



PRŮVODCE PRO NÁJEMNÍKY
-
MODERNIZACE BYTOVÝCH DOMŮ
III. ETAPA

Obsah:

1. Kontaktní osoby	str. 3
2. Důvody modernizace a její cíl	str. 4
3. Schůzky s nájemníky	str. 4
4. Realizační firma a její nabídka	str. 5
5. Klientské změny +příklad splátek zařizovacích předmětů	str. 6
6. Stěhování	str. 7
7. Náhradní bydlení	str. 7
8. Ostraha v domě	str. 7
9. Sociální zázemí v domě	str. 8
10. Sleva na nájemném	str. 8
11. Kontejner na odpad	str. 8
12. Samotná modernizace bytového domu	str. 8
13. Doporučení jak se vyvarovat vzniku plísní	str. 9
14. Příklady realizace	str.10

Příloha č. 1 – klientská karta

Příloha č. 2 – příklad nabízených KL a skříní

Příloha č. 3 – žádost o pomoc se stěhováním

1. KONTAKTNÍ OSOBY

V případě jakýchkoliv problémů a dotazů neváhejte kontaktovat příslušné pracovníky uvedené v následujících tabulkách.

Ve věci koordinace stavebních prací, problémů spojených s realizací celé modernizace a harmonogramu prací se obračejte na investiční techniky ÚMČ Brno-Líšeň - Ing. Janu Pantůčkovou (pantuckova@brno-lisen.cz) a Ing. Luboše Věrného (verny@brno-lisen.cz) nebo technický dozor stavby – Ing. Michala Raka, (rak@pk-ossendorf.cz) PK OSSENDORF s.r.o..

Jméno	Pracovní pozice	Telefon
Ing. Jana Pantůčková	investiční technik + náhradní bydlení	773 785 244
Ing. Michal Rak	technický dozor stavebníka	733 124 757
Ing. Luboš Věrný	investiční technik	724 028 900

Stěhování:

Jméno	Pracovní pozice	Telefon
David Synák	stěhovací služba	777 839 394

Správa majetku Líšeň p.o.

Jméno	Pracovní pozice	Telefon
Ing. Vlastislav Okáník	technik	544 233 693
Stanislav Vala	technik	544 233 693
Natálie Veselá	technik	544 233 693
Miroslav Kocourek	technik	544 233 693

MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost a SKR stav, s.r.o. “Společnost pro modernizaci bytů BD v Brně-Líšni III. etapa” (dále jen realizační společnost)

Ve věci výběru stavebních materiálů, standardního a nadstandardního provedení rekonstrukce, provádění stavebních prací (bytové jádro, elektroinstalace, podlahy, malby a nátěry) a časového harmonogramu se obračejte na stavbyvedoucího realizační společnosti - Ing. Jaroslava Appela, technika pana Drahoslava Němečka a přípraváře stavby pana Pavla Hrubého.

Ve věci výběru zařizovacích předmětů (kuchyňské linky, skříně, sporáky a digestoře), standardního či nadstandardního provedení zařizovacích předmětů a při problémech s jejich dodávkou se obračejte na pana Petra Charváta.

Jméno	Pracovní pozice	Telefon
Ing. Jaroslav Appel	stavbyvedoucí	725 713 776
Drahoslav Němeček	technik	724 563 198
Pavel Hrubý	příprava klientské karty	777 457 092
Petr Charvát	realizace nábytku	774 077 783

2. DŮVODY MODERNIZACE A JEJÍ CÍL

Množství opravených bytů je v současné době ještě poměrně malé, i když je bytový fond průběžně opravován z peněz vybraných na nájemném. V roce 2013 se začalo pracovat na projektu oprav obecních bytů. V první etapě (v roce 2014-15) bylo modernizováno 13 bytových domů a ve druhé etapě (v roce 2016–17) bylo realizováno 9 bytových domů. Modernizovány byly rovněž samostatné byty, které se nacházely v havarijním stavu nebo byly nájemníkem uvolněny. Postupně má být opraven celý bytový fond ve vlastnictví města, svěřený městské části Brno-Líšeň. Základní podmínkou pro zařazení do seznamu domů k modernizaci byl zájem a souhlas více jak 75% nájemníků v bytovém domě. Cílem je během následujících pěti let opravit celý bytový fond tak, aby bydlení bylo na úrovni odpovídající I. kategorii, na kterou mají nájemníci nárok.

3. SCHŮZKY S NÁJEMNÍKY

V dostatečném předstihu před započítím stavebních prací v bytovém domě (minimálně jeden měsíc předem) jsou svolávány schůzky s nájemníky příslušného bytového domu. Schůzky probíhají za účasti pana starosty MČ Brno-Líšeň, Mgr. Břetislava Štefana, investičních techniků úřadu MČ Brno-Líšeň, techniků Správy majetku Líšeň a také zástupců realizační společnosti.

Účelem první schůzky, která probíhá v prostoru velkého sálu radnice, je seznámení nájemníků s celou problematikou modernizace bytového domu, s nabídkou firem, s možnostmi náhradního bydlení a dalšími důležitými fakty, které by mohli nájemníky zajímat. Součástí schůzky je samozřejmě zodpovězení otázek nájemníků přímo na místě.

Druhá schůzka slouží k detailnímu prohlednutí nabízených materiálů a výrobků včetně vizualizací jednotlivých variant provedení (vizualizace se týkají bytového jádra a kuchyňských linek) a uskuteční se taktéž v prostorách velkého sálu radnice. Schůzka má sloužit k rozhodnutí nájemníka jaké varianty materiálů a výrobků si vybere a zda bude požadovat standard nebo si připlatí za nadstandardní provedení. Případné rady budou poskytnuty zástupci realizační společnosti.

