

Výzva zájemcům o zakázku k podání nabídky

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, Brno
zastoupené Správou majetku Líšeň, p.o.
jako zadavatel

vás vyzývá k podání nabídky do soutěže „2011_01 Výměny bytových jader v panelových domech“

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 1
601 67 Brno
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: KB Brno,
č. účtu 19-5121080257/0100
Městská část Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce (CPV 45211100-0) a ostatní související práce:

Výměny stávajících umakartových bytových jader za novou konstrukci

- Bourací a demontážní práce
- Svislé a kompletní konstrukce, úpravy povrchů
- Podlahy podlahové konstrukce
- Výplně otvorů
- Izolace proti vodě
- Vnitřní kanalizace a vnitřní vodovod
- Konstrukce klempířské, truhlářské, zámečnické
- Podlahy z dlaždic a keramické obklady
- Nátěry, malby
- Elektromontáže včetně revizní zprávy
- Zařizovací předměty

Obsah jednotlivých položek je upřesněn v návrzích rozpočtů, které jsou pro tři typy bytových jader obsaženy v příloze této výzvy. Typy bytových jader jsou:

- typ 1 je jádro ve svobodárně,
- typ 2 v bytě 2+KK,
- typ 3 v bytě 3+1.

Součástí zakázky je jednorázové zpracování typových projektů a statických posudků:

- Všechny stavební úpravy, ostatní technologie a způsob připojení k rozvodu el. energie budou zachyceny v typovém projektu, který bude odsouhlasen objednatelem. Projekt bude zpracován pouze jednou pro každý ze tří typů bytových jader. Projekt bude objedнан a fakturován pouze jedenkrát před realizací prvního bytového jádra.
Příklad: Po celou dobu platnosti smlouvy budou objednány celkem tři typové objekty.
- Statické posouzení pro každý bytový dům (tj. vchod s jednou adresou); bude objednáno a fakturováno pro každý dům pouze jedenkrát, tj. před realizací prvního bytového jádra v konkrétním bytovém domě.
Příklad: Jsou-li v osmipodlažním domě tři byty na každém podlaží, statický posudek bude jeden pro tento dům a bude předpokládat realizaci 24 jader.

Rozsah zakázky se bude odvíjet od schváleného rozpočtu zadavatele, předpokládaný objem je cca 20 mil Kč bez DPH (cca 5 mil Kč ročně).

Po dobu platnosti smlouvy zhotovitel garantuje poskytnutí kapacity umožňující každé dva týdny realizovat kompletní výměnu dvou jader.

Zakázka je veřejnou zakázkou na stavební práce podle zákona 137/2006 Sb. (dále ZVZ) vyhlášená podle § 38 (zjednodušené podlimitní řízení).

3. Zadávací lhůta

Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni končí dnem 31.5.2011 nestanoví-li ZVZ jinak.

4. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena touto výzvou, závaznými obchodními podmínkami uvedenými v návrhu smlouvy o dílo, třemi typovými výkresy a soupisem stavebních prací obsažených ve třech rozpočtech – výkazech výměr.

Zadávací dokumentace je k dispozici na webu vyhlášovatele, dále na adrese <http://www.sm-lisen.cz/>, sekce „podnikatelům“, nebo bude zaslána elektronickou poštou na základě vyžádání zaslání na adresu info@sm-lisen.cz. Uchazeči si zde mohou vyžádat i aktuální znění ZVZ.

Termín prohlídky místa realizace zakázky je možný po dohodě na tel. 777 016 887 – pan Boček.

5. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídky doručte nejpozději

do pondělí 21.3.2011 do 11 hod

na sekretariát Správy majetku Líšeň, Jírova 2, I. poschodí (p. Bobušová nebo p. Servitová). Hodiny pro veřejnost jsou v pondělí a ve středu od 8.00 – 11.30, 12.30 - 17.00 hod.

Nabídky doručené po tomto termínu nebudou otevírány ani posuzovány a budou vráceny na adresu uvedenou na obálce. Otevírání obálek a hodnocení nabídek je neveřejné.

Termín otevírání obálek 21.3.2011 ve 13:00 hod v kanceláři ředitele Správy majetku Líšeň, p.o., Jírova 2, Brno.

6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Uvedeno v odst. 11 Povinné náležitosti podané nabídky.

7. Údaje o hodnotících kritériích

Nabídky budou hodnoceny podle jediného kritéria, kterým je nabídková cena.

