Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno

zastoupená starostou Mgr. Břetislavem Štefanem

IČ : 44 99 27 85

DIČ : CZ 44 99 27 85

Bankovní spojení : KOBBA Brno-město, č. ú. : 19-16024-621/0100

ve věcech technických je oprávněna jednat Ing. Arch. Viera Dubská, tel.: 544424817, 724307859

(dále jen „objednatel“)

A

(dále jen „zhotovitel“)

Čl. 2

Předmět smlouvy

- 1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo: **„Rekonstrukce fasády budovy mateřské školy Šimáčkova 1 v Brně – Líšni“** včetně rekonstrukce hromosvodu a revizní zprávy.

Rekonstrukcí fasády se rozumí částečné odstranění stávající omítky, chemické ošetření zdi k odstranění vztlínání zemní vlhkosti, vyspravení omítek, provedení finální úpravy fasády jednosložkovou paropropustnou a hydrofobní nátěrovou hmotou pro exteriéry, zřízení nových okapových chodníků z dlažby, zajištění zpracování dokumentace ochrany před bleskem a uzemnění a provedení rekonstrukce stávajícího jímacího vedení dle nové ČSN EN 62305 – ochrana před bleskem v rozsahu výkazu výměr zpracovaného Ing. Martinem Mohaplem, Ph.D., Hujíčková 14, 621 00 Brno, IČ: 76631257.

Součástí předmětu smlouvy je zpracování grafického návrhu barevnosti, harmonogramu postupu prací.

- 2 Předmět veřejné zakázky je rozdělen na dvě části. Podmínkou realizace druhé části je dostatek finančních prostředků v rozpočtu objednatele určených na tuto akci.

První část: čelní fasády MŠ ze strany ul. Šimáčkova a fasády budovy MŠ ze strany vnitřního dvorku a zahrady (viz. náčrt na podkladu katastrální mapy - vyznačeno červeně)

Druhá část: fasáda dvorního traktu od hlavního vstupu z ul. Šimáčkova (na podkladu katastrální mapy vyznačeno modrou barvou)

Čl. 3

Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví a předá objednateli dílo v rozsahu uvedeném v čl. 2 smlouvy do 30.11. 2011.
2. Dojde-li k prodlení zhotovitele z důvodu vyšší moci, za kterou smluvní strany uznávají všechny nepředvídatelné okolnosti stojící mimo dispozici zhotovitele, které nebylo možno odvrátit ani s vynaložením úsilí k zabránění nebo zmírnění následků, které nelze na zhotoviteli spravedlivě požadovat, zavazují se strany uzavřít dodatek smlouvy a upravit tak tento smluvní vztah přiměřeně konkrétním okolnostem vyšší moci tak, aby bylo dosaženo účelu předmětné smlouvy.
3. Podmínkou realizace druhé části (etapy) díla je dostatek finančních prostředků v rozpočtu objednatele určených na tuto akci. V případě, že objednatel nebude mít v roce 2011 dostatek finančních prostředků na financování druhé části (etapy), oznámí tuto skutečnost zhotoviteli před zahájením prací druhé části (etapy). Smluvní strany se zavazují uzavřít v tomto případě dodatek k této smlouvě, kterým bude upraven termín zhotovení a předání celého díla s tím, že první část (etapa) díla bude zhotovena a předána objednateli **do 30.11.2011**.

Čl. 4

Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo je sjednaná dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplnění a činí bez DPH, DPH samostatně, celkem s DPH.
2. Cena za dílo je sjednána jako cena nejvýše přípustná. Cenu za dílo je možno překročit jen za těchto podmínek:
 - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci na základě požadavku objednatele,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
3. Se sjednanou cenou zhotovitel při fakturaci vyúčtuje objednateli také daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, je-li zhotovitel plátcem DPH.
4. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla včetně zařízení pracoviště (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení pracoviště, náklady související s kompletací díla, apod.), zisk zhotovitele, daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
5. Případné práce a dodávky touto smlouvou nesjednané musí být objednatelům předem písemně odsouhlasené. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ocenění těchto prací v jednotkových cenách shodných s původním předmětem plnění smlouvy. Navýšení rozsahu prací a dodávek i navýšení ceny musí být zakotveno v písemném dodatku k této smlouvě. Jestliže zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či práce uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.