Třetí schůzka je předem telefonicky domlouvána s jednotlivými nájemníky a uskutečňuje se přímo u nájemníka v bytě. Při této schůzce se detailně domlouvá výběr materiálů a výrobků, které budou při modernizaci bytu použity. Výstupem této schůzky jsou vyplněné **klientské karty** realizační společnosti, které jsou závazné. Případné další změny je nutné oznámit minimálně 7 dní před zahájením prací.

Poslední schůzka se uskuteční vždy cca jeden týden před začátkem stavebních prací v příslušném bytě a slouží k upřesnění termínů začátku a konce, případného stěhování nábytku nebo přesunu do náhradního bydlení. O této schůzce je nájemník telefonicky informován v dostatečném předstihu.

4. REALIZAČNÍ FIRMA A JEJÍ NABÍDKA

MORAVOSTAV Brno, a.s. stav. spol. a SKR stav, s.r.o. “**Společnost pro modernizaci bytů BD v Brně Líšni III. etapa**” (dále jen realizační společnost) zajišťuje veškeré stavební práce. Všechny materiály a výrobky jsou nájemníkům dostatečně dlouho dopředu představeny.

V dostatečném předstihu s nájemníkem zaměstnanec realizační společnosti probere **klientskou kartu** a všechny možné varianty řešení modernizace v bytě. Nabídka společnosti včetně nadstandardů bude popsána v následujících odstavcích.

Klientská karta

Na začátku klientské karty jsou vyplněny základní údaje o nájemníkovi (číslo bytu a jméno nájemníka). Dále již pokračuje část týkající se klientských změn: viz příloha č.1.

1) Elektroinstalace

Kompletní výměna elektroinstalace je povinnou položkou v rámci modernizace bytového fondu, a to z důvodu bezpečnosti nájemníků. Standardním řešením je výměna elektroinstalace podle současného stavu. Nadstandardní řešení se týká například doplnění rozvodu pro kabelovou televizi, přidání zásuvek a další. Všechny nadstandarty budou zakresleny do půdorysu bytu a následně budou případné změny naúčtovány.

2) Vodoinstalace

Standardním řešením je provedení vodoinstalace podle současného stavu. Nadstandardní řešení se týká například změny rozmístění zařizovacích předmětů, změny přívodu pro pračku a další. Všechny nadstandarty budou zakresleny do půdorysu bytu a následně budou případné změny naúčtovány.

3) Ostatní požadavky

Nájemník má právo sdělit firmě jiné požadavky než jsou nabízeny. Tento typ nadstandardu bude vždy individuálně oceněn. Může se jednat například o výměnu zárubní ve všech místnostech a podobně.

Při zvolení standardních výrobků a vybavení, bez změny dispozic a bez požadavku na úpravy rozvodů je zpracování klientské karty ZDARMA.

Při zvolení alternativního řešení oproti standardu bude účtován poplatek za zpracování klientské karty a ocenění.

Tato klientská karta slouží k závaznému zadání pro realizaci modernizace bytu. Dle tohoto zadání bude sjednána smlouva o dílo.

Viz Příloha č. 1 – klientská karta.

5. KLIENTSKÉ ZMĚNY + PŘÍKLAD SPLÁTEK ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ

Návštěva a sepsání požadavků je prováděno vždy s dostatečným předstihem, aby bylo možné si vše promyslet. Veškeré clientské změny musí být vyřešeny nejpozději jeden týden před započítáním stavebních prací v bytové jednotce. Tyto změny musí být oznámeny příslušné osobě:

- změny týkající se stavebních prací (bytové jádro, elektroinstalace, podlahy, malby a nátěry, vestavěné a spízní skříně a další – viz. clientská karta realizační společnosti musí být oznámeny Ing. Appelovi a panu Němečkovi. V opačném případě na tyto změny nebude brán ohled.
- změny týkající se dodávky a montáže zařizovacích předmětů (kuchyňská linka, vstupní dveře, šatní skříně, sporák a digestoř – projednávají se s panem Hrubým.

Při výběru nadstandardních zařizovacích předmětů (obklady, dlažby, umyvadla....) viz Příloha č. 1 clientská karta (str. 2), je možno odečíst cenu standardu.

Příklad stanovení měsíčního navýšení nájmu o nové zařízení bytu (viz příloha č. 2):

Kuchyňská linka (včetně DPH)	33 647,- Kč
Volně stojící sporák kombinovaný (vč. DPH)	4 646,- Kč
Šatní skříň (600x900x2600) (vč. DPH)	7 607,- Kč
CELKEM	45 900,- Kč

Výše měsíčních splátek v nájmu:

Kuchyňská linka a všechny skříně jsou spláceny v nájmu po dobu 10-ti let, sporák potom po dobu 6-ti let. V případě výše uvedeného výběru budou splátky následující:

1.- 6. rok	$4\,646 / (6 \times 12) = 64,-$ Kč	sporák
1.- 10. rok	$41\,254 / (10 \times 12) = 344,-$ Kč	KL a skříně
CELKEM:	408,- Kč	

Sporák po 6-ti letech přechází na udržovací poplatek ve výši 10,- Kč měsíčně.