8. Doba plnění

Smlouva na dobu 4 roky, počátek plnění: bezprostředně po uzavření smlouvy.

9. Místo plnění

Brno, městská část Brno-Líšeň.

10. Účast subdodavatelů uchazeče

1. Zadavatel si vyhrazuje požadavek, že část zakázky - stavební práce, nesmí být plněny subdodavatelem.
2. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele.

3. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a), tj předložení výpisu z obchodního rejstříku či výpisu z jiné obdobné evidence.

11. Povinné náležitosti podané nabídky

Nabídky budou podány v listinné podobě v řádně uzavřené obálce označené textem „**Soutěž 2011-01 Výměny bytových jader**“ a adresou, na níž je možné nabídku vrátit. Povinné náležitosti nabídky budou uvedeny v českém jazyku.

V nabídce musí být uvedeno:

- Příloha č. 1 Identifikační údaje uchazeče (viz Příloha č. 1 Identifikační údaje uchazeče).
- Příloha č. 2 Návrh smlouvy uvedený v příloze této výzvy (s doplněnými údaji) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (§ 68 ZVZ odst. 2).
- Příloha č. 3 Nabídková cena dle čl. 14 této výzvy (Příloha č. 2: Formulář s nabídkovou cenou)
- Příloha č. 4 Vytisknutý řádně vyplněný rozpočet pro všechny tři typy jader, viz čl. 12.
- Příloha č. 5 Popis nabízeného řešení případně prospekt.
- Příloha č. 6 Prokázání splnění základních kvalifikačních kritérií (§ 53 ZVZ) a to:
- a) čestným prohlášením podepsaným všemi povinnými osobami (Příloha č. 3: Čestné prohlášení)
 - b) aktuální seznam akcionářů s podílem akcií vyšším než 10 %, je-li uchazečem akciová společnost
- Příloha č. 7 Prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů (§ 54 ZVZ). Doklady uvedené v této příloze nebo v příloze č. 7 nesmí být starší než 90 dnů k termínu podávání nabídek, doklady mohou být předloženy v prosté (neověřené) kopii. Požadovanými doklady jsou:
- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
 - b) doklad o oprávnění k podnikání (např. živnost Provádění staveb, jejich změn a odstraňování a související řemeslné živnosti, např. Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení)
- Příloha č. 8 Pokud bude celou zakázku plnit uchazeč bez subdodavatelů, uvede tuto skutečnost v této příloze formou čestného prohlášení.
Pokud má uchazeč v úmyslu zadat části zakázky mimo stavební práce jednomu či více subdodavatelům, pak uvede v této příloze pro každého subdodavatele:
- a) Vymezení příslušné části zakázky
 - b) Identifikační údaje subdodavatele (obchodní jméno, sídlo, IČ)
 - c) Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm subdodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
 - d) Doklad o oprávnění subdodavatele k podnikání v subdodavatelem realizovaném oboru
 - e) Čestné prohlášení každého subdodavatele, že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek nebo podepsané prohlášení uvedené v příloze č.2 Čestné prohlášení,
 - f) Smlouvu uzavřenou mezi uchazečem a subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění v určeném rozsahu. Podrobnosti stanoví ZVZ § 51 odst. 4.
- Příloha č. 9 Prokázání splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů uchazečem (§ 55 odst. 1a ZVZ)
- a) rozsah požadovaných informací a dokladů: uzavření pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě
 - b) způsob prokázání těchto kvalifikačních předpokladů: v nabídce přiložení kopie pojistné smlouvy odpovědnosti za škodu, z níž bude patrná výše pojistné částky pro tento druh pojištění. V případě podpisu smlouvy předložení originálu nebo ověřené kopie pojistné smlouvy splňující uvedený požadavek.
 - c) minimální úroveň těchto kvalifikačních předpokladů: požadovaná částka výše plnění je minimálně 5 000 000 Kč.

Příloha č. 10 Prokázání splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů uchazečem (§ 55 odst.1c ZVZ)

- a) rozsah požadovaných informací a dokladů: údaje o obratu dosaženého dodavatelem s ohledem na předmět VZ (realizace stavebních prací charakteru pozemních staveb-budovy občanské, pro administrativu, bydlení),
- b) způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů: čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat za uchazeče, nebo ve formě účetní závěrky za předcházející tři účetní období, vč. zpráv auditora, je-li zákonem pro daného dodavatele uložena.
- c) minimální úroveň těchto kvalifikačních předpokladů: Obrat dosažený dodavatelem min. 15 mil. Kč v součtu za poslední tři účetní období.

