



V ý z v a

zájemcům o podlimitní veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení k podání nabídky na stavební práce

Statutární město Brno,
Rada městské části Brno-Líšeň, Jírova 2
zastoupená starostou Mgr. Břetislavem Štefanem
jako z a d a v a t e l

vás, jako zájemce o veřejnou zakázku uvedenou v § 12 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb.,

v y z ý v á
k podání nabídky na

“Rekonstrukce balkonů bytových domů v Brně - Líšni ”

1 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce balkonů bytových domů v Brně - Líšni v rozsahu předložené projektové dokumentace a výkazu výměr vypracovaných autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby Ing. Jiří Šlanhof, Olomučany 188, 679 03 Olomučany.

Rekonstrukce obsahuje odstranění defektů nosných panelů balkonů a sjednocení vzhledu zábradlí u opravených domů městské části výměnou zábradlí s výplní z tahokovu. Povrchovou úpravou nových zábradlí je žárové zinkování.

Součástí díla je jménem zadavatele zajištění potřebných rozhodnutí, např. povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, souhlas se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství, oznámení na IBP apod.

1.1 Technická specifikace

Při realizaci plnění je dodavatel povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy platnými ve výstavbě, jakož i českými technickými normami (ČSN), plánem BOZP, pokyny koordinátora BOZP při práci na staveništi, pokud budou tyto vyžadovány, a veškerými zadávacími podmínkami. Dodavatel je povinen poskytovat plnění v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací a při respektování všech podmínek stanovených dotčenými orgány a organizacemi a správními orgány.

Veřejná zakázka musí být realizována s vysokou kvalitou provedených činností v rámci všech fází plnění, plně souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, postupy a služby zcela vyhovují účelu předmětu veřejné zakázky.

Uvádí-li výkaz výměr, PD mimořádně v jednotlivých položkách příklady možných materiálů, komponentů, je uchazeč samozřejmě oprávněn uvést materiály, komponenty jiné, ale musí být **kvalitativně ekvivalentní návrhům ve výkazu výměr**. Důvodem je zajištění maximální kvality provedení díla.

Veškerá dokumentace je umístěna na profilu zadavatele www.bрно-lisen.cz.

Každá položka slepého položkového rozpočtu bude vyplněna, i kdyby měla mít, z důvodů zakomponování dané položky do jiné, nulovou hodnotu. **Toto uveďte do poznámky.**

Zadavatel stanovuje prioritu dokumentů takto: výkaz výměr je důležitější než projekt, tzn., že zjistí-li uchazeč rozpor mezi těmito dokumenty, řídí se výkazem výměr.

Zjistí-li uchazeč po provedené prověrce projektové dokumentace rozpor (výše uvedený nesoulad výkazu výměr s projektovou dokumentací) měl by využít možnosti § 49 odst. 1 ZVZ a podat dodatečnou informaci.

1.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Název	kód CPV	MJ	množství MJ
práce na balkonech	45262900-0	1 dům	16 domů

2. Doporučená forma zpracování nabídky: kroužková nebo obdobná vazba, vpředu s obsahem obsažených materiálů (nikoliv volné listy), doporučujeme dodržet posloupnost obsahu nabídky:

- Krycí list nabídky - Identifikační údaje uchazeče (§ 68 odst. 2.) - viz. *Příloha č. 1*
- Kvalifikační předpoklady dle čl. 5.
- Nabídková cena dle čl. 7. Výzvy – hodnotící kritérium viz. *Příloha č. 3*
- Vyplněný výkaz výměr viz. *Příloha č. 4*
- Podepsaný, zadavatelem předložený, návrh smlouvy o dílo odpovědnou osobou viz. *Příloha č. 5*
- Seznam subdodavatelů, kteří se budou podílet na části VZ v rozsahu: název subdodavatele/adresa sídla/IČ/DIČ/profesionální část díla viz. *Příloha č. 6*
součástí seznamu budou tyto přílohy:
 - Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm subdodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
 - Doklad o oprávnění subdodavatele k podnikání v subdodavatelem realizovaném oboru
 - Čestné prohlášení každého subdodavatele, že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek nebo podepsané prohlášení viz. *Příloha č. 2*
 - Smlouvu uzavřenou mezi uchazečem a subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění v určeném rozsahu

Nebude-li nabídka obsahovat řádně a úplně vyplněné údaje požadované v čl. 2.1 Výzvy, bude vyřazena.