Viz příloha č. 2 – příklad stanovení ceny KL a skříní

6. STĚHOVÁNÍ

Nájemníci si zajišťují stěhování, pokud síly a zdraví dovolí, sami. Stěhování věcí může být provedeno následujícími způsoby:

- v případě, že nejsou během modernizace prováděny podlahy, stačí přesunout všechny věci doprostřed místností, aby bylo možné provést elektroinstalaci, bytové jádro, a protipožární bezpečnostní vchodové dveře.
- v případě, že jsou prováděny i nové podlahy, je nutné buď vystěhovat všechny věci do uzamykatelného kontejneru u domu (jsou hlídány bezpečnostní agenturou), případně do určených uzamykatelných místností ve společných prostorách domu.

Rozhodně nedoporučujeme zůstat bydlet v bytě v době jeho modernizace.

Na bezplatné stěhování mají nárok nájemníci starší 65-ti let a ZTP. U ostatních případů je nutné podat žádost na podatelnu Úřadu městské části Brno-Líšeň nebo na schůzce s nájemníky, kde je potřeba tento požadavek zdůvodnit (viz. příloha č. 3). Všechny žádosti posoudí starosta Mgr. Břetislav Štefan.

Stěhování probíhá po telefonické domluvě se stěhovací firmou s dostatečným časovým předstihem – tel. číslo 777 839 394 – David Synák. Pan Synák nájemníkům poskytuje tištěnou příručku s radami a doporučeními pro pružný průběh stěhování.

7. NÁHRADNÍ BYDLENÍ

Úřadem městské části je nabízena rovněž možnost náhradního bydlení po dobu modernizace. V případě zájmu nájemníka je, po uzavření smlouvy o náhradním ubytování, možné nastěhování do jednoho z aktuálně volných (ve valné většině již modernizovaných) bytů. Tato možnost je zpoplatněna částkou **40,- Kč /osoba/den** (včetně energií). V náhradním bytě je zajištěn dvouplotýnkový elektrický vařič a je umožněno si do nabízeného bytu nechat přestěhovat stěhovací firmou nejdůležitější věci pro denní fungování.

Náhradní ubytování zajišťuje Ing. Jana Pantůčková, tel.773 785 244. Nájemníci jsou kontaktováni cca 10 dní před začátkem modernizace každého jednotlivého bytu s nabídkou konkrétních volných bytů a termínu jejich předání. Možnost je také využít ubytování po celou dobu modernizace, záleží na individuální domluvě.

Ve výjimečných případech je možné se trvale přestěhovat do jiného již opraveného bytu (do vzhledu tohoto bytu však již nemůžete zasahovat, na rozdíl od modernizace vašeho).

8. OSTRAHA V DOMĚ

Ostrahu v domě během modernizace bytového domu zajišťuje bezpečnostní agentura, která má za úkol následující činnosti:

- ověřovat totožnost všech příchozích osob do objektu bytového domu
- hlídat objekt i samotné byty 24 hodin denně
- hlídat přidělené klíče od prostor využitých na skladování osobních věcí nájemníků (tyto klíče jsou půjčovány (proti podpisu) pracovníkům, kteří zajišťují stěhování)
- v případě zranění disponují lékárníčkou

9. SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ V DOMĚ

V případě výměny stoupacích rozvodů vody a kanalizace v bytových domech může být v napojovaných bytech krátkodobě omezena dodávka vody a využití kanalizace.

Během regenerace bytového domu bude pro nájemníky zajištěno náhradní WC v technickém podlaží domu (suterén domu). Náhradní zdroj vody a elektrické energie bude zajištěn v každém podlaží, aby bylo možné zajistit základní potřeby nájemníků.

Pokud se stoupací rozvody nemění – NENÍ v dosud nerekonstruovaných bytech (nebo již modernizovaných a předaných zpět nájemníkovi) omezena dodávka vody, el. energie nebo odpojena kanalizace.

10. SLEVA NA NÁJEMNÉM

Z důvodu omezení pohodlí a klidu nájemníků při užívání bytu během modernizace bytového domu bude poskytnuta sleva na nájemném ve výši 30% na dobu dvou měsíců.

11. KONTEJNER NA ODPAD

Před modernizací bytového domu bude před domem přistaven kontejner, do kterého bude možno vyhodit nepotřebné věci a nábytek. Přistavení proběhne vždy 1 den před započítáním stavebních prací po dobu modernizace bytového domu. Bližší informace budou vyvěšeny v bytovém domě na nástěnce. Zároveň bude kontejner k dispozici během provádění stavebních prací. Tento kontejner bude zajištěn realizační společností a je sem zakázáno dávat staré ledničky, počítače a televizory.

12. SAMOTNÁ MODERNIZACE BYTOVÉHO DOMU

Během schůzek v prostorách velkého sálu radnice městské části Brno-Líšeň je nájemníkům sdělen termín začátku stavebních prací. Nájemníci jsou taktéž seznámeni s harmonogramem prací v jejich bytovém domě. Modernizace bytového domu je prováděna od nejvyššího podlaží domu (ve výjimečných případech může být jinak) a pokračuje směrem dolů. První den stavebních prací je přebírán první byt od nájemníků a začínají stavební práce. Další byty se přebírají každý pracovní den podle harmonogramu prací, ale vše je samozřejmě koordinováno technickým dozorem celé stavby a o datu předání k užívání bytu budete včas informováni.

Doporučení: stávající podlahy, vestavné skříně (a další fixní vybavení), které si nájemník přeje zachovat je třeba řádně zabezpečit, aby při probíhajících stavebních pracích nedošlo k jejich poškození. Dbejte prosím pečlivě doporučení odborníků realizační společnosti.

