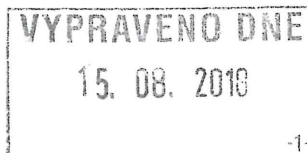


**Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
628 00 B R N O, Jírova 2**



Spisová značka: STP/01674/2018/POM
Číslo jednací: MCLISEN 06832/2018/2700/POM
**Oprávněná
úřední osoba:** Gita Pomahačová, tel.: 544 424 879
E-mail: pomahacova@brno-lisen.cz



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 14. 8. 2018

**Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
Jírova 2, 628 00 Brno**

V Brně dne 14. 8. 2018

V Brně dne 15.08.2018

Stavebník:

Statutární město Brno, IČ: 44992785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
- Městská část Brno-Líšeň zastoupená starostou Mgr. Břetislavem Štefanem, Jírova č.p. 2609/2, Líšeň, 628 00 Brno

R O Z H O D N U T Í

Úřad městské části města Brna, Brno - Líšeň, stavební odbor (dále jen stavební úřad), věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění a místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), v platném znění, přezkoumal podle ust. § 109 až § 115 stavebního zákona žádost ze dne 19.02.2018 o vydání stavebního povolení, kterou podalo Statutární město Brno, IČ: 44992785, sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno zastoupené starostou městské části Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem, sídlo: Jírova č.p. 2609/2, Líšeň, 628 00 Brno, kterého zastupuje DEA Energetická agentura, s.r.o., IČ: 41539656, sídlo: Benešova č.p. 425, 664 42 Modřice a na základě tohoto posouzení

I. vydává ve smyslu ust. § 115 stavebního zákona a ust. § 18c vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

s t a v e b n í p o v o l e n í

k provedení stavby s názvem:

„Stavební úpravy - komunitní centrum na Orlovně“

Druh a účel povolované stavby:

- změna dokončené stavby:

- **SO 01 - Objekt Orlovny a úpravy v okolí objektu - nástavba a stavební úpravy**

- nová stavba:

- **SO 02 - Parkovací stání**
- **SO 03 - Veřejný chodník pro pěší**

Katastrální území a parcelní čísla podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje:

- pozemek parcelního čísla 3085/1, katastrální území Líšeň
- pozemek parcelního čísla 3085/4, katastrální území Líšeň
- pozemek parcelního čísla 3085/5, katastrální území Líšeň
- pozemek parcelního čísla 3084, katastrální území Líšeň

Popis stavebního záměru:Účel užívání stavby:

Dispozičně bude objekt odpovídat potřebám jednotlivých spolků a organizací, které budou objekt využívat. V části A bude sál s přiléhajícím hygienickým zázemím, šatna a další šatny se zázemím. V části B budou v 1NP umístěna kavárna a řemeslný ateliér. V dalších patrech budou na patře vždy dvě klubové místnosti, hygienické zázemí, šatna a kuchyňský kout.

Navrhované kapacity:

- stávající zastavěná plocha: 1059 m²
- obestavěný prostor: 47 514 m³
- zpevněné plochy parkoviště: 336 m²
- počet parkovacích stání: 9 + 1 pro ZTP

Základní technický popis:

Celý objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem. Budou vyměněny všechny vnější výplně otvorů. Obvodové zdivo a vnitřní nosné zdivo je stávající. Nadezdívky obvodových zdí budou provedeny z keramických tvárnic tl. 365 mm a 500 mm. Nové nenosné zdi budou z keramických příčkových tl. 70 mm a 140 mm a sádkartonové tl. 100 - 150 mm. Dojezd výtahové šachty bude železobetonový. Nový komín bude opláštěn SDK stěnou.

Zastřešení objektu je stávající, nad částí objektu B bude realizován nový krov s částečným použitím původních prvků. Na celém objektu bude vyměněno laťování a provedena krytina z keramických pálených tašek. Nové nášlapné vrstvy podlah budou tvořeny dlažbou, vinylem. Stropní konstrukce bude doplněna sádkartonovým podhledem na hliníkové konstrukci z důvodu realizace VZT a jiných rozvodů.

Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu teplé vody jsou navrženy dva plynové kondenzační kotle s výměníkem.

VZT: řeší tři zařízení vzduchotechniky.

Připojení na technickou infrastrukturu:

Elektroinstalace: Objekt má 2 přípojky. U části A je stávající zděná pojistková skříň instalována venku na fasádě. Před částí B je plastová pojistková skříň umístěna do zeleně.