3 Doba dodávky (lhůta pro dokončení) veřejné zakázky

Smlouva na dobu určitou.

Doba plnění: 36 měsíců od podpisu smlouvy

Předpokládaný termín zahájení : IV Q 2011

Zahájení a rozsah realizace v jednotlivých letech závisí na schválení rozpočtu zadavatele. Tyto údaje budou, včetně harmonogramu, upraveny dodatkem ke smlouvě o dílo.

V rozpočtu zadavatele je pro rok 2011 vyčleněna na akci celková částka 7 706 000,-Kč.

3.1 Předpokládaná cena veřejné zakázky

Předpokládaná celková cena veřejné zakázky včetně DPH činí 19 407 000,-Kč.

4 Místo plnění veřejné zakázky

4.1 Bytové domy jejichž balkony budou rekonstruovány:

Kubíkova 2,4,

Puchýřova 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13,

Popeláková 1, 3, 5, 2, 4, 6, 8

4.2 Prohlídku místa plnění zajišťuje investiční technik ÚMČ Brno – Líšeň Ing. Luboš Věrný, tel:544424834, 724028900, a to po telefonické domluvě. Termíny dohodnutých prohlídek místa budou zveřejňovány na profilu zadavatele.

5 Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů uchazečů

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikačních předpokladů takto :

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

Dodavatel předloží doklady v prostých kopiích.

5.1 Základní kvalifikační předpoklady § 53 ZVZ

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle odstavce 1 předložením:

- **čestného prohlášení (příloha č. 2 Výzvy)**
- **čestné prohlášení** obsahující seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech pracovali u zadavatele (ne akciové společnosti)
- **čestné prohlášení** obsahující aktuální seznam akcionářů s podílem akcií vyšším než 10 % (akciové společnosti)

5.2 Profesní kvalifikační předpoklady § 54 ZVZ

Dodavatel prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením:

- **výpisu z obchodního rejstříku**, či jiné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán
- **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu VZ, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (nař. provádění staveb, jejich změn a odstraňování a práce s nimi související, klempířské práce, zámečnické práce)
- **autorizace** právnické či fyzické osoby týkající se předmětu zakázky

5.3 Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady § 55 ZVZ

Dodavatel prokazuje splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů předložením:

- **pojistné smlouvy**, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, výše plnění min 2 000 000,-Kč

5.4 Technické kvalifikační předpoklady § 56 ZVZ

Dodavatel prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením:

- **čestného prohlášení** se seznamem stavebních prací (výstavba, rekonstrukce, opravy, úpravy balkonů) provedených dodavatelem za posledních 5 let (jednotlivá hodnota zakázky nad 900 000,-Kč bez DPH) v rozsahu: název objednatele, název akce, cena, doba a místo realizace
- **písemného osvědčení** - ověřená kopie/originál od objednatele podepsaného (**od tří**) o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací v rozsahu: v ceně jednotlivě za min. 900 000,-Kč bez DPH
doba a místo

text, že tyto práce (výstavba, rekonstrukce, opravy, úpravy balkonů), byly provedeny řádně a odborně

- **čestného prohlášení** se seznamem techniků či technických útvarů, jež se budou podílet a plnění VZ bez zřetele na to, jestli jde o zaměstnance uchazeče nebo zaměstnance subdodavatele, v rozsahu: jmenný seznam techniků s uvedením jména, profese a odbornosti, kteří se budou na jednotlivých částech, dle etap, zakázky podílet, t.j. realizační tým, který zahrnuje řízení, kontrolu, práce, jedna osoba může zastávat více činností
- **kopie osvědčení o vzdělání** a odborné kvalifikaci osob uvedených v seznamu odpovědných za řízení realizace příslušných stavebních prací

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a), t.j. předložení výpisu z obchodního rejstříku či výpisu z jiné obdobné evidence.