Vstup nájemníků na staveniště je možný pouze v přítomnosti zástupců realizační společnosti nebo dozoru stavby.

Jednotlivé byty jsou opraveny přibližně ve lhůtě **21 dní** v závislosti na množství případného nadstandardního řešení nebo nadměrného odpadávání omítek při malování. Celý objekt je zpravidla dokončen do 45 dní, termín je však opět závislý na množství nadstandardů v celém domě.

Veškeré aktuální informace týkající se modernizace bytového fondu najdete na stránkách Úřadu městské části Líšeň - www.brno-lisen.cz.

13. Doporučení jak se vyvarovat výskytu plísní

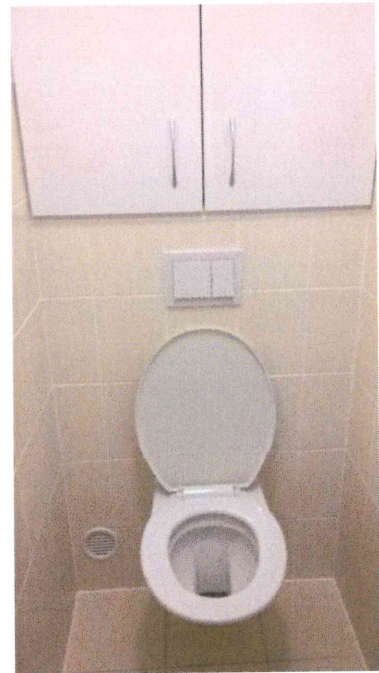
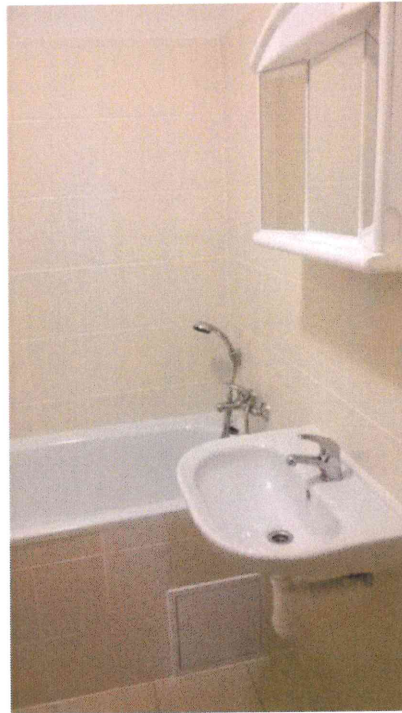
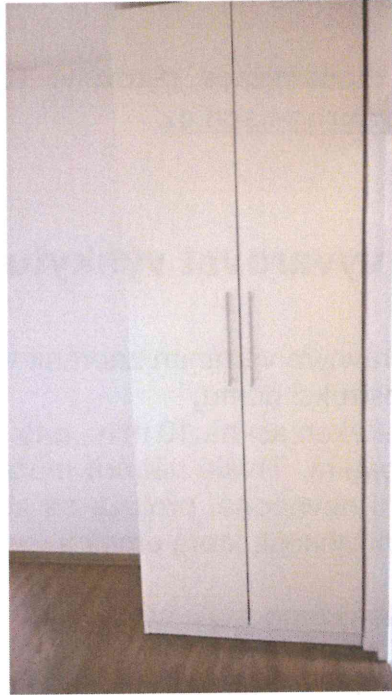
Uživatelé modernizovaných bytů mohou správným větráním zabránit vzniku nadměrné vlhkosti, a to zvláště v prvních dvou měsících po rekonstrukci domu.

Správným větráním se rozumí úplné otevření oken asi na 10 min., a to nejlépe za vzniku průvanu.. Poslední větrání je vhodné provést před spaním. Trvalé větrání můžeme provádět jen v letních měsících. V zimních měsících je toto větrání nevhodné, protože se stěny ochlazují a při zavření okna může se na ochlazených místech usadit vlhkost, která umožní vznik plísně.

Uživatelé by měli dodržovat tyto zásady:

1. Použitím plastových oken a dveří bylo dosaženo maximálního utěsnění. Nemáte-li klimatizaci (nucenou výměnu vzduchu), je třeba provádět krátké a intenzivní větrání. Rosení nebo kondenzaci nelze považovat za vadu, ale za důsledek momentálních podmínek v interiéru nebo nesprávného užívání bytu. .
2. Doporučujeme bytové zařízení nepřirážet ke stěně, ale ponechat mezeru pro volný přístup vzduchu. Obrazy větších rozměrů je vhodné zavěsit na stěny až po minimálně ročním užívání.

Příklady realizace



KLIENŤSKÁ KARTA

Stavební úpravy bytů v bytových domech, Brno – Líšeň III. Etapa

Vchod:

Byt č.

Nájemník:

Typ bytu:

I. Vnitřní dveře (wc a koupelna):

STANDARD:

DVEŘE BÍLÉ (lak)
kování standard

0,- Kč

NADSTANDARD:

DVEŘE BUK (lamino)

příplatek 2000,- Kč vč. DPH

DVEŘE DUB (lamino)

příplatek 2000,- Kč vč. DPH

DVEŘE OŘECH (lamino)

příplatek 2000,- Kč vč. DPH

DVEŘE JAVOR (lamino)

příplatek 2000,- Kč vč. DPH

DVEŘE BÍLÉ (lamino)

příplatek 2000,- Kč vč. DPH

Kování BERGAMO

příplatek 350,- Kč vč. DPH

Změna ocelové zárubně za
obložkovou jen WC a koupelna:

příplatek 2000,- Kč vč. DPH

Dekor:

Dodávka dveří popřípadě obložkových zárubní do ostatních místností = dle individuálního výběru nájemníka

* nutno počítat s prodloužením termínu rekonstrukce bytu (dle možnosti dodavatele)

* nájemník hradí veškeré související práce (montáž, bourání, odvoz vybouraných mat.)