Vodoinstalace: Objekt má jednu stávající vodovodní přípojku. Vodoměrná sestava je v suterénu v části B.

Splašková kanalizace: Objekt je napojen na splaškovou kanalizaci, stávající přípojka DN 150 KAM.

Dešťová kanalizace: Bude budována nová přípojka dešťové kanalizace z trub kameninových DN 200 - viz samostatné řízení.

Plynovod: Stávající přípojka plynová nízkotlaká pro část B a také středotlaká pro část A.

Dopravní řešení:

Je navržena výstavba nových kolmých parkovacích míst podél ulice Bratří Pelíšků. Celkem je navrženo 9 nových parkovacích stání délky 4,5 m a šířky 2,5 m a 1 invalidní parkovací stání délky 4,5 m a šířky 3,5 m.

II. stanovuje pro provedení výše uvedené stavby tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení (datum vypracování 02/2018), zodpovědný projektant za projektovou dokumentaci: Ing. Vít Ševčík - autorizovaný inženýr, ČKAIT 0007370. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího projednání na stavebním úřadě.
2. K umístění stavby (nástavba objektu Orlovny – část B, parkovací stání, veřejný chodník, dešťová kanalizace na ulici Holzova č.o. 7, č.p. 938, pozemky p. č. 3085/1, 3085/4, 3085/5, 3084, katastrální území Líšeň) stavební úřad vydal dne 19.02.2018 pod sp. zn. STP/00719/2018/POM č.j. MCLISEN 01620/2018/2700/POM územní souhlas, který nabyt právních účinků dne 19.02.2018. Podmínky uvedené v tomto souhlasu musí být bezpodmínečně dodrženy.
3. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávněním, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Před zahájením stavebních prací stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, případně jméno a příjmení, identifikační údaje stavebního dozora).
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.

5. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení křížení i souběh inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
9. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být prováděním stavby narušen. Při znečišťování komunikací je investor povinen zajistit očištění. Rovněž nesmí docházet k narušování pohody bydlení ve stávající přilehlé zástavbě.
10. Stavba bude dokončena v termínu do 31.08.2020.
11. Stavební podnikatel je povinen dle ust. § 157 stavebního zákona vést po dobu realizace stavby stavební deník. Obsahové náležitosti stavebního deníku stanoví prováděcí právní předpis vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění - § 6. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám.
12. Po celou dobu výstavby bude zajištěna dopravní obslužnost stávajících objektů v místě stavby i pro integrovaný záchranný systém, svoz komunálního odpadu apod.
13. Dle ust. § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., se staveniště musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení. Staveniště musí být oploceno. Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno v souladu s jinými právními předpisy. Přitom je nutné předcházet podmáčení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi, u kterých nesmí být způsobeno jejich podmáčení.
14. Budou respektovány požadavky dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění - § 2.
15. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích a vyjádření těchto organizací:
 - Brněnské vodárny a kanalizace a.s., IČ: 46347275, Pisárecká č.p. 555/1a, 603 00 Brno - stanovisko ze dne 05.06.2018 zn. 722/011697/2018/Dmi
 - GridServices, s.r.o., IČ: 27935311, Plynářská č.p. 499/1, 602 00 Brno - stanovisko ze dne 06.03.2018 zn. 5001667389
 - Technické sítě Brno, a.s., IČ: 25512285, Barvířská 5, 602 00 Brno - vyjádření ze dne 07.03.2018 zn. 5800/Min-60/18
 - Brněnské komunikace a.s., IČ: 60733098, Renneská třída č.p. 787/1a, 639 00 Brno - vyjádření ze dne 20.03.2018 zn. 3100-Mo-M76/18
 - UPC Česká republika, s.r.o., IČ: 00562262, Závišova 5, 140 00 Praha 4 - vyjádření ze dne 05.03.2018 zn. 180189/z/cm
 - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IČ: 04084063, Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3 - vyjádření ze dne 09.02.2018 č.j. 534503/18
 - E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa Brno, IČ: 25733591, Hády č.p. 968/2, 614 00 Brno - souhlas ze dne 05.04.2018 zn. M18656-16243463
 - E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Brno, IČ: 25186213, Hády č.p. 968/2, 614 00 Brno - vyjádření ze dne 13.03.2018 zn. B6941-16238556
16. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství Brno - město a Brno - venkov, Kounicova 24, 611 32 Brno ze dne 30. října 2017 č.j. KRPB-233369-1/ČJ-2017-0600DI-VAC:
 - po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců
 - dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno a odsouhlaseno Specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství BM a BO KŘP JmK a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace

17. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 26.03.2018 č.j. MMB/0097084/2018:

- Při projednání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009
- Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1.12 kalendářního roku do 28.2. následujícího kalendářního roku.
- Stavebník předá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
- Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

18. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Referátu pozemních komunikací ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno ze dne 22.03.2018 č.j. MCLISEN 02176/2018/2000/Kûs:

- Jakýkoliv zásah do komunikačních ploch nebo silničního pozemku bude proveden se souhlasem a dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s., které budou bezpodmínečně dodrženy.
- Jakýkoliv zásah do komunikačních ploch nebo silničního pozemku - výkop, protlak, nadměrná tonáž, uložení kontejneru a další, může být realizováno na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, o které nás požádáte 1 měsíc předem.
- Bude dodržena vyhláška města Brna č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně - pro stavbu je nutno vyjádření MMB OI a dále její zařazení do harmonogramu výkopových prací, pokud je její rozsah nad 40 m².

19. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 06.04.2018 zn. OZP/MMB/0096955/2018:

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

K projektu bylo vydáno ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0117923/2018/MIDA ze dne 15.3.2018, jehož podmínky je nutné respektovat.

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

K projektu bylo vydáno ve smyslu § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0131066/2018/Rezh ze dne 26.03.2018.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické ČSO), tel. 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů ČESON), tel. 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel. 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné zažádat příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 6001 82 Brno, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody o udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (§ 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy - ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 839031 Trávníky a jejich zakládání.

Zásah do vzrostlé stávající zeleně (ořez větví, keřů, začistění kořenů apod.) je nutno zadat k provedení odborné zahradnické firmě.

Realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Následná údržba nově zbudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

20. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 15.03.2018 č.j. MMB/0117923/2018/MIDA:

- spalínové cesty předmětných kotlů budou vyvedeny nad střechu dotčeného objektu
- zdroji tepla budou plynové kondenzační kotle nízkoemisních parametrů s max. koncentrací 70 mg/m³ NO_x ve spalínách, při 3% O₂ (5. tř. NO_x)
- případné dodatečné změny ve způsobu vytápění, projektovaném výkonu a počtu plynových spotřebičů budou předloženy ke schválení na OŽP MMB.
- pro vydání stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu z hlediska ochrany ovzduší bude nutné předložit revizní zprávy plynových zařízení a spalínových cest
- s přihlédnutím k charakteru prováděných stavebních prací a povětrnostním podmínkám budou zavedena účinná opatření ke snížení prašnosti, jako např. skrápění, zakrývání apod.
- bude prováděna pravidelná kontrola a v případě způsobeného znečištění okamžitá očista dotčených přilehlých komunikací a chodníků
- místo stavby smí obsluhovat výhradně stavení stroje a dopravní prostředky splňující emisní parametry třídy EURO III a vyšší

21. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 4. dubna 2018 č.j. KHSJM 1135/2018/BM/HOK:

- Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží stavebník doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění.
- Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží investor vyhovující laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby vodovodu v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo udržiteli autorizace.
- Před uvedením stavby do trvalého užívání budou na KHS JmK předloženy výsledky měření hluku ze všech jeho zdrojů (např. VZT) při max. provozním výkonu všech tech. zařízení prokazující v nejzatíženějším chráněném prostoru stavby nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněné venkovní prostory stavby pro denní a noční dobu.

22. Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití, a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Stavba musí splňovat uvedené požadavky při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.

23. Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech), zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, nevhodného nakládání s odpady, výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, nedostatečných tepelně izolačních a zvukoizolačních vlastností podle charakteru užívaných místností, nevhodných světelně technických vlastností.

23. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle doloženého návrhu plánu kontrolních prohlídek stavby.

III. stanovuje pro užívání stavby tyto podmínky:

1. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí ve smyslu ust. § 119 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu podá stavebník na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v prováděcím právním předpise.

2. Stavebník předloží stavebnímu úřadu dle ust. § 121 stavebního zákona spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona.

