

Zápis bytové komise konané dne 02.11.2020

Přítomni: on-line, omluvena pí Horáková

1/ Zahájení

2/ Přejít k nájmu bytu

- žadatelé Eva Smolková a Jakub Smolka (manžel), byt č. 2, Popeláková 2, vel. 4+1
původní nájemce Jaroslava Růžicková /matka paní Smolkové/, zemřela 21.09.2020. Žadatelé bydleli s nájemcem od roku 2013. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.09.2022.

Komise doporučuje RMČ vzít na vědomí přechod nájmu

přítomno 5 pro 5 proti 0

3/ Žádost o zúžení nájemní smlouvy

- žadatel Milan Šilhánek, bytem Jírova 13, byt č. 30, úmrtí manželky Jany Šilhánkové. Nájemní smlouva uzavřena na dobu neurčitou

- žadatel Miroslav Polák, bytem J.Faimonové 26, byt č.12, úmrtí bývalé manželky Miroslavy Polákové. Nájemní smlouva uzavřena na dobu neurčitou.

Komise doporučuje RMČ vzít na vědomí zúžení nájemních smluv

přítomno 5 pro 5 proti 0

4/ Rozšíření nájemní smlouvy a následné zúžení nájemní smlouvy

- žadatelka Vlasta Malá (dříve Šrotová), bytem Horníkova 16, byt č. 20, uzavřela manželství dne 12.09.2020 a tím vznikl společný nájem bytu manželů Vlasty a Pavla Malého. Z důvodů, že manžel ve výše uvedeném bytě nebydlí a bydlet nebude, uzavřeli manželé následně „Dohodu o zániku společného nájmu bytu“. Výhradním nájemcem bude pouze Vlasta Malá. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

Komise doporučuje RMČ vzít na vědomí rozšíření a následně zúžení nájemní smlouvy

přítomno 5 pro 5 proti 0

5/ Žádost o rozšíření nájemní smlouvy

- žadatelka Veronika Štočková (dříve Procházková), bytem J.Faimonové 7, byt č. 21, uzavření manželství – vznikl společný nájem manželů Dalibora a Veroniky Štočkových. Nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou do 31.12.2020, doporučené prodloužení do 31.12.2022.

Komise doporučuje RMČ vzít na vědomí rozšíření nájemní smlouvy a prodloužení nájemní smlouvy do 31.12.2022

přítomno 5 pro 5 proti 0

- žadatelka Darina Balcarová (dříve Pailová), bytem J.Faimonové 6, byt č. 2, uzavření manželství – vznikl společný nájem manželů Davida a Dariny Balcarových. Nájemní smlouva uzavřena na dobu neurčitou.

Komise doporučuje RMČ vzít na vědomí rozšíření nájemní smlouvy.

přítomno 5 pro 5 proti 0

5/Žádost o pronájem společného prostoru

- žadatel Petr Vymáčil, nájemce bytu v domě Masarova 1 žádá o pronájem společného prostoru v suterénu výše uvedeného domu o rozloze 15,70 m² a dále možnosti instalace mříží před vstupní dveře společného prostoru. Prostor bude využíván k uskladnění věcí z domácností, převážně sportovních. K žádosti je doloženo vyjádření technika OSB, kdy není námitek k pronájmu prostoru a instalaci mříží. Klíče od společného prostoru budou uloženy u technika OSB a domovníka. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 330,-- Kč/m²/rok + služby.

Komise doporučuje RMČ souhlasit s pronájmem společného prostoru

přítomno 5 pro 5 proti 0

6/ Dohoda o postoupení práv a povinností z nájmu bytu

- první postupitel paní Martina Pelikánová, nájemce bytu č. 23, vel. 2+0, Horníkova 14, druzí postupitelé paní Lucie Raková a Jaromír Procházka, nájemci bytu č. 12, vel. 2+0, Puchýřova 1 a třetí směnitelé Gabriela Englartová a Štefan Englart, nájemci bytu č. 4, vel. 3+1, Houbalova 3.

