

IX. / 10. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 19.12.2023

Název materiálu

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém Z9/03.zasedání uskutečněném dne 13.12.2022 zahájení procesu pořízení jednotlivých změn Územního plánu města Brna zkráceným postupem, včetně jejich Obsahů – Jednotlivé změny ÚPmB (tzv. Skupina B.I.) Odbor územního plánování a rozvoje MMB (dále jen OÚPR MMB) jako pořizovatel územně plánovací dokumentace oznámil veřejné projednání návrhu Jednotlivé změny ÚPmB (tzv. Skupina B.I.) které se bude konat 8.1.2024 v 13 hod. v budově Nové radnice

Obsah :

Veřejná vyhláška

Příloha -

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

pro velký rozsah na další straně

Stanoviska dotčených orgánů :

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvár tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby

Zpracoval :

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář :
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

Souhlasí – nesouhlasí se změnou

B27/22 Brno – Líšeň část stabilizované „smíšené plochy – smíšené plochy výroby a služeb SV „ se mění na návrhovou „plochu bydlení – plochu všeobecného bydlení BO s indexem podlažní plochy (IPP)1,0. Část stabilizované „ smíšené plochy – smíšené plochy výroba a služeb SV a část stabilizované plochy bydlení plochy všeobecného bydlení BO se mění na plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu

souhlasí – nesouhlasí se změnou

B83 _p54 – 22 – MC Líšeň část návrhové plochy pro dopravu – hromadnou osobní dopravu DH část „plochy pro dopravu – tělesa dopravních staveb a část stabilizované plochy městské zeleně plochy parků ZP se mění na návrhovou smíšenou plochu – smíšenou plochu obchodu a služeb SO s indexem podlažní plochy (IPP) 1,4 . Změna ruší část „trasy kolejového systému MHD. Jedná se o hlukově zatížené území

souhlasí – nesouhlasí se změnou

B98-p87-22 Líšeň část návrhové plochy městské zeleně – plochy ostatní městské Zeleně ZO se mění na návrhovou plochu bydlení – plochu čistého bydlení BC s indexem podlažní plochy (IPP) 0,5. Tato plocha bude sloučena s navazující návrhovou plochou Bydlení – plochou čistého bydlení BC s indexem podlažní Plochy (IPP) 0,5 do jedné

Souhlasí – nesouhlasí se změnou

B115-p125-22 Líšeň část návrhové „plochy městské zeleně – plochy ostatní městské zeleně ZO se mění na plochu pro dopravu – plochu komunikací a prostranství místního významu

souhlasí – nesouhlasí se změnou

B147-p233-22 Líšeň část stabilizované plochy bydlení – plochy čistého bydlení BC část návrhové plochy bydlení – plochy čistého bydlení BC s indexem podlažní plochy (IPP) 0,5 a část návrhové plochy bydlení – plochy všeobecného bydlení BO s indexem podlažní plochy (IPP) 0,6 se mění na plochu pro dopravu – plochu komunikací a prostranství místního významu

souhlasí – nesouhlasí se změnou

B203-p244-22 Líšeň část návrhové plochy pro dopravu – významná parkoviště DP a část plochy pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu se mění na návrhovou smíšenou plochu – smíšenou plochu obchodu a služeb SO s indexem podlažní plochy /IPP/ 3,0 . U návrhové smíšené plochy – smíšené plochy obchodu a služeb SO s indexem podlažní plochy (IPP) 0,5 se zvyšuje index podlažní plochy (IPP) na 3,0. Tyto plochy se sloučí do jedné návrhové smíšené plochy – smíšené plochy obchodu a služeb SO

s indexem podlažní plochy (IPP) 3,0. Dále se část návrhové plochy pro dopravu – významná parkoviště DP se mění na plochu pro dopravu – plochu komunikací a prostranství místního významu . Jedná se o hlukově zatížené území

Souhlasí – nesouhlasí se změnou

B207-p254-22 Líšeň

U návrhové plochy bydlení – plochy čistého bydlení BC se nově stanovuje index podlažní plochy (IPP) 0,5. Plocha zemědělského půdního fondu (ZPF) se mění na návrhovou plochu bydlení plochu čistého bydlení BC s indexem podlažní plochy (IPP) 0,5.