3. Dle § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení:

stanovení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- stavebník:

Statutární město Brno, IČ: 44992785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

- starosta městské části Brno-Líšeň Mgr. Břetislav Štefan, Jírova č.p. 2609/2, Líšeň, 628 00 Brno

O d ů v o d n ě n í

Dne 19.02.2018 podalo Statutární město Brno, IČ: 44992785, sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno zastoupené starostou městské části Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem, sídlo: Jírova č.p. 2609/2, Líšeň, 628 00 Brno, kterého zastupuje DEA Energetická agentura, s.r.o., IČ: 41539656, sídlo: Benešova č.p. 425, 664 42 Modřice, ve smyslu ust. § 108 stavebního zákona žádost o vydání stavebního povolení pro provedení změny dokončené stavby a nové stavby:

„Stavební úpravy - komunitní centrum na Orlovně“

v rozsahu:

SO 01 - Objekt Orlovny a úpravy v okolí objektu

SO 02 - Parkovací stání

SO 03 - Veřejný chodník pro pěší

na ulici Holzova č.o. 7, č.p. 938, pozemky p. č. 3085/1, 3085/4, 3085/5, 3084, katastrální území Líšeň

Uvedeným dnem podáním žádosti bylo v souladu s ust. § 44 správního řádu zahájeno stavební řízení.

K žádosti stavebník doložil dle části B přílohy č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění a ust. § 110 stavebního zákona tyto doklady:

- projektovou dokumentaci stavby ve dvou vyhotoveních (datum vyhotovení 01/2018)
- plná moc

Dne 29.03.2018 zplnomocněný zástupce stavebníka doložil:

- stanovisko Brněnské vodárny a kanalizace a.s., IČ: 46347275, Pisárecká č.p. 555/1a, 603 00 Brno ze dne 15.03.2018 zn. 722/005780/2018/Dmi
- smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 320090121451 (GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem)
- vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství Brno - město a Brno - venkov, Kounicova 24, 611 32 Brno ze dne 30. října 2017 č.j. KRPB-233369-1/ČJ-2017-0600DI-VAC
- stanovisko NIPI, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava ze dne 06.11.2017 zn. 115170113 (8942)
- stanovisko Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 26.03.2018 č.j. MMB/0097084/2018
- vyjádření Stavebního referátu majetkového odboru Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno ze dne 14.03.2018 č.j. MMB/0097962/2018
- vyjádření Technické sítě Brno a.s., IČ: 25512285, Barvířská 5, 602 00 Brno ze dne 07.03.2018 zn. 5800/Min/60/18
- vyjádření Brněnské komunikace a.s., IČ: 60733098, Renneská třída č.p. 787/1a, 639 00 Brno ze dne 20.03.2018 zn. 3100-Mo-M76/18
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063, Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3 ze dne 09.02.2018 č.j. 534503/18

- stanovisko GridServices, s.r.o., IČ: 27935311, Plynářská č.p. 499/1, 602 00 Brno ze dne 06.03.2018 zn. 500/1667389

Dne 12.04.2018 zplnomocněný zástupce stavebníka doložil:

- závazné stanovisko referátu pozemních komunikací Útvaru tajemníka ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno ze dne 22.03.2018 č.j. MCLISEN 02176/2018/2000/Kůs
- vyjádření Odboru dopravy Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 06.04.2018 č.j. MMB/0097056/2018
- závazné stanovisko Oddělení odpadového hospodářství a hydrogeologie Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 26.03.2018 č.j. MMB/0131066/2018/Rezh
- stanovisko Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 06.04.2018 č.j. MMB/0096955/2018/Zah
- závazné stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 15.03.2018 č.j. MMB/0117923/2018/MIDA
- souhlas E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa Brno, IČ: 25733591, Hády č.p. 968/2, 614 00 Brno ze dne 05.04.2018 zn. M18656-16243463
- vyjádření E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Brno, IČ: 25186213, Hády č.p. 968/2, 614 00 Brno ze dne 13.03.2018 zn. B6941-16238556
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 4. dubna 2018 č.j. KHSJM 11135/2018/BM/HOK

Dne 02.05.2018 zplnomocněný zástupce stavebníka doložil:

- závazné souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Zubatého 1, 614 00 Brno, Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno ze dne 27.04.2018 ev. č. HSBM-73-1-711/1-OPST-2018

Vlastnická práva k dotčeným i sousedním pozemkům včetně staveb na nich stavební úřad ověřil vyhotovením výpisů z katastru nemovitostí (Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město kód: 702) dálkovým přístupem ke dni 07.05.2018 a v průběhu řízení prostřednictvím dálkovým přístupem do katastru nemovitostí.