Příloha č. 11 Technické kvalifikační předpoklady uchazeče (§ 56 odst 3a ZVZ)

- a) rozsah požadovaných informací a dokladů: seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let
- b) způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů: předložení seznamu podepsaného oprávněnou osobou obsahujícího též osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně
- c) minimální úroveň těchto kvalifikačních předpokladů: V období posledních 5 let realizace alespoň 3 obdobných stavebních zakázek obdobného charakteru (budovy občanské, pro administrativu, bydlení) v min. rozsahu každé zakázky alespoň 1 mil. Kč bez DPH.

Příloha č. 12 Technické kvalifikační předpoklady uchazeče (§ 56 odst 3b, c ZVZ)

- a) rozsah požadovaných informací: Přehled osob (zejména jméno a funkce) zahrnující vedoucí zaměstnance odpovědné za zakázku, zaměstnance odpovědné za realizaci dílčí části zakázky s uvedením jejich odpovědnosti a techniky s uvedením jména, profese a odbornosti), kteří se budou na jednotlivých částech zakázky podílet. V případě využití subdodavatelů bude přehled obsahovat seznam subdodavatelů obsahující obchodní jméno a IČ a dále přehled osob ve stejném rozsahu jako u osob uchazeče.
U osob uchazeče i subdodavatelů vykonávajících odborné činnosti (elektro) budou přiloženy kopie dokladů prokazujících jejich odbornou kvalifikaci (např. osvědčení podle § 8 v 50/1978 Sb., § 9 v 50/1978 Sb. u revizního technika, ...)
- b) způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů: Předložení uvedeného přehledu.
- c) minimální úroveň těchto kvalifikačních předpokladů: Seznam bude pokrývat nejméně 3 osoby, zajišťujících práce stavební, 2 osoby zajišťující práce vodoinstalační a jednu osobu zajišťující práce na elektrickém zařízení (pozn. jedna osoba může zastávat více řemesel).
Odborná způsobilost bude prokázána u zaměstnance zajišťující práce na elektrickém zařízení (např. osvědčení podle § 8 v 50/1978 Sb.) a u revizního technika (§ 9 v 50/1978 Sb.)

Nebude-li nabídka obsahovat přílohy č. 1 – 12 s požadovaným obsahem podle této výzvy, bude vyřazena.

Doporučená forma zpracování nabídky: kroužková nebo obdobná vazba, vpředu s obsahem obsažených materiálů (nikoli volné listy).

12. Závazné požadavky na způsob uvedení nabídkové ceny

Zadavatel požaduje řádně a úplně vyplnit formulář uvedený v příloze č. 2. Formulář bude obsahovat vyplněné všechny požadované dílčí ceny.

K případným chybám ve výpočtech se nepřihlíží. Uvedené ceny se považují jako konečné, zahrnují veškeré požadavky dodavatele na zajištění plnění této smlouvy. Pozdější navyšování cen bez DPH v průběhu platnosti smlouvy se nepřipouští.

Výkaz výměr je nutné vyplnit beze zbytku, bude-li cena určité položky součástí jiné a s ní i naceněna, v příslušné volné kolonce bude uvedena 0,- Kč. Tuto případnou kumulaci uveďte jako poznámku.

13. Závazné požadavky na zpracování rozpočtu

Jako součást přílohy č. 2 přiložte řádně vyplněné tři rozpočty pro požadované typy BJ. Excelovské soubory Rozpocet_Ytong_typ_1.xls, Rozpocet_Ytong_typ_2.xls a Rozpocet_Ytong_typ_3.xls jsou

součástí zadávací dokumentace. Každý z uvedených souborů obsahuje listy Krycí list, Rekapitulace a Položky. Po vyplnění všechny vyplněné listy vytiskněte a opatřete krycí list rozpočtu příslušnými podpisy.

K nabídce přiložte celkem 15 stran. (Pro každý ze třech typů jádra: 1 strana Krycí list, 1 strana Rekapitulace a 3 strany Položky).

Ceny bez DPH uvedené v krycím listu musí souhlasit s cenami bez DPH uvedenými ve Formuláři s nabídkovou cenou v příloze č. 2.