6 Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena včetně DPH.

6.1 Způsob hodnocení

Pořadí bude stanoveno podle výše jednotlivých cen s tím, že nejnižší cena bude umístěna na prvním místě.

7 Požadavky na jednotný způsob uvedení nabídkových cen

Nabídková smluvní cena za splnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena v českých korunách.

Bude uvedena cena bez DPH, výše DPH a cena s DPH.

Cena bude obsahovat potřebné práce a činnosti tak, aby ceny uvedené, byly konečné. Neplatí pro změnu cen způsobenou změnami např. právních předpisů, DPH.

8 Lhůta a způsob pro podání nabídek

8.1 Nabídky doručte nejpozději dne 8.11. 2011 (úterý) do 10,00 hod.

Otevírání obálek s nabídkami začne dne 8.11. 2011 ve 13.00 hod. v kanceláři starosty MČ Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno, 2. patro.

8.2 Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek osobně nebo poštou v zabezpečených obálkách s označením :

Výzva “ “Rekonstrukce balkonů bytových domů v Brně - Líšni ”- NEOTVÍRAT

Zabezpečenou obálkou se rozumí obálka zalepená, opatřená razítkem přes přelep a parafovaná. Na přední straně obálky bude uvedena název a sídlo uchazeče.

8.3 Osobně podané nabídky se přijímají do konce lhůty pro podání nabídek na sekretariátě Úřadu městské části Brno-Líšeň, Jírova 2, II. poschodí. Příjem v úřední dny – pondělí a středa od 8. 00 do 17. 00 hod. , v ostatní dny od 8. 00 do 13. 00 hod.

Pro vstup do úřadu mimo úřední dny použijte domácí telefon –znak + kl.11, 41, 15 nebo 40 “.

8.4 Pověřeným zástupcem zadavatele pro konzultace s uchazeči je :

Mgr. Bc. Alexandra Černá – pověřená vedením organizačního odboru, garant průběhu veřejných zakázek, tel. 544 42 48 40, 724 925 260, fax. 544 21 10 10, e-mail: cerna@brno-lisen.cz .

9. Informace o výzvě

Výzva je umístěna na profilu zadavatele www.brno-lisen.cz.

Technické záležitosti včetně případné domluvy na prohlídku místa je možné projednat s investičním technikem ing. Lubošem Věrným, tel.: 544424834, mobil: 724028900, Úřad městské části Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.

10. Další podmínky

Zadavatel si vyhrazuje právo zadání veřejné zakázky v souladu s § 84 ZVZ zrušit, odmítnout veškeré předložené nabídky.

Nabídky budou předloženy v českém jazyce, v jednom vyhotovení a nebudou se uchazečům vracet.

Náklady na vypracování nabídek zadavatel nehradí.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Zadavatel stanoví délku zadávací doby do 30.12. 2011, jedná se o lhůtu po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán.

11 Obchodní podmínky

11.1 Platební podmínky - Zadavatel nepřipouští zálohové platby. Zadavatel připouští průběžnou fakturaci na základě skutečně provedených a odsouhlasených stavebních prací, dodaného zboží, poskytnutí služeb se splatností 21 dnů od jejího doručení. Fakturace bude hrazena do výše 90% ceny objektu. Zbýlých 10% ceny bude uhrazeno po odstranění vad a nedodělků, vyklizení a předání celého objektu objednateli.