II. Podlahy vinylové:

STANDARD:

* Pokud bude vybráno více dekorů podlah, prosím o doplnění do přiloženého půdorysu

PLANKIT Marmont

1820

0,- Kč

PLANKIT Malister

1822

0,- Kč

PLANKIT Lannister

1823

0,- Kč

PLANKIT Tyrel

1834

0,- Kč

Zakončovací obvodová lišta

0,- Kč

* Uveďte prosím do připravené kolonky číslo vybrané lišty ze vzorníku

* Pokud bude vybráno více odstínů lišt, prosím o doplnění do přiloženého půdorysu

Lišta hliníková- přechodová (nahrazuje stávající práh int. dveří):

zlatá

stříbrná

sahara

NADSTANDARD:Přechodová lišta v dekoru podlahy:

* Uvedte prosím do připravené kolonky číslo vybrané lišty ze vzorníku

příplatek 100,- Kč vč. DPH (za 1mb)

III. Obklady dlažby**STANDARD:****koupelna a wc:**

obklad STELLA 25x20 cm	CIHLOVÁ	0,- Kč	<input type="text"/>
obklad STELLA 25x20 cm	SVĚTLE CIHLOVÁ	0,- Kč	<input type="text"/>
obklad STELLA 25x20 cm	ŽLUTÁ	0,- Kč	<input type="text"/>
obklad STELLA 25x20 cm	SVĚTLE ŽLUTÁ	0,- Kč	<input type="text"/>
obklad STELLA 25x20 cm	ZELENÁ	0,- Kč	<input type="text"/>
obklad STELLA 25x20 cm	SVĚTLE ZELENÁ	0,- Kč	<input type="text"/>
obklad Rako CANDY 25x20 cm	BÍLÁ LESKLÁ	0,- Kč	<input type="text"/>

dlažba STELLA 30x30 cm	CIHLOVÁ	0,- Kč	<input type="text"/>
dlažba STELLA 30x30 cm	ŽLUTÁ	0,- Kč	<input type="text"/>
dlažba STELLA 30x30 cm	ZELENÁ	0,- Kč	<input type="text"/>

kuchyně:

obklad STELLA 25x20 cm	CIHLOVÁ / SVĚTLE CIHLOVÁ	0,- Kč	<input type="text"/>
obklad STELLA 25x20 cm	ŽLUTÁ / SVĚTLE ŽLUTÁ	0,- Kč	<input type="text"/>
obklad STELLA 25x20 cm	ZELENÁ / SVĚTLE ZELENÁ	0,- Kč	<input type="text"/>
obklad Rako CANDY 25x20 cm	BÍLÁ LESKLÁ	0,- Kč	<input type="text"/>

Nově v III. etp.: Dlažba protiskluz = 1 / 2 / 3 / 4

Obklad 15x15 = bílá, šedá, žlutá, zelená

Cena za zvýšenou montáž "standard" obkladu:

550,- Kč vč. DPH za 1 m2

NADSTANDARD (příplatkově):

OBKLAD REMIX:	BÍLÁ, MODRÁ, ZELENÁ, ORANŽOVÁ, BÉŽOVÁ	130,- Kč/m2	<input type="text"/>
DLAŽBA REMIX:	MODRÁ, ZELENÁ, ORANŽOVÁ	130,- Kč/m2	<input type="text"/>
		(včetně DPH)	

NADSTANDARD:**Nutno dbát na dostupnost materiálu (taký aby byl dodržen termín ukončení bytu)**

Variant 1

Výběr obkladů a dlažeb u firmy Ptáček (klientské centrum - Brno - Modřice)

* při dodávce obkladů z klientského centra bude nájemníkovi odečtena

cena standardní dodávky obkladů a dlažeb

* Nájemník je povinnem dodat spárořez (popřípadě vizualizaci)

* Tento materiál bude přidán do návozu materiálu na stavbu

Varianta 2

Nájemník dodá vlastní obklady a dlažby přímo na stavbu

* V tomto případě nelze odečíst cenu za standard

* Nájemník je povinnem dodat spárořez (popřípadě vizualizaci)

str. 2/6

III. Zařizovací předměty (ZTI)

STANDARD: Zrcadlová skříňka 0,- Kč
ve výšce m

Varianta 1

VANA + standardní zařizovací předměty 0,- Kč 160 cm

*vana dle dispozice bytu = délka 160cm nebo 120cm 0,- Kč 120 cm

Vana plastová 160 cm příplatek 990,- Kč vč. DPH

Vana plastová 120 cm příplatek 1590,- Kč vč. DPH

umyvadlo nadstandard příplatek 890,- Kč vč. DPH

baterie umyvadlová nadstandard příplatek 350,- Kč vč. DPH

baterie vanová nadstandard příplatek 850,- Kč vč. DPH

WC S50 + sedátko S50 příplatek 1095,- Kč vč. DPH

Varianta 2

SPRCHOVÝ KOUT + standardní zařizovací předměty 0,- Kč

umyvadlo nadstandard příplatek 890,- Kč vč. DPH

baterie umyvadlová nadstandard příplatek 350,- Kč vč. DPH

baterie sprchová nadstandard příplatek 630,- Kč vč. DPH

WC S50 + sedátko S50 příplatek 1095,- Kč vč. DPH

NADSTANDARD: Nutno dbát na dostupnost materiálu (taky aby byl dodržen termín ukončení bytu)