Stavební úřad v souladu s ust. § 112 stavebního zákona a ust. § 47 správního řádu opatřením ze dne 9.5.2018 č.j. MCLISEN 04264/2018/2700/POM oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil ve smyslu ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Zároveň všechny účastníky upozornil, že dotčené orgány mohou svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy k prováděnému řízení uplatnit nejpozději do 11 dnů od doručení uvedeného oznámení o zahájení stavebního řízení, jinak k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Dále stavební úřad všechny účastníky poučil, že:

- Dotčené orgány mohou svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy k prováděnému řízení uplatnit do nejpozději do stanovené jedenáctidenní lhůty. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

- Účastník řízení může dle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

- K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle ust. § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

- Dle § 114 odst. 3 stavebního zákona námítku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti.

Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případech námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.

Dále stavební úřad v opatření poznamenal, že v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu se mohou účastníci vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to do 5 dnů od uplynutí lhůty k uplatnění závazných stanovisek a námitek.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona a vymezuje se takto:

- dle ust. § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

- stavebník:

Statutární město Brno, IČ: 44992785, sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno zastoupené starostou městské části Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem, sídlo: Jírova č.p. 2609/2, Líšeň, 628 00 Brno

- dle ust. § 109 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

- vlastník stavby, na níž má být provedena změna:

Statutární město Brno, IČ: 44992785, sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno zastoupené Magistrátem města Brna, Majetkovým odborem, sídlo: Malinovského náměstí 3, Brno-město, 601 67 Brno (stavba umístěná na pozemku p.č. 3085/1, k.ú. Líšeň: občanská vybavenost: Líšeň, č.p. 938)

svěřeno: MČ Brno - Líšeň, Jírova č.p. 2609/2, Líšeň, 628 00 Brno

- dle ust. § 109 odst. 1 písm. c) stavebního zákona:

- vlastník pozemků, na kterých má být stavba prováděna:

Statutární město Brno, IČ: 44992785, sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno zastoupené Magistrátem města Brna, Majetkovým odborem, sídlo: Malinovského náměstí 3, Brno-město, 601 67 Brno (pozemky p.č. 3085/1, 3085/4, 3085/5, 3084, k.ú. Líšeň)

MČ Brno - Líšeň, Jírova č.p. 2609/2, Líšeň, 628 00 Brno (svěření majetku - pozemky p.č. 3085/1, 3085/4, 3085/5, k.ú. Líšeň)

- dle ust. § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona:

- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Ing. Pavel Šponer, Kubelíkova č.p. 1780/48, Líšeň, 628 00 Brno (pozemky p.č. 3085/6, 6085/7, 3085/8, 3086/1, 3086/2, 3086/3, 3086/4, k.ú. Líšeň; součástí pozemku p.č. 3086/2, k.ú. Líšeň je stavba bez čp/če, výroba; součástí pozemku p.č. 3086/3, k.ú. Líšeň je stavba bez čp/če, garáž)

Statutární město Brno, IČ: 44992785, sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno zastoupené Magistrátem města Brna, Majetkovým odborem, sídlo: Malinovského náměstí 3, Brno-město, 601 67 Brno (pozemky p.č. 3072/1, 3086/10, k.ú. Líšeň)

Brněnské komunikace a.s., IČ: 60733098, sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno (správce pozemní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna)

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČ: 46347275, sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno (správce vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví města Brna, na kterou je stavba napojena)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063, sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov (vlastník sítí elektronických komunikací)

E.ON Česká republika, s. r. o., Regionální správa Brno, IČ: 25186213, sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice (provozovatel distribuční soustavy elektrické sítě, na kterou je stavba napojena)

GridSevices, s.r.o., IČ: 27935311, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno (provozovatel distribuční soustavy plynárenského zařízení, na kterou je stavba napojena)

Magistrát města Brna, Odbor investiční, IČ: 44992785, sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno (zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví statutárního města Brna)

Technické sítě Brno, a.s., IČ: 25512285, sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno (provozovatel veřejného osvětlení ve vlastnictví statutárního města Brna)

UPC Česká republika, s.r.o., region Moravia, IČ: 00562262, sídlo: Závašova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle (vlastník sítí elektronických komunikací)

Při vymezení účastníků stavebního řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám, nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení prováděním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, napojením na dopravní a technickou infrastrukturu, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků, prováděním stavby až na hranici sousedních pozemků a staveb, atd.