Postupitelé požádali o možnost přenést si do nových smluv výši nájemného a dobu trvání nájemního vztahu. Komise se nedohodla na jednotném stanovisku a odložila materiál.

Doplněno 24.11.2020, na žádost směnitelů, kteří by směnu chtěli provést co nejrychleji, a to hlavně z důvodu, že paní Raková je těhotná, byli členové komise e-mailem požádáni o nové projednání výše uvedené dohody, ale již bez žádosti o přenesení původních smluv. V tomto případě, po vzájemném postoupení práv a povinností z nájmu bytu uzavřou Martina Pelikánová, Lucie Raková a Jaromír Procházka nájemní smlouvu k bytu č. 4, Houbalova 3 na dobu neurčitou za nájemné ve výši 63,21 Kč/m²/měsíc, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace stanovenou ČSÚ, Gabriela Englartová uzavře nájemní smlouvu k bytu č.23, Horníkova 14 na dobu určitou do 30.09.2021 za nájemné ve výši 71,37 Kč/m²/měsíc, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace stanovenou ČSÚ a Štefan Englart uzavře nájemní smlouvu k bytu č.12, Puchýřova 1 na dobu určitou do 30.09.2021 za nájemné ve výši 88,17 Kč/m²/měsíc, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace stanovenou ČSÚ.

Z celkového počtu 7 členů komise hlasovali 4 pro směnu a 3 se nevyjádřili

7/ Žádost o výměnu vany za sprchový kout na náklady MČ

- žadatel Zdeněk Teller, byt č. 10, vel. 2+0, Synkova 12. Důvodem žádosti jsou zdravotní problémy – omezená pohyblivost. Ve výše uvedeném bytě proběhla celková rekonstrukce v roce 2015, podrobněji popsáno v příloze „vyjádření“ technika OSB. Technik nedoporučuje výměnu z úrovně MČ, a to z důvodu, že byly vynaloženy nemalé náklady na rekonstrukci a MČ se musí chovat jako řádný hospodář. Výměnu vany za sprchový kout lze doporučit pouze v případě, že bude provedena na vlastní náklady nájemce, a to bez nároku na finanční kompenzaci

- žadatelka Elena Šimčíková, byt č. 1, vel. 2+1, Zikova 8. Důvodem žádosti jsou zdravotní problémy. Ve výše uvedeném bytě proběhla celková rekonstrukce v roce 2015, podrobněji popsáno v příloze „vyjádření“ technika OSB. Technik nedoporučuje výměnu z úrovně MČ, a to z důvodu, že byly vynaloženy nemalé náklady na rekonstrukci a MČ se musí chovat jako řádný hospodář. Výměnu vany za sprchový kout lze doporučit pouze v případě, že bude provedena na vlastní náklady nájemce, a to bez nároku na finanční kompenzaci

Komise žádosti projednala a nedoporučuje RMČ souhlasit s výměnou vany za sprchový kout na náklady MČ.

přítomno 5 pro výměnu 0 proti 4 zdržel se 1

8/ Prodloužení nájemní smlouvy o jeden rok

- nájemce Leona Meixnerová, byt č. 31, J.Faimonové 26

- nájemce Michaela Zlatovská, byt č.33, Houbalova 1

- nájemce Radka Jochmanová, byt č.13, Popelákova 6

Komise doporučuje RMČ souhlasit s prodloužením nájemních smluv na dobu určitou jednoho roku

přítomno 6 pro 6 proti 0

9/ Splátkový kalendář

- Michal Plachý, byt č. 13, Popelákova 6, dluh ve výši 34.540,-- Kč (vyúčtování služeb za rok 2018 a 2019), návrh splátky 1.500,-- Kč/ měsíc