Tyto plochy se sloučí do jedné návrhové plochy bydlení – plochy čistého bydlení BC s indexem podlažní plochy (IPP) 0,5 .Západní část území je hlukově zatížena

souhlasí – nesouhlasí se změnou

B215-p297-22 Líšeň

část návrhové plochy pracovních aktivit – plochy pro průmysl PP s indexem podlažní plochy /IPP/ 2,0 se mění na plochu pro dopravu – plochu komunikací s prostranství místního významu. Dále se část plochy pracovních aktivit – ploch pro průmysl s indexem podlažní plochy (IPP) 2,0 část stabilizované plochy pracovních aktivit – plochy pro průmysl PP a část plochy pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu se mění na návrhovou smíšenou plochu – smíšenou plochu výroby a služeb SV s indexem podlažní plochy 1.0. Část návrhové plochy pracovních aktivit – plochy pro průmysl PP s indexem podlažní plochy (IPP) 2,0 se dále mění na stabilizovanou plochu stejného funkčního typu bez určení indexu podlažní plochy (IPP). Tato plocha bude dále sloučena s navazující stabilizovanou plochou stejného funkčního typu do jedné stabilizované plochy pracovních aktivit – plochy pro průmysl PP. Jedná se o hlukově zatížené území v celém rozsahu nově navržené návrhové „smíšené plochy – smíšené plochy výroby a služeb SV s indexem podlažní plochy (IPP) 1,0

Souhlasí – nesouhlasí

B220-p309-22 Líšeň

část stabilizované smíšené plochy – smíšené plochy obchodu a služeb SO se mění na návrhovou plochu stejného funkčního typu s nově vymezeným indexem podlažní plochy /IPP/ . Většinou se jedná o hlukově zatížené území

Souhlasí – nesouhlasí

B360-p413-22 Líšeň

bez změny

Důvodová zpráva

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen OÚPR MMB) jako pořizovatel územně plánovací dokumentace oznámil veřejné projednání návrhu Jednotlivé změny ÚPmB (tzv. Skupina B.I.) , které se bude konat 8.1.2024 v 13.00 hod. v budově Nové radnice, Dominikánské nám. 1 , ve Velkém zasedacím sále.

Samosprávu oslovila Ing. Jan Bartošová zaslala email – součástí materiálu zde najdete informaci kde naleznete předložené změny ÚPmB.

Na ZMČ byla pozvána Ing. Bartošová .

Souhlasí – nesouhlasí se změnou

B27/22 Brno – Líšeň část stabilizované „smíšené plochy – smíšené plochy výroby a služeb SV „ se mění na návrhovou „plochu bydlení – plochu všeobecného bydlení BO s indexem podlažní plochy (IPP)1,0. Část stabilizované „ smíšené plochy – smíšené plochy výroba a služeb SV a část stabilizované plochy bydlení plochy všeobecného bydlení BO se mění na plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu

souhlasí – nesouhlasí se změnou

B83 _p54 – 22 – MC Líšeň část návrhové plochy pro dopravy – hromadnou osobní dopravu DH část „plochy pro dopravu – tělesa dopravních staveb a část stabilizované plochy městské zeleně plochy parků ZP se mění na návrhovou smíšenou plochu – smíšenou plochu obchodu a služeb SO s indexem podlažní plochy (IPP) 1,4 . Změna ruší část „trasy kolejového systému MHD. Jedná se o hlukově zatížené území

souhlasí – nesouhlasí se změnou

B98-p87-22 Líšeň část návrhové plochy městské zeleně – plochy ostatní městské Zeleně ZO se mění na návrhovou plochu bydlení – plochu čistého bydlení BC s indexem podlažní plochy (IPP) 0,5. Tato plocha bude sloučena s navazující návrhovou plochou Bydlení – plochou čistého bydlení BC s indexem podlažní Plochy (IPP) 0,5 do jedné

Souhlasí – nesouhlasí se změnou

B115-p125-22 Líšeň část návrhové „plochy městské zeleně – plochy ostatní městské zeleně ZO se mění na plochu pro dopravu – plochu komunikací a prostranství místního významu

souhlasí – nesouhlasí se změnou

B147-p233-22 Líšeň část stabilizované plochy bydlení – plochy čistého bydlení BC část návrhové plochy bydlení – plochy čistého bydlení BC s indexem podlažní plochy (IPP) 0,5 a část návrhové plochy bydlení – plochy všeobecného bydlení BO s indexem podlažní plochy (IPP) 0,6 se mění na plochu pro dopravu – plochu komunikací a prostranství místního významu

souhlasí – nesouhlasí se změnou

B203-p244-22 Líšeň část návrhové plochy pro dopravu – významná parkoviště DP a část plochy pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu se mění na návrhovou smíšenou plochu – smíšenou plochu obchodu a služeb SO s indexem podlažní plochy /IPP/ 3,0 . U návrhové smíšené plochy – smíšené plochy obchodu a služeb SO s indexem podlažní plochy (IPP) 0,5 se zvyšuje index podlažní plochy (IPP) na 3,0. Tyto plochy se sloučí do jedné návrhové smíšené plochy – smíšené plochy obchodu a služeb SO

s indexem podlažní plochy (IPP) 3,0. Dále se část návrhové plochy pro dopravu – významná parkoviště DP se mění na plochu pro dopravu – plochu komunikací a prostranství místního významu . Jedná se o hlukově zatížené území