11.2 Údaje o objednateli :

Statutární město Brno, Městská část Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno

zastoupená starostou Mgr. Břetislavem Štefanem

IČ : 44 99 27 85

DIČ : CZ 44 99 27 85

Bankovní spojení : KOBA Brno-město, č. ú. : 19-16024-621/0100

ve věcech technických je oprávněn jednat Ing. Luboš Věrný, tel.: 544424834, 724028900

11.3 Poskytování informací

Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit smlouvu o dílo s vybraným zájemcem, a to ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

11.4 Záruční lhůta

Zadavatel požaduje 60 měsíční záruční lhůtu za podmínek předloženého návrhu smlouvy o dílo.

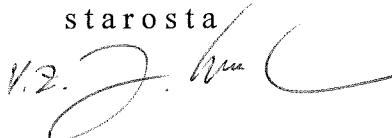
11.5 Požadavky na smlouvu

Zadavatel předkládá vlastní návrh smlouvy.

Zájemce bude počítat s tím, že předložený návrh smlouvy může být před vlastním uzavřením smlouvy doplněn o další dohodnutá zpřesňující ustanovení, která však nebudou v žádném případě měnit základní podstatné náležitosti smlouvy, kterými jsou obsah, rozsah díla, čas a místo plnění, cena díla a další ustanovení uvedená v člancích této výzvy.

V Brně dne 24. 10. 2011

Mgr. Břetislav Štefan
starosta

1.2. 

Přílohy:

Příloha č. 1: Krycí list nabídky

Příloha č. 2: Čestné prohlášení

Příloha č. 3: Nabídková cena

Příloha č. 4: Výkaz výměr je umístěn na profilu zadavatele www.brno-lisen.cz veřejné zakázky

Příloha č. 5: Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 6: Seznam subdodavatelů

Příloha č. 7: PD je umístěna na profilu zadavatele www.brno-lisen.cz veřejné zakázky

Vyvěšeno dne :.....

Sejmuto dne:.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí dokumentů na úřední desce.

Zveřejnění umožňující dálkový přístup, a to na profilu zadavatele.

Od:.....

Do:.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje zveřejnění dokumentů na profilu zadavatele.

Krycí list nabídky
na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce:

“Rekonstrukce balkonů bytových domů v Brně - Líšni ”

Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Právní forma	
IČ	
DIČ	
Telefon	
Fax	
E-mail	
Datová schránka	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky, tel.	

Nabídková cena díla bez DPH		Kč
Celkem DPH (z ceny bez DPH)		Kč
Celková cena včetně DPH		Kč

V dne

.....
jméno a podpis
oprávněného zástupce uchazeče

Čestné prohlášení

Příloha č. 2

Tímto prohlašuji, že všichni níže uvedení členové statutárního orgánu uchazeče (s.r.o., a.s.)

.....
splňují kvalifikační předpoklady odst. 1 a 2:

Základní kvalifikační předpoklady splňuje zhotovitel :

- 1) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu nebo došlo k zahlázení odsouzení spáchání za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí zhotovitel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- 2) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zhotovitele podle zvláštních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem zhotovitele či členem statutárního orgánu zhotovitele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

Tímto prohlašuji, že níže uvedený uchazeč.....

..... splňuje
následující kvalifikační předpoklady :

- 3) který nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- 4) vůči jehož majetku neprobíhá insolventní řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolventní návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů
- 5) který není v likvidaci,
- 6) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zhotovitele,
- 7) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zhotovitele,
- 8) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření dle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud zhotovitel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost zhotovitele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- 9) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek.

V Brně dne

Obchodní jméno, IČO :

Jméno a podpis oprávněné osoby

Nabídková cena

Sumář	Cena bez DPH	DPH %	Cena s DPH
[a]	[b]	[c]	[d]
Popeláková 1			
Popeláková 3			
Popeláková 5			
Popeláková 2			
Popeláková 4			
Popeláková 6			
Popeláková 8			
Puchýřova 1			
Puchýřova 3			
Puchýřova 5			
Puchýřova 7			
Puchýřova 9			
Puchýřova 11			
Puchýřova 13			
Kubíková 2			
Kubíková 4			
Cena celkem			

Uvedené položky zahrnují dodávku a montáž včetně materiálu.