Variant 1

Výběr zařizovacích předmětů u firmy Ptáček (klientské centrum - Brno - Modřice)

* při dodávce ZTI z klientského centra bude nájemníkovi odečtena

cena standardní dodávky jednotlivých ZTI

* Při složitější montáži "nadstandardních" zti bude nájemníkovi účtován příplatek

* Tento materiál bude přidán do návozu materiálu na stavbu

* Nutno dbát na dostupnost materiálu (taky aby byl dodržen termín ukončení bytu)

poznámky:

Varianta 2

Nájemník dodá vlastní zařizovací předměty na stavbu

* V tomto případě nelze odečíst cenu za standardu

* Nájemník je povinnem dodat technické listy výrobků

* Při složitější montáži "nadstandardních" zti bude nájemníkovi účtován příplatek

poznámky:

IV. Výrobky truhlářské

STANDARD:

Vestavená skříň

dekor:

* pouze pro určitý typy bytů

* Dekor dle vzorníku

Potravinová skříň

dekor:

* Dekor dle vzorníku

Volně stojící skříně (předsín):

Sestava

dekor:

* Dekor dle vzorníku

Kuchyňská linka:

Typ kuchyňské linky

dekor:

* dle typu bytu

Sporák

Trouba

Digestoř

Vývod osvětlení linky

NADSTANDARD:

Nadstandardní řešení kuchyňských linek a ostatních truhlářských výrobků je možné domluvit s technikem firmy dodávající tyto výrobky.

Moravostav bude následně účtovat nájemníkovi rozdíl ceny oproti standardu.

U nadstandardního řešení truhlářských výrobků je nutné počítat s možným prodloužením termínu ukončení rekonstrukce bytu.

Kontakt: p. CHARVÁT 774 077 783

V. Malby, nátěry, svítidla

STANDARD:

Malba bílá (celý byt)	0,- Kč	<input type="text"/>
Barevná malba * dle vzorníku * Pokud bude vybrána barevná malba, prosím o doplnění do přiloženého půdorysu	(70 - 95 Kč za m ²) vč. DPH	<input type="text"/>
Nátěr zárubní (bílá)	0,- Kč	<input type="text"/>
Nátěr radiátorů (bílá)	0,- Kč	<input type="text"/>
Svítidla pokojů:	1) budou odmontovány nájemníkem 2) zpětná montáž (Moravostav) 3) stav. světla dmtž + vyhodit	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

VI. ELEKTROINSTALACE

STANDARD:

Projektantem je navrženo "standardní" provedení elektroinstalace viz. přiložený půdorys "stavební elektroinstalace"

NADSTANDARD:

Při požadavku nájemníka na změnu nebo úpravu elektroinstalace bude nutné požádat o souhlas vlastníka bytu "TDI investora", následně nacenit tyto změny firmu prováděcí elektroinstalace.

Po schválení této změny bude nájemník doplácet rozdíl oproti "standardu"

Poznámky:

VII. VCHODOVÉ DVEŘE

Vchodové dveře

LEVÉ / PRAVÉ

Záruběň

VIII. GARNÝŽE / PRKNA PO ROLETÁCH

* Investor nedodává nové garnýže = v případě požadavku na demontáž stávajících garnýží nebo prken po roletách Moravostav účtuje 100 Kč s DPH za 1 kus

GARNÝŽE (demontáž a zapravení)

100,-kč/ks

počet:

počet:

PRKNA (demontáž a zapravení)

100,-kč/ks

IX. OSTATNÍ POŽADAVKY (POZNÁMKY)

ŠTÍTEK ZVONKU:

POZN.:

Přizvolení standardních výrobků a vybavení, bez změny dispozic a bez požadavku na úpravy rozvodů je zpracování klientské karty ZDARMA.

Přizvolení alternativního řešení oproti standardu bude účtován poplatek do 5.000,-Kč vč. DPH za zpracování klientské karty a ocenění.

DPH bude účtováno v zákonné výši.

Tato klientská karta slouží k závaznému zadání pro realizaci rekonstrukce bytu. Dle tohoto zadání bude sjednána smlouva o dílo.

Ceny jsou platné po dobu 6 měsíců.

Tato klientská karta musí být uzavřena a podepsána nájemníkem do 10 kalendářních dnů od první návštěvy technika zhotovitele. V opačném případě bude byt zrealizován ve standardním provedení a kuchyňská linka a skříň nebudou dodány.

První návštěva technika zhotovitele:.....

.....

.....

.....

za MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost

Nájemník/ci

str. 6/6

Stanovení ceny pro kuchyňské linky a skříně - III. etapa

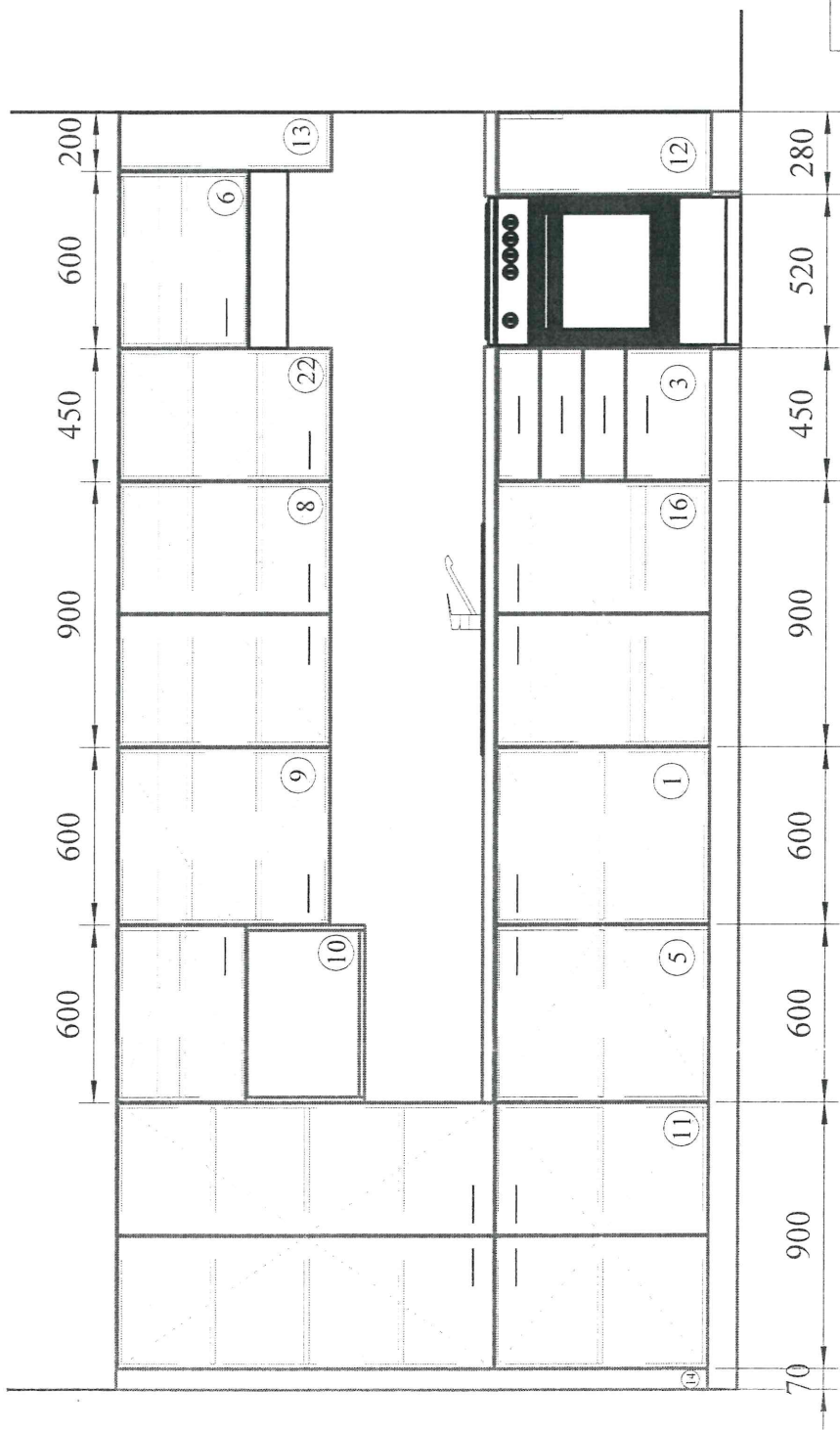
Modernizace a rekonstrukce bytů v BD v Brně - Lišni							
P.č.	Č. prvku	Číslo položky	Název položky	MJ	cena / MJ	množství	Cena celkem
Díl:		725	Zařizovací předměty				2 400,00
126		725-01	Montáž koupelnové skříně, vč. napojení na elektro	kus	410,00	1,00	410,00
139		61529092R.VL	Skříňka koupelnová plast., zrcadlo. cca 708x850x176mm bílá, vč. osvětlení, 2 skleněné poličky, el. zásuvka, tiché dovírání	kus	1 990,00	1,00	1 990,00
Díl:		766	Konstrukce truhlářské (skříně)				6 634,85
159		766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných, na stěnu, šířky přes 2100 mm do 2400 mm (TYP 1 nebo TYP 2)	kus	5 100,00	0,00	0,00
161		766825111R00	Montáž nábytku vestavěného skříně jednokřídlové šatní policové	kus	1 260,00	0,00	0,00
162		766825121R00	Montáž nábytku vestavěného skříně dvoukřídlové policové	kus	1 845,00	1,00	1 845,00
170		766825111VL	Montáž vestavěné skříně 1křídlové šatní polic., včetně zednického zapravení spoje se stěnou, popř. olištování	kus	1 287,90		0,00
171		766825122VL	Montáž vestavěné skříně 2křídlové šatní, včetně zednického zapravení spoje se stěnou, popř. olištování	kus	1 845,00		0,00
181		615001VL	Vestavěná skříň 600x600x2600, lamino tl. 20 mm, dvířka 1křídlo otevírává, 6 polic, vč. dodávky olištování	kus	3 150,00	0,00	0,00
182		615002VL	Vestavěná skříň 900x600x2600, lamino tl. 20 mm, dvířka 2křídla otevírává, 6 polic, vč. dodávky olištování	kus	4 770,00	1,00	4 770,00
183		615003VL	Vestavěná skříň 1200x600x2600, lamino tl. 20 mm, dvířka 2křídla otevírává, 6 polic, vč. dodávky olištování	kus	6 277,29		0,00
184		61581623.AX	Linka kuchyňská TYP 1 210 cm, vč. pracovní desky, nerez dřezu, kuch. pákové baterie, dle	soubor	14 200,00		0,00
185		61581624.AX	Linka kuchyňská TYP 2 260 cm, vč. pracovní desky, nerez dřezu, kuch. pákové baterie, dle	soubor	17 200,00		0,00
		998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m	%	0,30		19,85
P.č.	Č. prvku	Číslo položky	Název položky	MJ	cena / MJ	množství	Cena celkem
DÍL		768	KUCHYNE				38 413,08
190	5	76601	spodní policová 60 L, 600x725x510	ks	2 076,61	1,00	2 076,61
191	2	76602	spodní dřezová 45 L/P, 450x725x510	ks	1 907,93		0,00
192	10	776010	horní pro mikrovln. troubu částečně otevřená 60 L/P, 600x815x320	ks	2 020,04	1,00	2 020,04
193	11	776011	vyšoká potravinová 90, 900x2005x320	ks	3 030,06	1,00	3 030,06
194	12	776012	vymezovací lišta spodní, š. dle potřeby x 825/875 x 18	ks	336,34	1,00	336,34
195	13	776013	vymezovací lišta horní, š. dle potřeby x 435 x 18	ks	202,00	1,00	202,00
196	14	776014	vymezovací lišta vysoká, š. dle potřeby x 2005 x 18	ks	606,01	1,00	606,01
197	15	776015	spodní zásuvková 60, 600x725x510	ks	3 478,51		0,00