Stavební úřad dospěl k závěru, že jiné osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být provedenou stavbou přímo dotčeny.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení.

Dne 21.05.2018 bylo na podatelnu ÚMČ Brno-Líšeň doručeno:

- nesouhlasné stanovisko Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČ: 46347275, sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno ze dne 17.05.2018 zn. 722/010454/2018/DMi

Dne 14.06.2018 bylo na podatelnu ÚMČ Brno-Líšeň doručeno:

- souhlasné stanovisko Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČ: 46347275, sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno ze dne 05.06.2018 zn. 722/0116972018/DMi

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady dle ust. § 111 stavebního zákona, zda:

a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací:

Posouzení, zda je navrhovaná stavba v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, stavební úřad učinil v rámci územního souhlasu sp. zn. STP/00719/2018/POM.

K umístění stavby (nástavba objektu Orlovny – část B, parkovací stání, veřejný chodník, dešťová kanalizace na ulici Holzova č.o. 7, č.p. 938, pozemky p. č. 3085/1, 3085/4, 3085/5, 3084, katastrální území Líšeň) stavební úřad vydal dne 19.02.2018 pod sp. zn. STP/00719/2018/POM č.j. MCLISEN 01620/2018/2700/POM územní souhlas, který nabyl právních účinků dne 19.02.2018.

Stavební úřad konstatuje, že navrhovaná stavba změní stávající účel a intenzitu využití území v takové míře, která je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, navržená stavba není v rozporu s veřejnými zájmy, jejím umístěním nedojde k narušení urbanistických a architektonických hodnot stávající zástavby, ani k narušení charakteru území, a proto je přípustná.

b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Zodpovědný projektant za projektovou dokumentaci pro stavební povolení stavby je: Ing. Vít Ševčík - autorizovaný inženýr zapsaný v seznamu České komory autorizovaných inženýrů a techniků s číslem ČKAIT 0007370.

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení byla zpracována dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace obsahuje tyto části:

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Rozsah a obsah projektové dokumentace byl přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí.

V projektové dokumentaci byly zohledněny požadavky dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Vjezd na pozemek je stávající z ulice Bratří Pelíšků. Nově navržené parkovací stání bude přístupné z ulice Bratří Pelíšků.

Napojení na technickou infrastrukturu bude stávající. Nově bude vybudována přípojka dešťové kanalizace.

d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány:

K záměru byla doložena stanoviska dotčených orgánů a závazná stanoviska dotčených orgánů zvláštními právními předpisy. Podmínky v závazných stanoviscích a stanoviscích dotčených orgánů státní správy jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

- Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství Brno - město a Brno - venkov, Kounicova 24, 611 32 Brno

- vyjádření ze dne 30. října 2017 č.j. KRPB-233369-1/ČJ-2017-0600DI-VAC
- Referát pozemních komunikací Útvaru tajemníka ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno
 - závazné stanovisko ze dne 22.03.2018 č.j. MCLISEN 02176/2018/2000/Kůs
- Odboru dopravy Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno
 - vyjádření ze dne 06.04.2018 č.j. MMB/0097056/2018
- Oddělení odpadového hospodářství a hydrogeologie Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno
 - závazné stanovisko ze dne 26.03.2018 č.j. MMB/0131066/2018/Rezh
- Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno
 - stanovisko ze dne 06.04.2018 č.j. MMB/0096955/2018/Zah
- Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno
 - závazné stanovisko ze dne 15.03.2018 č.j. MMB/0117923/2018/MIDA
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
 - závazné stanovisko ze dne 4. dubna 2018 č.j. KHSJM 11135/2018/BM/HOK
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Zubatého 1, 614 00 Brno, Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno
 - závazné souhlasné stanovisko ze dne 27.04.2018 ev. č. HSBM-73-1-711/1-OPST-2018

Stavební úřad se s námitkami účastníků stavebního řízení se vypořádal takto:

- Námitky účastníků řízení nebyly ve stavebním řízení uplatněny.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených. Základní zásady činnosti správních orgánů stanoví ve svých ustanoveních hlava II. části I. správního řádu, konkrétně ustanovení § 2 - § 8. Povinnost postupovat v souladu se zákony a ostatními právními předpisy ukládá stavebnímu úřadu zásada legality zakotvená v ustanovení § 2 odst. 1 správního řádu, z níž dále vychází zásada materiální pravdy zakotvená v ustanovení § 3 téže právní normy, která stanoví povinnost správního orgánu zvolit takový postup, při kterém bude zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad jeho úkonu s požadavky uvedenými v ustanovení § 2 správního řádu.