Smluvní ceny jsou konečné, zahrnují veškeré související náklady a zisk zhotovitele, další viz. čl. 7 Výzvy

Závazná nabídková cena bude posuzována bez ohledu na chyby ve výpočtu DPH.

Nabídková cena je cena celková včetně DPH.

V dne

Obchodní jméno, IČ:

Jméno a podpis oprávněné osoby

Seznam subdodavatelů

1)
název subdodavatele adresa sídla IČ DIČ profesní část díla

2) Přílohy:

- Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm subdodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
- Doklad o oprávnění subdodavatele k podnikání v subdodavatelem realizovaném oboru
- Čestné prohlášení každého subdodavatele, že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek nebo podepsané prohlášení **viz. Příloha č. 2**
- Smlouvu uzavřenou mezi uchazečem a subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění v určeném rozsahu, ŽL na příslušnou profesní část díla

V dne

Obchodní jméno, IČ:

Jméno a podpis oprávněné osoby

NEBO-----

2)

Prohlašuji, že na předmětných pracích v celém rozsahu se nebudou podílet žádné subdodavatelské firmy.

V dne

Obchodní jméno, IČ:

Jméno a podpis oprávněné osoby

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ust. § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „smlouva“)

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele:

Čl. 1

Smluvní strany

Objednatel : Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

zastoupené starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: KB Brno-město

Číslo účtu: 16024621/0100

Zodpovědný zástupce ve věcech technických: Ing. Luboš Věrný tel.:724

028 900 mail: verny@brno-lisen.cz investiční technik Organizačního odboru

Úřadu městské části Brno-Líšeň.

Doručovací adresa: MČ Brno-Líšeň

Jírova 2, 628 00 Brno

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

(dále jen „zhotovitel“)

Čl. 2

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele v souladu s projektovou dokumentací a požadavky výběrového řízení:
rekonstrukce balkonů bytových domů v Brně - Líšni v rozsahu předložené projektové

dokumentace a výkazu výměr vypracovaných autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby Ing. Jiří Šlanhof, Olomučany 188, 679 03 Olomučany.

Rekonstrukce obsahuje odstranění defektů nosných panelů balkonů a sjednocení vzhledu zábradlí u opravených domů městské části výměnou zábradlí s výplní z tahokovu. Povrchovou úpravou nových zábradlí je žárové zinkování.

Součástí díla je jménem zadavatele zajištění potřebných rozhodnutí, např. povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, souhlas se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství, oznámení na IBP apod.

Čl. 3 Čas a místo plnění

1. Termín zahájení: IV.Q (listopad) 2011
Termín dokončení: 36 měsíců od podpisu smlouvy

Stavenišťem díla je katastr obce Brno – Líšeň, místem plnění následující adresy:

Kubíkova 2,4,
Puchýřova 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13,
Popeláková 1, 3, 5, 2, 4, 6, 8

2. Dojde-li k prodlení zhotovitele z důvodu vyšší moci, za kterou smluvní strany uznávají všechny nepředvídatelné okolnosti stojící mimo dispozici zhotovitele, které nebylo možno odvrátit ani s vynaložením úsilí k zabránění nebo zmírnění následků, které nelze na zhotoviteli spravedlivě požadovat, zavazují se strany uzavřít dodatek smlouvy a upravit tak tento smluvní vztah přiměřeně konkrétním okolnostem vyšší moci tak, aby bylo dosaženo účelu předmětné smlouvy.
3. Závazek zhotovitele plynoucí z této smlouvy bude splněn předáním díla investičnímu technikovi Organizačního odboru Úřadu městské části Brno-Líšeň.

Čl. 4 Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo je sjednaná dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplnění a činí,-Kč bez DPH,,-Kč DPH, celkem včetně DPH.....,-Kč.
2. Cena za dílo je sjednána jako cena nejvýše přípustná. Cenu za dílo je možno překročit jen za těchto podmínek:
 - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci na základě požadavku objednatele,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
3. Se sjednanou cenou zhotovitel při fakturaci vyúčtuje objednateli také daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, je-li zhotovitel plátcem DPH.

4. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla včetně zařízení pracoviště (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení pracoviště, náklady související s kompletací díla, apod.), zisk zhotovitele, daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
5. Případné práce a dodávky touto smlouvou nesjednané musí být objednatelem předem písemně odsouhlasené. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ocenění těchto prací v jednotkových cenách shodných s původním předmětem plnění smlouvy. Navýšení rozsahu prací a dodávek i navýšení ceny musí být zakotveno v písemném dodatku k této smlouvě. Jestliže zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či práce uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.
6. Ocenění prací je doloženo výkazem výměr vyplněným zhotovitelem, který je nedílnou součástí smlouvy.

Čl. 5

Fakturační podmínky

- 1 Zadavatel nepřipouští zálohové platby. Zadavatel připouští průběžnou fakturaci na základě skutečně provedených a odsouhlasených stavebních prací, dodaného zboží, poskytnutí služeb.
Jednotlivá fakturace bude hrazena do výše 90% ceny objektu. Zbýlých 10% ceny bude uhrazeno po odstranění vad a nedodělků, vyklizení a předání celého objektu objednateli.
- 2 Splatnost faktury je 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Soupis prací přiložený k faktuře musí být potvrzen technickým dozorem objednatele. Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele.
- 3 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 4 Pokud zhotovitel vykoná jakékoliv vícepráce nebo mu vzniknou dodatečné náklady vyplývající z podmínek uvedených v článku 4.5. a budou odsouhlaseny oběma stranami, bude takováto dodatečná částka zahrnuta do příslušné faktury odděleně.
- 5 Náležitosti faktur zhotovitele:
 - označení faktury a číslo
 - název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele a objednatele
 - číslo účtu zhotovitele
 - předmět plnění, číslo smlouvy
 - fakturovaná částka
 - den vystavení a splatnost faktury
- 6 V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli

- 7 **Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. č. 1, 601 67 Brno, IČ: 44992785, DIČ CZ 44992785, Příjemce: Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.**
- 8 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, a to doporučeným dopisem, faxem nebo elektronickou poštou. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení faktury právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový doklad s novou lhůtou splatnosti do 14 dnů od doručení objednateli. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původní faktury.
- 9 V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.

Čl. 6

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel, resp. technický dozor objednatele, je oprávněn provádět průběžný technický dozor nad prováděním díla, zúčastňovat se kontrolních dnů na pracovišti a soustavně sledovat zápisy v pracovním deníku, dostavit se na písemnou výzvu zhotovitele ke kontrole prací a včas provádět odsouhlasení soupisu provedených prací.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli plochu pro zařízení pracoviště a uložení materiálů v obvodu pracoviště, bude-li to se zřetelem na místo plnění možné.
3. Neplnění smluvních závazků ze strany objednatele může být důvodem pro přerušení prací zhotovitelem. Vyskytne-li se zhotoviteli překážka v práci z důvodů na straně objednatele, zajistí objednatel její bezodkladné odstranění.
4. Objednatel je povinen předat zhotoviteli pracoviště v celém rozsahu prosté všech vad právních i faktických, včetně práv třetích osob v dohodnutém termínu. O předání pracoviště bude pořízen zápis.

Čl. 7

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel povede ode dne předání a převzetí pracoviště do dne dokončení díla, případně do odstranění vad a nedodělků, pracovní deník, který musí být přístupný kdykoli v průběhu práce na pracovišti. Listy pracovního deníku musí být očíslovány. Záznamy se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Originály záznamů jsou součástí pracovního deníku a zůstávají u zhotovitele do dokončení díla. Po dokončení díla předá zhotovitel originál pracovního deníku objednateli. Dva stejnopisy si smluvní strany rozdělí. Při provádění záznamů nesmí být vynechávána volná místa. Zhotovitel je povinen ukládat průpisy denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici objednateli a orgánu veřejné správy pro výkon státního dohledu a dalších činností. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu zhotovitele, je povinen nejpozději do tří dnů písemně uvést