198	16	776016	spodní dřezová 90, 900x725x510	ks	2 244,27	1,00	2 244,27
199	17	776017	horní policová 60 L, 600x725x320	ks	2 132,15		0,00
200	18	776018	horní výklopná 90, 900x725x320	ks	2 637,16		0,00
201	19	776019	spodní pro vest. Troubu 60, 600x725x510	ks	2 132,15		0,00
202	20	776020	spodní slepý roh 120 L/P, 1200x725x510	ks	3 254,29		0,00
203	21	776021	horní roh lomený 63x60 L/P, 630x725x600	ks	2 581,62		0,00
204	22	776022	horní policová 45 L/P, 450x725x320	ks	2 020,04	1,00	2 020,04
205	23	776023	spodní dřezová 70, 700x725x510	ks	2 132,15		0,00
206		776024	v.s.sporák kombinovaný, 500/600x850x600	ks	4 040,08	1,00	4 040,08
207		776025	v.s.sporák elektrický, 500/600x850x600	ks	5 050,11		0,00
208		776026	vestavná trouba elektrická, 595x595x530	ks	3 737,08		0,00
209		776027	varná deska plynová, 40x580x510	ks	1 919,04		0,00
210		776028	varná deska sklokeramická 4x, 38x580x510	ks	4 545,09		0,00
211		776029	varná deska sklokeramická 2x, 57x288510	ks	2 643,22		0,00
212	3	77603	spodní zásuvková 45, 450x725x510	ks	3 086,63	1,00	3 086,63
213		776030	podstavná digestoř, 500/600x140x485	ks	1 515,03	1,00	1 515,03
214		776031	nerezový dřez, 605x170x500	ks	1 795,81	1,00	1 795,81
215		776032	dřezová baterie, 50x180x260	ks	1 131,22	1,00	1 131,22
216		776033	podstavná zářivka 58/13W, 580x37x25	ks	336,34	1,00	336,34
217		776034	podstavná zářivka 35/8W, 350x37x25	ks	336,34		0,00
218		776035	pracovní deska 3,8/60, d. dle potřeby x 38 x 600	m	1 122,13	4,00	4 488,52
219		776036	soklová lišta 100/150, d. dle potřeby x 100/150 x 13	m	280,78	4,00	1 123,12
220	4	77604	příprava myčka 60 L/P, 596x720x18	ks	1 122,13		0,00
221	1	77605	spodní policová 60 P, 600x725x510	ks	2 076,61	1,00	2 076,61
222	6	77606	horní digestoř 60 L/P, 600x435x320	ks	1 907,93	1,00	1 907,93
223	7	77607	horní policová částečně otevřená 60 L/P, 600x725x320	ks	1 907,93		0,00
224	8	77608	horní policová 90, 900x725x320	ks	2 244,27	1,00	2 244,27
225	9	77609	horní policová 60 P, 600x725x320	ks	2 132,15	1,00	2 132,15
Cena truhlářských výrobků celkem za byt (bez DPH)							45 047,93

Za ÚMČ Brno- Lišeň

Za SML Brno-Líšeň

Nájemník:

Pravá



Provedení:	
Korpus	LTD 113 PE Bílá tl. 18mm
Dvířka	XXV
PD	288
Záda za PD/NE	
Sokl	AL 100mm

Dřez	Dřez OKIO 78
Baterie	JUNIOR (EA3506A.10)
Osvětlení	Zářivka PAN LINETA 13W
Digestoř	MORA - OP 610 W
Trouba	typ
Varná deska	typ
Myčka 45/60	typ
MVT	typ

ANIMA design	Zakázka: Líšeň	Vypracoval: Ladislav MIKA	Datum:
	Vzorová sestava	Zakázka číslo:	Formát: A 4
		Měřítko: 1 : 20	
191a			

Nájemník:.....

Adresa:.....

Byt číslo:.....

Telefon:.....

Mgr. Břetislav Štefan
starosta MČ Brno-Líšeň
Jírova 2
628 00 Brno

Vážený pane starosto,

prostřednictvím této žádosti si Vás dovoluji požádat o pomoc se stěhováním věcí z bytu před modernizací našeho bytového domu z důvodu:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Děkuji

.....

podpis nájemníka