Souhlasí – nesouhlasí se změnou

B207-p254-22 Líšeň

U návrhové plochy bydlení – plochy čistého bydlení BC se nově stanovuje index podlažní plochy (IPP) 0,5. Plocha zemědělského půdního fondu (ZPF) se mění na návrhovou plochu bydlení plochu čistého bydlení BC s indexem podlažní plochy (IPP) 0,5.

Tyto plochy se sloučí do jedné návrhové plochy bydlení – plochy čistého bydlení BC s indexem podlažní plochy (IPP) 0,5 .Západní část území je hlukově zatížena

souhlasí – nesouhlasí se změnou

B215-p297-22 Líšeň

část návrhové plochy pracovních aktivit – plochy pro průmysl PP s indexem podlažní plochy /IPP/ 2,0 se mění na plochu pro dopravu – plochu komunikací s prostranství místního významu. Dále se část plochy pracovních aktivit – ploch pro průmysl s indexem podlažní plochy (IPP) 2,0 část stabilizované plochy pracovních aktivit – plochy pro průmysl PP a část plochy pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu se mění na návrhovou smíšenou plochu – smíšenou plochu výroby a služeb SV s indexem podlažní plochy 1.0. Část návrhové plochy pracovních aktivit – plochy pro průmysl PP s indexem podlažní plochy (IPP) 2,0 se dále mění na stabilizovanou plochu stejného funkčního typu bez určení indexu podlažní plochy (IPP). Tato plocha bude dále sloučena s navazující stabilizovanou plochou stejného funkčního typu do jedné stabilizované plochy pracovních aktivit – plochy pro průmysl PP. Jedná se o hlukově zatížené území v celém rozsahu nově navržené návrhové „smíšené plochy – smíšené plochy výroby a služeb SV s indexem podlažní plochy (IPP) 1,0

Souhlasí – nesouhlasí

B220-p309-22 Líšeň

část stabilizované smíšené plochy – smíšené plochy obchodu a služeb SO se mění na návrhovou plochu stejného funkčního typu s nově vymezeným indexem podlažní plochy /IPP/ . Většinou se jedná o hlukově zatížené území

Souhlasí – nesouhlasí

B360-p413-22 Líšeň

bez změny

Předmět: Fw[3]: RE: Veřejné projednání návrhu Jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I.“)

Od: "Peňasová,Nikola" <penasova@brno-lisen.cz>

Odesláno: 11.12.2023 12:21:58

Komu:

Odesláno: 06.12.2023 8:57:10

Předmět: Veřejné projednání návrhu Jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I.“)

Vážená paní starostko, vážený pane starosto,
dovolujeme si Vás touto cestou informovat, že Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“), jako pořizovatel územně plánovací dokumentace, oznámil veřejnou vyhláškou **veřejné projednání návrhu Jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I.“)**, které se bude konat **dne 8. ledna 2024 od 13 hod. v budově Nové radnice, ve Velkém zasedacím sále (sál ZMB).**

Jednotlivé změny ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I.“) řeší zejména dílčí změny podmínek využití území převážně lokálního významu s cílem zajistit předpoklady pro udržitelný rozvoj území města s ohledem na jeho aktuální vývoj.

Pro snadnější orientaci si Vám dovolujeme v příloze zaslat přehled jednotlivých změn seřazených podle MČ. Celá dokumentace včetně interaktivního prohlížení je zveřejněna: <https://upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/zmeny-uzemniho-planu/zmeny-upmb-samostatne/skupina-b-i/>.

Pro orientaci v tomto rozsáhlém dokumentu OÚPR MMB připravil prezentaci jednotlivých změn členěnou po MČ, kdy jsou zajištěny funkční prokliky pro přesunutí na informace o změnách v dané MČ:

[Skupina B I VP web1.pdf \(brno.cz\)](#)

Na jednotlivé MČ byla zaslána písemnost s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky na vaší úřední desce a současně informace pro zástupce místní samosprávy.