V průběhu stavebního řízení postupoval stavební úřad v souladu se zákonem a ostatními právními předpisy, které jsou součástí právního řádu; uplatňoval svoji pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena. Správní orgán šetří práva nabytá v dobré víře, jakož i oprávněné zájmy osob, jejichž se činnost správního orgánu v jednotlivém případě dotýká a může zasahovat do těchto práv jen za podmínek stanovených zákonem v nezbytném rozsahu. Správní orgán dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakožto i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Stavební úřad stanovil v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, podmínky pro provedení stavby, především z hlediska její komplexnosti a plynulosti, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, odvádění povrchových vod, úprav okolí stavby, ochrany životního prostředí, též podmínky pro užívání stavby.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení dle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dle ust. § 115 odst. 3 stavebního zákona po nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Dle ust. § 152 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona povinen:

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu
- b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku
- c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie
- d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit
- e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103 stavební zákon
- f) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu

Dle ust. § 160 stavebního zákona provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

P o u č e n í o o d v o l á n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání. Odvolací lhůta činí dle ust. § 83 odst. 1 správního řádu 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, tj. doručení účastníku řízení.

Dle ust. § 81 odst. 2 správního řádu právo podat odvolání nepřísluší účastníkovi, který se oznámení rozhodnutí tohoto práva písemně nebo ústně do protokolu vzdal. Jestliže odvolatel vzal podané odvolání zpět, nemůže je dle ust. § 81 odst. 3 správního řádu podat znovu.

Dle ust. § 82 odst. 1 správního řádu lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává dle § 86 odst. 1 správního řádu u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal tj. na podatelně Úřadu městské části města Brna, Brno - Líšeň, Jírova 2, 62800 Brno. O odvolání rozhoduje dle § 88 správního řádu odvolací správní orgán, tj. Magistrát města Brna, odbor územního a stavebního řízení, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno.



Ing. arch. Markéta Smolková Hoskovcová
Ing. arch. Markéta Smolková Hoskovcová, Ph.D.
vedoucí stavebního odboru
Úřad městské části města Brna
Brno - Líšeň

otisk úředního razítka

Obdrží:

Účastníci stavebního řízení:

Stavebník:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
- starosta městské části Brno-Líšeň Mgr. Břetislav Štefan, Jírova č.p. 2609/2, Líšeň, 628 00 Brno
zastupuje

DEA Energetická agentura, s.r.o., IDDS: w7gyb5g
sídlo: Benešova č.p. 425, 664 42 Modřice

Ostatní účastníci řízení:

Magistrát města Brna, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrn
sídlo: Malinovského náměstí 3, Brno-město, 601 67 Brno

MČ Brno - Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno

Ing. Pavel Šponer, Kubelíkova č.p. 1780/48, Líšeň, 628 00 Brno

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárcká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

E.ON Česká republika, s. r. o., Regionální správa Brno, IDDS: 3534cwz

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

GridSevices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Magistrát města Brna, Odbor investiční, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno

Technické sítě Brno, a.s., IDDS: 55kgizb

sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno

UPC Česká republika, s.r.o., region Moravia, IDDS: 4hds44f

sídlo: Závěšova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle

Dotčené orgány státní správy:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Oddělení stavební prevence, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábekova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, IDDS: jydaio6g

sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno
Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno
ÚMČ Brno-Líšeň, útvar tajemníka, ref. pozemních komunikací, Jírova 2, Líšeň, 628 00 Brno

Ostatní:

ÚMČ Brno-Líšeň, Útvar tajemníka, Ing. Luboš Věrný, Jírova č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno
NIPÍ ČR, o.s., Krajské konzultační středisko JmK, IDDS: 5ec62h6
sídlo: Malinovského nám. č.p. 624/3, 602 00 Brno

Dále obdrží:
oprávněná úřední osoba
spis