důvody nesouhlasu. Zápisy v pracovním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověrce prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude učiněna v pracovním deníku tři dny předem. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověrce prací, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt. Zhotovitel nemůže práce zakrýt dříve, než se objednatel prokazatelně seznámí s aktuálním stavem pracovního deníku v době před zakrytím nebo zneprístupněním prací.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště. Bude-li zhotovitel při provádění díla vykonávat činnosti, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru, odpovídá za zajištění požární bezpečnosti při těchto činnostech. Zhotovitel dále odpovídá za dodržování protipožárních opatření na pracovišti vyplývajících ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen vybavit své pracovníky osobními ochrannými pomůckami a zabezpečit pracoviště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je povinen pracoviště řádně zabezpečit proti přístupu nepovoláných osob.
4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré práce a dodávky byly prováděny kvalifikovanými pracovníky, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění. Materiály, konstrukce, výrobky a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit s projektem a normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost dodávaných materiálů, které jsou odlišné od materiálů předepsaných v projektové dokumentaci materiálů, musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. S použitím odlišných materiálů musí objednatel prokazatelně souhlasit. Pro obnovu zeleně mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti provádění pro navržený účel zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky životního prostředí.
5. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu.
6. Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě a pořádku.
7. Ode dne převzetí pracoviště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.
8. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele, uplatněnou formou zápisu v pracovním deníku, v objednatel stanovené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn uvedené nedostatky odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele nebo odstoupit od smlouvy.
9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli či jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

10. Zhotovitel se zavazuje předávat objednateli v pravidelných kvartálních lhůtách soupis provedených prací včetně finančního ohodnocení v souladu s harmonogramem postupu prací a finančním harmonogramem zpracovanými v souladu se zadávacími podmínkami. Soupis bude předáván zadavateli vždy k poslednímu dni rozhodného období.
11. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací (dokumentace skutečného provedení díla).
12. Zhotovitel je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných objednatelem nebo technickým dozorem objednatele a předání díla nebo jeho částí.
13. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla objednatelem předána projektová dokumentace včetně výkazu výměr, vyhotovená vypracovaných projekční kanceláří: Ing. Luboš Kašpárek, Sokolská 124, 664 81 Ostrovačice, že tuto dokumentaci překontroloval ke dni podpisu smlouvy, považuje ji se zřetelem na předmět smlouvy za úplnou a správnou a nemá vůči ní žádné námitky.

Čl. 5

Další ujednání

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli součinnost potřebnou k provedení díla.
2. Ohledně předání díla, resp. jeho dílčích částí bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami, tzn. zhotovitelem a za objednatele osobou oprávněnou podle smlouvy k jednání ve věcech technických, který bude podkladem pro vystavení faktury. Dalším podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací.
3. Předáním díla a zaplacením celkové ceny za ně přechází vlastnické právo ze zhotovitele na objednavatele. Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovené dílo bude použito k dosažení účelu smlouvy a za tím účelem mu bezúplatně poskytuje výhradní licenci na základě zákona č. 121/2000 Sb., o autorském právu, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout kopie díla jinému subjektu.
5. Kontrola prací před zakrytím a provádění zkoušek v průběhu zhotovení díla a při jeho dokončení. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a teprve po té dát písemný souhlas s jejich zakrytím ve stavebním deníku. Toto prověření provede objednatel či pracovník odběratelské kontroly a v případě mimořádné nepřítomnosti odpovědného zástupce objednatele na stavbě. Z důvodu provádění prací po částech bude nutno tuto kontrolu provádět denně.
6. Předávací řízení. Objednatel bude od zhotovitele dílo přejímat jako celek. Zhotovitel dosáhne dokončení díla v den úspěšného ukončení předávacího řízení, při němž objednatel potvrdí, že dokončené dílo od zhotovitele přebírá a za jakých podmínek tak

činí. O předávacím řízení bude sepsán předávací protokol. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, které má vady bránící užívání díla.