Důležité informace pro zástupce místní samosprávy:

Žádáme Vás s ohledem na článek 18 odst. 1 písm. c) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna, abyste **usnesení své připomínky vždy formulovali „SOUHLASÍ/NESOUHLASÍ“ a řádně jej odůvodnili.** Uvádění jiných výrazů nedoporučujeme. Cílem tohoto požadavku je sjednotit praxi uplatňování připomínek MČ pro jejich následné řádné zpracování a vyhodnocení bez nechtěných nedorozumění. **Současně pouze v případě vyjádření výslovného nesouhlasu je vedeno dohodovací řízení na schůzi RMB.**

Dovolujeme si rovněž nabídnout účast zástupců OÚPR MMB na jednání Vašich samosprávných orgánů s cílem zodpovědět otázky jednotlivých zastupitelů/radních a vedení MČ. Pakliže naší nabídky hodláte využít, prosíme, abyste nás informovali v dostatečném časovém předstihu na e-mailovou adresu bartosova.jana@brno.cz, abychom mohli zkoordinovat naši účast také na ostatních MČ.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Jana Bartošová

vedoucí oddělení, urbanista

Oddělení pořizování ÚPD a ÚPP

Odbor územního plánování a rozvoje

Magistrát města Brna | Kounicova 67 | 601 67 Brno

T: +420 542 174 627 | mobil +420 771 286 925

E: bartosova.jana@brno.cz

www.brno.cz | [facebook](#) | [twitter](#)

č.j. MMB/0555770/2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“), jako pořizovatel územně plánovací dokumentace dle ust. § 6 odst. 1 písm. a), § 188 odst. 3, § 55b odst. 2 ve spojitosti s ust. § 52 odst. 1, 2 a 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje

veřejné projednání

návrhu Jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupina B.I.“)

Veřejné projednání s odborným výkladem zpracovatele se bude konat

**v pondělí 8. ledna 2024 v 13:00 hod
v budově Nové radnice, Dominikánské nám.1, Brno,
ve Velkém zasedacím sále (sál ZMB)**

Jednotlivé změny ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I.“) řeší zejména dílčí změny podmínek využití území převážně lokálního významu s cílem zajistit předpoklady pro udržitelný rozvoj území města s ohledem na jeho aktuální vývoj. Jedná se o změny pořizované zkráceným postupem dle ustanovení §55a stavebního zákona.

Návrh Jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I.“) bude vystaven v budově Magistrátu města Brna, v zasedací místnosti č. 360 ve III. podlaží, Kounicova 67, Brno, bude přístupný od **6. 12. 2023 do 15. 1. 2024 včetně**, a dále na internetové adrese:

<https://upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/zmeny-uzemniho-planu/zmeny-upmb-samostatne/skupina-b-i/>

Dle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona se pro veřejné projednání návrhu změn územního plánu použije obdobně ust. § 52 odst. 1 a 2. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do **15. 1. 2024 včetně**, může každý uplatnit dle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona své připomínky a dotčené osoby podle ust. § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Dle ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky proti návrhu změny územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti zmocněný dle § 23 stavebního zákona.

Dle ust. § 52 odst. 4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje, vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží.

Stanoviska, námitky a připomínky **se uplatňují** (i při veřejném projednání) **písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby**, která je uplatňuje. Námitky a připomínky k projednávanému návrhu můžete zaslat na adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno nebo do datové schránky ID **a7kbrnn**, nebo v elektronické podobě podepsané elektronickým podpisem na elektronickou adresu **oupr@brno.cz**. Za podmínky, že je námitka a připomínka do 5 dnů potvrzena podáním obsahujícím podpis podatele (vlastnoruční nebo elektronický), je možno námitku a připomínku učinit i v elektronické podobě bez použití zaručeného elektronického podpisu.

Pro počítání lhůt dle ust. § 52b odst. 1 a 3 stavebního zákona a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze informativní charakter.

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

V Brně dne 4. 12. 2023
Vyřizuje: Ing. Jana Bartošová, tel. +420 542 174 627

Vyvěšeno: 6. 12. 2023

Sňato: 16. 1. 2024

Vyvěsit nejpозději 6. 12. 2023 a sejmut nejdříve 16. 1. 2024.

Současně zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (potvrdit).

ROZDĚLOVNÍK:

úřední deska MMB, úřední desky ÚMČ, OÚPR MMB, spis – Jednotlivé změny ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I.“)