6. Ocenění prací je doloženo výkazem výměr vyplněným zhotovitelem, který je nedílnou součástí smlouvy.

Čl. 5

Fakturační podmínky

1. Fakturace bude hrazena do výše 90% ceny objektu. Zbylých 10% ceny bude uhrazeno po odstranění vad a nedodělků, vyklizení a předání celého na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla.
Zadavatel nepřipouští zálohové platby. Zadavatel připouští průběžnou fakturaci na základě skutečně provedených a odsouhlasených stavebních prací, dodaného zboží, poskytnutí služeb se splatností 21 dnů od jejího doručení.
2. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude obsahovat minimálně náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných předpisů a náležitosti nezbytné dle § 13a obchodního zákoníku a bude splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení. Faktura bude obsahovat zejména:
 - a. označení a sídlo zhotovitele a objednatele
 - b. název a registrační číslo projektu
 - c. označení díla
 - d. číslo faktury
 - e. den vystavení a den splatnosti faktury
 - f. označení banky a číslo účtu, na který má být hrazeno
 - g. fakturovanou částku
 - h. razítko a podpis oprávněné osoby
3. Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. č. 1, 601 67 Brno, IČ: 44992785, DIČ CZ 44992785, Příjemce: Statutární město Brno, Městská část Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, a to doporučeným dopisem, faxem nebo elektronickou poštou. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení faktury právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový doklad s novou lhůtou splatnosti do 14 dnů od doručení objednateli. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původní faktury.
5. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.

Čl. 6

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel, resp. technický dozor objednatele, je oprávněn provádět průběžný technický dozor nad prováděním díla, zúčastňovat se kontrolních dnů na pracovišti a soustavně sledovat zápisy v pracovním deníku, dostavit se na písemnou výzvu zhotovitele ke kontrole prací a včas provádět odsouhlasení soupisu provedených prací.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli plochu pro zařízení pracoviště a uložení materiálů v obvodu pracoviště, bude-li to se zřetelem na místo plnění možné.
3. Neplnění smluvních závazků ze strany objednatele může být důvodem pro přerušení prací zhotovitelem. Vyskytne-li se zhotoviteli překážka v práci z důvodů na straně objednatele, zajistí objednatel její bezodkladné odstranění.

4. Objednatel je povinen předat zhotoviteli pracoviště v celém rozsahu prosté všech vad právních i faktických, včetně práv třetích osob v dohodnutém termínu. O předání pracoviště bude pořízen zápis. Objednatel předá zhotoviteli potřebná povolení, např. ZUK, zábor veřejného prostranství.

Čl. 7

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel povede ode dne předání a převzetí pracoviště do dne dokončení díla, případně do odstranění vad a nedodělků, pracovní deník, který musí být přístupný kdykoli v průběhu práce na pracovišti. Listy pracovního deníku musí být očíslovány. Záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Originály záznamů jsou součástí pracovního deníku a zůstávají u zhotovitele do dokončení díla. Po dokončení díla předá zhotovitel originál pracovního deníku objednateli. Dva stejnopisy si smluvní strany rozdělí. Při provádění záznamů nesmí být vynechávána volná místa. Zhotovitel je povinen ukládat průpisy denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici objednateli a orgánu veřejné správy pro výkon státního dohledu a dalších činností. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu zhotovitele, je povinen nejpozději do tří dnů písemně uvést důvody nesouhlasu. Zápisy v pracovním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověrce prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude učiněna v pracovním deníku tři dny předem. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověrce prací, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt. Zhotovitel nemůže práce zakrýt dříve, než se objednatel prokazatelně seznámí s aktuálním stavem pracovního deníku v době před zakrytím nebo zneprístupněním prací.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště. Bude-li zhotovitel při provádění díla vykonávat činnosti, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru, odpovídá za zajištění požární bezpečnosti při těchto činnostech. Zhotovitel dále odpovídá za dodržování protipožárních opatření na pracovišti vyplývajících ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen vybavit své pracovníky osobními ochrannými pomůckami a zabezpečit pracoviště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je povinen pracoviště řádně zabezpečit proti přístupu nepovolaných osob. Při realizaci plnění je dodavatel povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy platnými ve výstavbě, jakož i českými technickými normami (ČSN), plánem BOZP, pokyny koordinátora BOZP při práci na staveništi, pokud budou tyto vyžadovány, a veškerými zadávacími podmínkami.
4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré práce a dodávky byly prováděny kvalifikovanými pracovníky, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění. Materiály, konstrukce, výrobky a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit s projektem a normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost dodávaných materiálů, které jsou odlišné od materiálů předepsaných v projektové dokumentaci materiálů, musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. S použitím odlišných materiálů musí objednatel prokazatelně souhlasit. Pro obnovu zeleně mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti provádění pro navržený účel zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky životního prostředí.

5. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu.
6. Zhotovitel bude provádět pravidelný denní úklid všech prostor, kde jsou právě prováděny práce, bude udržovat ochranné zábrany na lešení v naprostém pořádku, protože akce bude realizována za plného provozu mateřské školy a dalších subjektů, které mají společné veřejné prostranství a jsou v blízkosti - střední škola, zdravotní středisko a kosmetika. Po ukončení prací bude proveden konečný úklid dotčených prostor a venkovních ploch.
7. Ode dne převzetí pracoviště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.
8. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s technickou zprávou či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele, uplatněnou formou zápisu v pracovním deníku, v objednatelově stanovené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn uvedené nedostatky odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele nebo odstoupit od smlouvy.
9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli či jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
10. Zhotovitel se zavazuje svolat na každý druhý týden, od předání staveniště, kontrolní den, kde předá objednateli soupis provedených prací včetně finančního ohodnocení v souladu s harmonogramem postupu prací zpracovanými v souladu se zadávacími podmínkami. Soupis bude předáván zadavateli vždy k poslednímu dni rozhodného období.
11. Zhotovitel je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných objednatelově nebo technickým dozorem objednatele a předání díla nebo jeho částí.
12. Zhotovitel umístí ihned po podpisu smlouvy v budově a na okolní budovy oznámení o provádění prací s názvem své firmy, jméno odpovědného pracovníka a termín realizace.
13. Zhotovitel bude stavební práce vyznačující se vysokou hlučností koordinovat s provozem mateřské školy, zejména v poledních hodinách cca od 12,30 – 14,30 hod., kdy mají děti mateřské školy polední klid.
14. Zhotovitel si zajistí vlastní měření odebrané vody a elektřiny – staveb. odběr a projedná podmínky odběru se správcem.
15. Zhotovitel zajistí pro své zaměstnance hygienické zázemí.

Čl. 8

Další ujednání

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli součinnost potřebnou k provedení díla.
2. Ohledně předání díla, resp. jeho dílčích částí bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami, tzn. zhotovitelem a za objednatele osobou oprávněnou podle smlouvy k jednání ve věcech technických, který bude podkladem pro vystavení faktury. Dalším podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací.

3. Předáním díla a zaplacením celkové ceny za ně přechází vlastnické právo ze zhotovitele na objednavatele. Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovené dílo bude použito k dosažení účelu smlouvy a za tím účelem mu bezúplatně poskytuje výhradní licenci na základě zákona č. 121/2000 Sb., o autorském právu, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout kopie díla jinému subjektu.

Čl. 9

Předání díla

- 1 Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí. Zhotovitel nejpozději 5 dnů předem oznámí písemně objednateli 5 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky a objednatel svolá předávací a přejímací řízení.
- 2 Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - doklady prokazující shodu zabudovaných výrobků a materiálů dle zák. o technických požadavcích na výrobky
 - stavební deník
 - doklady o evidenci odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání a dokladů o předání oprávněné osobě
 - revizní zkušky
 - reklamační řád firmy
- 3 Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla. V zápise o předání a převzetí účastníci dohodnou termín úplného vyklizení staveniště.

Čl. 10

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti potřebné k dosažení účelu této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli – zjevné vady je objednatel povinen vytknout při předání díla nebo jeho části, vady skryté je objednatel povinen vytknout bez zbytečného odkladu. Za vady vzniklé po odevzdání díla odpovídá zhotovitel tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo chybným zpracováním díla.
2. Práva z odpovědnosti za vady díla se řídí ustanovením § 560 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost díla, s tím, že záruční doba v délce **60 měsíců** počíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem. Záruka se vztahuje na použití díla k obvyklému účelu s ohledem na povahu předmětu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně po vytknutí vad bezplatně odstranit případné vady díla. Nebudou-li vady zhotovitelem v takto stanovené lhůtě odstraněny, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli náhradu škody způsobenou mu v důsledku nemožnosti užívat dílo a právo odstoupit od smlouvy.

Čl. 11

Smluvní pokuty

1. Při prodlení zhotovitele s plněním díla dle čl. 3.1 smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo za každý byt' započatý den trvání prodlení. Tím není dotčena možnost uplatňovat náhradu škody a právo odstoupit od smlouvy, je-li prodlení se zhotovením díla delší než 30 dní.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit za každý den překročení sjednané lhůty splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky do jejího zaplacení.

Čl. 12

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplnění, a předpisů souvisejících, a zákonem č. 121/2000 Sb., o autorském právu, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
5. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. **Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**
Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno - Líšeň na její schůzi č.
dne

V Brně dne

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Mgr. Břetislav Štefan
starosta městské části Brno-Líšeň

.....

Přílohy:

- 1 Oceněný výkaz výměr
- 2 Nabídková cena
- 3 Seznam subdodavatelů
- 4 Harmonogram postupu prací