Komise doporučuje RMČ souhlasit s uzavřením splátkového kalendáře

přítomno 6 pro 6 proti 0

10/ Prodloužení nájemní smlouvy z jednoho roku na dva

- nájemce Pavel Greguš, byt č. 14, Jírova 21

- nájemci Lenka a Ota Holíkoví, byt č. 10, Horníkova 26

- nájemce Markéta Dvořáková, byt č.15, Horníkova 22

- nájemce Diana Ščudlová, byt č. 8, Houbalova 7

Komise doporučuje RMČ souhlasit s prodloužením nájemních smluv na dobu určitou dvou let

přítomno 6 pro 6 proti 0

11/ Uzavření nájemní smlouvy – změna jména

- Michaela Kvasničková, nájemce bytu č. 30, Masarova 5, nájemní smlouva uzavřena na původní jméno Jedonová do 31.12.2020, uzavření manželství v roce 2016, vznikl společný nájem manželů Romana a Michaely Kvasničkových. Manželé již spolu nežijí, doložena „Dohoda o zániku společného nájmu“. Nájemní smlouva bude uzavřena pouze s Michaelou Kvasničkovou, prodloužení nájemní smlouvy do 31.12.2025

Komise doporučuje RMČ uzavření nájemní smlouvy s Michaelou Kvasničkovou na dobu určitou do 31.12.2025

přítomni 6 pro 6 proti 0

12/ Uzavření nájemní smlouvy po přechodu nájmu

- Pavel Blažek, byt č. 3, vel. 3+1, Jírova 13, přechod nájmu po úmrtí dědečka. Předložena žádost, výpis z KN, v bytě bydlí s přítelkyní, nemají možnost jiného bydlení
- Jan Skypala, byt č. 23, vel. 2+0, Horníkova 16, přechod nájmu po úmrtí babičky . Předložena žádost, výpis z KN, v bytě bydlí sám a nemá možnost žádného jiného bydlení
- Petr a Jan Kvasničkovi, byt č. 3, vel. 3+1, Hubalova 1, přechod nájmu po úmrtí matky. Předložena žádost, výpis z KN, v bytě bydlí žadatelé a přítelkyně jednoho s bratřů s dcerou, v současné době očekávají další dítě, nemají možnost žádného jiného bydlení
- Dušan Repa, byt č. 14, vel. 3+1, Synkova 8, přechod nájmu po úmrtí matky. Předložena žádost, výpis z KN – vlastní zahradu, v bytě bydlí od počátku nájemního vztahu v roce 1981, nemá možnost jiného bydlení

Komise **doporučuje RMČ uzavření nájemní smlouvy u výše uvedených, a to na dobu určitou jednoho roku za aktuálně platné nájemné, které bude každoročně upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ**

přítomni 6 pro 6 proti 0

K bodu uzavírání nájemních smluv po době přechodu nájmu proběhla dlouhá diskuse. Členové komise se prozatím nedohodli na pravidlech, které by upřesnily podmínky pro uzavření nájemní smlouvy po přechodu nájmu bytu. Pravidla města Brna uvádí, že žadatel musí splňovat podmínky jako žadatel, který žádá o pronájem obecního bytu. Členové komise se vrátí k této problematice na dalším zasedání.

13/ Příští zasedání komise se bude konat 07.12.2020 v 17:00 hod., v malé zasedací místnosti.



Zapsala : Jitka Pavlíková
V Brně dne 25.11.2020

Mgr. Alena Stejskalová
předsedkyně komise

Program bytové komise dne 02.10.2020 v 17:00 hod.