14. Závazné požadavky na popis nabízeného řešení

Objednatel požaduje, aby veškeré použité materiály a zařizovací předměty měly obdobné technické parametry a kvalitu srovnatelnou s materiály a výrobky, jejichž obchodní názvy jsou jako příklad uvedeny v rozpočtu. V příloze č. 5 uveďte typy dodávaných předmětů, jejich výrobce nebo dodavatele.

15. Další ujednání

1. Zadavatel nepřipouští variantní návrhy.
2. Pokud uchazeč podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími uchazeči, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný uchazeč v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí¹.
3. Nabídky budou předloženy v jednom vyhotovení a nebudou se uchazečům vracet.
4. Náklady na vypracování nabídek zadavatel nehradí.
5. Tato výzva byla schválena radou městské části Brno-Líšeň na jejím 4. zasedání dne 9.2.2011.

V Brně dne

.....
Ing. Miroslav Míč
ředitel Správy majetku Líšeň, p.o.

Přílohy:

Příloha č. 1 Identifikační údaje uchazeče

Příloha č. 2: Formulář s nabídkovou cenou

Příloha č. 3: Čestné prohlášení

Návrh Smlouvy o dílo

Výkazy výměr I – III a typové výkresy I – III

¹ ZVZ §69 odst. 3

Příloha č. 1: Identifikační údaje uchazeče

Hlavička smlouvy	
Obchodní jméno firmy	
Identifikační číslo firmy (IČ)	
Sídlo firmy (adresa, PSČ, obec)	
Bankovní spojení, číslo účtu	
Osoba která bude podepisovat smlouvu (jméno, funkce)	
Oprávněné osoby jednající za uchazeče	
Podepisování ve věcech smluvních (jméno, příjmení, funkce, telefon, e-mail)	
Osoba oprávněná akceptovat objednávky (jméno, příjmení, funkce, telefon, e-mail) ¹	
Osoba odpovědná za realizaci objednávek (jméno, příjmení, funkce)	

Jméno a podpis oprávněné osoby

¹ Kontaktní údaje u stejných osob uveďte pouze jednou

Příloha č. 2: Formulář s nabídkovou cenou

Položka		MJ	Počet MJ	Cena za 1 MJ bez DPH	Cena položky bez DPH
[a]		[b]	[c]	[d]	[e]
1	Cena za BJ dle rozpočtu typu 1 (svobodárna)	ks	1		
2	Cena za BJ dle rozpočtu typu 2 (2+kk)	ks	1		
3	Cena za BJ dle rozpočtu typu 3 (3+1)	ks	1		
4	Cena za statický posudek jednoho domu	ks	1		
5	Cena za typový projekt	ks	3		
Závazná nabídková cena (včetně DPH):					

Vysvětlivky k tabulce:

sloupec [b]	MJ	měrná jednotka
sloupec [c]	Počet MJ	počet měrných jednotek
sloupec [d]	Cena za 1 MJ	cena bez DPH za jednu MJ
sloupec [e]	Cena položky	součin počtu MJ ve sloupci [c] a ceny ve sloupci [d]
Závazná nabídková cena CELKEM: součet sloupce [e]		

Ceny uvedené v tomto formuláři musí souhlasit s cenami bez DPH za objekt celkem uvedenými v krycím listu jednotlivých rozpočtů.

Jako součást této přílohy přiložte vyplněné a vytisknuté všechny tři rozpočty (viz zadávací dokumentace v čl. 4)

V dne

Obchodní jméno, IČ:

Jméno a podpis oprávněné osoby

Příloha č. 3: Čestné prohlášení

Tímto prohlašuji, že níže uvedená firma jako zájemce o zakázku „2011_01 Výměny bytových jader“ splňuje všechny níže uvedené kvalifikační předpoklady:

- (1) Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel,
- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchaní takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
 - b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchaní takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
 - c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu⁴⁰),
 - d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující⁴¹) nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
 - e) který není v likvidaci,
 - f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
 - g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
 - h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
 - i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
 - j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
 - k) který předloží seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech pracovali u zadavatele a
 - l) který, má-li formu akciové společnosti, předloží aktuální seznam akcionářů s podílem akcií vyšším než 10 %.

Dále prohlašuji, že

- 1) v posledních 3 letech u zadavatele nepracoval nikdo z osob uvedených v odst. k) nebo
- 2) přikládám seznam osob uvedených v odst. k) ¹

V dne

Obchodní jméno, IČ:

Jméno a podpis všech osob

uvedených v této příloze v odst. 1a)

.....

¹ Nehodící se škrtněte