7. Stavební a ostatní práce budou probíhat v pracovních dnech v době od 7:00 hod. do 18:00 hod..
8. Zhotovitel zajistí informovanost nájemníků v rámci každého domu vyvěšením harmonogramu prací.

Čl. 6

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti potřebné k dosažení účelu této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli – zjevné vady je objednatel povinen vytknout při předání díla nebo jeho části, vady skryté je objednatel povinen vytknout bez zbytečného odkladu. Za vady vzniklé po odevzdání díla odpovídá zhotovitel tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo chybným zpracováním díla. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínaje datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady zhotovitelem.
2. Práva z odpovědnosti za vady díla se řídí ustanovením § 560 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty .Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost díla, s tím, že **záruční doba v délce 60 měsíců počíná** běžet ode dne převzetí díla objednatелеm. Záruka se vztahuje na použití díla k obvyklému účelu s ohledem na povahu předmětu díla. Za vady na díle vzniklé po předání díla špatnou údržbou, násilným poškozením, užitím materiálu narušující konstrukci povrchů a jiným neodborným zásahem do díla bez vědomí zhotovitele, se záruka nevztahuje.
4. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně po vytknutí vad bezplatně odstranit případné vady díla. Nebudou-li vady zhotovitelem v takto stanovené lhůtě odstraněny, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli náhradu škody způsobenou mu v důsledku nemožnosti užívat dílo a právo odstoupit od smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady, nebude-li dohodnuto jinak, odstranit ve lhůtě 30 dnů reklamované vady a to ať již vznikly provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu, za který odpovídá zhotovitel, ve lhůtě do 1 dne je povinen odstranit reklamované vady ohrožující provoz zařízení a zdraví a životy osob. Jestliže vady nemohou být odstraněny, má objednatel právo žádat slevu z ceny. Poskytnutí slevy může být smluvními stranami i v jiných případech, jestliže provedením oprav vznikly provozní obtíže nebo si tyto opravy vyžádaly další investiční náklady. Tato sleva však nesmí přesáhnout 4% z celkové ceny díla.

Čl. 7

Smluvní pokuty

1. Při prodlení zhotovitele s plněním díla dle čl. 3.1 smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo za každý byt započatý den trvání prodlení. Tím není dotčena možnost uplatňovat náhradu škody a právo odstoupit od smlouvy, je-li prodlení se zhotovením díla delší než 30 dní.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit za každý den překročení sjednané lhůty splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky do jejího zaplacení.
3. V případě, že zhotovitel prokazatelně svoji vinou nedodrží termín díla dle těchto smluvních podmínek, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý týden zpoždění se zhotovením díla.
4. V případě, že zhotovitel nezlikviduje zařízení staveniště nebo neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v předávacím protokolu, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady a nedodělky v termínech dle této smlouvy či sjednaných podmínek, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a týden prodlení.

Čl. 8

Vyšší moc

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy, považují se za takové dle obchodních zvyklostí a mají bezprostřední vliv na plnění díla.
V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran.
2. Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci musí o tom nejpozději do 5 dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5 dnů po jejím skončení, písemně uvědomit druhou smluvní stranu. Jinak druhá strana není povinna akceptovat ujednání o vyšší moci.
V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než 3 měsíce, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace smlouvy o dílo.

Čl. 9

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplnění, a předpisů souvisejících, a zákonem č. 121/2000 Sb., o autorském právu, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu.
5. Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvlášť nebezpečným a pod.).
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
7. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě nesmí být v rozporu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávací dokumentaci a s podanou nabídkou uchazeče vybraného zadavatelem ve výběrovém řízení.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno - Líšeň na její schůzi č.....
dne

V Brně dne

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Mgr. Břetislav Štefan
starosta městské části Brno-Líšeň

Přílohy:

- 1: Seznam subdodavatelů
- 2: Vyplněný výkaz výměr
- 3: Nabídková cena