on line - video hovor

1. Zahájení
2. Žádost o přechod nájmu bytu *2. 46 18. 11. 20*
 - Eva Smolková, Popeláková 2, byt č. 2 *1x ano*
3. Žádost o zúžení nájemní smlouvy
 - a/ Milan Šilhánek, Jírova 13, byt č. 30 *5x ANO*
 - b/ Miroslav Polák, J.Faimonové 26, byt č. 12 *5x ANO*
4. Rozšíření nájemní smlouvy a současně žádost o zúžení nájemní smlouvy
 - uzavřením manželství 12.09.2020, společný nájem bytu č. 20, Horníkova 16, Vlasty Malé (dříve Šrotové) a Pavla Malého, následně doložena Dohoda o zániku společného nájmu *- 2 46 18. 11. 20 1x ano*
5. Žádost o rozšíření nájemní smlouvy
 - a/ Veronika Štočková (dříve Procházková), byt č. 21, J.Faimonové 7, uzavření manželství – Dalibor Štočka. Smlouva na dobu určitou do 31.12.2020, prodloužení do 31.12.2022 *5x ANO*
 - b/ Darina Balcarová (dříve Pailová), byt č. 2, J.Faimonové 6, uzavření manželství – David Balcar, smlouva na dobu neurčitou *5x ANO*
6. Žádost o pronájem společného prostoru
 - Petr Vymlátíl, Masarova 1 *- 5x ANO*
- Do přílohy 32* → 7. Dohoda o postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu bytů
 - Martina Pelikánová, byt č. 23, Horníkova 14, Lucie Raková a Jaromír Procházka, č. 12, Puchýřova 1 a Gabriela a Štefan Englartovi
8. Žádost o výměnu vany za sprchový kout (byty v roce 2015 po regeneraci)
 - a/ Zdeněk Teller, byt č. 10, Synkova 12 *- 4x NE, 1 se zdržel*
 - b/ Elena Šimčíková, byt č. 1, Zikova 8 *- 4x NE, 1 se zdržel*
9. Materiály – JUDr. Vladimíra Vrabelová
10. Diskuse
11. Závěr

Přítomno 5 členů: Šabatová, Stejskalová, Radílek, Biela, Kubišková

Na moje materiály už 6 členů.

+ Vašíčková (připojila se později)

Horáková se omluvila, že nemá vybavení.

Předmět: Re: materiál výměna bytů
Od: "Alena Stejskalová" <alena@pastelka.net>
Odesláno: 24.11.2020 9:01:18
Komu: "Jitka Pavlíková" <pavlikova@brno-lisen.cz>;

Dobry den dnes jeste jednou,
na zaklade 3 obdrzenych odpovedi + me vlastni je vysledek hlasovani 4-pro, 3-nehlasovali.
mejte se dobre
AS

st 18. 11. 2020 v 16:34 odesílatel Jitka Pavlíková <pavlikova@brno-lisen.cz> napsal:
Dobrý den,paní magistro,

chtěla bych poprosit členy bytové komise, zda by se mohli mimořádně vyjádřit k
materiálu, který odložili, a to trojvýměně. Směnitelé paní Martina Pelikánová, Horníkova 14,
druzí směnitelé Lucie Raková a Jaromír Procházka, Puchýřova 1, třetí směnitelé
Gabriela Englartová a Štefan Englart, Houbalova 3. Odloženo z důvodu žádosti o
možnosti přenesení výše nájmu z původních nájemních smluv do nových (směněných
bytů). Z důvodu, že na směnu žadatelé spěchají, a chtěli by být do vánoc přestěhováni,
paní Raková očekává rodinu, jsou ochotni od žádosti upustit a každý vstoupit do
nájemního vztahu i výše nájemného, které je ve směňovaném bytě uvedeno. Tedy Martina
Pelikánová a, Lucie Raková a Jaromír Procházka, se stanou nájemci bytu č. 4, Houbalova 3
na dobu neurčitou za nájemné 63,21 Kč/m2, paní Gabriela Englartová se stane nájemcem
bytu č.23, Horníkova 14, na dobu určitou za nájemné ve výši 71,37 Kč/m2 a Štefan Englart
se stane nájemcem bytu č. 12, Puchýřova 1, na dobu určitou do 30.09.2021 za nájemné ve
výši 88,17 Kč/m2.
Prosím o sdělení do 23.11., abych mohla případně nachystat materiál do RMČ.

Děkuji a přeji hezký zbytek dne

Jitka Pavlíková
bytová referentka



Úřad městské části Brno-Líšeň
tel: 544 424 867
e-mail: pavlikova@brno-lisen.cz

--

S pozdravem
Mgr. Alena Stejskalová
ředitelka
Rodinné centrum PASTELKA z.ú.
tel: 731 624 485
alena@pastelka.net